

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 30 wrzesień 2009 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 120 ustawy o finansach publicznych ( Dz.U. Nr 155 z 1998r. poz. 1014 z późniejszymi zmianami ).

Informacja zawiera:

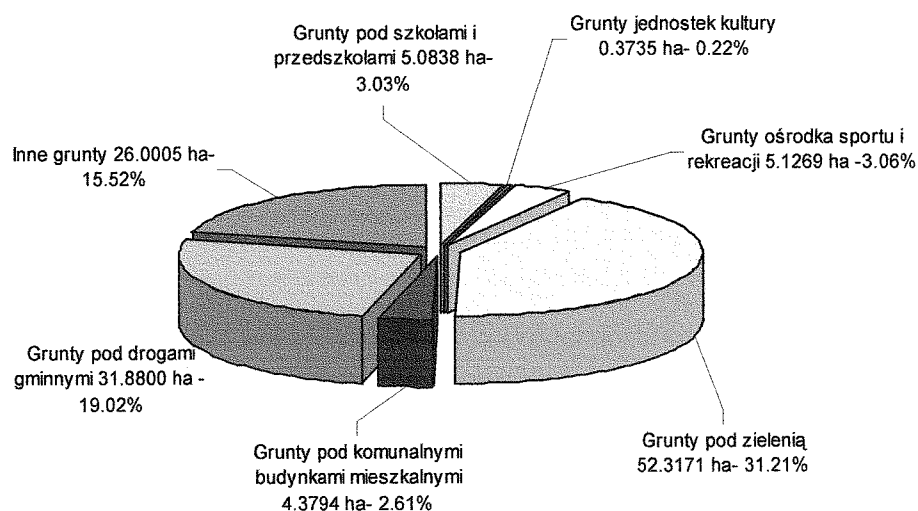
- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych ( w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu );
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

#### **I. Mienie komunalne – grunty**

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1031 ha. Według stanu na dzień 30.09.2009r. grunty będące własnością Gminy Miejskiej Słupca stanowią 167.6111 ha z tego:

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	42.4499 ha	25,33 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:		
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	5.0838 ha	3,03 %
	b) grunty jednostek kultury	0.3735 ha	0,22 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5.1269 ha	3,06 %
	d) grunty pod zielenią	52.3171 ha	31,21 %
	e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	4.3794 ha	2,61 %
	f) grunty pod drogami gminnymi	31.8800 ha	19,02 %
	g) inne grunty	26.0005 ha	15,52 %

### Gminny zasób nieruchomości na dzień 30.09.2009r.



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 25.314,080 PLN.

W okresie od 01.10.2008r. do 30.09.2009r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności 11 osobom fizycznym o łącznym obszarze 0,7007 ha, oraz zbyto jedną nieruchomość o powierzchni 0,0097 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od ośmiu właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0.7412 ha ,z przeznaczeniem pod drogi.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych ( stan na dzień 30 września 2009 r. )**

<b>Lp.</b>	<b>Określenie użytkownika wieczystego</b>	<b>Obszar w ha</b>
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	3.8288
2.	Energetyka Kaliska	0.0657
3.	Fundacja Rozwoju w Warszawie	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Konspol Bis Sp. z o. o.	6.5795
6.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
7.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
8.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.3264
9.	Pracowniczy Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
10.	Sąd Rejonowy	0.1993
11.	Słupeckie Gospodarstwo Komunalne	0.6134
12.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	9.0208
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i PKO BP	0.3981
15.	Spółdzielnia Usługowo Produkcyjna „Koliber”	0.5964
16.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
17.	Białecki Karol i Agnieszka ( Twój Market )	0.2489
18.	Chwiłowicz Tomasz „ Jaguar ”	0.8022
19.	Powałowski Sławomir	0.3544
20.	Reklama Wszyński	0.0634
21.	Roman Wiesław	0.2772
22.	Szumski Edward	0.0335
23.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
<b>OGÓLEM</b>		<b>42.4499</b>

