

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1. pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

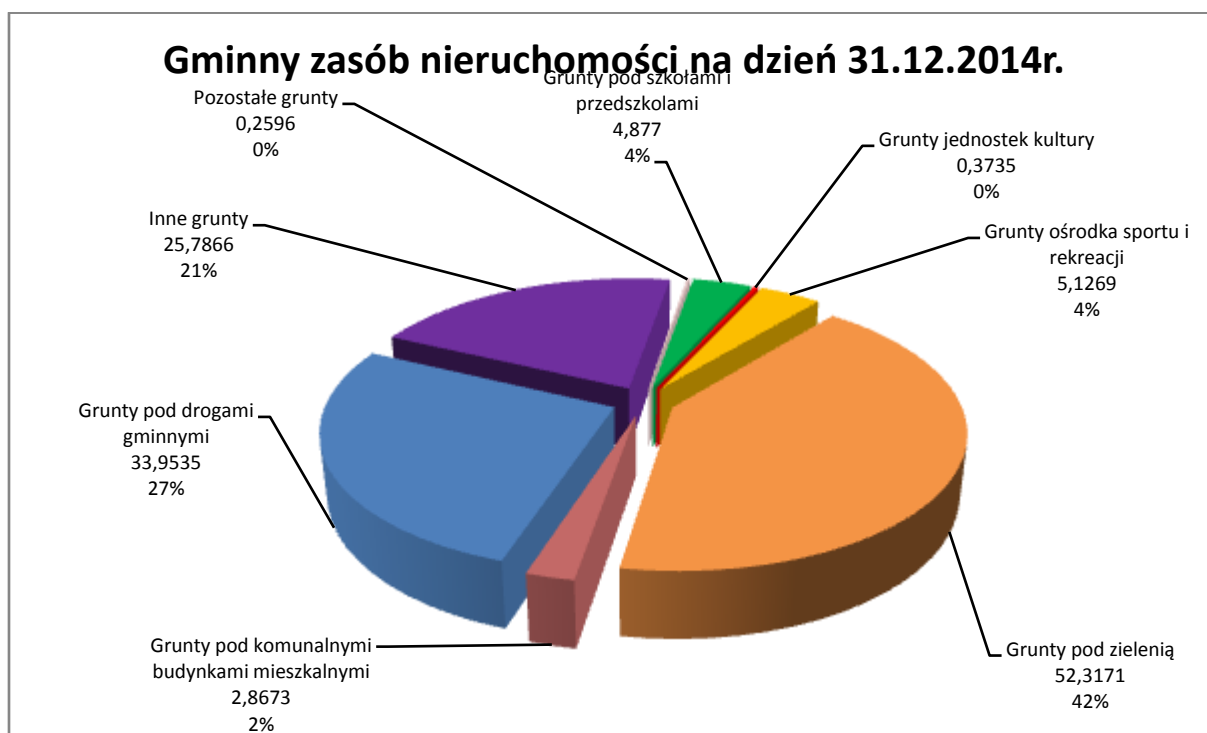
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2014 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 157.7023 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	32,1408	20,38 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	125,3019	79,46 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8770	3,89 %

	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,30 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	4,09 %
	d) grunty pod zielenią	52,3171	41,75 %
	e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	2,8673	2,29 %
	f) grunty pod drogami gminnymi	33,9535	27,10 %
	g) inne grunty	25,7866	20,58 %
3.	Pozostałe grunty	0,2596	0,16 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 24.307.036,74 PLN. W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności jednej osobie fizycznej na obszarze 0,0018 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca z mocy ustawy działkę o powierzchni 0,0422 ha oraz w wyniku zamiany z Powiatem Słupeckim działkę o powierzchni 0,1587 ha – łącznie 0,2009 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła w drodze przetargu działkę o powierzchni 0,0528 ha oraz w wyniku zamiany z Powiatem Słupeckim działkę o powierzchni 0,4287 ha – łącznie 0,4815 ha.

Ponadto w wyniku pomiarów geodezyjnych ubyło 0,0146 ha. Łącznie ubyło 0,4961 ha. Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 31 grudnia 2014 r.)

