

**Projekt**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr IX/59/2025 Rady Miasta Słupcy z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Słupca na lata 2024-2033**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 tj.), Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Słupca na lata 2024-2033, stanowiący załącznik do uchwały nr IX/59/2025 Rady Miasta Słupcy z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Słupca na lata 2024-2033, zmienia się rozdział 7, które otrzymuje nowe brzmienie w treści załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## 7. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Słupca ma przede wszystkim wymiar lokalny. Dokument odpowiada na problemy zidentyfikowane na całym obszarze rewitalizacji, kreując tym samym rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Miasto Słupca. W poniższej tabeli przedstawiono opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym poprzez przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji działania wraz odpowiadającymi im celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych.

**Tabela 1 Opis dokumentów strategicznych gminy realizowanych przez Gminny Program Rewitalizacji**

| Dokumenty na poziomie regionalnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                            |
| <p>W dokumencie określono wizję przyszłościowego rozwoju regionu:<br/><i>Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.</i></p> <p>Dodatkowo, w dokumencie zawarta została misja opisująca podstawowe wartości przyświecające samorządowi województwa wielkopolskiego:<br/><i>Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.</i></p> <p>W celu zapewnienia efektywności procesów rozwojowych przyjęto także model rozwoju:<br/><i>Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie.</i></p> |                                                                  |                                            |
| Podstawowe regulacje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | GPR realizuje wyszczególnione cele/kierunki w przedsięwzięciach: | Realizowane cele i kierunki rewitalizacji: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>CEL 1: WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW</p> <p>1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu</p> <p>1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia</p> <p><u>1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy</u></p> <p>*objaśnienie: podkreślone cele świadczą o ich realizacji przez Gminny Program Rewitalizacji</p> | <p>PZ nr 1</p>                                                                                           | <p>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych</p> <p>3.2. Wsparcie rozwoju lokalnych działalności gospodarczych, w tym tworzenie warunków dla lokowania nowych usług</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>CEL 2: RORZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU</p> <p><u>2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie</u></p> <p><u>2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u></p> <p><u>2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u></p>                                                                                                                               | <p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PU nr 1</p> | <p>CEL 1: Wspólnie dla Słupcy – wzmacnianie relacji społecznych</p> <p>1.1. Integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</p> <p>1.2. Wzrost zaangażowania i aktywności mieszkańców</p> <p>1.3. Rozbudowa oferty kulturalnej oraz usług społecznych</p> <p>1.4. Rozwój oferty form spędzania wolnego czasu</p> <p>1.5. Poprawa dostępności przestrzeni i budynków publicznych</p> <p>1.6. Wzmocnienie poczucia przynależności i tożsamości lokalnej</p> |
| <p>CEL 3: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI</p> <p>3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 6</p> <p>PU nr 1</p>                               | <p>CEL 2: W trosce o przyszłość środowiska</p> <p>2.1. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków</p> <p>2.2. Rozwój i rewaloryzacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej</p> <p>2.3. Zmniejszenie emisyjności budynków</p>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>3.2. Poprawa stanu oraz<br/>ochrona środowiska<br/>przyrodniczego Wielkopolski</u><br><u>3.3. Zwiększenie<br/>bezpieczeństwa i efektywności<br/>energetycznej</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                             |
| CEL 4: WZROST SKUTECZNOŚCI<br>WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I<br>SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA<br>REGIONEM<br><u>4.1. Rozwój zdolności<br/>zarządczych i świadczenia<br/>usług</u><br>4.2. Wzmocnienie<br>mechanizmów koordynacji i<br>rozwoju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PZ nr 1<br>PZ nr 6 | CEL 1: Wspólnie dla Słupcy –<br>wzmacnianie relacji<br>społecznych<br>1.2. Wzrost zaangażowania<br>i aktywności mieszkańców |
| <b>Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                             |
| <p>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego to dokument określający politykę zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa. Wspólnie ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju.</p> <p>Zawarta w PZPWW wizja rozwoju województwa wielkopolskiego brzmi następująco:</p> <p>Wielkopolska 2020 roku – w wyniku stopniowego osiągnięcia celów strategii ma być regionem inteligentnym, innowacyjnym i spójnym, gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• efektywnie wykorzystany jest potencjał wewnętrzny,</li> <li>• podmioty rozwoju ściśle współpracują, co skutkować powinno wartością dodaną,</li> <li>• istnieje klimat dla innowacji we wszystkich sferach funkcjonowania regionu,</li> <li>• konkurencyjność budowana jest na wzajemnie korzystnych powiązaniach funkcjonalnych między ośrodkami wzrostu a ich otoczeniem, co generuje korzystne procesy dyfuzyjne i absorpcyjne,</li> <li>• priorytetem i fundamentem rozwoju jest edukacja oraz budowa na jej podstawie kreatywnych kapitałów, intelektualnego i innowacyjnego,</li> <li>• jednym z głównych priorytetów jest zielony aspekt rozwoju,</li> <li>• mieszkańcy wykazują wysoką aktywność zawodową, gospodarczą i społeczną,</li> <li>• gospodarka i życie społeczne są otwarte na świat, co wzmacnia ich konkurencyjność,</li> <li>• wszystkie aspekty rozwoju uwzględniają zasadą włączenia społecznego,</li> <li>• każdy mieszkaniec ma dostęp do podstawowych standardów usług społecznych,</li> <li>• przestrzeń województwa pozbawiona jest barier dla mobilności mieszkańców,</li> <li>• sytuacja demograficzna sprzyja zastępowalności pokoleniowej,</li> <li>• polityka kieruje się większą otwartością na nowe i nowych,</li> <li>• istotny wpływ na rozwój regionu wywiera sprawowane w stylu koncyliacyjnym zdecydowane przywództwo regionalne.</li> </ul> |                    |                                                                                                                             |

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania przyjęty został uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego jest najważniejszym dokumentem Samorządu Województwa Wielkopolskiego określającym politykę przestrzenną w granicach administracyjnych regionu, w tym dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego. Plan określa model rozwoju przestrzennego, cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych.

