

**Projekt**

z dnia 20 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)<sup>2)</sup> Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres dłuższy niż 3 lata, umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Słupcy oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 217 o pow. 0,3830 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00015154/0 wraz z przynależną siecią ciepłowniczą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

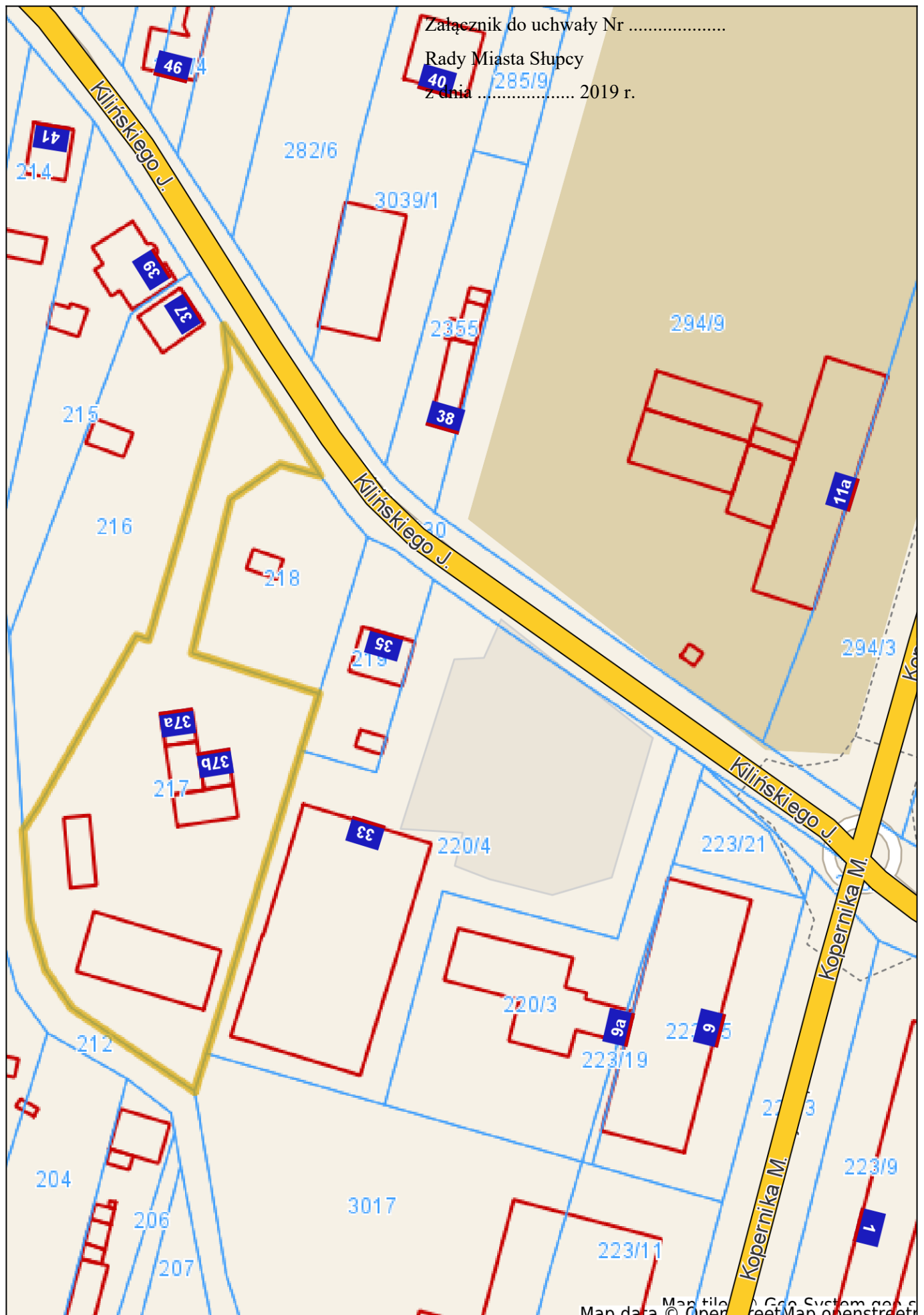
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 2348, z 2019r poz. 270, poz.492

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



# Słupca - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Słupcy  
Z dnia ..... 2019 r.

Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

## Uzasadnienie

do uchwały nr .....

Rady Miasta Słupcy

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy

Gmina Miejska Słupca jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 217 o pow. 0,3830 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00015154/0 z przynależną siecią ciepłowniczą.

Gmina Miejska Słupca zamierza wydzierżawić firmie Veolia w/w nieruchomość, aby to ta spółka zajmowała się dystrybucją i eksploatacją systemu ciepłownictwa na terenie miasta Słupcy

Obecnie inny podmiot zajmuje się wytwarzaniem ciepła - spółka Veolia, a inny przesyłem i dystrybucją - MZEC. Zintegrowanie usługi wytwarzania, przesyłu i dystrybucji ciepła pozwoli ograniczyć koszty, zwiększyć bezpieczeństwo i stabilność systemu ciepłowniczego w mieście oraz przyczyni się do optymalizacji cen i stawek opłat za ciepło i usługi przesyłu. Ważne jest również to, że zakład budżetowy - MZEC stoi na stanowisku, że znaczny spadek mocy zamówionej i ocieplenie klimatu skutkujące zmniejszonym zapotrzebowaniem na ciepło systemowe, powoduje, że dalsze funkcjonowanie zakładu bez restrukturyzacji jest niemożliwe.

Najlepszym rozwiązaniem jest wydzierżawienie podmiotowi gospodarczemu, który będzie prowadził działalność na majątku miejskim realizując zadania wynikające z ustawy Prawo energetyczne i koncesji na przesył i dystrybucje ciepła.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Natomiast § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm), mówi, iż Burmistrz Miasta Słupcy może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata bez zachowania trybu przetargowego pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miasta.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest prawnie uzasadnione.