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

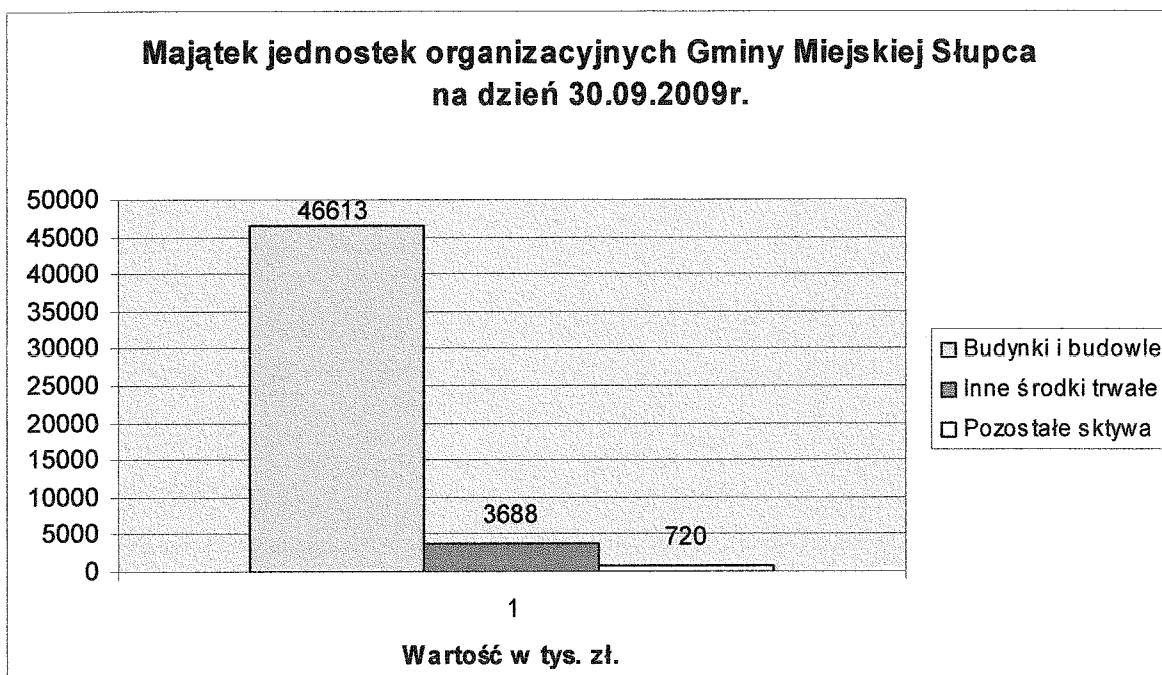
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

\*) – nieregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m <sup>2</sup> )	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwale w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	9	88	97	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4.571	69	280	17	-----	297	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7.564	113	209	6	-----	215	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1.260 2.043	19 31	1.106	27	372	1.505	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16.418	246	1.718	26	-----	1.744	- „ -	
6	Gimnazjum	18.982	285	390	173	-----	563	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2.738	41	57	25	10	92	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	-----	15	12	27	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72.030	1.080	28.042	1.215	67	29.324	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4.866	73	5.150	2.082	141	7.373	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	43.794	657	2.017	15	-----	2.032	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	-----	-----	-----	4	-----	4	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.587	7	9	2.603	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51.269	769	5.057	67	21	5.145	- „ -	
<b>Ogółem</b>		<b>226.532</b>	<b>3.398</b>	<b>46.613</b>	<b>3.688</b>	<b>720</b>	<b>51.021</b>		

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 30 września 2009 roku wynosi <sup>51.021</sup> 26.705 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 46.613 tys. zł
- inne środki trwałe 3.688 tys. zł
- pozostałe aktywa 720 tys. zł



## **II. Gminny Zasób Mieszkaniowy**

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 12 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 83 lokali, w których nie dokonano sprzedaży żadnego lokalu,
- 15 budynków mieszkalnych, w których 149 lokali stanowi własność Gminy Miejskiej Słupca, a 187 lokali stanowi własność prywatną.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.334.000,- PLN.