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	2.1978
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Porto Investments	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Powszechna Spółdzielnia Spożyców „Społem”	0.1303
8.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
9.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
10.	ELKA - Mazurkiewicz	0.4300
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.3630
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
13.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
14.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
15.	Powałowski Sławomir	0.6731
16.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
17.	Szmulski Edward	0.0335
18.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
19.	Dwunasta Czerwona Torebka S.A. - Świtalski	0.2304
20.	Głowacki Roman	0.0033
21.	Szmulski, Energa, Unimebel	0.0251
22.	Strażnica	0.0200
OGÓLEM		32.1408

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

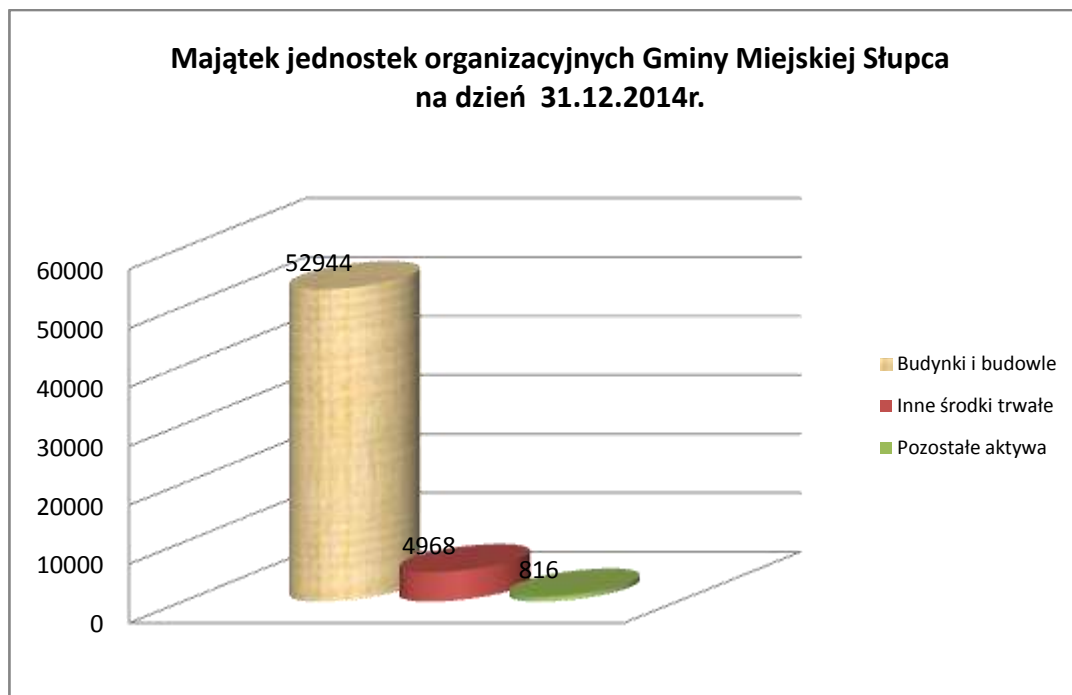
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgową (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgową (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgową (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	7	147	154	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	330	54	-----	384	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	209	20	-----	229	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	879	10	-----	889	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.718	165	-----	1.883	- „ -	
6	Gimnazjum	18957	284	390	193	-----	583	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	637	61	33	731	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	50	47	9	106	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72030	1.080	30.758	1.146	360	32.264	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	5.707	2.410	248	8.365	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-----	-----	4.131	0	6	4.137	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	6.945	168	9	-----	177	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	674	13	3.310	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51269	769	5.344	172	-----	5.516	- „ -	
Ogółem		183176	9.685	52.944	4.968	816	58.728	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 58.728 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 52.944 tys. zł
- inne środki trwałe 4.968 tys. zł
- pozostałe aktywa 816 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 97 lokali,
- w 16 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 109 lokali mieszkalnych, co stanowi 35,34 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 3.122.923,09 PLN.

Gmina Miejska Słupca jest właścicielem czterech lokaliw budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy. Gmina Miejska Słupca jest właścicielem 215 lokali mieszkalnych, w liczbie tej znajduje się 11 lokali o charakterze socjalnym.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną), oraz pięcioma lokalami o charakterze tymczasowym wynajmowanymi od PKP oddział Poznań - części budynku dworca kolejowego w Słupcy.

