

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1. pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

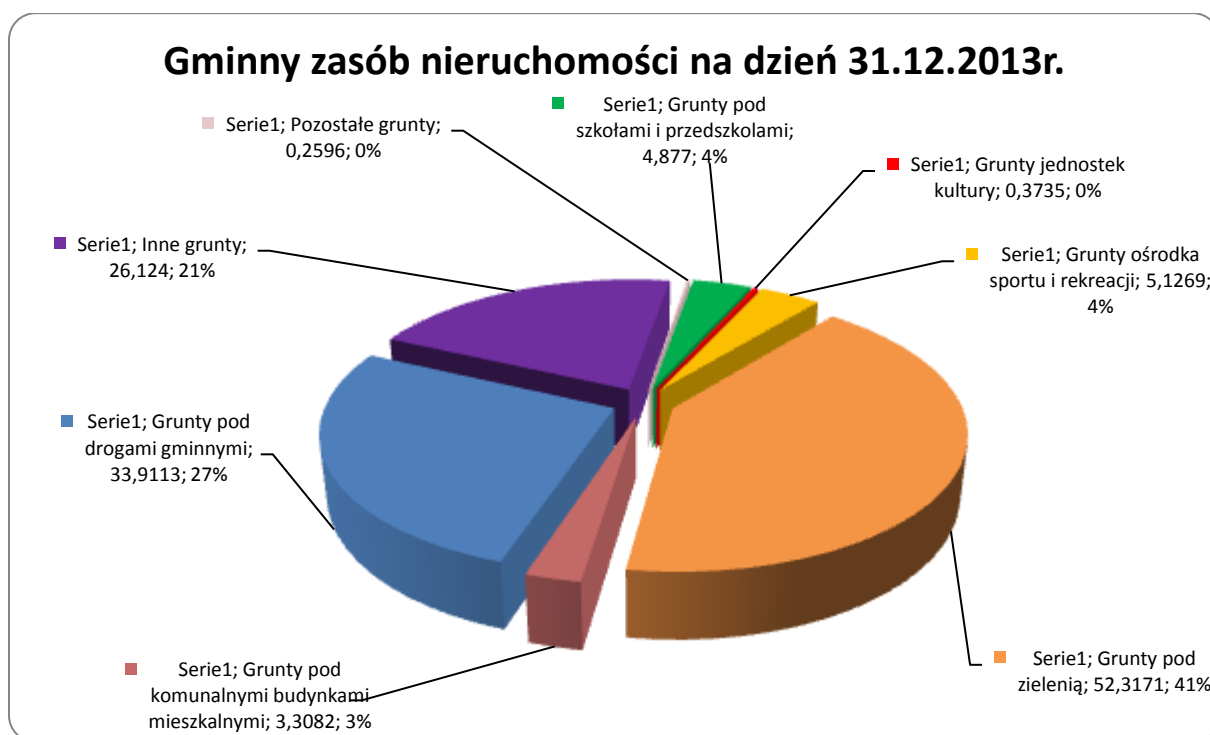
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2013 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 158.4402 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	32.1426	20,29 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	126.0380	79,55 %

a) grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8770	3,87 %
b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,29 %
c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	4,07 %
d) grunty pod zielenią	52,3171	41,51 %
e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	3.3082	2,62 %
f) grunty pod drogami gminnymi	33,9113	26,91 %
g) inne grunty	26,1240	20,73 %
3. Pozostałe grunty	0,2596	0,16 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 24.245.646,74 PLN.

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności sześciu osobom fizycznym oraz prawnym o łącznym obszarze 1,1917 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca w drodze darowizny działkę o obszarze 0,2176 ha – ul. Wojska Polskiego.