Ponadto Gmina Miejska Słupca jest właścicielem;

- jednego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Tysiąclecia 3 (udział 560/11768 części w budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu),

- częściowo uregulowanej własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z 12 lokalami przy ul. Warszawskiej 42. Częściowo uregulowany stan prawny nie daje podstaw prawnych do zbywania lokali na rzecz najemców.
- czterech lokali w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali.

### **III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta**

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

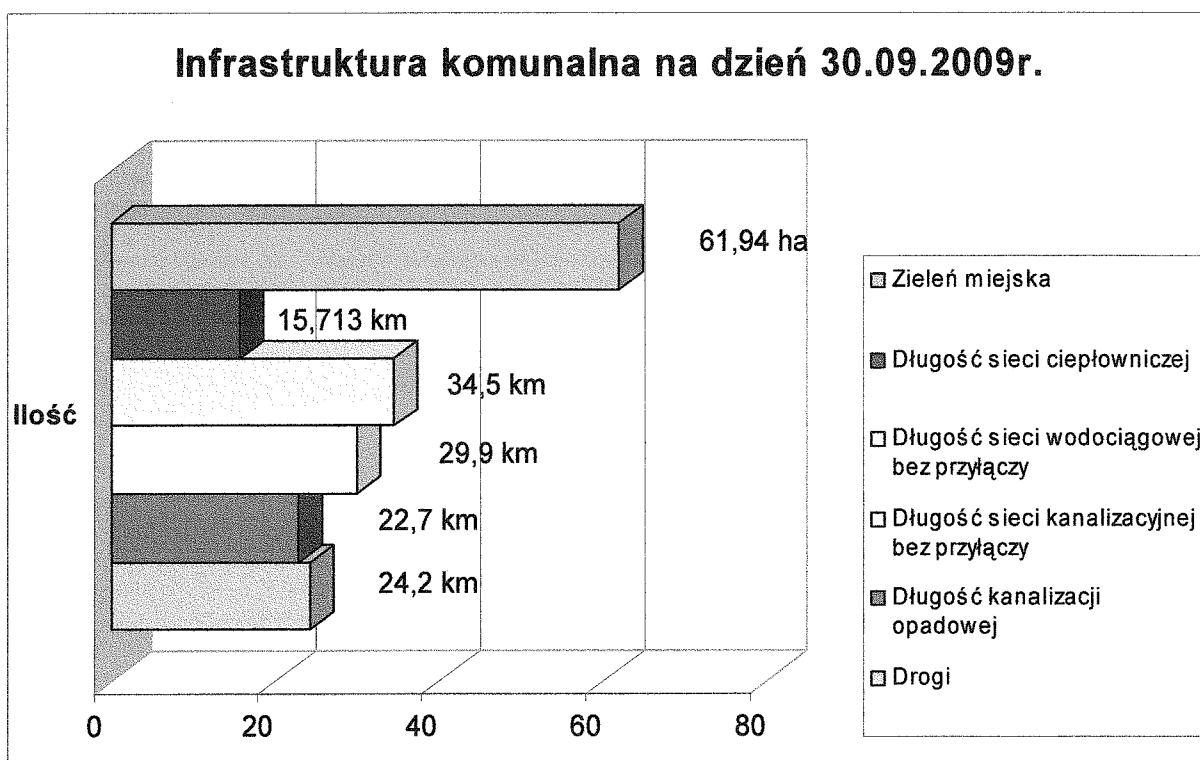
Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 30.10.2009			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	360	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	23	---	---
3	Budynek przy ul. Pl. Parysa 9	1	12	---	---
4	Budynek przy ul. Mickiewicza 2 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	10	---	---
5	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	187	---	---
6	Komputery	---	---	5	---
7	Środki transportu	---	---	27	---
8	Maszyny i urządzenia	---	---	38	---
9	Pozostałe środki trwałe	---	---		4.587
<b>Ogółem</b>		5	592	70	4.587

