

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾ oraz § 6 i §7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

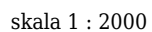
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca, położonej przy ul. Ceglanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1599 o pow. 0,1489 ha. dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00057292/5, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

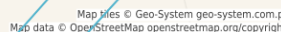
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1222, 1717, 1881 , z 2025r poz. 1077,1080

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



z dnia 25 września 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 25 września 2025r

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają zasady gospodarowania gruntami komunalnymi. W myśl art.13 ust.1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Przeznaczona do zbycia działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU-1 czyli tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Stan techniczny budynku położonego na tej nieruchomości jest bardzo zły i wymaga rozbiórki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.