

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 30 września 2007 roku.

Układ informacji jest zgodny z zapisami art. 120 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 z 1998 r, poz.1014 z późniejszymi zmianami) Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1031 ha. Według stanu na dzień 30.09.2007 r grunty będące własnością Gminy Miejskiej Słupca stanowią 174,9916 ha z tego:

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym	50.2053 ha	28,69%
2. Gminny zasób nieruchomości, w tym:		
a) grunty pod szkołami i przedszkolami	5.0838 ha	2,90%
b) grunty jednostek kultury	0.3735 ha	0,21%
c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5.1269 ha	2,93%
d) grunty pod zielenią	52.4401 ha	29,97%
e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	4.3794 ha	2,50%
f) grunty pod drogami gminnymi	30.9638 ha	17,70%
g) inne grunty	26.4188 ha	15,10%

Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 26.299,316,- PLN. W okresie od 01.10.2006 r do 30.09.2007 r zbyto 18 nieruchomości gruntowych o łącznym obszarze 2.3062 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od sześciu właścicieli nieruchomości o łącznym obszarze 0.5447 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejących dróg.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 30 września 2007 r).

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	4.4578
2.	Energetyka Kaliska	0.0657
3.	Fundacja Rozwoju w Warszawie	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „ Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Konspol Bis Sp. z o.o.	6.5795
6.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
7.	Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	0.4709
8.	Mostostal Słupca S.A.	0.8226
9.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „ Społem”	0.3264
10.	Pracowniczy Ogród Działkowy „ Róża”	16.2368
11.	Sąd Rejonowy	0.1993
12.	Słupeckie Gospodarstwo Komunalne	0.6134
13.	Spółdzielnia Inwalidów „ Przyjaźń”	0.3823
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	15.6763
15.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i PKO BP	0.3981
16.	Spółdzielnia Usługowo Produkcyjna „ Koliber”	0.5964
17.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
18.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
19.	Chwiłowicz Tomasz „ Jaguar”	0.8022
20.	Powałowski Sławomir	0.3544
21.	Reklama Wyszyński	0.0634
22.	Roman Wiesław	0.2772
23.	Szumski Edward	0.0335
24.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
Ogółem		50.2053

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m2)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość Księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys.zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys.zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	----	----	----	----	64	64	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	187	13	----	200	"-	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	215	---	----	215	"-	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	698	15	288	1.001	"-	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.727	---	----	1.727		
6	Gimnazjum	18982	285	390	136	----	526	"-	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	61	23	11	95	"-	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	----	----	----	17	25	42	"-	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72030	1.080	14.677	111	133	14.921	"-	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	2.283	135	107	2.525	"-	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	43794	657	2.366	12	23	2.401	"-	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	----	----	----	----	----	----	"-	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	----	13	4	17	"-	
14	Miejski Ośrodek sportu i Rekreacji	51269	769	2.788	1	70	2.859	"-	
	Ogółem	226532	3.398	25.392	476	725	26.593		

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 30 września 2007 roku wynosi 26.593 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle	25.392 tys. zł
- inne środki trwałe	476 tys. zł
- pozostałe aktywa	725 tys. zł

Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 96 lokali, w których nie dokonano sprzedaży żadnego lokalu,
- 15 budynków mieszkalnych, w których 156 lokali stanowi własność Gminy Miejskiej Słupca, a 180 lokali stanowi własność prywatną.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.366.000,- PLN. Ponadto Gmina Miejska Słupca jest właścicielem;

- jednego lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Tysiąclecia 3 (udział 560/11768 części w budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu)
- czterech lokali o pow. 151,3 m² w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza dwoma nieruchomościami (budynkami), które nie mają uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. Warszawskiej 42 – 12 lokali i przy ul. 11 listopada 8 – 14 lokali.

Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna- przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 30.09.2007			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	387	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	25	---	---
3	Budynek przy Pl. Parysa 9	1	13	---	---
4	Budynek przy ul. Mickiewicza 24 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	10	---	---
5	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	95	---	---
6	Komputery	---	---	4	---
7	Środki transportu	---	---	0	---
8	Maszyny i urządzenia	---	---	28	---
9	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	3.670
	Ogółem	5	530	32	3.670

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4. Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	22,4
Długość kanalizacji opadowej	km	22,7
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	28,0
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	32,3
Długość sieci ciepłowniczej	km	15,138
Zieleń miejska	ha	53,1

Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego – Słupeckim Gospodarstwie komunalnym Sp. z o.o. w Słupcy na dzień 30 września 2007 r wynosi 556.000 PLN i nie uległa zmianie w porównaniu do 30.09.2006 roku.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Przedsiębiorstwie Produkcyjno Handlowo Usługowym „Konspol Bis” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupcy na dzień 30 września 2007 roku wynosi 12.000 PLN (5 udziałów po 2.400 PLN) i nie uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2006 r.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.


Tabela nr 5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 30 września 2006 r do 30 września 2007 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane w zł. w okresie od 30.09.2006 do 30.09.2007	Planowane dochody na rok 2008 w zł.
1	Sprzedaż gruntów	510.372,66	60.000
2	sprzedaż lokali	211.366,64	140.000
3	opłaty za użytkowanie wieczyste	85.075,28	70.000
4	Dzierżawy	26.417,10	25.000
5	Opłaty adiacenckie	70,20	10.000
6	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	XXX	20.000
7	Opłaty wynikające z ustawy o planowaniu przestrzennym	26.762,70	30.000
8	za zajęcie pasa drogowego i reklamy	65.719,16	75.000
Razem		925.783,74	430.000

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 30 września 2006 r do 30 września 2007 r wyniosły 934.992,94 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2007 (stan na dzień 30.09.2007) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz

Michał Pyrzyk