

Projekt

z dnia 28 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz. 707) w zw. z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Słupca określa się w następującej wysokości:

- | | |
|---|---|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części | - 1,04 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - 29,95 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | - 15,47 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | - 6,97 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | - 10,74 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| 6) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | |
| 7) od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków | - 1,14 zł od 1 m ²
powierzchni, |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | - 7,15 zł od 1 ha
powierzchni, |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | - 4,51 zł od 1 m ²
powierzchni, |

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/39/2024 Rady Miasta Słupcy z dnia 14 listopada 2024r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024r., poz.9517).

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 z dniem stycznia 2026 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy oraz na stronie internetowej Miasta Słupcy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z treścią art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy z tym, że stawki nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Rada Miasta Słupcy w drodze uchwały, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalić wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów.

Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 wyżej powołanej ustawy określone zostały zasady wzrostu górnych stawek kwotowych podatku i opłat lokalnych. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025r. wynosi 4,5%.

W związku z powyższym w uchwale Rady Miasta Słupcy w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026r. stawki kwotowe zostały podwyższone o 4,5% w stosunku do dotychczas obowiązujących stawek podatkowych na terenie Miasta Słupcy.

Stawki określone w przedmiotowej uchwale mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.