

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm. ).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych ( w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu );
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

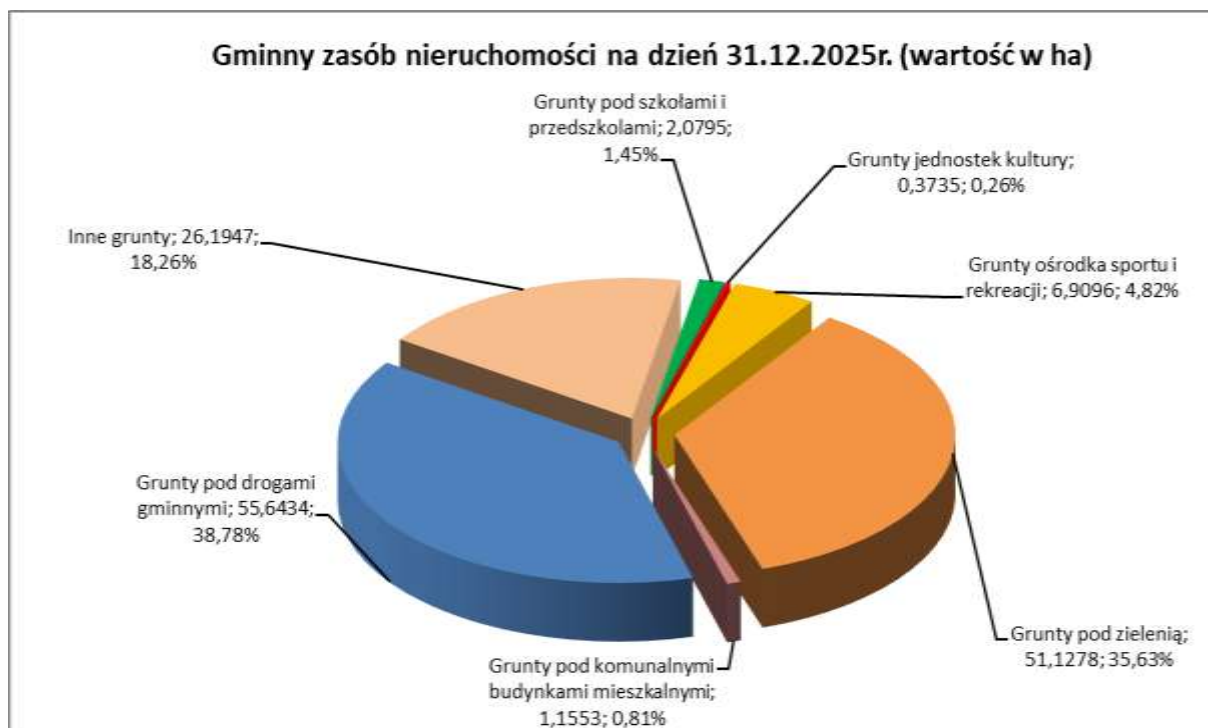
#### **I. Mienie komunalne – grunty**

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2025 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 172.7043 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,0067 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym (aktualizacja XII 2024r.)	28.3344	16,49 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	143.4838	83,51 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	2.0795	1,45 %
	b) grunty jednostek kultury	0.3735	0,26 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	6.9096	4,82 %
	d) grunty pod zielenią	51.1278	35,63 %

e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	1.1553	0,81 %
f) grunty pod drogami gminnymi	55.6434	38,78 %
g) inne grunty	26.1947	18,25%



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 39.157.813,80 PLN.

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od osób fizycznych pod drogę publiczną działki o łącznej powierzchni 0,0797 ha oraz w wyniku pomiarów przybyło pod drogami 0,0002 ha.

Ponadto w wyniku komunalizacji Gmina Miejska Słupca nabyła działkę o pow. 0,0953 ha. Gmina nabyła również w drodze spadku działkę o pow. 0,1489 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych działkę o powierzchni 0,1161 ha. W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom Gmina zbyła udziały w gruncie o łącznej pow. 0,0407 ha. W wyniku przekazania aportem do spółki Gmina przekazała działkę o pow. 0,0630 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych  
( stan na dzień 31 grudnia 2025 r. )**