Przejęto z mocy Ustawy na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od dwóch właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0,0953 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	2.1996
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Porto Investments	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.1303
8.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
9.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
10.	ELKA - Mazurkiewicz	0,4300
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.3630
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
13.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
14.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
15.	Powałowski Sławomir	0.6731
16.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
17.	Szumski Edward	0.0335
18.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
19.	Dwunasta Czerwona Torebka S.A. - Świtalski	0.2304
20.	Głowacki Roman	0.0033
21.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
22.	Strażnica	0.0200
OGÓLEM		32.1426

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

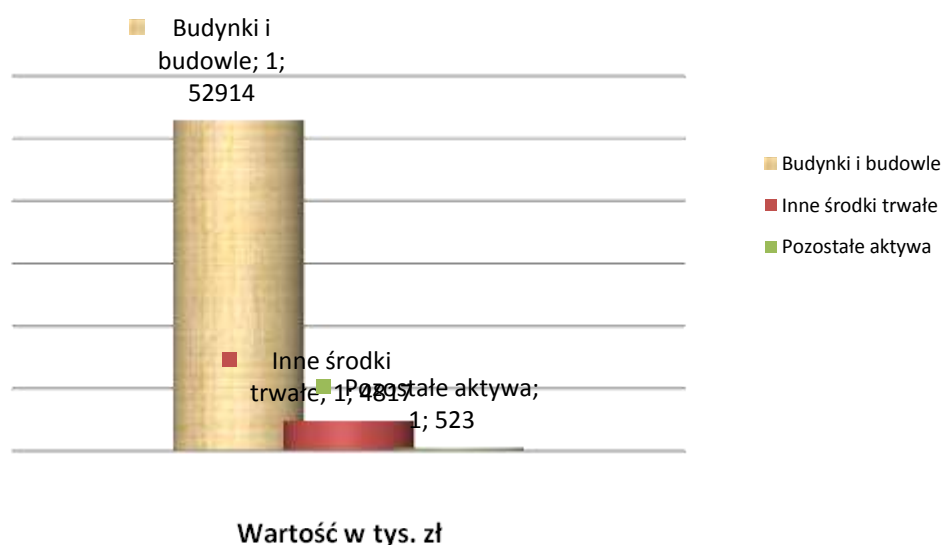
*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgową (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgową (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgową (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	9	133	142	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	330	54	-----	384	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	209	6	-----	215	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	916	12	-----	928	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.718	165	-----	1.883	- „ -	
6	Gimnazjum	18957	284	490	146	-----	636	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	637	61	10	708	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	50	47	11	108	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72030	1.080	30.485	1.080	109	31.674	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	5.707	2.410	248	8.365	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-----	-----	4.237	2	8	4.247	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	6.945	168	9	-----	177	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	674	4	3.301	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51269	769	5.344	142	-----	5.486	- „ -	
Ogółem		183176	9.685	52.914	4.817	523	58.254	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 58.254 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 52.914 tys. zł
- inne środki trwałe 4.817 tys. zł
- pozostałe aktywa 523 tys. zł

Majątek jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2013r.



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 97 lokali,
- w 16 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 118 lokali mieszkalnych, co stanowi 38,45 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 3.287.779,32 PLN.

Gmina Miejska Słupca jest właścicielem czterech lokali w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy. Gmina Miejska Słupca jest właścicielem 215 lokali mieszkalnych, w liczbie tej znajduje się 10 lokali o charakterze socjalnym.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną), oraz pięcioma lokalami o charakterze tymczasowym wynajmowanymi od PKP oddział Poznań - części budynku dworca kolejowego w Słupcy.

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2013			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	529	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	37	---	---
3	Budynek przy ul. Mickiewicza 2 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	18	---	---
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
6	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
7	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
8	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
5	Komputery	---	---	91	---
6	Środki transportu	---	---	286	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	463	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	9.821
Ogółem		8	1.005	840	9.821

