

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1. pkt 3 ustawy o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157 z 2009 roku poz. 1240 z późniejszymi zmianami ).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych ( w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu );
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

#### **I. Mienie komunalne – grunty**

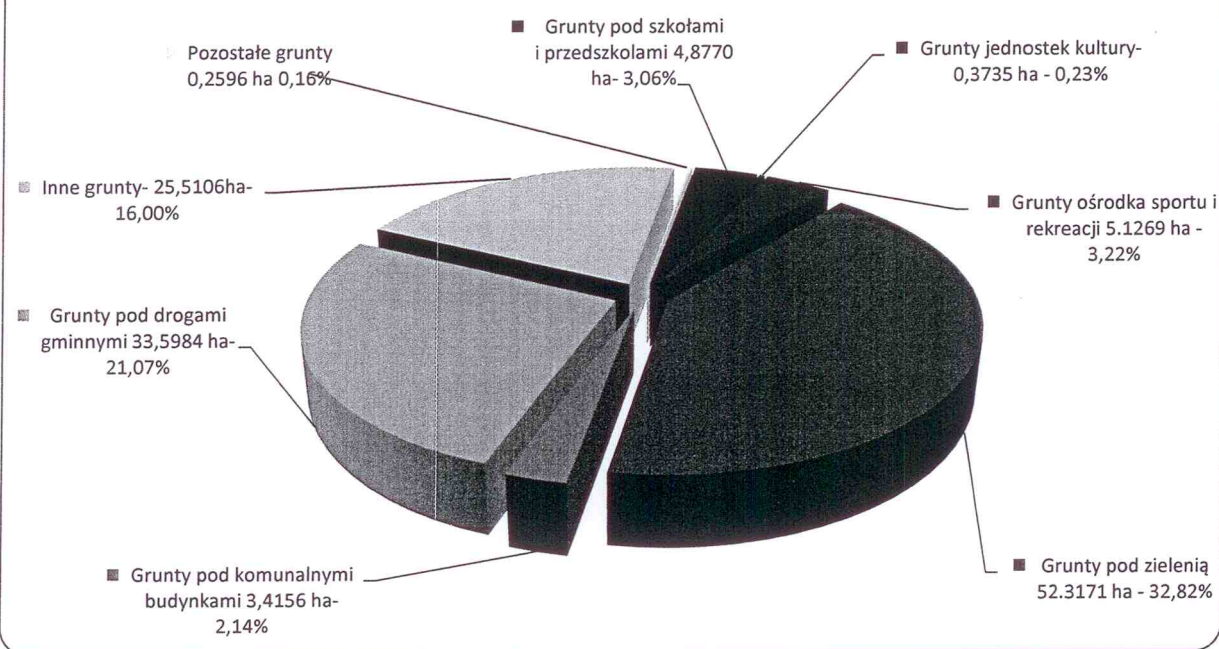
Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2012 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 159.4264 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	33,9477	21,29 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	125,2191	78,54 %

a)	grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8770	3,06 %
b)	grunty jednostek kultury	0,3735	0,23 %
c)	grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	3,22 %
d)	grunty pod zielenią	52,3171	32,82 %
e)	grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	3,4156	2,14 %
f)	grunty pod drogami gminnymi	33,5984	21,07 %
g)	inne grunty	25,5106	16,00 %
3.	Pozostałe grunty	0,2596	0,16 %

### Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2012r.



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 24.111.323,74 PLN.

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności dwunastu osobom fizycznym oraz prawnym o łącznym obszarze 7,7078 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od dwóch właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0,1889 ha, z przeznaczeniem pod drogi za które nie zostało wypłacone odszkodowanie.

Przejęto z mocy Ustawy na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od pięciu właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0,2625 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 31 grudnia 2012 r.)**

<b>Lp.</b>	<b>Określenie użytkownika wieczystego</b>	<b>Obszar w ha</b>
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	2,2735
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Porto Investments	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.2512
8.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
9.	Słupeckie Gospodarstwo Komunalne	0.6134
10.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.7930
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
13.	Baškiewicz Henryk, Baškiewicz Małgorzata	0.1947
14.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
15.	Białecki Karol i Agnieszka ( Twój Market )	0.2489
16.	Chwiłowicz Tomasz „ Jaguar ”	0.8022
17.	Powałowski Sławomir	0.6731
18.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
19.	Szumski Edward	0.0335
20.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
21.	Dwunasta Czerwona Torebka S.A. - Świtalski	0.2304
22.	Głowacki Roman	0.0033
23.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
24.	Strażnica	0.0200
<b>OGÓŁEM</b>		<b>33.9477</b>



Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

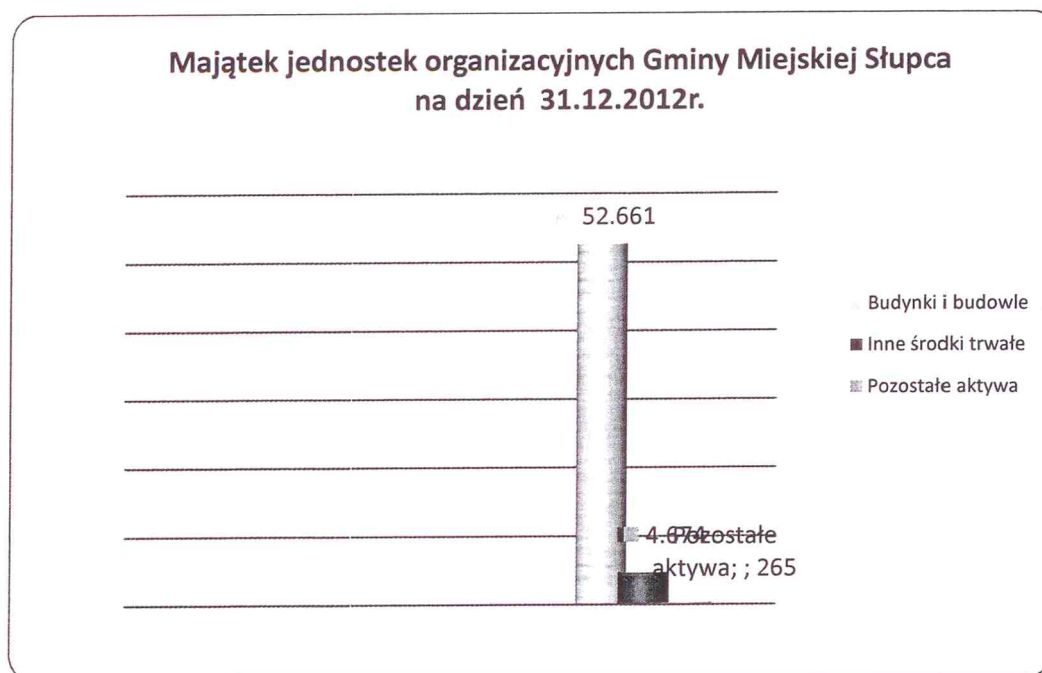
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

\*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m <sup>2</sup> )	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	-----	10	10	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	305	29	-----	334	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	209	6	-----	215	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	952	15	-----	967	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.718	98	-----	1.816	- „ -	
6	Gimnazjum	18957	284	490	146	-----	636	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	637	61	7	705	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	50	47	12	109	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72030	1.080	30.336	1.080	82	31.498	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	5.613	2.376	138	8.127	- „ -	
	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-----	-----	4.216	3	8	4.227	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	6.945	168	9	-----	177	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	678	8	3.309	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51269	769	5.344	126	-----	5.470	- „ -	
<b>Ogółem</b>		<b>183176</b>	<b>9.685</b>	<b>52.661</b>	<b>4.674</b>	<b>265</b>	<b>57.600</b>	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa ) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 57.600 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 52.661 tys. zł
- inne środki trwałe 4.674 tys. zł
- pozostałe aktywa 265 tys. zł



## II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 14 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 108 lokali,
- w 16 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 129 lokali mieszkalnych, co stanowi 40,06 % udziału w tych Wspólnotach

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 3.633.800,70 PLN.

Gmina Miejska Słupca jest właścicielem czterech lokali w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy. Gmina Miejska Słupca jest właścicielem 237 lokali mieszkalnych, w liczbie tej znajduje się 10 lokali o charakterze socjalnym.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną), oraz pięcioma lokalami o charakterze tymczasowym wynajmowanymi od PKP oddział Poznań - części budynku dworca kolejowego w Słupcy.

