

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 30 wrzesień 2008 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 120 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 z 1998r. poz. 1014 z późniejszymi zmianami).

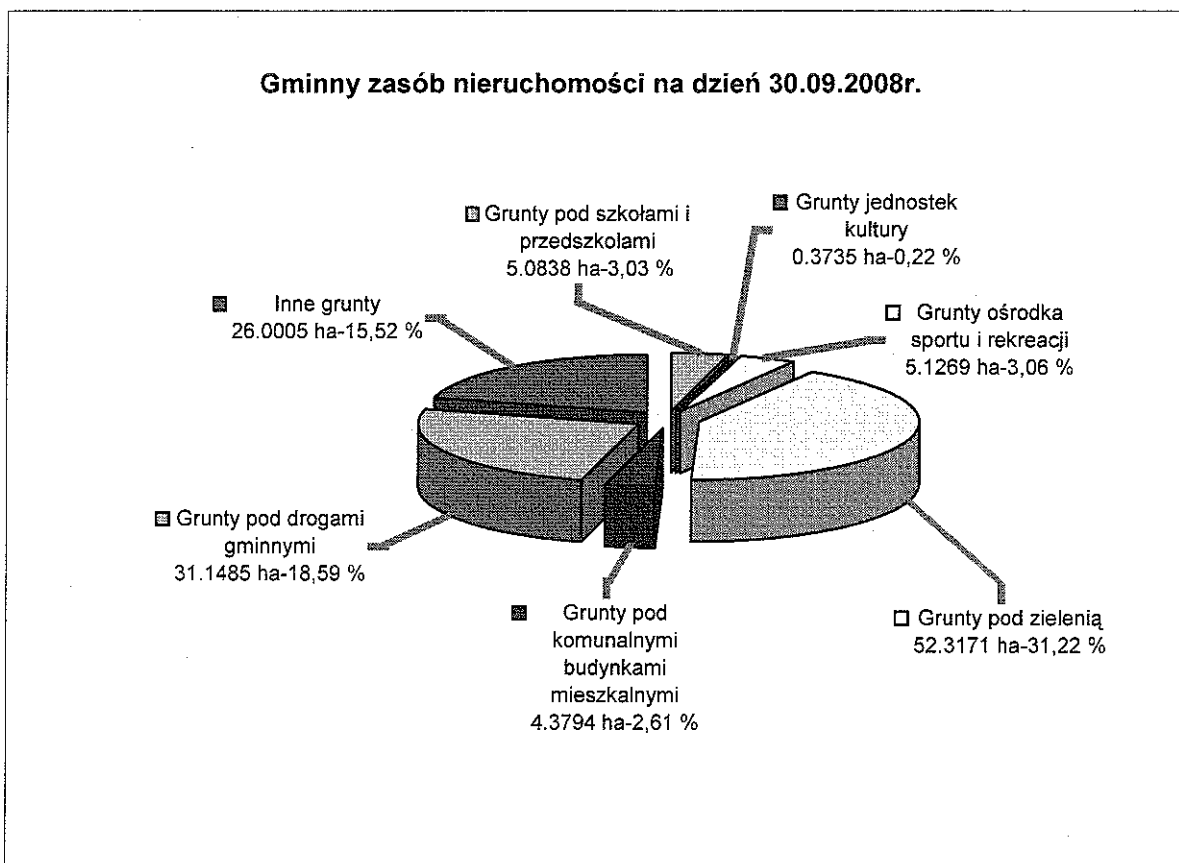
Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1031 ha. Według stanu na dzień 30.09.2008r. grunty będące własnością Gminy Miejskiej Słupca stanowią 167.5803 ha z tego:

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	43.1506 ha	25,75 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:		
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	5.0838 ha	3,03 %
	b) grunty jednostek kultury	0.3735 ha	0,22 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5.1269 ha	3,06 %
	d) grunty pod zielenią	52.3171 ha	31,22 %
	e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	4.3794 ha	2,61 %
	f) grunty pod drogami gminnymi	31.1485 ha	18,59 %
	g) inne grunty	26.0005 ha	15,52 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 25.226,790 PLN.

W okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. zbyto 8 nieruchomości gruntowych o łącznym obszarze 7.7707 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od sześciu właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0.3684 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejących dróg.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
(stan na dzień 30 września 2008 r.)**

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	4.5295
2.	Energetyka Kaliska	0.0657
3.	Fundacja Rozwoju w Warszawie	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Konspol Bis Sp. z o. o.	6.5795
6.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
7.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
8.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.3264
9.	Pracowniczy Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
10.	Sąd Rejonowy	0.1993
11.	Słupeckie Gospodarstwo Komunalne	0.6134
12.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	9.0208
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i PKO BP	0.3981
15.	Spółdzielnia Usługowo Produkcyjna „Koliber”	0.5964
16.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
17.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
18.	Chwiłowicz Tomasz „ Jaguar ”	0.8022
19.	Powałowski Sławomir	0.3544
20.	Reklama Wyszyński	0.0634
21.	Roman Wiesław	0.2772
22.	Szumski Edward	0.0335
23.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
OGÓLEM		43.1506

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

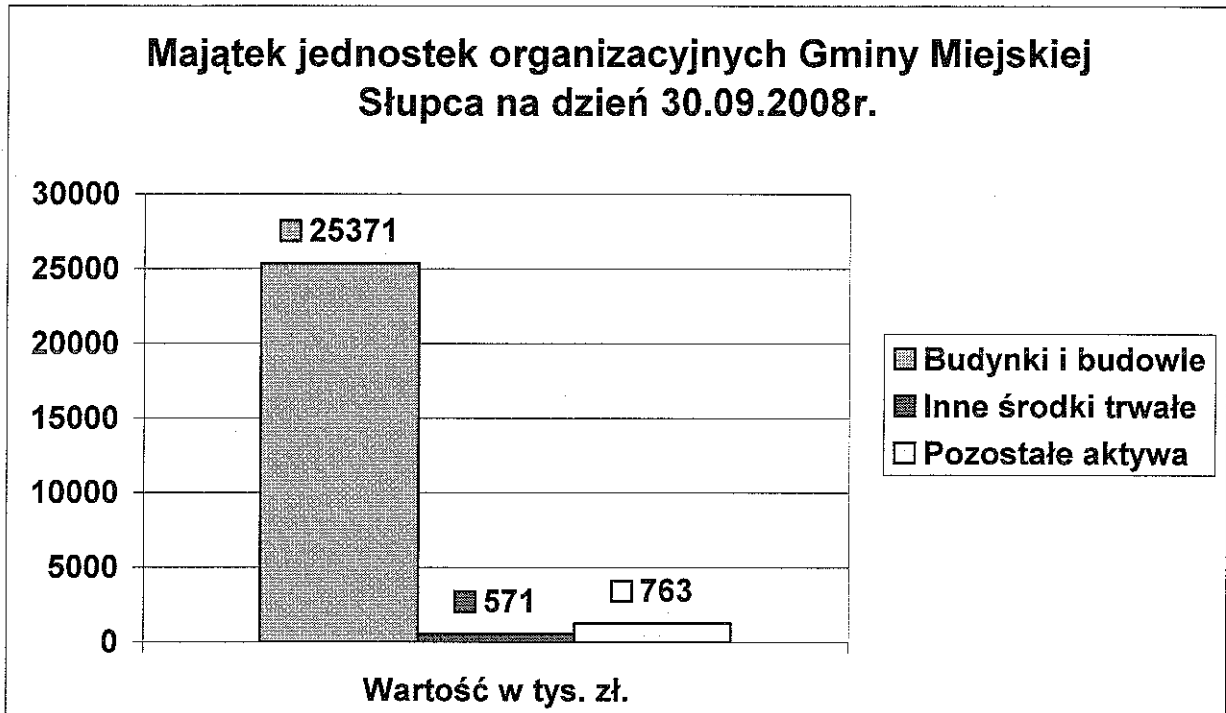
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgową (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgową (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgową (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	6	74	80	n.s.p. *)	
2	Przedszkole nr 2	4.571	69	187	17	-----	204	- „ -	
	Przedszkole nr 4	7.564	113	208	7	-----	215	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1.260	19	688	16	334	1.038	- „ -	
		2.043	31						
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16.418	246	1.718	26	-----	1.744	- „ -	
6	Gimnazjum	18.982	285	390	152	-----	542	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2.738	41	59	23	23	105	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	-----	19	14	33	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72.030	1.080	13.666	181	142	13.989	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4.866	73	2.281	91	86	2.458	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	43.794	657	2.334	10	19	2.363	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	-----	-----	-----	4	-----	4	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	1.142	9	56	1.207	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51.269	769	2.698	10	15	2.723	- „ -	
	Ogółem	226.532	3.398	25.371	571	763	26.705		

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 30 września 2008 roku wynosi 26.705 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 25.371 tys. zł
- inne środki trwałe 571 tys. zł
- pozostałe aktywa 763 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 12 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 83 lokali, w których nie dokonano sprzedaży żadnego lokalu,
- 15 budynków mieszkalnych, w których 157 lokali stanowi własność Gminy Miejskiej Słupca, a 179 lokali stanowi własność prywatną.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.334.000,- PLN.

