

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾ oraz § 6 i §7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca, położonej w rejonie ul. Wspólnej oznaczonej numerem geodezyjnym 2279/1 o pow. 0,0456 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00024265/7, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080

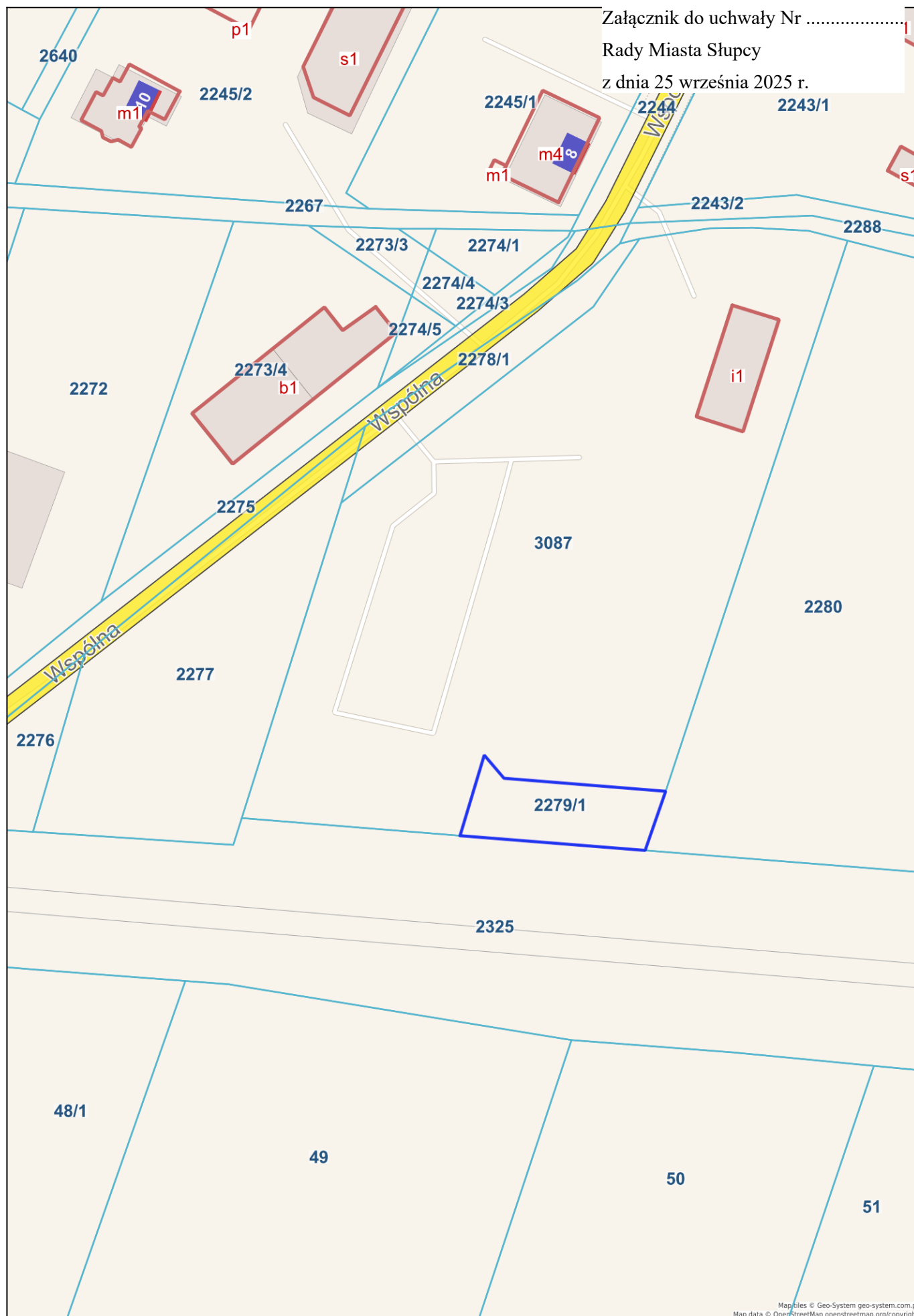
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



mSłupca - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 25 września 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr.....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 25 września 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają zasady gospodarowania gruntami komunalnymi. W myśl art.13 ust.1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Wnioskodawca w latach 2022 - 2024 stał się właścicielem gruntów przeznaczonych w planie pod produkcję i usługi, położonych wzdłuż terenów kolejowych pomiędzy ulicą Wspólną a granicami miasta.

Planuje na przedmiotowym terenie wybudować hale produkcyjne o pow. ok. 7000m² wraz z niezbędną infrastrukturą, co przyczyni się do stworzenia dodatkowych miejsc pracy w naszym mieście.

Przeznaczona do zbycia działka o numerze geodezyjnym 2279/1 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego częściowo jako tereny usług lub produkcji oraz tereny dróg dojazdowych.

Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości pozwoli wnioskodawcy na swobodne zlokalizowanie planowanej inwestycji, co może mieć wpływ m. in. na wzrost ilości miejsc pracy.

Należy nadmienić, że zbycie przedmiotowej działki może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność wnioskodawcy.

Wobec powyższego podjęcia niniejszej uchwały jest uzasadnione.