

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę zabudowaną w mieście Słupcy z zasobów Polskich Kolei Państwowych S.A. do zasobów mienia Gminy Miejskiej Słupca.

Na podstawie §2 i §4 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)¹⁾ w związku z art. 39 ust 3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. z 2004 r. poz. 561) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miejską Słupca od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę zabudowaną położoną w Słupcy, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1238/3 o powierzchni 0,3680 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00049620/5 Sądu Rejonowego w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w związku z realizacją zadań własnych Gminy Miejskiej Słupca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2025

Rady Miasta Słupcy

z dnia

w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę zabudowaną w mieście Słupcy z zasobów Polskich Kolei Państwowych S.A. do zasobów mienia Gminy Miejskiej Słupca.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę zabudowaną położoną w mieście Słupcy, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1238/3 o powierzchni 0,3680 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KN1S/00049620/5 Sądu Rejonowego w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna.

Przekazanie prawa własności nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że: „Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu”. W tej części budynku dworca będą znajdowały się pomieszczenia do wykorzystywania w zakresie obsługi pasażerów: w tym między innymi poczekalni dla podróżujących, a także w razie potrzeby kas biletowych, pomieszczeń dla urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi.

Natomiast w pozostałej części ww. nieruchomości zostanie przekazana Gminie Miejskiej Słupca do realizacji zadań własnych, zgodnie z art 39 ust. 4 ww. ustawy, który stanowi że: „Mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym”.

Zgodnie z §4 uchwały nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz i ich wydzierżawiania i wynajmowania, nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Słupca.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.