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

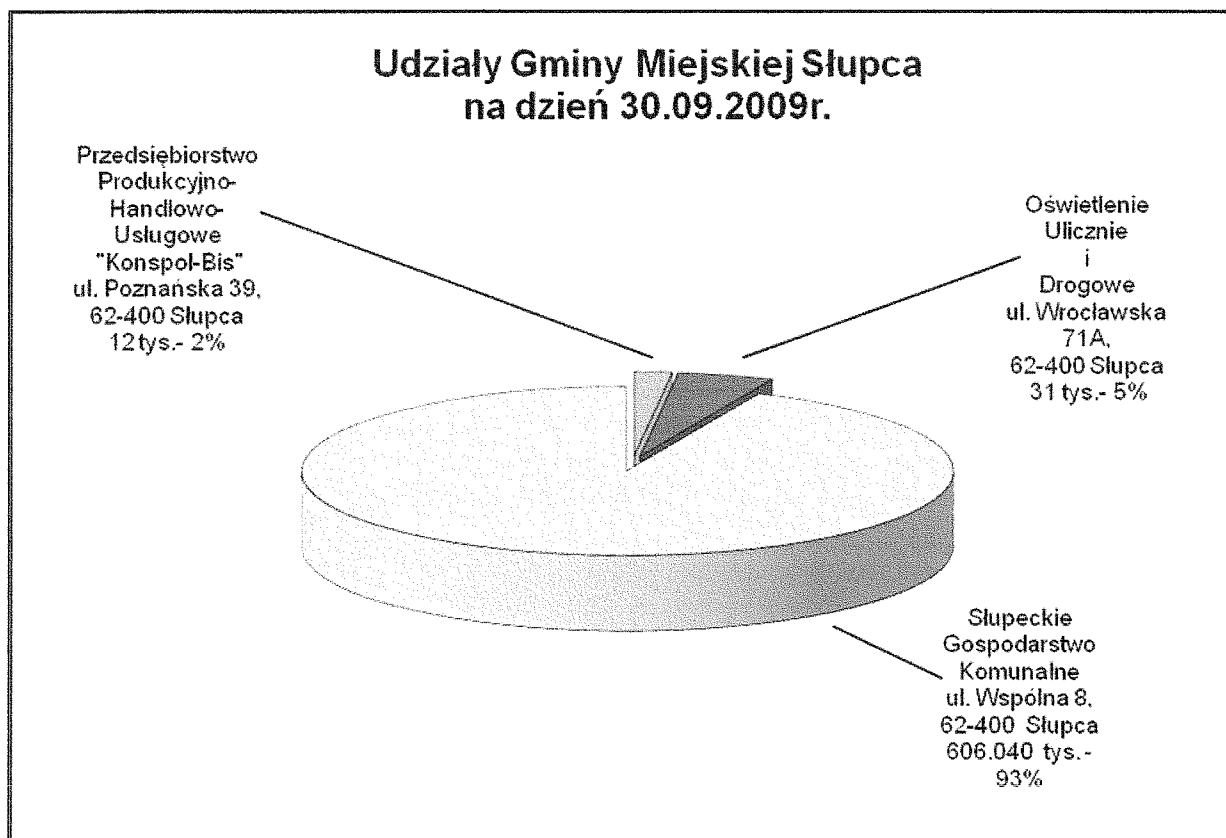
**Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
Drogi	km	24,2
Długość kanalizacji opadowej	km	22,7
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	29,9
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	34,5
Długość sieci ciepłowniczej	km	15,713
Zieleń miejska	ha	61,94



#### **IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:**

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego – Słupeckim Gospodarstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Słupcy na dzień 30 września 2009r. wynosi 606.040 PLN i uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2008r. o 50.040 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Przedsiębiorstwie Produkcyjno Handlowo Usługowym „Konspol Bis” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupcy na dzień 30 września 2009r. wynosi 12.000 PLN ( 5 udziałów po 2.400 PLN) i nie uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2008r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 30 września 2009r. wynosi 31.000 PLN. I uległa zmniejszeniu w porównaniu do 30 września 2008r. o 1.712,44 PLN.