Ponadto Gmina Miejska Słupca jest właścicielem;

- jednego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Tysiąclecia 3 (udział 560/11768 części w budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu),

- czterech lokali w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza dwoma nieruchomościami (budynkami), które nie mają uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. Warszawskiej 42 – 12 lokali i przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali.

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

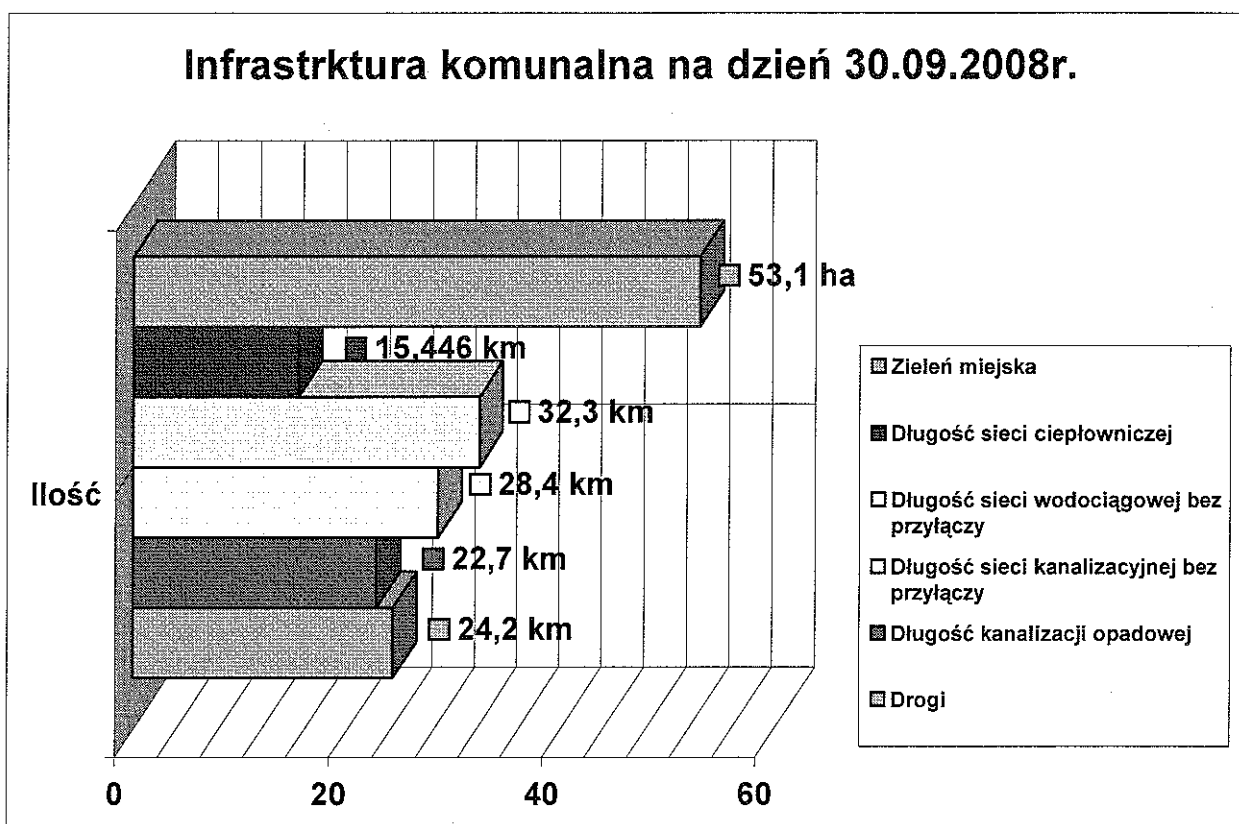
Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 30.10.2008			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	373	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	25	---	---
3	Budynek przy ul. Pl. Parysa 9	1	12	---	---
4	Budynek przy ul. Mickiewicza 2 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	10	---	---
5	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	92	---	---
6	Komputery	---	---	8	---
7	Środki transportu	---	---	0	---
8	Maszyny i urządzenia	---	---	34	---
9	Pozostałe środki trwałe	---	---		4.557
Ogółem		5	512	42	4.557

