



Słupca, dnia. 11.06.2019 r.

Pan
Michał Pyrzyk
Burmistrz Miasta Słupcy

MZEC – 50/VI/19

Informacja z działalności MZEC Słupca (za okres 11.05.2018 r. do 11.06.2019r.)

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej realizuje zadanie własne gminy – dostarcza ciepło odbiorcom komunalnym i przemysłowym na podstawie statutu, planu budżetowego, koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła, koncesji na obrót ciepłem oraz „Taryfy dla ciepła” zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Gospodaruje wydzielonym mieniem Gminy Miejskiej Słupca, wchodzącym w skład systemu ciepłowniczego. Przedmiotowe mienie to:

- sieć ciepła o długości 17,597 km,
- węzły ciepłownicze w ilości 307 szt.,
- posesja przy ul. Kilińskiego 37 B wraz z budynkami, budowlami i wyposażeniem.

Wartość początkowa mienia na dzień 31.12.2018 r. wynosi – 8 884 759,15 zł

Wartość umorzenia – 7 295 759,70 zł

Wartość netto – 1 588 999,45 zł

Do 12.06.2019 r. wykonano inwestycje modernizacyjno – odtworzeniowe ze środków własnych zakładu o wartości 189 284,05 zł. Kontynuowano budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kopernika. W roku 2018 wybudowano odcinek o długości 80,17 m o wartości 81 836,68 zł. Wybudowano również 14 przyłączy do budynków jednorodzinnych i pawilonów handlowych w ulicach: Broniewskiego, Konopnickiej, Kochanowskiego, Kraszewskiego, Żeromskiego, Kopernika, Traugutta, Kilińskiego i Pileckiego na kwotę 112 531,25 zł.

Koszty działalności zakładu pokrywane są z dochodów własnych. Podstawowym źródłem dochodu jest opłata za przesył, dystrybucję i obrót ciepłem. Jest to dochód koncesjonowany.

Ponadto, zakład świadczy usługi poza koncesyjne związane z dostawą ciepła, polegające na konserwacji instalacji i urządzeń ciepłowniczych, budowie sieci, przyłączy i węzłów ciepłowniczych.

Działania powyższe w 2018r. wykonywało 20 pracowników. Obecnie jest zatrudnionych 18 osób.

Wielkość dochodów jest uzależniona od wykonania podstawowych wskaźników rzeczowych takich jak:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Plan na rok 2018 r.	Wykonanie według stanu na 31.12.2018 r.
1.	Zamówiona moc cieplna	MW	16,700	16,700
2.	Ciepło zamówione	GJ	176 600	168 732
3.	Ciepło dostarczone	GJ	150 555	141 598

W związku z tym wskaźniki ekonomiczne po stronie dochodów i kosztów przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Plan na rok 2018 r.	Wykonanie według stanu na 31.12.2018 r.
1.	Dochody ogółem	zł	10 491 734	8 714 138,53
2.	Koszty ogółem	zł	10 491 734	8 730 666,77
Wynik finansowy wg stanu na 31.12.2018 r. (netto)		zł	-16 528,24	

Na przestrzeni roku nie odnotowano żadnej awarii w systemie ciepłowniczym miasta.

Do najważniejszych osiągnięć mających zdecydowany wpływ na wynik finansowy, należy zaliczyć fakt, że od wielu lat miejski system ciepłowniczy ulega unowocześnianiu i rozbudowie, co ma wpływ na zmniejszone zużycie ciepła przez odbiorców.

W okresie od 11.05.2018r. do 12.06.2019 r. przyłączono czternastu nowych odbiorców ciepła, którzy ogrzewają lub będą ogrzewać w najbliższej przyszłości pomieszczenia o powierzchni 3.958 m².

Do zjawisk negatywnych, pogarszających możliwości realizacji planu finansowego należy zaliczyć wyjątkowo wysokie temperatury powietrza atmosferycznego w 2018 r. Ponadto Pan Henryk Lewandowski Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy działając na szkodę Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej samowolnie, bez zawiadomienia MZEC Słupca o zajęciu pięciu pomieszczeń z węzłami cieplnymi, bez inwentaryzacji urządzeń, bez uzgodnienia sposobu demontażu instalacji stanowiących własność Gminy Miejskiej Słupca, zlecił firmie zewnętrznej zezłomowanie pełnowartościowych urządzeń znacznej wartości.

W miejsce zezłomowanych węzłów wstawił nowe, nie przestrzegając warunków technicznych oraz nie uzgadniając dokumentacji technicznej, co uniemożliwiło udział przedstawiciela MZEC Słupca w odbiorze technicznym nowych węzłów. Ponadto Prezes Spółdzielni odmówił podpisania nowych „Kart obiektu” niezbędnych w rozliczeniach za ciepło systemowe dostarczane do budynków z nowymi węzłami cieplnymi przy **ul. Orzeszkowej 5, Oś. Niepodległości 8, 14, 15, 16.**

Samemu nie przestrzegając procedur oraz obowiązujących przepisów prawa Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy złożył liczne skargi do

- ✓ Burmistrza Miasta Słupcy
- ✓ Urzędu Regulacji Energetyki
- ✓ Rady Miasta Słupcy

Skargi złożone przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Słupcy na działalność Kierownika Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Słupcy nie zostały uwzględnione i zostały oddalone jako pozbawione podstaw prawnych i faktycznych.

Pan Prezes Spółdzielni odmawia zapłaty odszkodowania za zezłomowane instalacje węzłów w kwocie 73.885,91 zł i kwestionuje część faktur za ciepło w kwocie 34.889,55 co będzie skutkowało wnioskami do sądu o wydanie nakazu zapłaty.

Jednocześnie informuję, że zakład terminowo reguluje zobowiązania z tytułu wynagrodzeń, rozrachunków publiczno – prawnych i z budżetami.

Z poważaniem.

Kierownik
Miejskiego Zakładu Energetyki
Ciepłej

Mirosław Machowiak