

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

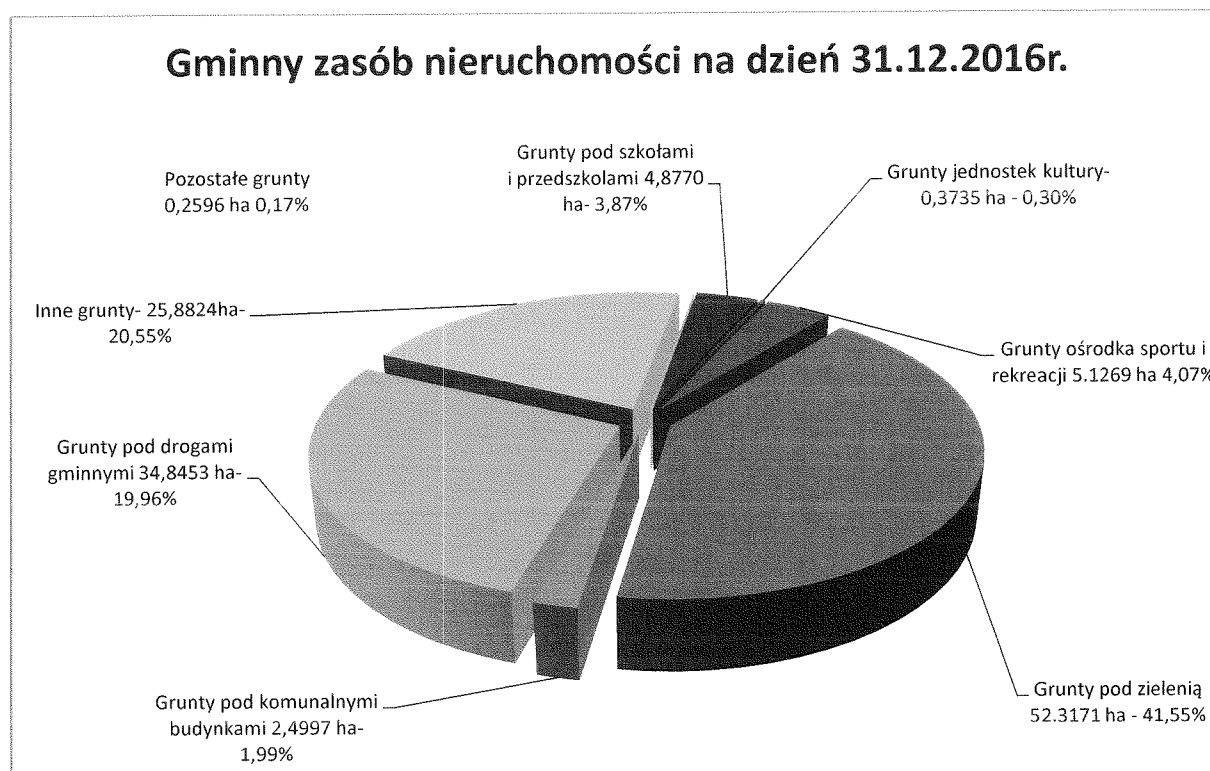
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2016 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 156.9222 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	30,7407	19,59 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	125,9219	80,24 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8770	3,87 %
	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,30 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	4,07 %
	d) grunty pod zielenią	52,3171	41,55 %

e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	2,4997	1,99 %
f) grunty pod drogami gminnymi	34,8453	27,67 %
g) inne grunty	25,8824	20,55 %
3. Pozostałe grunty	0,2596	0,17 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 24.673.589,34 PLN.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności o obszarze 0,7660 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca z mocy ustawy działki o powierzchni 0,2142 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła w jedną działkę o powierzchni 0,2489 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 31 grudnia 2016 r.)

