

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm./.

Wnioskodawcą jest IMS Individual Manufactory Słupca Sp. z o.o., 62-400 Słupca, ul. Przemysłowa 7, inwestor planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku produkcyjno - magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 1252/5 (obręb Miasto Słupca) przy ul. Przemysłowej w Słupcy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o numerze ewid. 1252/5 obręb Miasto Słupca przy ulicy Przemysłowej w Słupcy. Zgodnie z k.i.p. powierzchnia działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 2,1266 ha. Wjazd na teren zakładu zaplanowano z ulicy Przemysłowej. W zakładzie będą konfekcjonowane (obrabiane) dywany, które jako produkt gotowy powstawać będą w oparciu o dostarczane materiały dywanowe w formie rolek. Proces konfekcjonowania obejmował będzie operacje cięcia materiałów na zamówiony wymiar oraz obrabiania podłoża, jak i krawędzi dywanów. Krawędzie w szczególności będą obszywane przędzą, oklejane taśmą z tkaniny lub ze skóry, która również będzie podlegała końcowemu obszywaniu. Technologia produkcji obejmować będzie:

1. przyjęcie i sortowanie
2. transport na magazyn podręczny
3. procesy obróbki:
 - kaszerowanie (dywany będą poddawane procesowi kaszerowania, który obejmuje laminowanie materiału w celu zwiększenia jego wytrzymałości i estetyki);
 - klejenie i szycie (obróbka krawędzi, tzw. "Edge", obejmować będzie precyzyjne docinanie i obszywanie. W przypadku dywanów wymagających lepszej przyczepności, podklejać się będzie warstwę antypoślizgową);
 - obszywanie (dywany będą obszywane różnymi materiałami, w zależności od zamówienia)
 - specjalistyczna produkcja (obróbka dywanów typu cover składać się będzie z przyklejenia ramki, przyklejenia warstwy antypoślizgowej oraz frezowania);
 - dywany typu "Furry Fellows" będą cięte, a następnie obrabiane zgodnie z zamówieniem (dywany mogą być poddawane spawaniu - łączeniu kilku fragmentów dywanu w jeden, lub pozostawione bez tej operacji, w zależności od wymagań, mogą być również obszyte wykończeniem typu paspel, a także mogą zostać podklejone warstwą antypoślizgową);
 - transport międzyoperacyjny i międzyoddziałowy;
 - pakowanie;
 - załadunek.

Oszacowano, że liczba konfekcjonowanych dywanów w skali roku wyniesie 43 200 sztuki, natomiast łączna powierzchnia konfekcjonowanych dywanów wyniesie 200 000 m². W zakładzie będzie odbywała się również produkcja próbek dywanowych i podłogowych w formie dywaników, segregatorów, folderów i paneli z próbkami reprezentującymi dywany oraz panele podłogowe LVT. Łączna, planowana

ilość takich wyrobów to około 10 000 sztuk. Docelowe zatrudnienie to około 100 osób.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że w hali produkcyjnej procesami powodującymi emisję będzie przecieranie czyściwem nasączonym zmywaczem fragmentów wykładzin, a także klejenie klejami zawierającymi lotne związki organiczne (LZO). Maksymalne roczne zużycie materiałów zawierających LZO oszacowano na 4 400 kg/rok. Zgodnie z k.i.p. aktualnie nie ustalono jeszcze, czy będą instalowane odciągi miejscowe, czy hala będzie wyłącznie wentylowana mechanicznie (z odpowiednio dobraną krotnością wymian powietrza). Z uwagi na łączne roczne zużycie materiałów zawierających LZO planowany proces klejenia nie będzie jednak podlegał pod zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2020 r., poz. 1860). W przedstawionej analizie rozprzestrzeniania substancji w powietrzu uwzględniono planowane źródła emisji prowadzące do skumulowanego oddziaływania ze względu na rodzaj i charakter emitowanych substancji. Obliczenia te wykazały, że analizowany zakład nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Z uwagi na przyjęte założenia w niemniejszej opinii wskazano, aby prowadzić ewidencję wielkości zużycia klejów wykorzystywanych do obróbki dywanów.

Wnioskodawca dopuszcza możliwość podłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej, co wyeliminowałoby w 100% emisję substancji do powietrza z urządzeń grzewczych. Na podstawie złożonej dokumentacji ustalono, że jako alternatywne źródło zasilania w ciepło wnioskodawca rozważa montaż pomp ciepła zasilanych z instalacji fotowoltaicznej. Wnioskodawca wyjaśnił, że jest świadom zapisów ustawy Prawo energetyczne w art. 7b mówiącym o obowiązku podłączenia się do lokalnej sieci ciepłowniczej, o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci. Natomiast biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia i koszt jej realizacji oraz eksploatacji, rozważa zastosowanie alternatywnego źródła zasilania w postaci pomp ciepła zasilanych z instalacji fotowoltaicznej. Wskazano, że decyzja o wyborze sposobu ogrzewania obiektu podjęta zostanie na etapie projektu budowlanego, po wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej.

Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej są zlokalizowane w kierunku północno-wschodnim w odległości około 265 m i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zakład pracować będzie 5 dni w tygodniu – od poniedziałku do piątku na jedną zmianę w ciągu doby, w godzinach od 6:00 do 14:00.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Zakład będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe pracowników oraz cele porządkowe. Technologia produkcji nie wymaga użycia wody. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Odpady powstające w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w zamykanych pojemnikach pod wiatą lub w pomieszczeniu zakładu. Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, w pierwszej kolejności do odzysku.

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z koniecznością wycinki 23 drzew o obwodach do 136 cm oraz 110 m² krzewów. W trakcie inwentaryzacji obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki przeprowadzonych 17 grudnia 2024 r. i 14 marca 2025 r. nie stwierdzono obecności ptaków i nietoperzy. Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono rzadkich i chronionych gatunków porostów. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań wycinki drzew na środowisko, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa i krzewy, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. W celu rekompensaty negatywnego wpływu na środowisko jakim jest usunięcie drzew, w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń, a dodatkowo kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem, nałożono warunek nasadzeń w stosunku 1:2 (za jedno usuwane drzewo dwa nasadzane drzewa) dla drzew o obwodzie powyżej 100 cm. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów i powierzchnia rzutu koron drzew o obwodzie do 20 cm łącznie. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych.

Planowany budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Budynek, w którym ze względu na prowadzoną w nim działalność lub sposób eksploatacji mogą powstawać uciążliwe dla otoczenia hałasy lub drgania, należy kształtować i zabezpieczać tak, aby poziom hałasów i drgań przenikających do otoczenia z pomieszczeń tego budynku nie przekraczał wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska, a także nie powodował przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach innych budynków podlegających ochronie przeciwhałasowej i przeciwdrganiowej określonego w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.

z up. Burmistrza

Robert Górny

Zastępca Burmistrza

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/