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

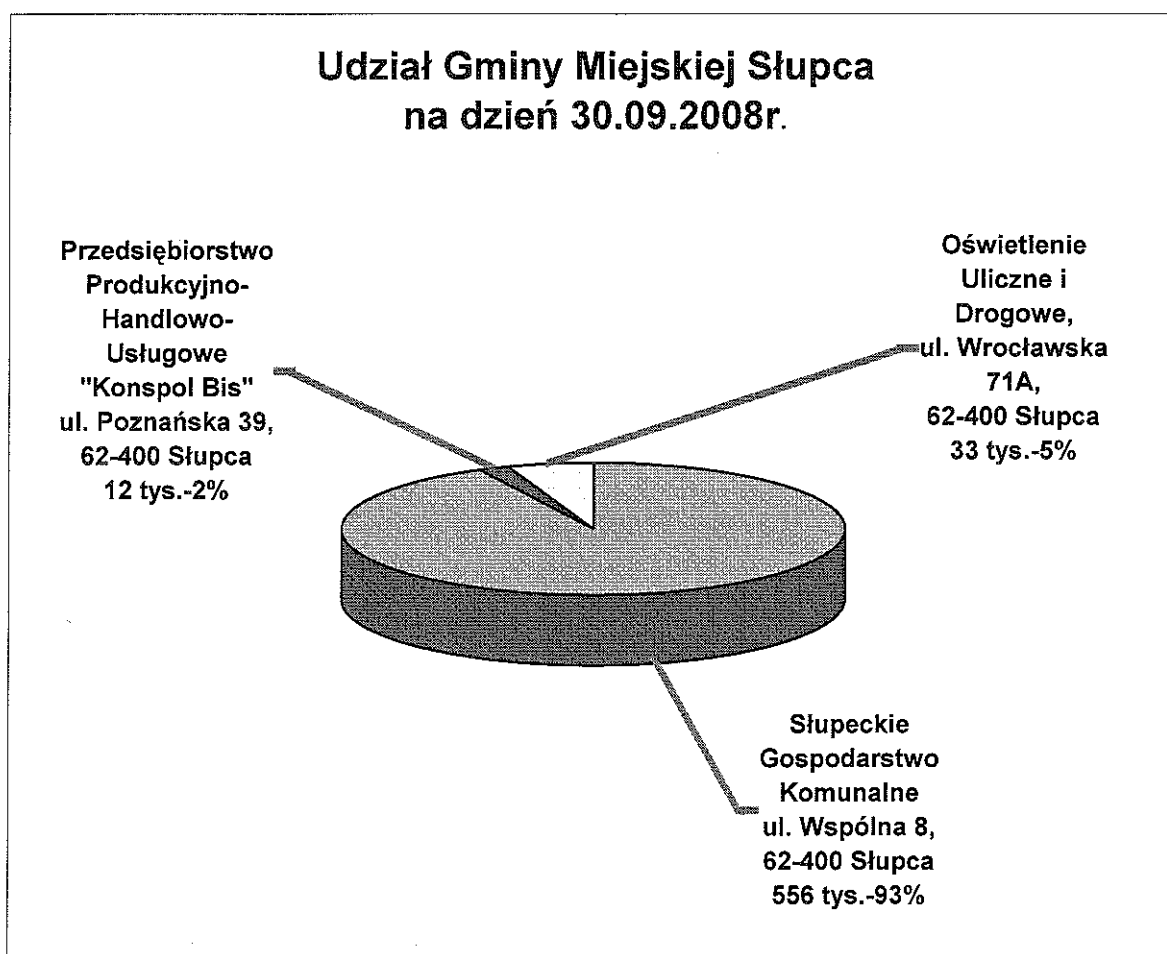
Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	24,2
Długość kanalizacji opadowej	km	22,7
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	28,4
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	32,3
Długość sieci ciepłowniczej	km	15,446
Zieleń miejska	ha	53,1