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe - osoby fizyczne, KRUS i ZUS	1.7197

2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Rondo Park Sp. z o.o.	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.0763
8.	Krystian Bartczak	0.0307
9.	Grażyna Król	0.0233
10.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
11.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
12.	ELKA - Mazurkiewicz	0.4300
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.3630
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
15.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
16.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
17.	Szumski Edward	0.0335
18.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
19.	Trzynasta - Czerwona Torebka	0.2304
20.	Głowacki Roman	0.0033
21.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
22.	Strażnica	0.0200
OGÓŁEM		30.7407

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

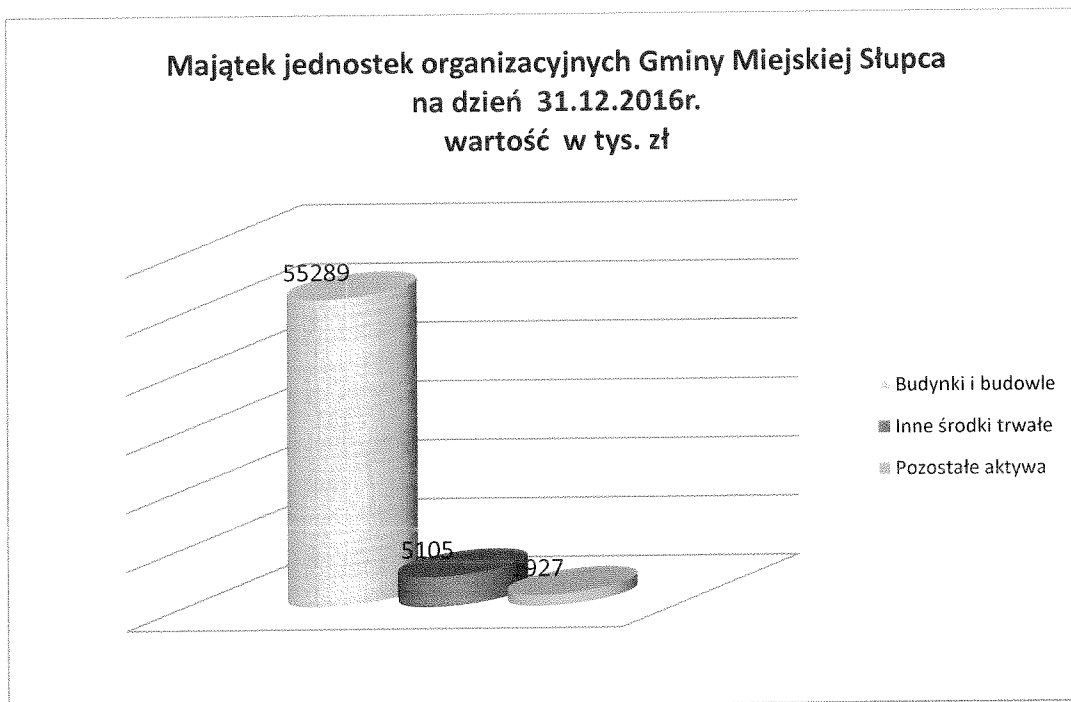
*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	4	152	156	n.s.p. *)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	330	85	-----	415	- „ -	

3	Przedszkole nr 4	7564	113	209	20	-----	229	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	807	4	601	1.412	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.718	165	-----	1.883	- „ -	
6	Gimnazjum	18957	284	390	197	-----	587	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	637	75	3	715	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	50	47	2	99	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	71933	1.079	31.825	1.005	761	33.591	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	5.960	2.547	240	8.747	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-----	-----	3.673	35	26	3.734	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	6.945	184	10	-----	194	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	685	142	3.450	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51269	769	6.883	226	-----	7.109	- „ -	
Ogółem		183079	9.684	55.289	5.105	1.927	62.321	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 62.321 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 55.289 tys. zł
- inne środki trwałe 5.105 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.927 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 95 lokali,
- w 18 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 99 lokali mieszkalnych, co stanowi 33,55 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.801.222,32 PLN.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną).

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2016			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.066	---	---
2	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---

