

Projekt

z dnia 11 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994)¹⁾ oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania i stawki procentowe bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym można udzielić bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości:

- 1) 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy Miejskiej Słupca związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

UZASADNIENIE

do uchwały Nr.....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 20 grudnia 2018r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zakłada, że z dniem 1 stycznia 2019r. grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne przekształca się w prawo własności.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy jednostka samorządu terytorialnego może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie na podstawie uchwały rady. W uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.