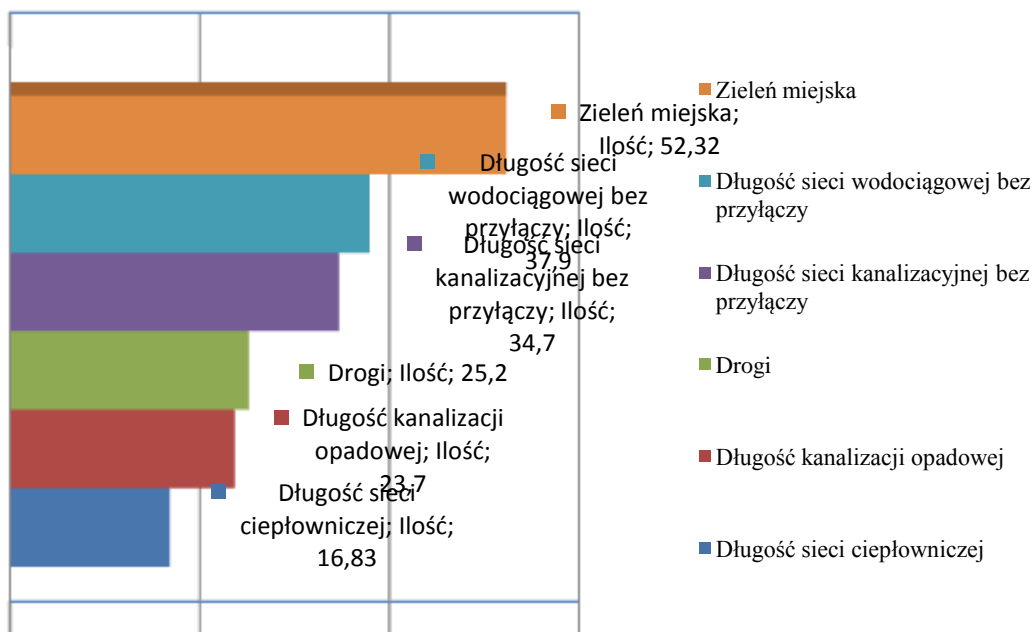
Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	23,7
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	34,7
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	37,9

Długość sieci ciepłowniczej	km	16,83
Zieleń miejska	ha	52,32

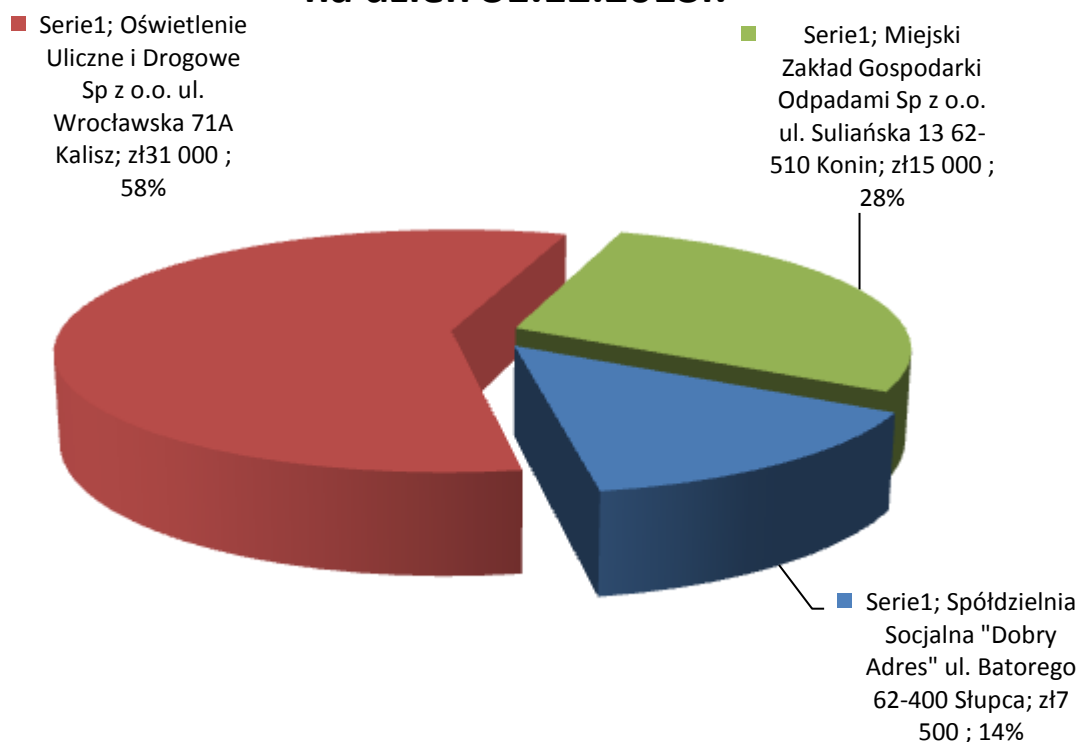
Infrastruktura komunalna na dzień 31.12.2013r.