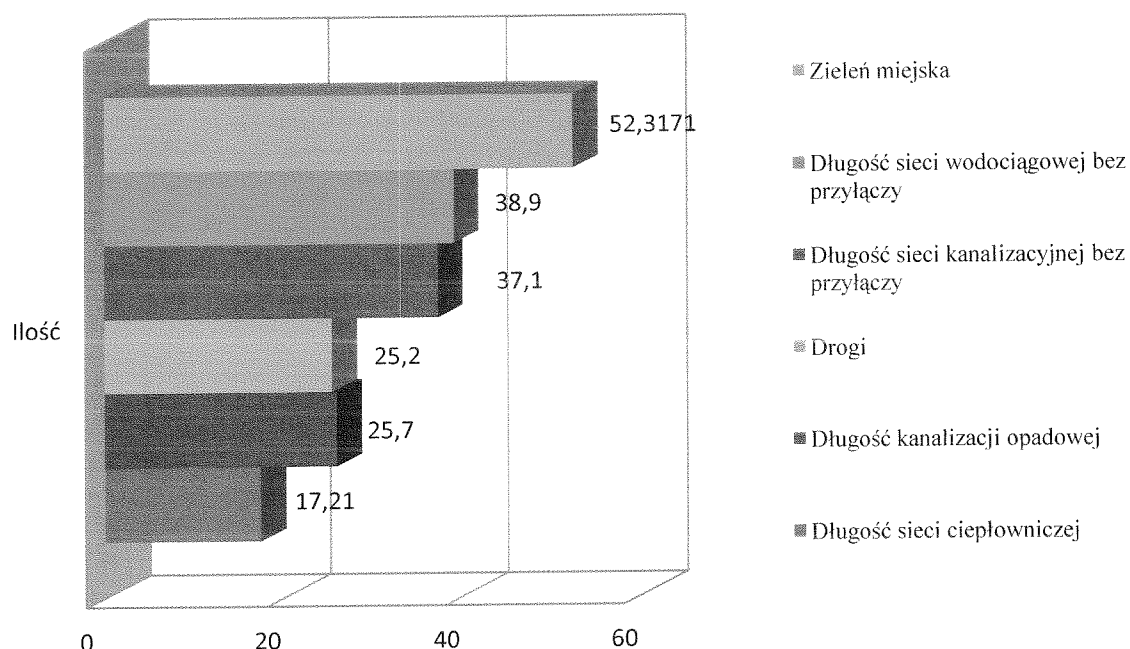
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
6	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
7	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
8	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
5	Komputery	---	---	36	---
6	Środki transportu	---	---	323	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	448	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	12.447
Ogółem		7	1.524	807	12.447

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	25,7
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	37,1
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	38,9
Długość sieci ciepłowniczej	km	17,21
Zieleń miejska	ha	52,3171

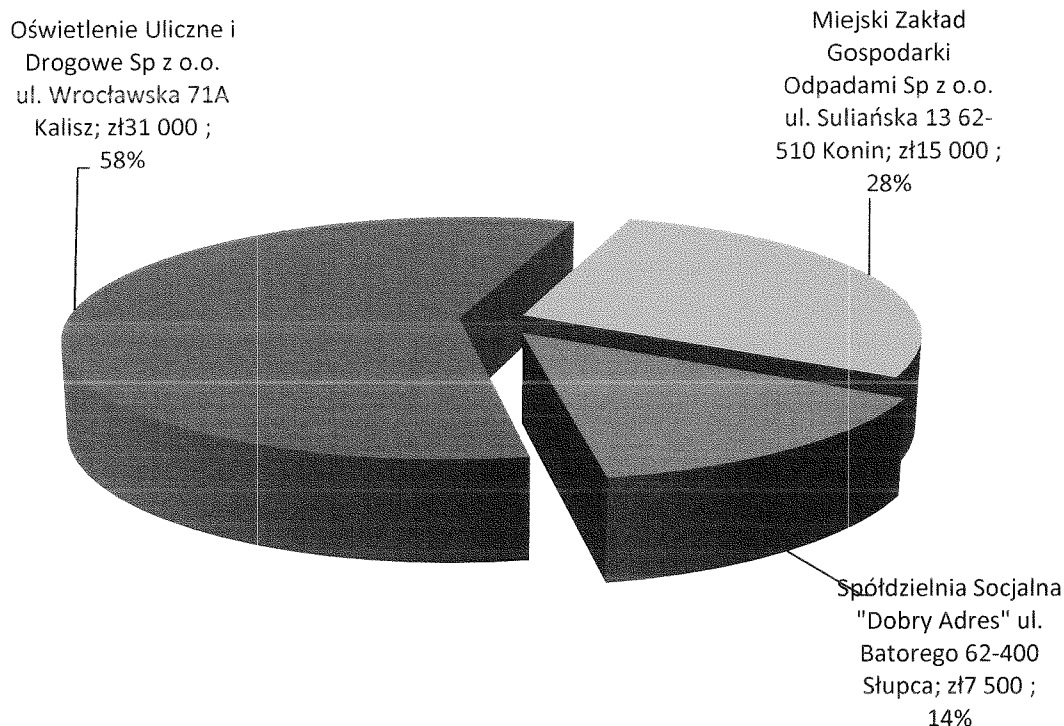
Infrastruktura komunalna na dzień 31.12.2016r.



