

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 roku poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

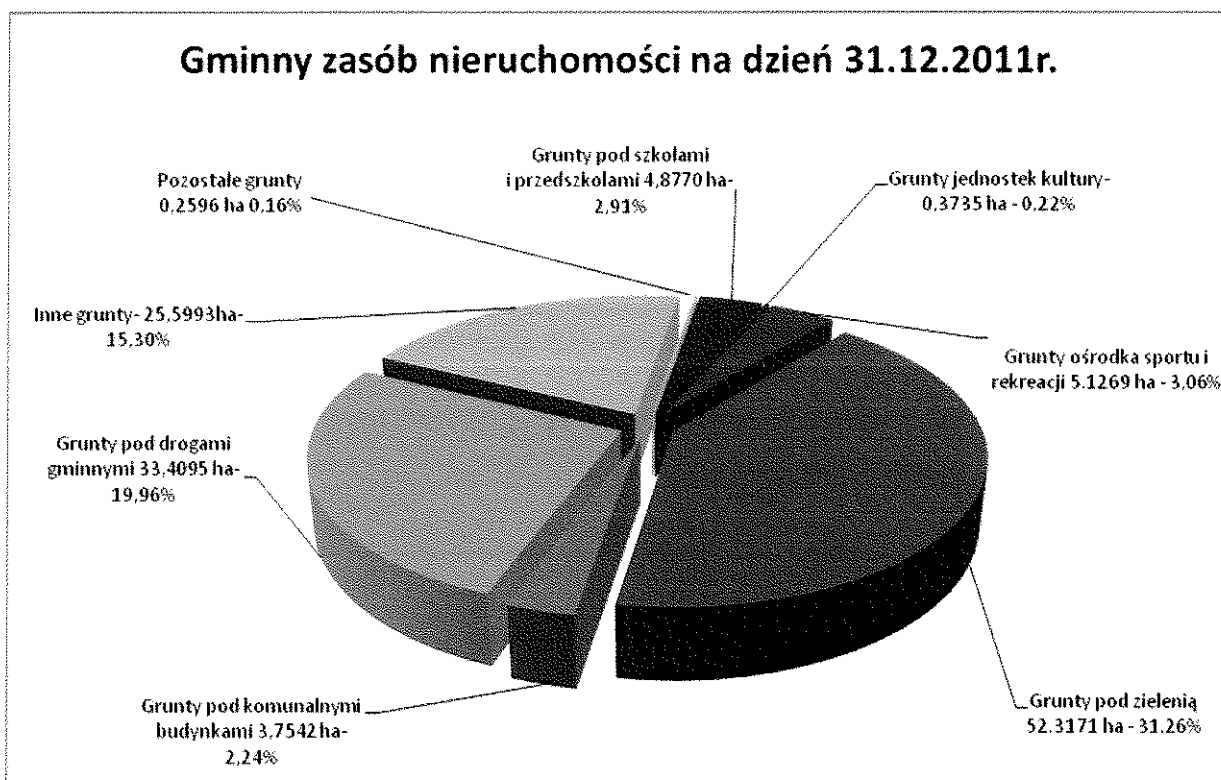
- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2011 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 167.3726 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	41,6555	24,89 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	125,4575	74,95 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8770	2,91 %
	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,22 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	3,06 %
	d) grunty pod zielenią	52,3171	31,26 %
	e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	3,7542	2,24 %
	f) grunty pod drogami gminnymi	33,4095	19,96 %
	g) inne grunty	25,5993	15,30 %
3.	Pozostałe grunty	0,2596	0,16 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 25.371.773,74 PLN.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności ośmiu osobom fizycznym oraz prawnym o łącznym obszarze 0,9031 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od trzech właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0,8454 ha, z przeznaczeniem pod drogi.

Przejęto z mocy Ustawy na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od dwóch właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0,1926 ha.

Nabyto od Powiatu Słupeckiego nieruchomość gruntową pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi o powierzchni 0,0259 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 31 grudnia 2011 r.)

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	3.0561
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Porto Investments	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Konspol Bis Sp. z o. o.	6.5795
6.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
7.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
8.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.2512
9.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
10.	Sąd Rejonowy	0.1993
11.	Słupeckie Gospodarstwo Komunalne	0.6134
12.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.7930
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
15.	Bańkiewicz Henryk, Bańkiewicz Małgorzata	0.1947
16.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
17.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
18.	Chwiłowicz Tomasz „ Jaguar ”	0.8022
19.	Powałowski Sławomir	0.6731
20.	Magdalena Skorniak	0.0634
21.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
22.	Szumski Edward	0.0335
23.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672

24.	Chemical Worldwide Business S.A.	0.0830
25.	Dwunasta Czerwona Torebka S.A. - Świtalski	0.2304
26.	Głowacki Roman	0.0033
27.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
28.	Strażnica	0.0200
OGÓLEM		41.6555

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

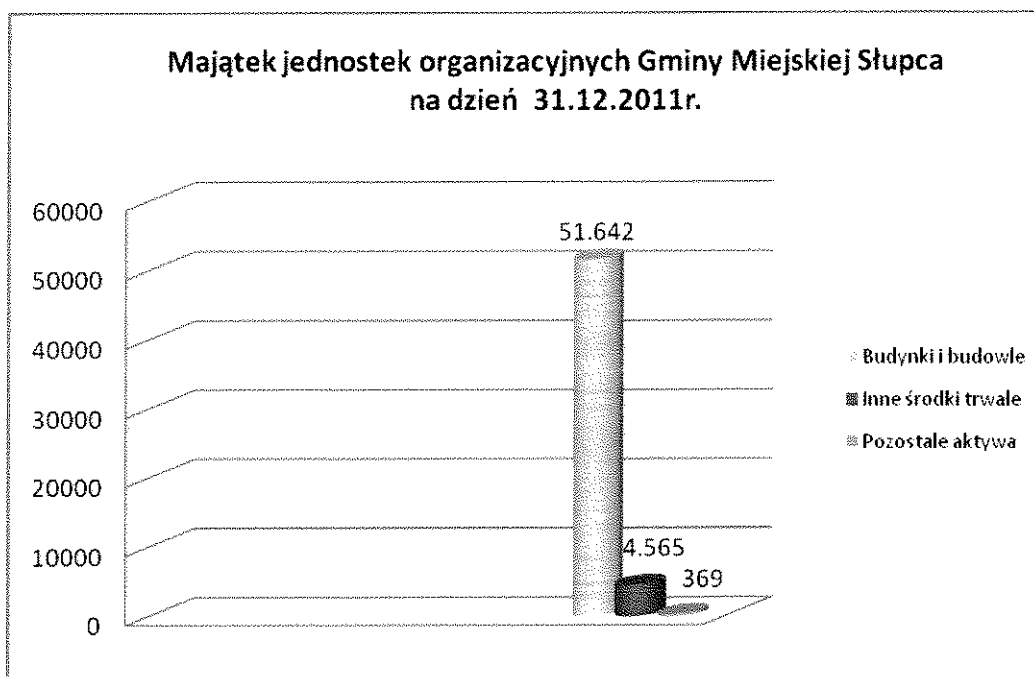
*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwale w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	-----	11	11	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	305	29	-----	334	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	209	6	-----	215	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	988	21	-----	1.009	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.718	30	-----	1.748	- „ -	
6	Gimnazjum	18957	284	390	146	-----	536	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	474	47	8	529	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	-----	47	7	54	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72030	1.080	30.002	1.080	80	31.162	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	5.599	2.359	158	8.116	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-----	-----	3.830	6	100	3.936	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	6.945	168	4	-----	172	- „ -	

13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.615	664	5	3.284	- ,, -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51269	769	5.344	126	-----	5.470	- ,, -	
Ogółem		183176	9.685	51.642	4.565	369	56.576	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi 56.576 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 51.642 tys. zł
- inne środki trwałe 4.565 tys. zł
- pozostałe aktywa 369 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 94 lokali, w których dokonano sprzedaży trzech lokali,
- 16 budynków mieszkalnych, w których 135 lokali stanowi Wspólnoty Mieszkaniowe. Gmina posiada 42,19% udziałów w tych Wspólnotach

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 3.828.877,39 PLN.

Gmina Miejska Słupca jest właścicielem czterech lokali w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy. Dysponuje również 252 lokali, w liczbie tej znajduje się 15 lokali o charakterze socjalnym i tymczasowym.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną), oraz pięcioma lokalami o charakterze tymczasowym wynajmowanymi od PKP oddział Poznań - części budynku dworca kolejowego w Słupcy.