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego – Słupeckim Gospodarstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Słupcy na dzień 30 września 2008r. wynosi 556.000 PLN i nie uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2007r.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Przedsiębiorstwie Produkcyjno Handlowo Usługowym „Konspol Bis” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupcy na dzień 30 września 2008r. wynosi 12.000 PLN (5 udziałów po 2.400 PLN) i nie uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2007r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 30 września 2008r. wynosi 32.712,44 PLN.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

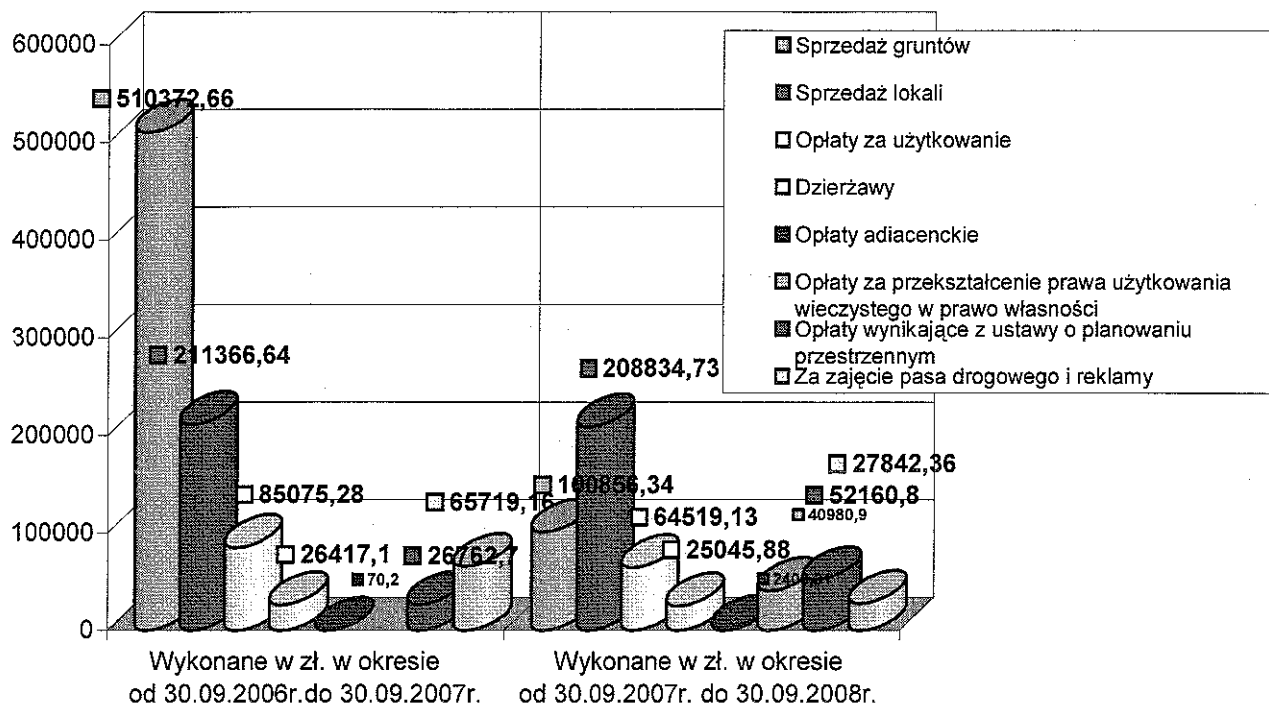
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 30.09.2007r. do 30.09.2008r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane w zł. w okresie od 30.09.2006r. do 30.09.2007r.	Wykonane w zł. w okresie od 30.09.2007r. do 30.09.2008r.	Planowane dochody na rok 2008 w zł.
1	Sprzedaż gruntów	510.372,66	100.856,34	60.000
2	Sprzedaż lokali	211.366,64	208.834,73	140.000
3	Oplaty za użytkowanie	85.075,28	64.519,13	70.000
4	Dzierżawy	26.417,10	25.045,88	25.000
5	Oplaty adiacenckie	70,20	2.400,31	10.000
6	Oplaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-----	40.980,90	20.000
7	Oplaty wynikające z ustawy o planowaniu przestrzennym	26.762,70	52.160,80	30.000
8	Za zajęcie pasa drogowego i reklamy	65.719,16	27.842,36	75.000
Razem		925.783,74	522.640,45	430.000

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 30 września 2007r do 30 września 2008r wyniosły 522.640,45 zł.

Dochody z tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2007-2008



Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2008 (stan na dzień 30.09.2008) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz
Michał Pyrzyk
 Michał Pyrzyk