<b>Lp.</b>	<b>Określenie użytkownika wieczystego</b>	<b>Obszar w ha</b>
1.	Osoby fizyczne	0.3051
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Alicja i Janusz Józwiak	0.4067
4.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
5.	KUNZ sp. z o o.	0.8226
6.	Grażyna Król	0.0233
7.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
8.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.0700
9.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
10.	LOMM Nieruchomości Sp. z o.o.	0.4181
11.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
12.	Szumski Edward	0.0335
13.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
14.	AGMATO s.c. A.T.Skowrońscy	0.2304
15.	Głowacki Roman	0.0033
16.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
17.	Strażnica	0.0200
18.	ELKA – Mazurkiewicz	0.4300
<b>OGÓLEM</b>		<b>28.3344</b>

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

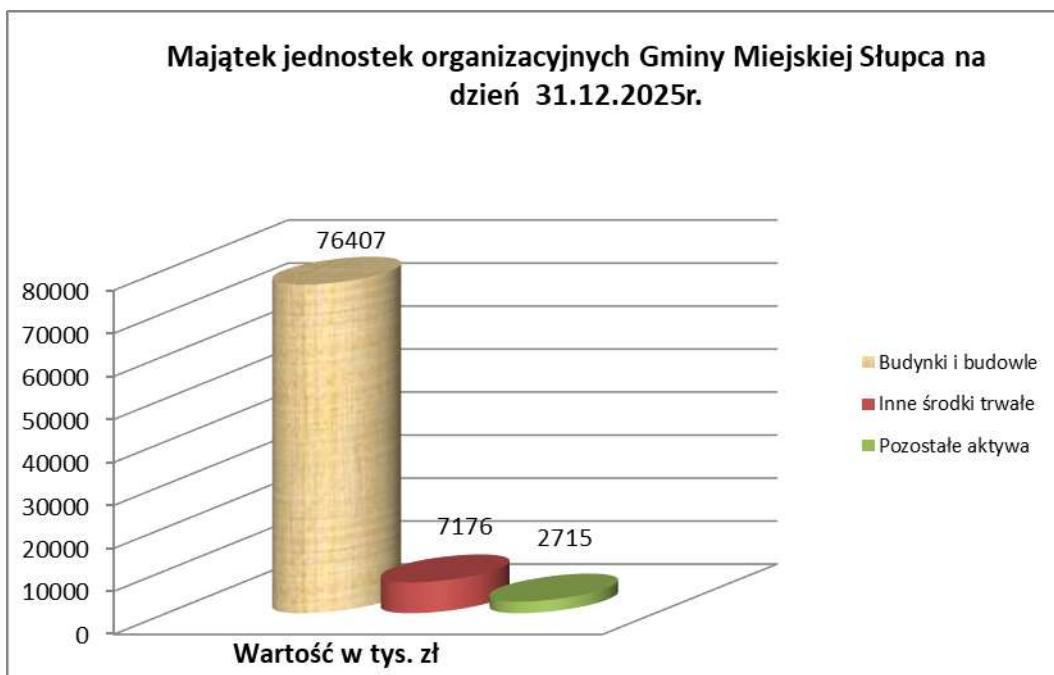
**Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.**

\*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m <sup>2</sup> )	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgową (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgową (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgową (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	25	76	490	591	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	776	292	-	1.068	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	334	128	-	462	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	862	217	1.489	2.568	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	5357	80	2.659	751	-----	3.410	- „ -	
6	Muzeum Regionalne	-----	-----	-----	117	5	122	umowa użyczenia	
7	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	-----	67	125	192	umowa użyczenia części budynku	
8	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	70046	1.051	35.071	2.202	272	37.545	n.s.p.*)	
9	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	23187	348	3.327	35	26	3.388	- „ -	
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	7	259	22	-----	281	- „ -	
11	Miejski Dom Kultury	-----	-----	-----	1.424	308	1.732	umowa użyczenia	
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	69096	1.036	33.094	1.845	-----	34.939	n.s.p.*)	
<b>Ogółem</b>		<b>183587</b>	<b>2754</b>	<b>76.407</b>	<b>7.176</b>	<b>2.715</b>	<b>86.298</b>	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 86.298 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 76.407 tys. zł
- inne środki trwałe 7.176 tys. zł
- pozostałe aktywa 2.715 tys. zł



## II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

11 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 85 lokali - 100% własność gminy, (w tym jeden budynek o nieuregulowanym stanie prawnym tj. ul. 11 Listopada 8 – 14, w 18 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 62 lokale mieszkalne, co stanowi 23,47 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość księgowa zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.040.470,35 PLN.

