

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA
według stanu na dzień 30 września 2006 r.**

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 30 września 2006 roku.

Układ informacji jest zgodny z zapisami art. 120 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 z 1998 r, poz.1014 z późniejszymi zmianami)
Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia
- zmiany w powierzchni działek w związku z wprowadzeniem w życie w miesiącu lutym 2006 roku operatu opisowo-kartograficznego dla obrębu ewidencyjnego m. Słupcy ogłoszeniem Starosty Słupeckiego z dnia 7 lipca 2005 r (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 117 poz.3213)

Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1031 ha. Według stanu na dzień 30.09.2006 r grunty będące własnością Gminy Miejskiej Słupca stanowią 176,7968 ha z tego:

-grunty pod szkołami i przedszkolami	5.0838 ha	2,88%
-grunty w użytkowaniu wieczystym	50.2103 ha	28,40%
-grunty kultury	0.3735 ha	0,21%
-grunty pod ośrodkiem sportu i rekreacji	5.1269 ha	2,90%
-grunty pod zielenią	52.4401 ha	29,66%
-grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	4.4408 ha	2,51%
-grunty pod drogami gminnymi	30.4316 ha	17,21%
-inne grunty	28.6898 ha	16,23%

Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 26.642,172,-PLN
W okresie od 01.10.2005 r do 30.09.2006 r :

- zbyto 11 nieruchomości gruntowych o łącznym obszarze 1.0149 ha

- nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca udział wynoszący 13/100 części w nieruchomości przy ul. Pułaskiego 21 zabudowanej budynkiem administracyjnym o pow. 0.0783 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 30 września 2006 r).

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	4.4628
2.	Energetyka Kaliska	0.0657
3.	Fundacja Rozwoju w Warszawie	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Konspol Bis Sp. z o.o.	6.5795
6.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
7.	Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	0.4709
8.	Mostostal Słupca S.A.	0.8226
9.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.3264
10.	Pracowniczy Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
11.	Sąd Rejonowy	0.1993
12.	Słupeckie Gospodarstwo Komunalne	0.6134
13.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	15.6763
15.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i PKO BP	0.3981
16.	Spółdzielnia Usługowo Produkcyjna „Koliber”	0.5964
17.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
18.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
19.	Chwiłowicz Tomasz „Jaguar”	0.0673
20.	Marciniak Tadeusz	0.6056
21.	Marciniak Marlena	0.1293
22.	Powałowski Sławomir	0.3544
23.	Reklama Wyszyński	0.0634
24.	Roman Wiesław	0.2772
25.	Szumski Edward	0.0335
26.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
Ogółem		50.2103

Majątek komunalny gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (Obszar w m2)	Grunty (Wartość w tys.zł)	Wartość Księgowa (Budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (Inne środki trwałe w tys.zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys.zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	----	----	----	----	53	53	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	187	13	----	200	-,-	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	209	6	----	215	-,-	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	735	17	267	1.019	-,-	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.722	1	----	1.723		
6	Gimnazjum	18982	285	390	129	----	519	-,-	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	63	13	11	87	-,-	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	----	----	----	9	----	9	-,-	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	72030	1.080	15.601	172	68	15.841	-,-	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	2.439	204	82	2.725	-,-	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	44408	666	2.660	15	----	2.675	-,-	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	----	----	----	----	----	----	-,-	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	----	16	----	16	-,-	
14	Miejski Ośrodek sportu i Rekreacji	51269	769	2.858	7	----	2.865	-,-	
	Ogółem	227146	3.407	26.864	602	481	27.947		

*) – nieuregulowany stan prawny

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 30 września 2006 roku wynosi 27.947 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 26.864 tys. zł
- inne środki trwałe 602 tys. zł
- pozostałe aktywa 481 tys. zł

Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z 27 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 417 lokali, z tego:

- 265 lokali stanowi własność gminy

- 162 lokale stanowią własność prywatną
W 14 budynkach, w których sprzedano na własność 152 lokale mieszkalne, działają wspólnoty mieszkaniowe, w których udział gminy wynosi 932075/1398733 części.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.660.281,18 PLN. Ponadto Gmina Miejska Słupca jest właścicielem;

- jednego lokalu w budynku przy ulicy Ratajczaka 3 (udział 570/9561 części w budynku i własności gruntu)
- jednego lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Tysiąclecia 3 (udział 560/11768 części w budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu)
- czterech lokali o pow. 151,3 m2 w budynku przy ulicy Zagórowskiej 26 administrowanym przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza dwoma nieruchomościami (budynkami), które nie mają uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. Warszawskiej 42 – 12 lokali i przy ul. 11 listopada 8 – 14 lokali.

Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna- przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 30.09.2006			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w w tys.zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys.zł		
1	Budynek przy ul.Pułaskiego 21	1	529	---	---
2	Budynek magazynowy przy ul. Mickiewicza 7	1	37	---	---
3	Budynek przy Pl.Parysa 9	1	19	---	---
4	Budynek przy ul.Mickiewicza 24 (Biblioteka Miejska i Publiczna)	1	18	---	---
5	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	135	---	---
6	Komputery	XXX	XXX	147	---
7	Środki transportu	XXX	XXX	296	---
8	Maszyny i urządzenia	XXX	XXX	45	---
9	Pozostałe środki trwałe	XXX	XXX	---	2674
	Ogółem	5	738	488	2674

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4. Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	22,2
Długość kanalizacji opadowej	km	22,5
Długość sieci kanalizacyjnej z przyłączeniami	z km	40,1
Długość sieci wodociągowej z przyłączeniami	z km	51,6
Długość sieci ciepłowniczej	km	14,98
Zieleń miejska	ha	53,1

Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego – Słupeckim Gospodarstwie komunalnym Sp. z o.o. w Słupcy na dzień 30 września 2006 r wynosi 556.000 PLN i nie uległa zmianie w porównaniu do 30.09.2005 roku.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Przedsiębiorstwie Produkcyjno Handlowo Usługowym „Konspol Bis” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupcy na dzień 30 września 2006 roku wynosi 12.000 PLN (5 udziałów po 2.400 PLN) i nie uległa zmianie w porównaniu do 30 września 2005 r.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 30 września 2005 r do 30 września 2006 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane w zł. w okresie od 30.09.2005 do 30.09.2006	Planowane dochody na rok 2007 w zł.
1	Sprzedaż gruntów	231.836,39	150.000
2	sprzedaż lokali	9.984,85	100.000
3	opłaty za użytkowanie wieczyste	80.378,88	50.000
4	Dzierżawy	27.814,04	20.000
5	Opłaty adiacenckie	200,00	20.000
6	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	XXX	20.000
7	Opłaty wynikające z ustawy o planowaniu przestrzennym	17.424,00	20.000
Razem		367.638,16	360.000

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 30 września 2005 r do 30 września 2006 r wyniosły 367.638,16 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego na rok 2006 (stan na dzień 30.09.2006) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy pod adresem WWW.bip.slupca.pl

Burmistrz
Marian Banaszak