

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾ oraz § 6 i §7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca, położonej w rejonie ul. Wspólnej oznaczonej numerem geodezyjnym 2277 o pow. 0,2403 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00024179/7, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080

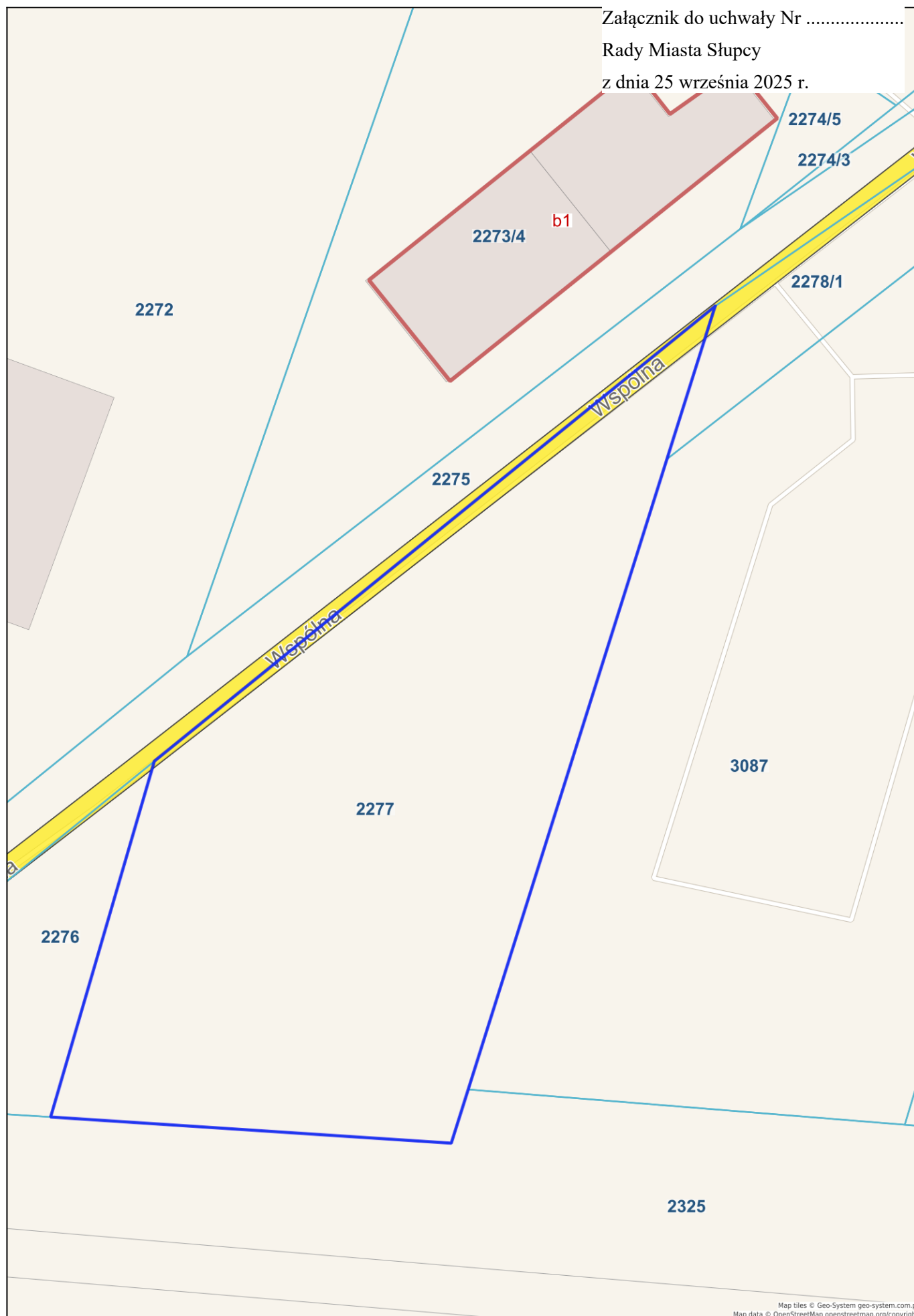
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 25 września 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr.....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 25 września 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają zasady gospodarowania gruntami komunalnymi. W myśl art.13 ust.1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Do Urzędu Miasta w Słupcy wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 2277 o powierzchni 0,2403 ha położonej w Słupcy przy ul. Wspólnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren częściowo przewidziany jest pod usługi i produkcję oraz tereny dróg dojazdowych. Wnioskodawca zadeklarował chęć wybudowania na tym terenie hale produkcyjne o pow. ok. 7000m² wraz z niezbędną infrastrukturą. Co w przyszłości może przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy i stworzenie nowych miejsc pracy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy nastąpi w drodze przetargu, Ostateczny nabywca zostanie wyłoniony w toku postępowania przetargowego, z zachowaniem, zasad przejrzystości i równego dostępu do nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na jej racjonalne zagospodarowanie, zwiększy atrakcyjność inwestycyjną gminy, a także zapewni wpływy do budżetu gminy z tytułu sprzedaży i przyszłych podatków lokalnych.

Mając na uwadze powyższe, wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargowym jest zasadne.