### III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2012			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	529	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	37	---	---
3	Budynek przy ul. Mickiewicza 2 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	18	---	---
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Komputery	---	---	91	---
6	Środki transportu	---	---	286	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	453	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	9.048
<b>Ogółem</b>		4	817	830	9.048

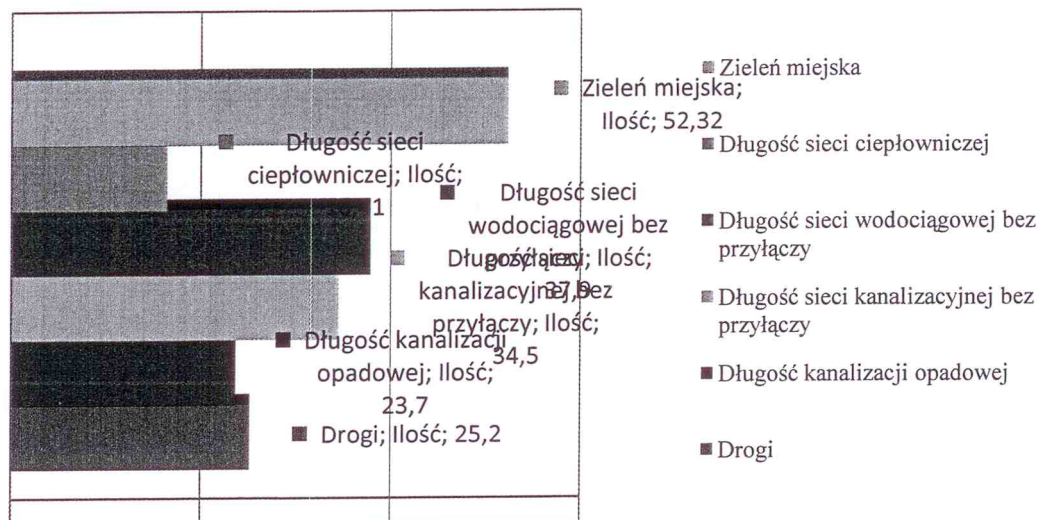
Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	23,7
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	34,5
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	37,9
Długość sieci ciepłowniczej	km	16,41
Zieleń miejska	ha	52,32



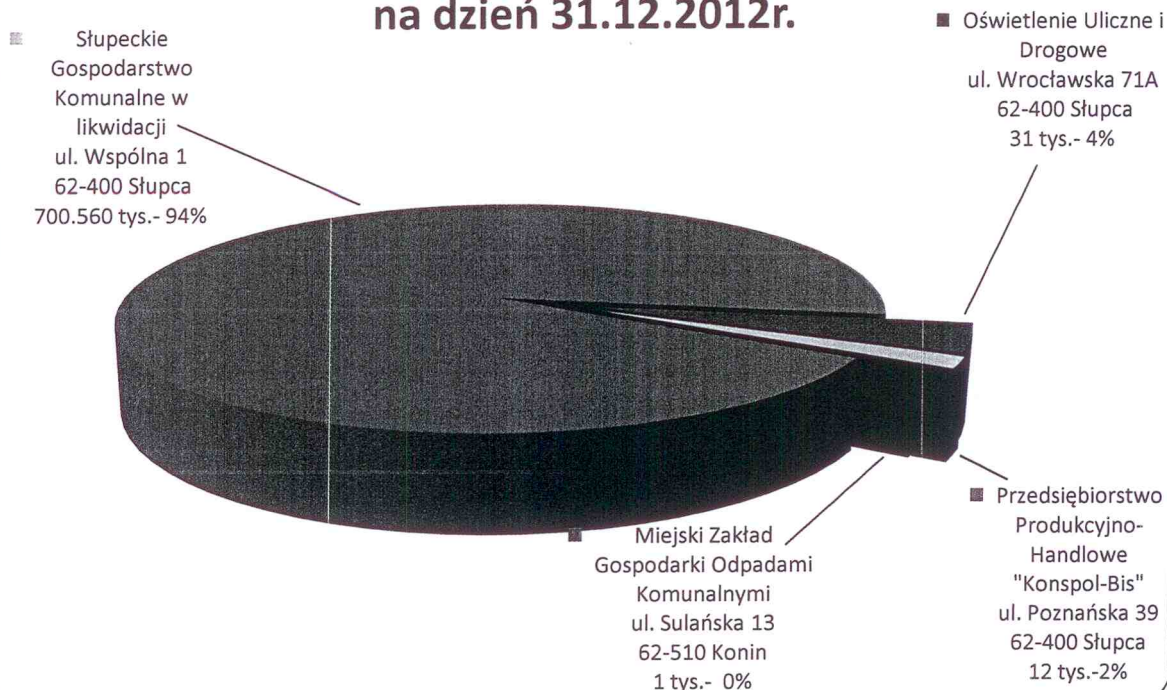
## Infrastruktura komunalna na dzień 31.12.2012r.



## IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego – Słupeckim Gospodarstwie Komunalnym w likwidacji Sp. z o.o. w Słupcy na dzień 31 grudnia 2012r. wynosi 700.560 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Przedsiębiorstwie Produkcyjno Handlowo Usługowym „Konspol Bis” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupcy na dzień 31 grudnia 2012r. wynosi 12.000 PLN.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2012r. wynosi 31.000 PLN.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 1.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2012r.

## Udziały Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2012r.



### V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

**Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.**

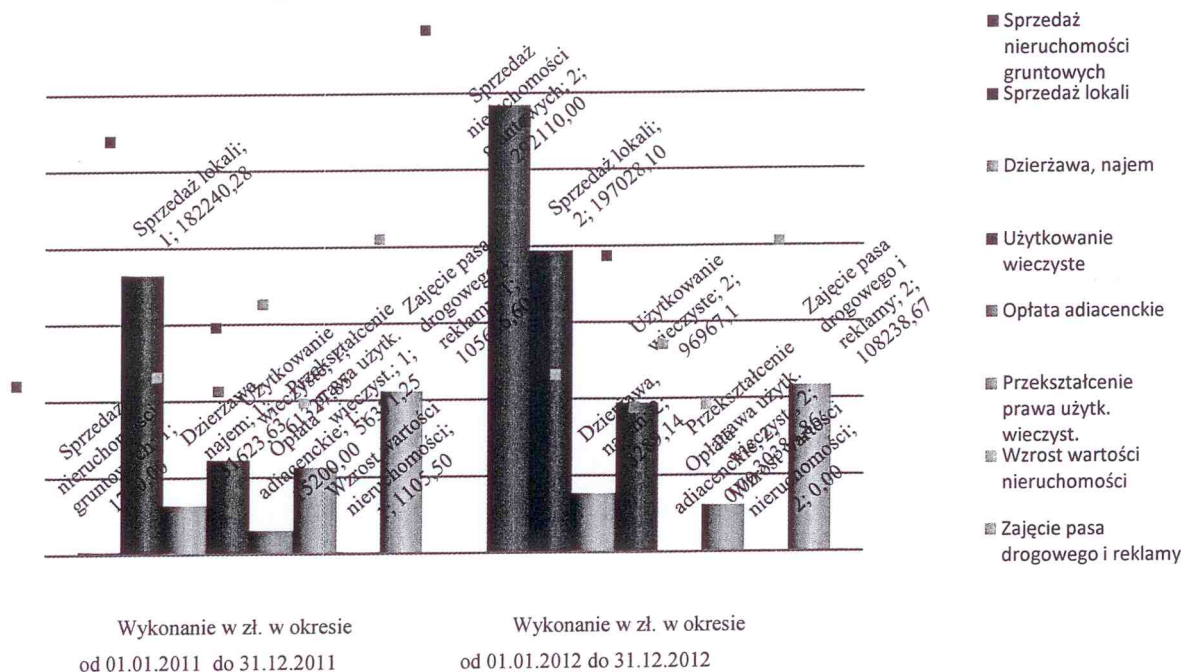
L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2012 do 31.12.2012	Planowane 2013r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	1.700,00	292.110,00	50.000
2.	Sprzedaż lokali	182.240,28	197.029,10	340.000
3.	Dzierżawa, najem	31.623,63	38.289,14	42.000
4.	Użytkowanie wieczyste	61.327,85	96.967,10	150.000
5.	Opłata adiacencka	15.200,00	0	25.000



6.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	56.371,25	30.384,86	20.000
7.	Reklama	26.549,28	5.338,00	0
	Zajęcie pasa drogowego	79.137,32	102.900,67	110.000
8.	Wzrost wartości nieruchomości	1.105,50	0	0
<b>Razem dochody</b>		<b>354.546,94</b>	<b>763.018,87</b>	<b>737.000</b>

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. wyniosły 763.018,87 zł.

### Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2011 - 2012



Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2012 (stan na dzień 31.12.2012) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz  
*Michał Pyrzyk*  
 Michał Pyrzyk