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2013r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2013r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 7.500 PLN, na dzień 31 grudnia 2013r.

Udziały Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2013r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

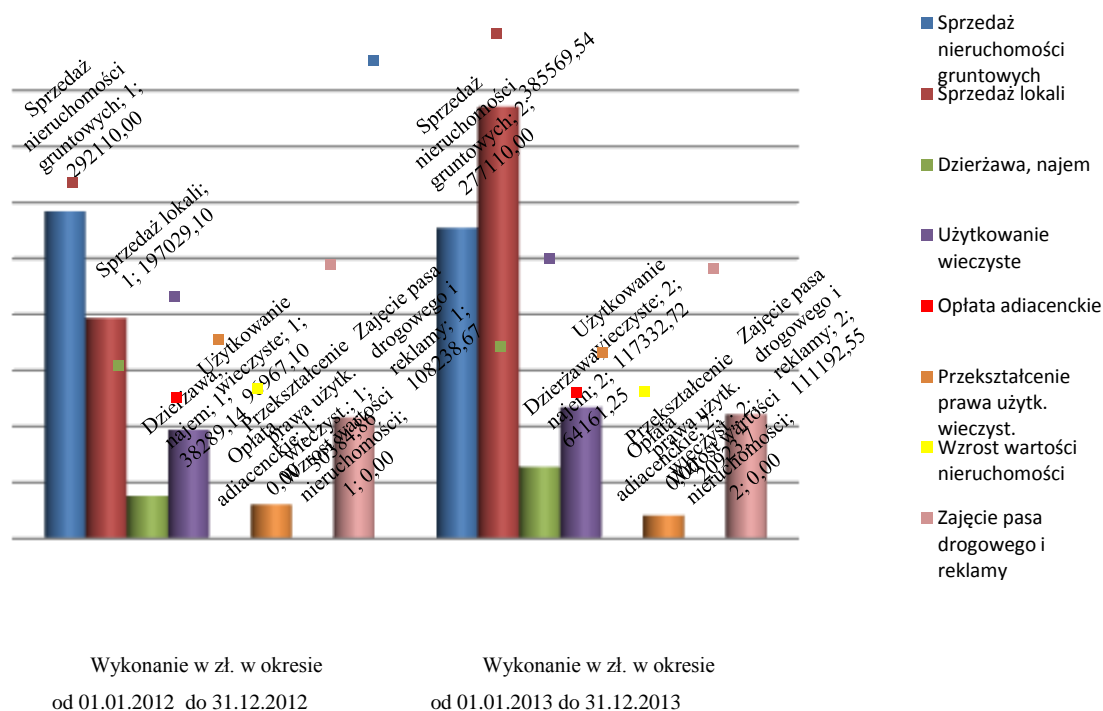
Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2013 do 31.12.2013	Planowane 2014r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	292.110,00	277.110,00	100.000
2.	Sprzedaż lokali	197.029,10	385.569,54	250.000
3.	Dzierżawa, najem	38.289,14	64.161,25	65.000

4.	Użytkowanie wieczyste	96.967,10	117.332,72	190.000
5.	Opłata adiacencka	0	0	0
6.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	30.384,86	20.923,70	20.000
7.	Reklama	5.338,00	12.183,70	0
	Zajęcie pasa drogowego	102.900,67	99.008,85	70.000
8.	Wzrost wartości nieruchomości	0	0	0
Razem dochody		763.018,87	976.289,76	695.000

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. wyniosły 976.289,76 zł.

Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2012 - 2013



Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2013 (stan na dzień 31.12.2013) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy