

INFORMACJA

O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORYALNEGO - GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana informacja o stanie mienia Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1. pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z 2010 r. z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

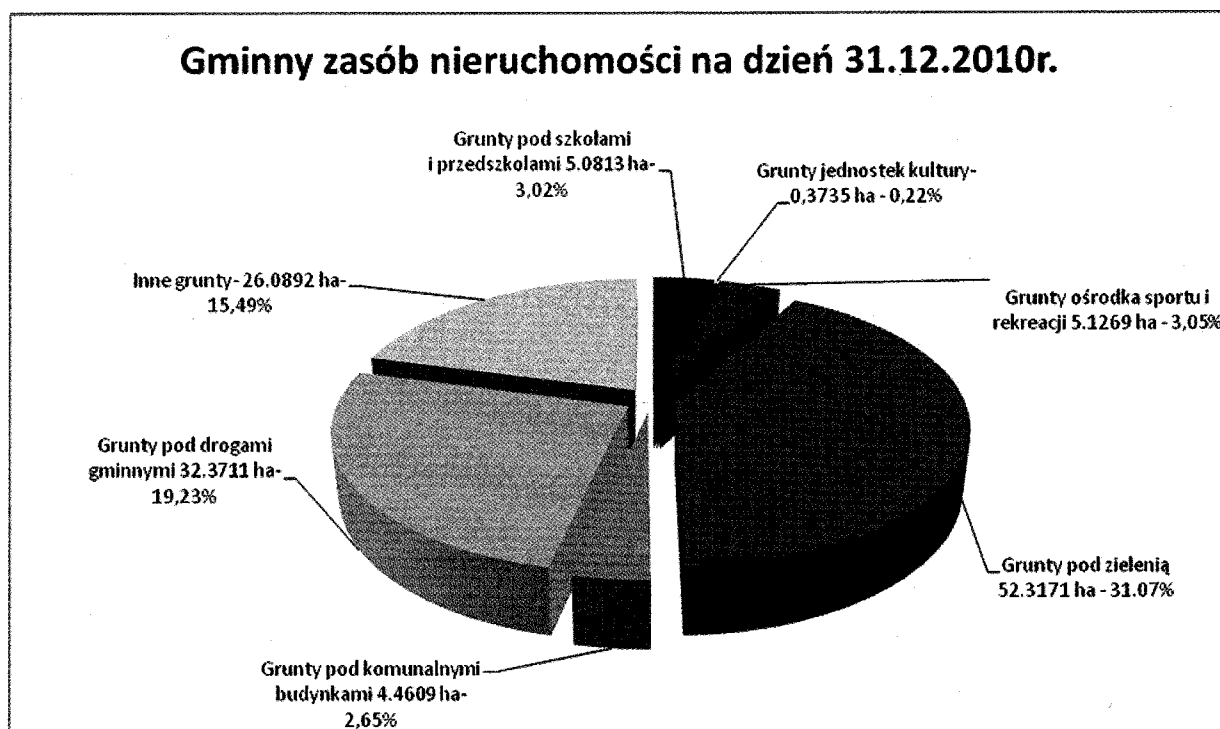
- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jst.

I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1031 ha. Według stanu na dzień 31.12.2010 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 168.3786 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	42.5586	25,27 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	125.8200	74,73%
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	5.0813	3,02%
	b) grunty jednostek kultury	0.3735	0,22%
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5.1269	3,05%
	d) grunty pod zielenią	52.3171	31,07%
	e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	4.4609	2,65%
	f) grunty pod drogami gminnymi	32.3711	19,23%
	g) inne grunty	26.0892	15,49%



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 25.497.645 PLN.

W okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności 6 osobom fizycznym oraz prawnym o łącznym obszarze 0,2783 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od siedemnastu właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0.4913 ha z przeznaczeniem pod drogi.

Nabyto w drodze komunalizacji mocy prawa trzy nieruchomości o łącznym obszarze 0,4977 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 31 grudnia 2010 r.)

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	3.9442
2.	Energetyka Kaliska	0.0657
3.	Fundacja Rozwoju w Warszawie	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Konspol Bis Sp. z o. o.	6.5795
6.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
7.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
8.	Powszechna Spółdzielnia Spożyców „Społem”	0.3171
9.	Pracowniczy Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
10.	Sąd Rejonowy	0.1993
11.	Słupeckie Gospodarstwo Komunalne	0.6134
12.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	9.0234
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i PKO BP	0.3981
15.	Spółdzielnia Usługowo Produkcyjna „Koliber”	0.5964
16.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
17.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
18.	Chwiłowicz Tomasz „ Jaguar ”	0.8022
19.	Powałowski Sławomir	0.3544
20.	Reklama Wyszyński	0.0634
21.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
22.	Szumski Edward	0.0335
23.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
OGÓLEM		42.5586

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

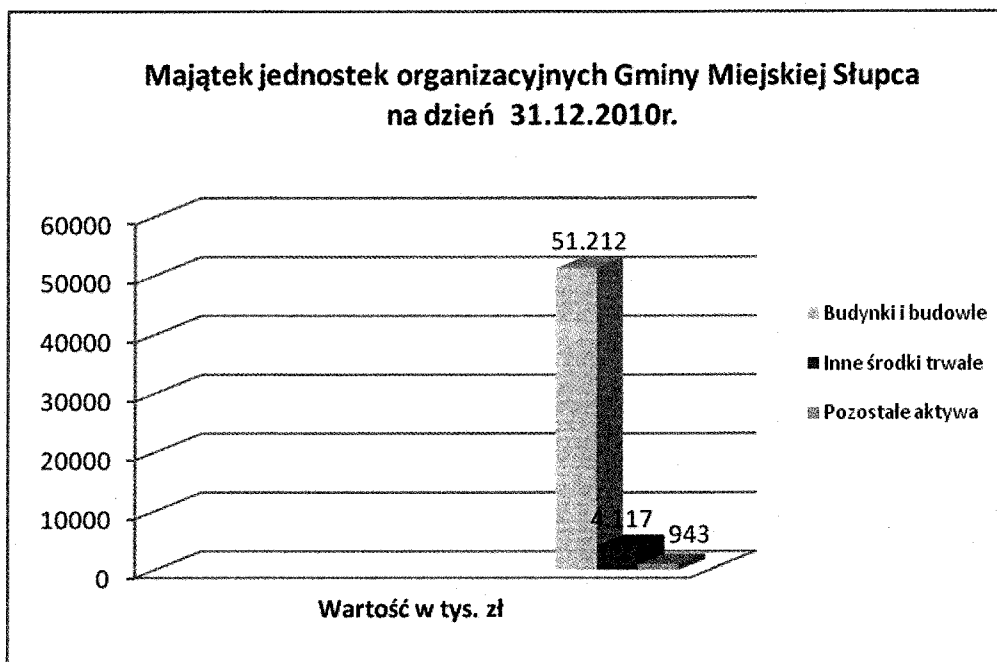
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgową (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgową (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgową (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	17	120	137	n.s.p. *)	
	Przedszkole nr 2	4.571	69	280	22	-----	302	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7.564	113	209	6	-----	215	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1.260 2.043	19 31	1.630	49	436	2.115	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16.418	246	1.718	26	-----	1.744	- „ -	
6	Gimnazjum	18.957	284	390	169	-----	559	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2.738	41	474	47	7	528	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	-----	47	2	49	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72.030	1.080	29.295	1.080	122	30.497	- „ -	
	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4.866	73	5.257	2.230	144	7.631	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-----	-----	3.819	17	92	3.928	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	6.945	168	4	-----	172	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.615	310	7	2.932	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51.269	769	5.357	93	13	5.463	- „ -	
Ogółem		183.176	9.685	51.212	4.117	943	56.272	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 56.272 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 51.212 tys. zł
- inne środki trwałe 4.117 tys. zł
- pozostałe aktywa 943 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 97 lokali, w których nie dokonano sprzedaży żadnego lokalu,
- 15 budynków mieszkalnych, w których 144 lokali stanowi własność Gminy Miejskiej Słupca, a 192 lokali stanowi własność prywatną.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 3.738.391,41 PLN.

Ponadto Gmina Miejska Słupca jest właścicielem;

- jednego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Tysiąclecia 3 (udział 560/11768 części w budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu),
- czterech lokali w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną), oraz pięcioma lokalami mieszkalno- socjalnych wynajmowanymi od PKP oddział Poznań.

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

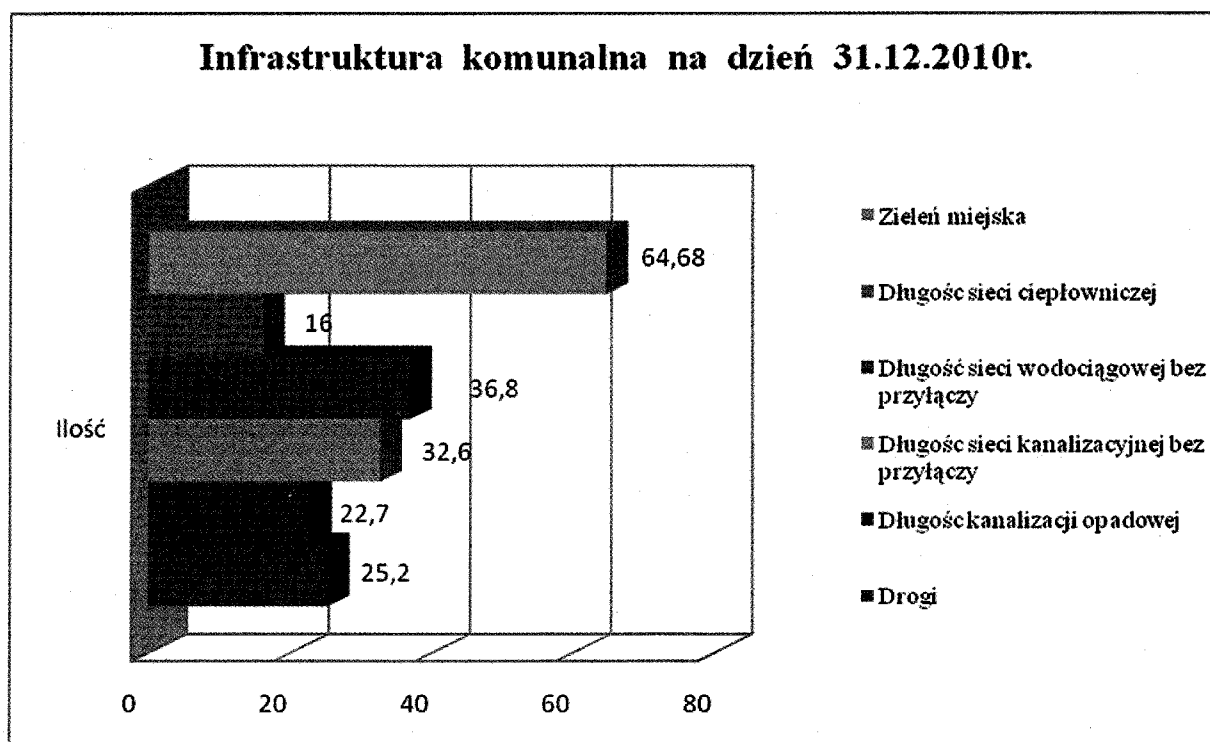
Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2010			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	529	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	37	---	---
3	Budynek przy ul. Mickiewicza 2 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	18	---	---
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Komputery	---	---	91	---
6	Środki transportu	---	---	286	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	372	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	7.679
Ogółem		4	817	749	7.679

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

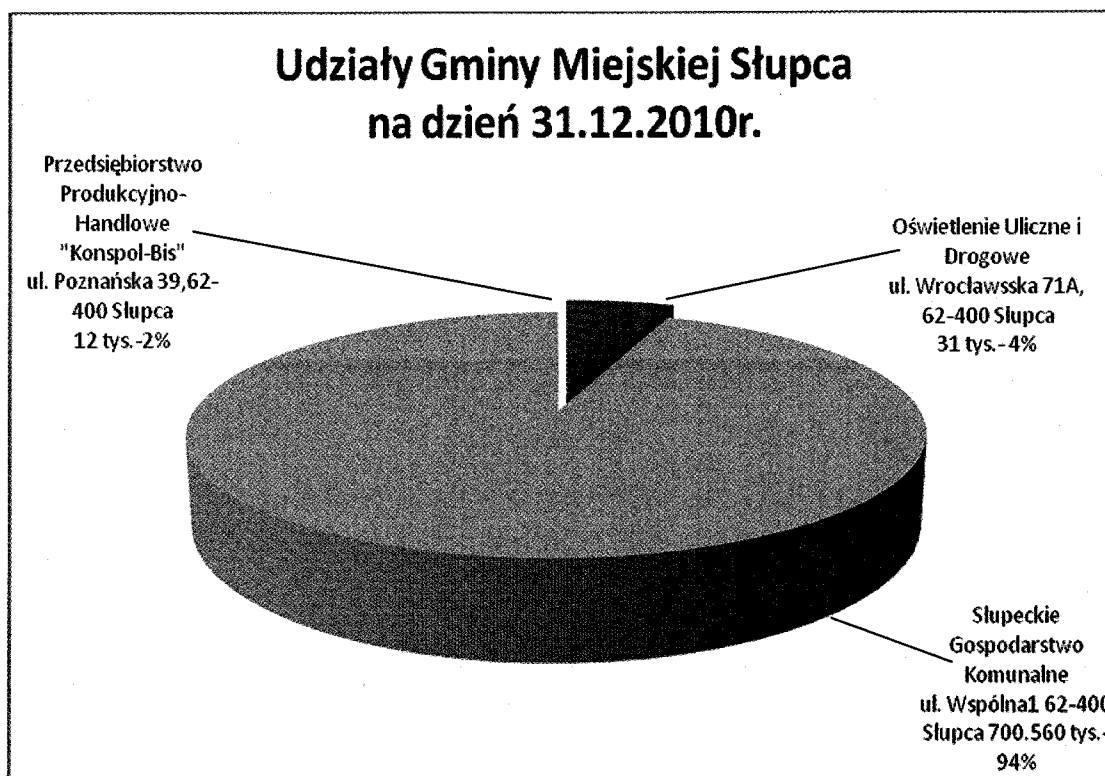
Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	22,7
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	32,6
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	36,8
Długość sieci ciepłowniczej	km	16
Zieleń miejska	ha	64,68