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

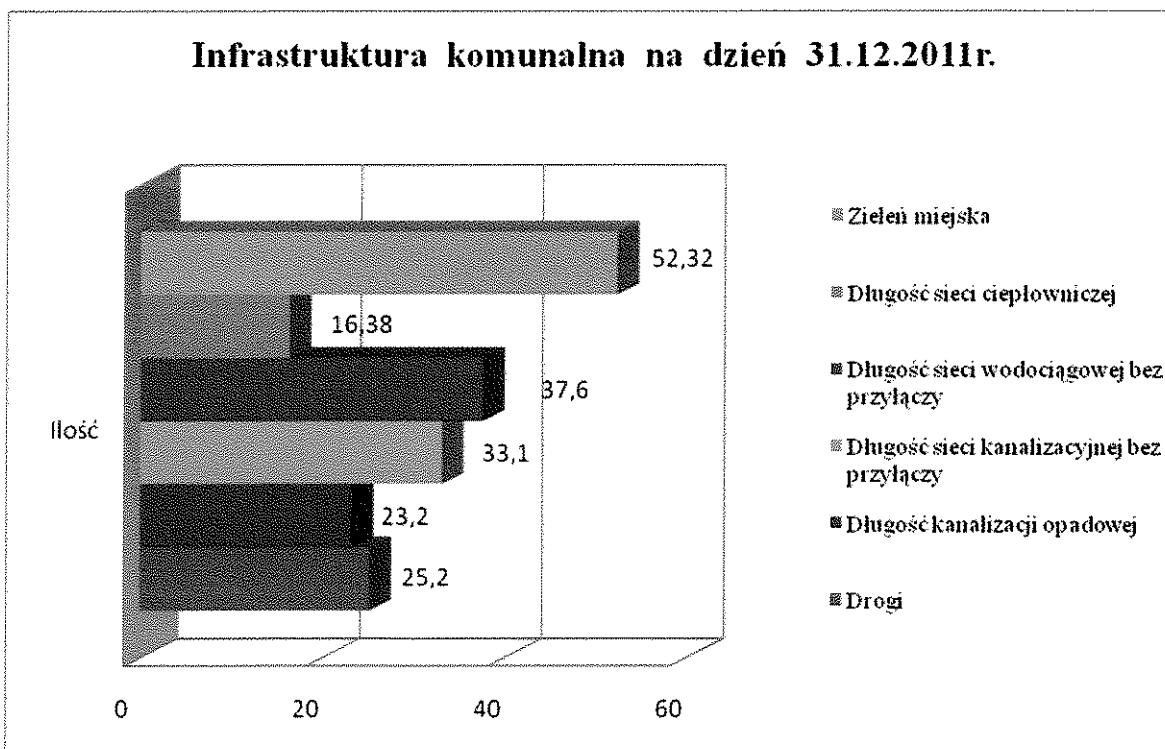
Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2011			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	529	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	37	---	---
3	Budynek przy ul. Mickiewicza 2 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	18	---	---
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Komputery	---	---	91	---
6	Środki transportu	---	---	286	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	438	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	8.427
Ogółem		4	817	815	8.427

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4.

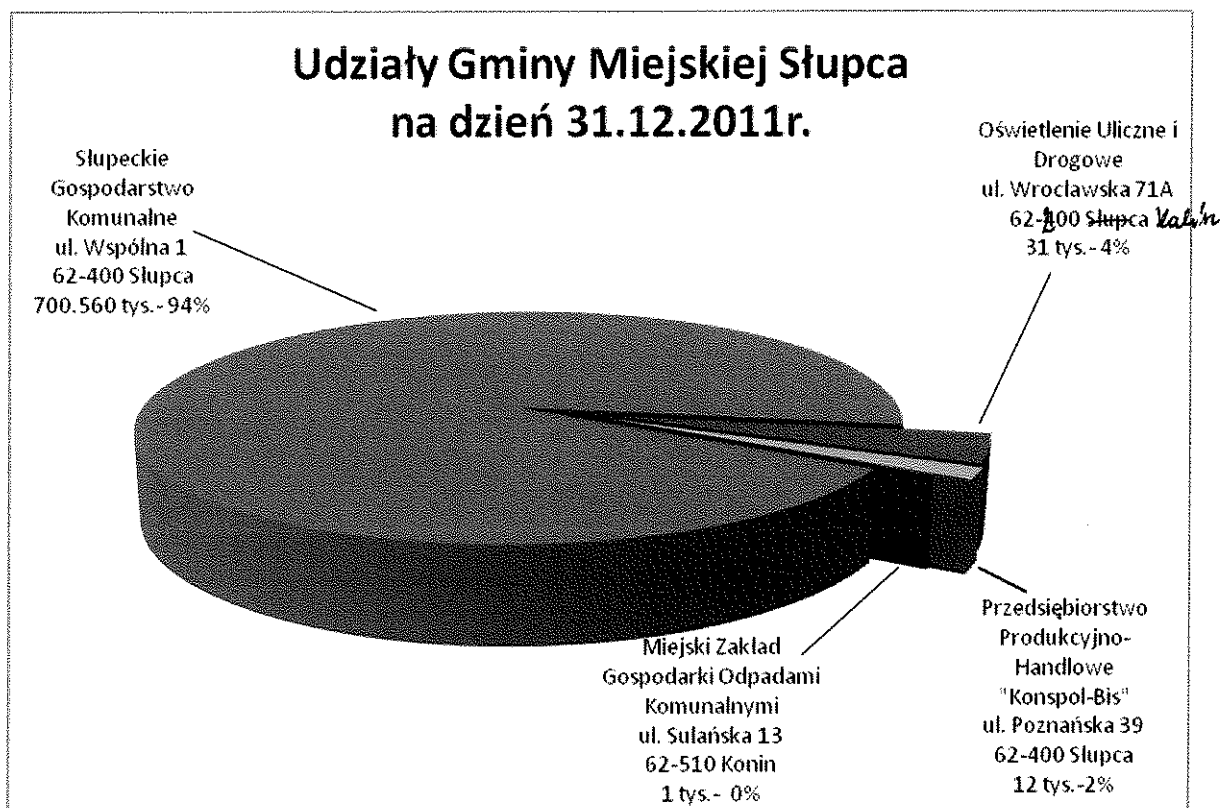
Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	23,2
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	33,1
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	37,6
Długość sieci ciepłowniczej	km	16,38
Zieleń miejska	ha	52,32