## III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2025			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwale
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1.	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.364	---	---
2.	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---
3.	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---

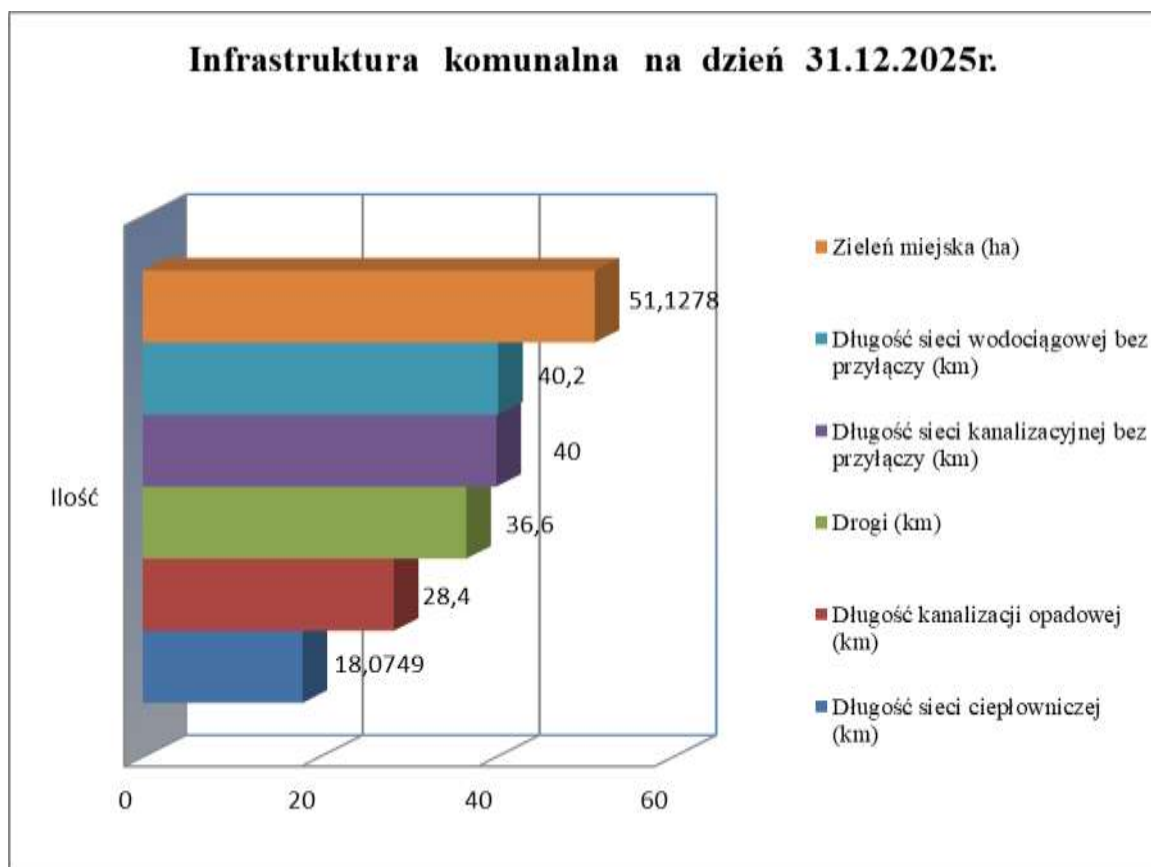
4.	BUDYNEK TECHNICZNY Orzeszkowej 5 ( MZEC)	1	7	---	---
5.	BUDYNEK POMP (MZEC)	1	22	---	---
6.	BUDYNEK WĘZŁA CIEPLNEGO Oś. Niepodległości 13 (MZEC)	1	1	---	---
7.	BUDYNEK PORTIERNI ZAKŁAD. ul. Kilińskiego 37B (MZEC)	1	12	---	---
8.	Budynek po MZEC ul. Kilińskiego 37B	1	167	---	---
9.	Wiata magazynowa (MZEC)	1	6	---	---
10.	Budynek warsztatowy ul. Kilińskiego 37 B	1	38	---	---
11.	Budynek Muzeum Regionalnego ul. Warszawska 53	1	637		
12.	Budynek Miejskiego Dom Kultury ul. Traugutta 5	1	3.104		
13.	Budynek po gimnazjum przy ulicy Armii Krajowej 27	1	6.127	---	---
14.	Komputery	---	---	108	---
15.	Środki transportu	---	---	421	---
16.	Maszyny i urządzenia	---	---	3.480	---
17.	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	52.843
<b>Ogółem</b>		<b>13</b>	<b>11.687</b>	<b>4.009</b>	<b>52.843</b>

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

**Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
Drogi	km	36,6
Długość kanalizacji opadowej	km	28,4
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	40,0
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	40,2