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego – Słupeckim Gospodarstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Słupcy na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi 700.560 PLN i uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2009r. o 94.520 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Przedsiębiorstwie Produkcyjno Handlowo Usługowym „Konspol Bis” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupcy na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi 12.000 PLN (5 udziałów po 2.400 PLN) i nie uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2009r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi 31.000 PLN i nie uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2009r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

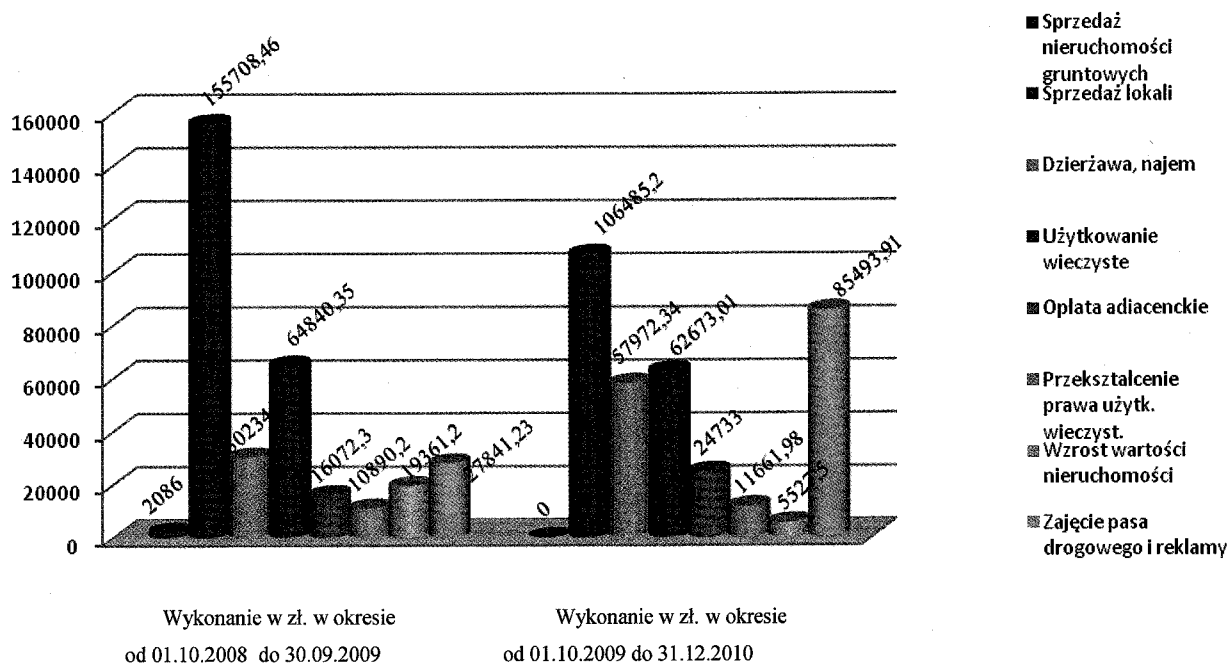
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r.

L. p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)					
		od 01.10.2008 do 30.09.2009	od 01.10.2009 do 31.12.2010			Planowane 2011r	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
	----	----	IV kw 2009	2010	4+5	----	
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	2 086,00	0	0	0	0	
2.	Sprzedaż lokali	155.708,46	67.702,85	38.782,35	106.485,20	200.000	
3.	Dzierżawa, najem	30.234,26	11.376,20	46.596,14	57.972,34	45.000	
4.	Użytkowanie wieczyste	64.840,35	1.627,71	61.045,30	62.673,01	70.000	
5.	Opłata adiacencka	16.072,30	12.459	12.274,00	24.733,00	20.000	
6.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	10.890,20	370,60	11.291,38	11.661,98	15.000	
7.	Zajęcie pasa drogowego i reklama	27.841,23	reklama	5.961,60	3.549,51	9.511,11	31.000
			pas	51.031,28	24.951,52	75.982,80	
8.	Wzrost wartości nieruchomości	19.361,20	1.105,50	4.422	5.527,50	10.000	
Razem dochody		327.034,00	151.634,74	202.912,20	354.546,94	391.000	

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 01 października 2009r do 31 grudnia 2010 r. wyniosły 354.546,94 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2009 - 2010**



Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2010 (stan na dzień 31.12.2010) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz
Michał Pyrzyk
Michał Pyrzyk