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

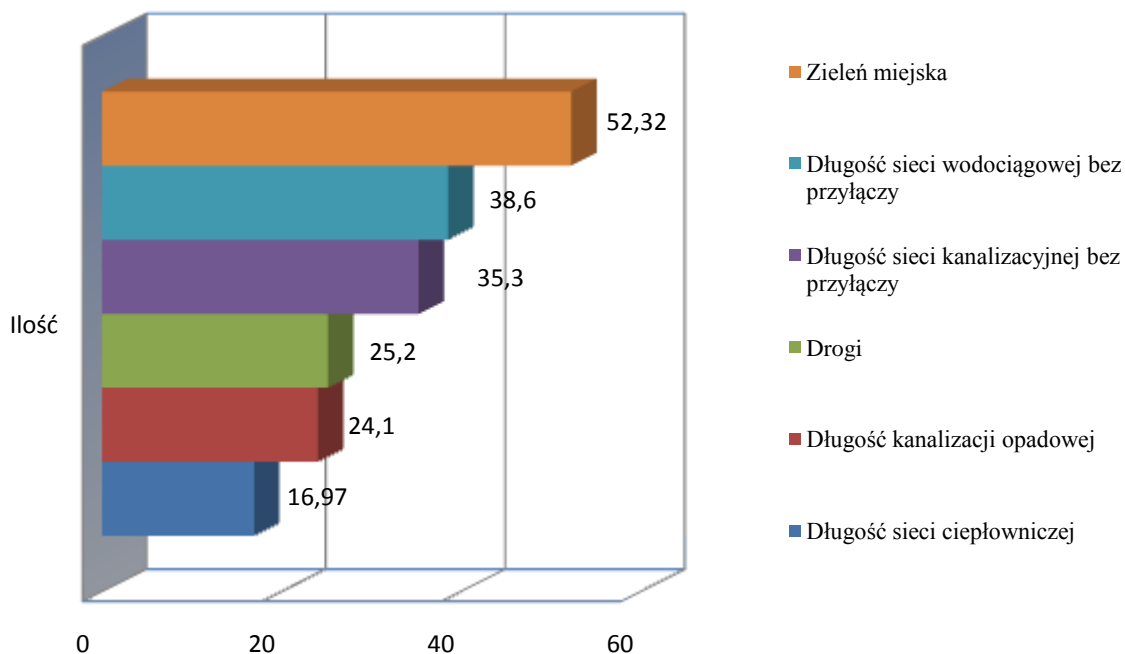
Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2014			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	529	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	37	---	---
3	Budynek przy ul. Mickiewicza 2 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	18	---	---
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
6	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
7	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
8	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
5	Komputery	---	---	6	---
6	Środki transportu	---	---	315	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	459	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	10.426
Ogółem		8	1.005	780	10.426

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	24,1
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	35,3
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	38,6
Długość sieci ciepłowniczej	km	16,97
Zieleń miejska	ha	52,32

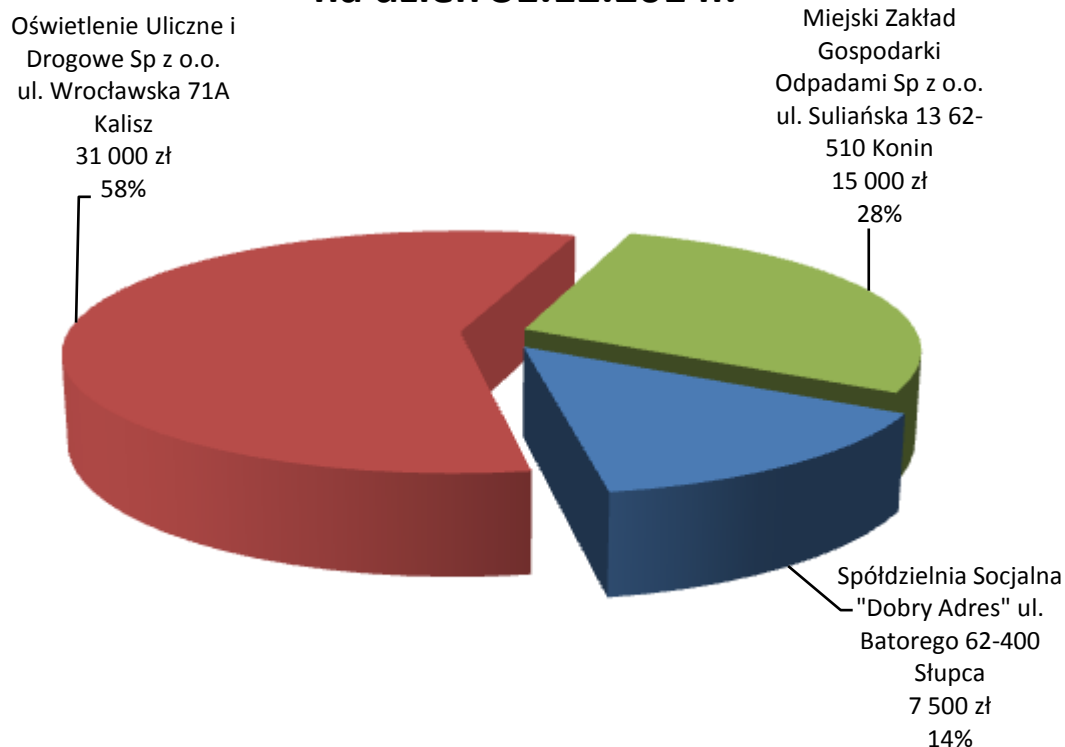
Infrastruktura komunalna na dzień 31.12.2014r.