## V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

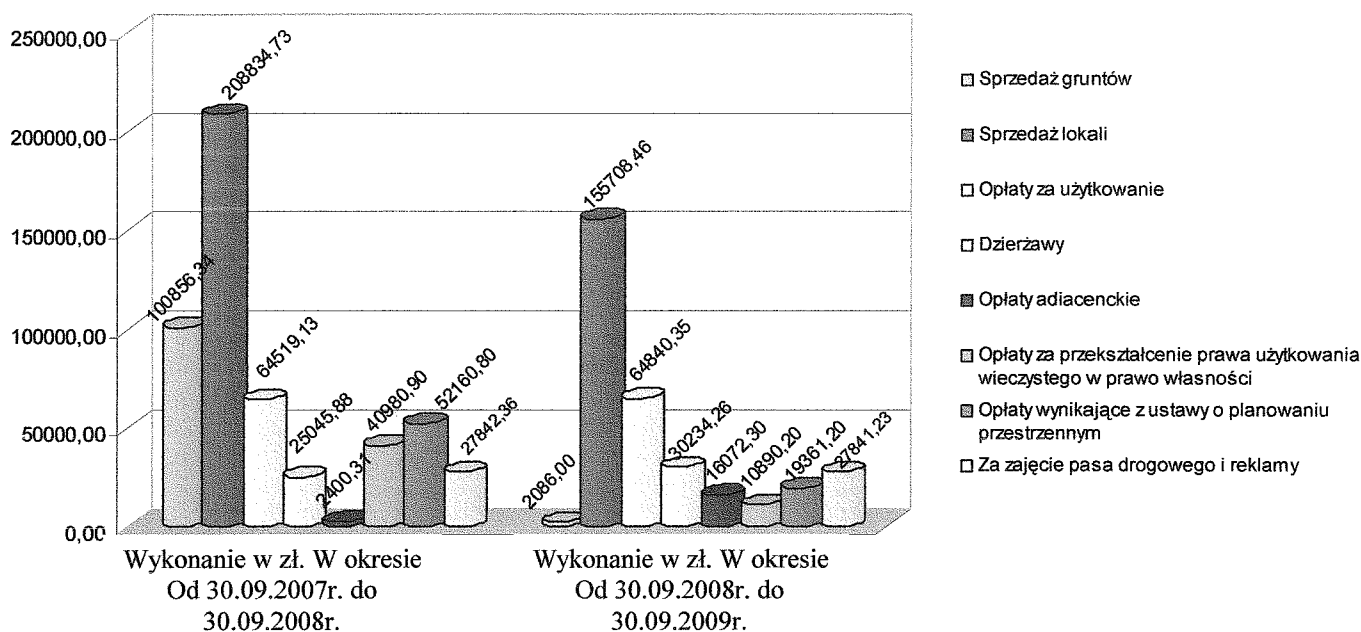
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

**Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 30.09.2008r. do 30.09.2009r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane w zł. w okresie od 30.09.2007r. do 30.09.2008r.	Wykonane w zł. w okresie od 30.09.2008r. do 30.09.2009r.	Planowane dochody na rok 2009 w zł.
1	Sprzedaż gruntów	100.856,34	2.086,00	2.086
2	Sprzedaż lokali	208.834,73	155.708,46	197.252
3	Opłaty za użytkowanie	64.519,13	64.840,35	70.000
4	Dzierżawy	25.045,88	30.234,26	25.000
5	Opłaty adiacenckie	2.400,31	16.072,30	15.000
6	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	40.980,90	10.890,20	10.000
7	Opłaty wynikające z ustawy o planowaniu przestrzennym	52.160,80	19.361,20	20.000
8	Za zajęcie pasa drogowego i reklamy	27.842,36	27.841,23	32.000
<b>Razem</b>		522.640,45	327.034,00	371.338

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 30 września 2008r do 30 września 2009r wyniosły 327.034,00 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy  
o planowaniu przestrzennym w latach 2008 - 2009**



Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2009 (stan na dzień 30.09.2009) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz  
*Michał Pyrzyk*