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2016r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2016r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 7.500 PLN, na dzień 31 grudnia 2016r.

Udziały Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2016r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

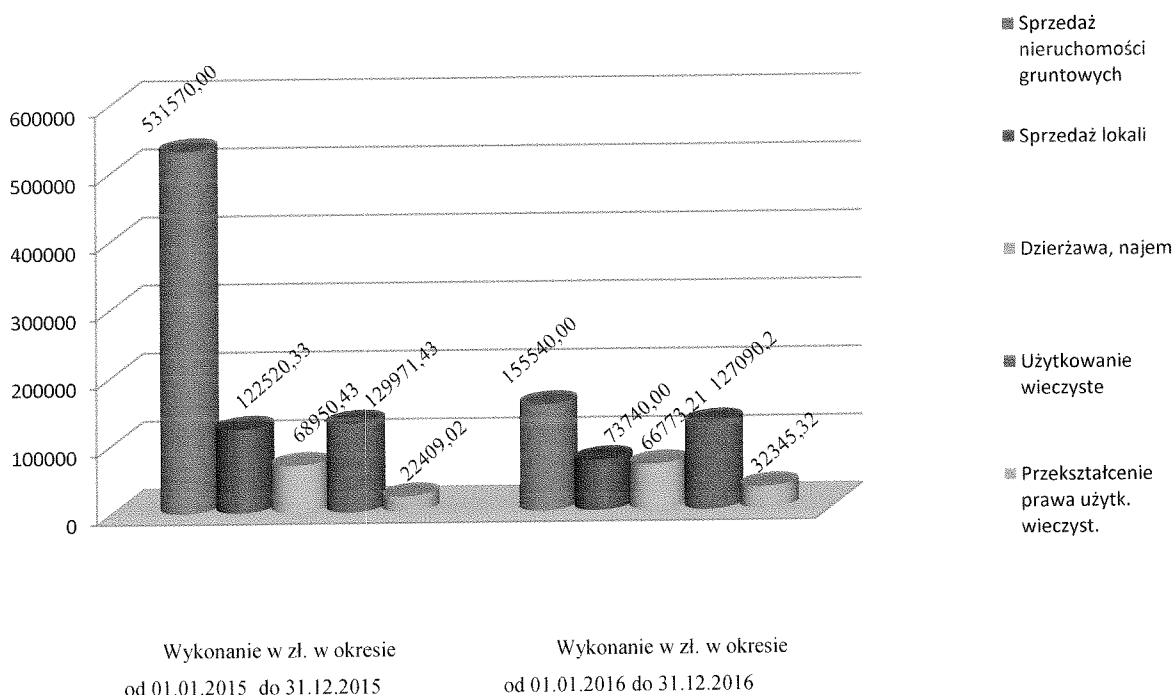
Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2016 do 31.12.2016	Planowane 2017r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	531.570,00	155.540,00	95.000
2.	Sprzedaż lokali	122.520,33	73.740,00	205.000
3.	Dzierżawa, najem	68.950,43	66.773,21	68.050
4.	Użytkowanie wieczyste	129.971,43	127.090,20	130.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	22.409,02	32.345,32	20.000

6.	Wzrost wartości nieruchomości	0	0	0
Razem dochody		875.421,21	455.488,73	518.050

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wyniosły 455.488,73 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2015 - 2016**



VI . Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2016 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 576.322,56 zł z czego:

- kwota 234.854,31 dotyczy Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – „Przebudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w ulicy Traugutta i ulicy Róża”,
- kwota 89.564,25 zł dotyczy Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej tj. budowy sieci ciepłej ul. Kopernika,
- kwota 251.904,00 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w tym mieszczą się 2 dokumentacje drogowe, dokumentacja na termomodernizację użyteczności publicznej, projekt budowlany na przebudowę Przedszkola Nr 2 „Miś” oraz dokumentacja na halę sportową przy Gimnazjum, które w najbliższym czasie będą kontynuowane.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2016 (stan na dzień 31.12.2016 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.