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2014r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2014r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 7.500 PLN, na dzień 31 grudnia 2014r.

Udziały Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2014r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

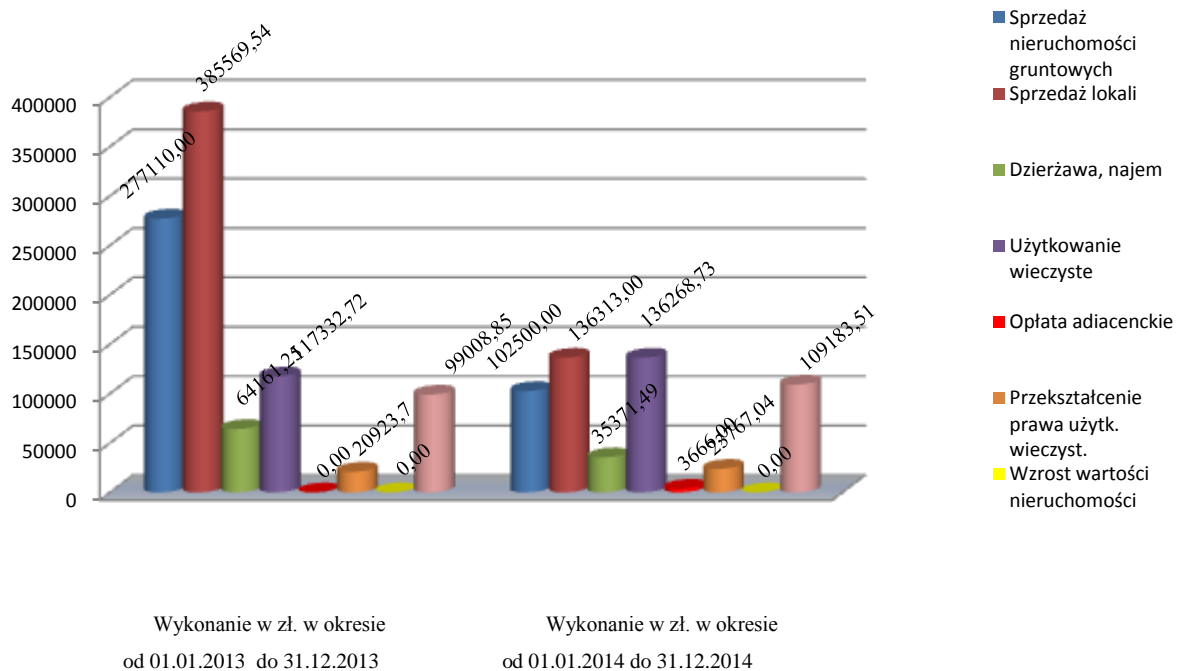
Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2013 do 31.12.2013	od 01.01.2014 do 31.12.2014	Planowane 2015r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	277.110,00	102.500,00	365.059
2.	Sprzedaż lokali	385.569,54	136.313,00	176.900

3.	Dzierżawa, najem	64.161,25	35.371,49	40.000
4.	Użytkowanie wieczyste	117.332,72	136.268,73	134.123
5.	Opłata adiacencka	0	3.666,00	12.000
6.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	20.923,70	23.767,04	30.000
7.	Reklama	12.183,70	6.485,30	0
	Zajęcie pasa drogowego	99.008,85	109.183,51	58.501,00
8.	Wzrost wartości nieruchomości	0	0	0
Razem dochody		976.289,76	553.555,07	816.583

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. wyniosły 553.555,07 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2013 - 2014**



Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2014 (stan na dzień 31.12.2014) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.