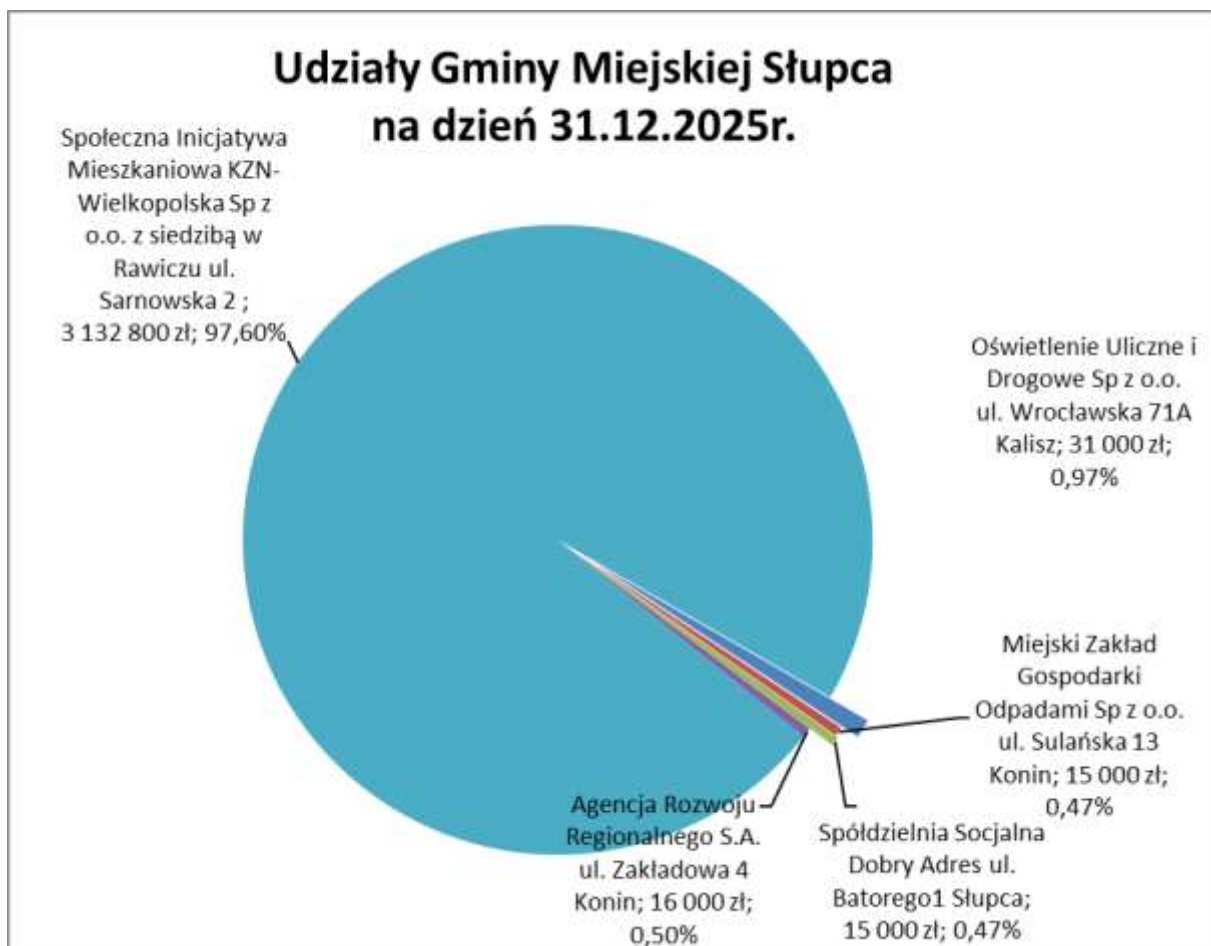
Długość sieci ciepłowniczej	km	18,0749
Zieleń miejska	ha	51,1278



#### **IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:**

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2025r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2025r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2025r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 16.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2025r.

5. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu ul. Sarnowska 2 wynosi 3.132.800 PLN, na dzień 31 grudnia 2025r.