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego – Słupeckim Gospodarstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Słupcy na dzień 31 grudnia 2011r. wynosi 700.560 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Przedsiębiorstwie Produkcyjno Handlowo Usługowym „Konspol Bis” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupcy na dzień 31 grudnia 2011r. wynosi 12.000 PLN.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi 31.000 PLN.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 1.000 PLN, objęto udziały dnia 30 czerwca 2011r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

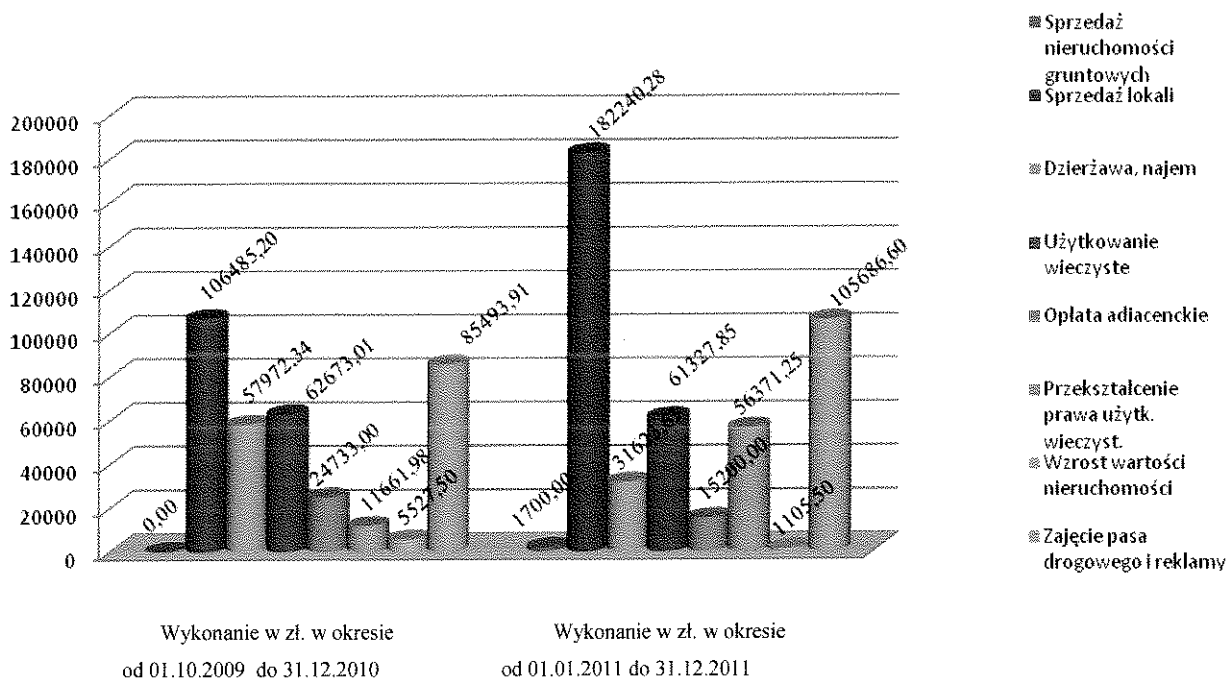
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.10.2009 do 31.12.2010	od 01.01.2011 do 31.12.2011	Planowane 2012r
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	-	1.700,00	160.000
2.	Sprzedaż lokali	106.485,20	182.240,28	190.000
3.	Dzierżawa, najem	57.972,34	31.623,63	50.000
4.	Użytkowanie wieczyste	62.673,01	61.327,85	110.000
5.	Opłata adiacencka	24.733,00	15.200,00	20.000
6.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	11.661,98	56.371,25	80.000
7.	Reklama	9.511,11	26.549,28	5.000
	Zajęcie pasa drogowego	75.982,80	79.137,32	115.000
8.	Wzrost wartości nieruchomości	5.527,50	1.105,50	5.000
Razem dochody		354.546,94	455.255,11	735.000

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wyniosły 455.255,11 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2010 - 2011**



Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2011 (stan na dzień 31.12.2011) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz
Michał Pyrzyk