

**Projekt**

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ..../.../19  
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie załatwienia wniosku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506)<sup>1)</sup> oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096)<sup>2)</sup> Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Mostostalowiec” o reasumpcję uchwały dotyczącej wysokości bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, uznaje się wniosek za nie zasługujący na uwzględnienie. Szczegółowe stanowisko w tej sprawie zawiera uzasadnienie do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Słupcy, zobowiązując do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku oraz przesłania niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz.1309, poz.1571, poz.1696.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz.60, poz.730, poz.1133.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr.../.../19**  
**Rady Miasta Słupcy**  
**z dnia 26 września 2019 r.**  
**w sprawie załatwienia wniosku.**

W dniu 18 lipca 2019 r. do Rady Miasta Słupcy wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Mostostalowiec” o reasumpcję uchwały dotyczącej wysokości bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Wniosek był rozpatrywany na posiedzeniach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Słupcy. Komisja odbyła posiedzenia w dniach 31 lipca 2019 r. i 21 sierpnia 2019 r. w trakcie których dokonała szczegółowej analizy wniosku, zapoznała się również z przepisami merytorycznymi i formalnymi dotyczącymi przekształceń oraz przyjęła wyjaśnienia złożone przez Burmistrza i pracowników urzędu co do realizacji podjętej uchwały i ewentualnych skutków proponowanej zmiany.

Komisja ustaliła, że Rada Miasta może dokonać ponownego rozpatrzenia projektu uchwały tylko przed zamknięciem sesji. Po zamknięciu sesji przyjęte na niej uchwały nabierają mocy prawnej i mogą być uchylone lub zmienione tylko w trybie i na zasadach, jakie stosuje się wobec prawomocnych uchwał. Tak więc, w tym przypadku nie może być mowy o reasumpcji uchwały, jedynie o jej zmianie.

Uchwała Nr II/14/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie wysokości i warunków udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obowiązuje od stycznia 2019 r. Na jej podstawie uprawnionych do uzyskania bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest 155 osób, do tej pory z uchwalonej bonifikaty skorzystało 67 osób. Wynika z tego, że ponad połowa uprawnionych już zdecydowała o formie i sposobie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto dochody z opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostały ujęte w planie finansowym Gminy Miejskiej Słupca na 2019 rok. Dodatkowym argumentem przeciw zmianie wysokości bonifikaty jest fakt, że gdyby bonifikata od początku wynosiła 100%, wówczas nie doszłoby do wpisywania w księgach wieczystych roszczeń gminy, które to po dokonaniu jednorazowej opłaty są na wniosek zainteresowanego wykreślane za opłatą 250 złotych. Jeżeli więc bonifikata byłaby 100% roszczenie nie byłoby wpisane i opłaty zainteresowany nie musiałby uiszczać.

Z wyjaśnień udzielonych przez Burmistrza Miasta Słupcy wynika, że odbył on dwa spotkania z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Mostostalowiec”. Uzgodniono na nich, że Burmistrz zwróci się do Wojewody Wielkopolskiego o zainicjowanie zmian legislacyjnych ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, tak aby nie uzależniać wysokości bonifikaty jaką może stosować wojewoda w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa od bonifikaty zastosowanej na obszarze danej gminy przez samorząd gminny. Ta zmiana legislacyjna jest tym bardziej uzasadniona gdyż w czasie gdy Miasto Słupca podejmowało uchwałę o bonifikacie, nie było przepisu (art. 9 ust. 3a ustawy) wprowadzającego takie powiązanie, wszedł on w życie 13 lutego 2019 r. a Rada Miasta uchwałę podjęła 20 grudnia 2018 r.

W dniu 13 sierpnia 2019 r. podczas spotkania Burmistrza Miasta Słupcy z Wojewodą Wielkopolskim wniosek o taką zmianę legislacyjną został złożony.

Komisja po przeanalizowaniu zebranego materiału uznała, że uchylenie wyżej wymienionej uchwały i podjęcie nowej jest praktycznie niewykonalne.

W świetle przedstawionych wyżej faktów i argumentacji, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Mostostalowiec” za nie zasługujący na uwzględnienie.