## **V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

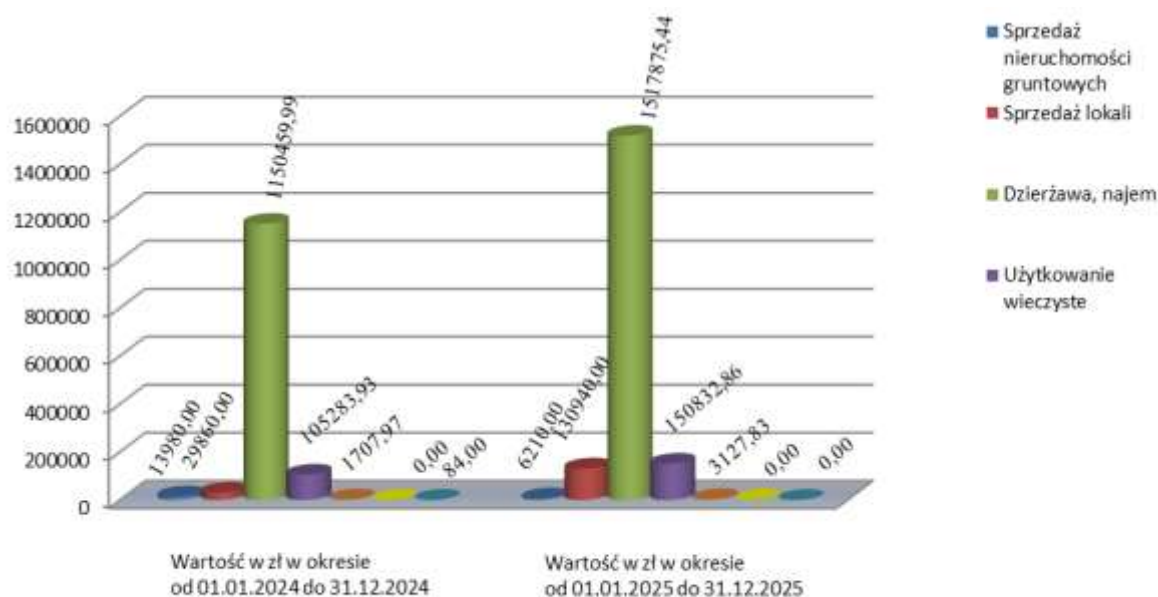
**Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.**

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2024 do 31.12.2024	od 01.01.2025 do 31.12.2025	Planowane 2026 r.

1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	13.980,00	6.210,00	0,00
2.	Sprzedaż lokali	29.860,00	130.940,00	150.000
3.	Dzierżawa, najem	1.150.459,99	1.517.875,44	1.200.000,00
4.	Użytkowanie wieczyste	105.283,93	150.832,86	180.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	1.707,97	3.127,83	5.000
6.	Wzrost wartości nieruchomości	0,00	0,00	0,00
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	84,00	0,00	0,00
<b>Razem dochody</b>		<b>1.301.375,89</b>	<b>1.808.986,13</b>	<b>1.535.000,00</b>

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025r. wyniosły 1.808.986,13 zł.

#### **Dochody z tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2024 - 2025**



## **VI. Środki trwale w budowie ( inwestycje )**

Na dzień 31.12.2025 r. Miasto posiada aktywa trwale w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 1.728.307,14 zł z czego:

- kwota 43.992,06 zł dotyczy Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w tym:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Aleja 1000-lecia – połączenie sieci w ul. Szeluty (wraz z dokumentacją techniczną) oraz modernizacja sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Aleja 1000-lecia kwota 5.080,50 zł,
- budowa kanalizacji wodociągowej - w ul. Objazdowej kwota 9.087,07 zł
- budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kukurydzianej ( od ulicy Traugutta do końca ul. Kukurydzianej) - dokumentacja techniczna kwota 6.969,45 zł,
- modernizacja ujęcia wody i studni głębinowych 22.855,04 zł
- kwota 1.684.315,08 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w której mieszczą się:
  - dokumentacja - budowa chodnika w ul. Zagórowskiej na kwotę 15.000 zł,
  - utworzenie pierwszego Miejskiego Żłobka w Słupcy - Maluch Plus w kwocie 1.459.385,00 zł (w trakcie realizacji),
  - rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej na terenie aglomeracji Słupca w kwocie 104.150,08 zł (w trakcie realizacji),
  - dokumentacja na modernizację PSZOK-u w kwocie 105.780 zł,

W 2025 r. przyjęto na stan inwestycje rozpoczęte w latach ubiegłych:

- „Rewitalizacja słupeckiego rynku” w kwocie 7.694.351,96 zł,
- „Przebudowa ulic w obrębie starego miasta w Słupcy”. w kwocie 7.933.881,00 zł,
- „Przebudowa ulicy 3 – go Maja” w kwocie 2.873.000 zł,
- Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 27 w Słupcy” w kwocie 4.512.390,27 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2025 (stan na dzień 31.12.2025 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.