

U m o w a

Zawarta w dniu2007r. w Słupcy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

pomiędzy

Szkołą Podstawową nr 1 w Słupcy – zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu której działa :

Dyrektor Szkoły – Grażyna Makowska
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Szkoły
Agnieszki Derda

a

.....
.....
reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej „ Wykonawcą „

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu 26 lipca 2007

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana stolarki okiennej w Szkole Podstawowej nr 1 w Słupcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja zadania. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosuje materiały własne

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego
 - 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
 - 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
 - 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
 - 1.4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy
- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru oraz z aktualnie obowiązującymi normami , polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.3. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.4. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.5. Przestrzeganie przepisów bhp.
- 2.6. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.8. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.9. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach :
 - a) rozpoczęcie od dnia 2007 r.
 - b) zakończenie do 25 sierpnia 2007 r.
2. Terminy ustalone w pkt 1 mogą ulec przesunięciu w przedstawionych poniżej przypadkach:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej itp.) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przypadku opóźnienia spowodowanego w/w sytuacjami strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.

3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty wbudowanych materiałów i atesty.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego zakończenia, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania, zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określonych w protokole usunięcia wad.
 - 8.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia strony ustalają w cenie brutto
.....zł
Słownie:.....
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie zadania, które były zamieszczone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawiera ono ponadto następujące koszty : wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia oraz koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy, do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia, wystąpi konieczność wykonania robót innego rodzaju niż określone w przedmiarach robót, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego wraz z zawarciem dodatkowej umowy.
 - 3.1. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych będzie niższa niż 4 % wartości kosztorysu ofertowego Wykonawca wykona te roboty nieodpłatnie.
 - 3.2. W przypadku większego kosztu robót udzielając zamówienia z wolnej ręki na wykonanie nieprzewidzianych w dniu podpisania niniejszej umowy robót dodatkowych Zamawiający potrąci z wyliczonego kosztu 4 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy.
4. Bez zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru.
2. Faktura będzie płatna w terminie dni, od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu odbioru,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność. Na powierzenie robot podwykonawcy niewymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 2.1. Zamawiający: Jerzy Dyszak
 - 2.2. Wykonawca:
 - 2.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w jego imieniu i na jego rachunek.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 (cztery) jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron

Zamawiający :

Wykonawca :