Terytorializacja polityki rozwoju oznacza przestrzenne adresowanie wyznaczonych celów, kierunków i działań do określonych terytoriów. Potrzeba określenia wymiaru przestrzennego prowadzenia polityki rozwoju służyć ma przede wszystkim wdrażaniu zindywidualizowanego podejścia do różnych terytoriów wyznaczonych na podstawie cech społeczno-gospodarczych i przestrzennych w ujęciu dynamicznym, w celu wykorzystania endogenicznych potencjałów i czynników rozwoju oraz intensyfikacji zachodzących procesów integracji funkcjonalnej.

Zgodnie z ustaleniami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku.

Wielkopolska 2020 na obszarze województwa zidentyfikowano różnego rodzaju obszary interwencji, do których zaadresowano część celów operacyjnych z zastrzeżeniem, że docelowo ich zasięg oraz kryteria wyznaczania określone będą w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Dla potrzeb terytorializacji celów strategii nie tworzą nowej, własnej klasyfikacji typów obszarów, wykorzystując klasyfikacje określone w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego, Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie oraz Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Na podstawie przeprowadzonej delimitacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wyznaczono podstawowe typy obszarów funkcjonalnych, obejmujących łącznie wszystkie gminy położone w granicach województwa wielkopolskiego:

1. Miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego – Poznański Obszar Metropolitalny,
2. Miejski obszar funkcjonalny ośrodka regionalnego – Aglomeracja Kalisko-Ostrowska,
3. Miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych – Gniezno, Konin, Leszno, Piła
4. Wiejski obszar funkcjonalny.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2020+ (PZPWW), Miasto Słupca zostało zakwalifikowane do następujących obszarów funkcjonalnych i interwencji:

1. Wiejski Obszar Funkcjonalny
2. Wschodni Obszar Funkcjonalny

(wszystkie projekty rewitalizacyjne wpisują się w strategiczną potrzebę rozwoju średnich i małych miast we wschodniej Wielkopolsce – szczególnie w zakresie: aktywizacji społecznej, rozwoju usług społecznych i kulturalnych, poprawy jakości przestrzeni publicznych, działań klimatycznych).

Obszary interwencji:

1. Ośrodki Lokalne
2. Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej
3. Obszary ochrony krajobrazów kulturowych
  - a) gminy, w granicach których znajdują się historyczne układy przestrzenne miast i wsi, w tym: układy przestrzenne objęte ochroną jako Pomnik Historii oraz proponowane do objęcia tą formą ochrony, układy przestrzenne ujęte w rejestrze zabytków, obszary cenne kulturowo związane z kształtowaniem się przestrzeni miast, które proponuje się do objęcia ochroną w formie parków kulturowych;
  - b) gminy, w granicach których przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym.
4. Obszary cenne przyrodniczo
5. Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych

**Powiązanie kierunków działań GPR z celami polityki przestrzennej, obszarami funkcjonalnymi i obszarami interwencji PZPWW:**

| <b>Obszar funkcjonalny /<br/>obszar interwencji</b> | <b>Cele polityki przestrzennej<br/>i zasady<br/>zagospodarowania/<br/>Kierunki działań danego<br/>obszaru interwencji<br/>PZPWW</b>                                                                                                  | <b>Kierunki działań GPR Miasta<br/>Słupca, które realizują polityki<br/>zawarte w PZWW dla tych<br/>obszarów</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wschodni Obszar<br>Funkcjonalny                     | <p>Cel 2. Kształtowanie nowych funkcji stanowiących podstawę rozwoju obszaru - Rozwój nowych działalności gospodarczych</p> <p>Cel 3. Kształtowanie środowiska przyrodniczego - Ograniczanie negatywnego oddziaływania przemysłu</p> | <p>Kierunek 3.2. Wsparcie rozwoju lokalnych działalności gospodarczych, w tym tworzenie warunków dla lokowania nowych usług</p> <p>Kierunek 2.1. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków</p> <p>Kierunek 2.2. Rozwój i rewaloryzacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej</p> <p>Kierunek 2.3. Zmniejszenie emisyjności budynków</p> |
| Obszary ochrony krajobrazów kulturowych             | <p>Kierunki działań:</p> <p>- zachęcanie samorządów lokalnych do uwzględnienia kwestii krajobrazowych w</p>                                                                                                                          | <p>Kierunek 2.1. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>odpowiednich dokumentach gminnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zrównoważone użytkowanie przestrzeni,</li> </ul> <p>ograniczanie przekształcania terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, także nieobjętych ochroną prawną, w tym likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, prac zmieniających znacząco rzeźbę terenu, likwidowania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodnobotnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekultywacja obszarów zdegradowanych.</li> </ul> | <p>Kierunek 2.2. Rozwój i rewaloryzacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej</p> <p>Kierunek 2.3. Zmniejszenie emisyjności budynków</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ośrodki Lokalne | <p>Kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa dostępności komunikacyjnej do większych ośrodków,</li> <li>- poprawa dostępności podstawowych usług,</li> <li>- ograniczenie wykluczenia cyfrowego,</li> <li>- aktywizacja środowisk lokalnych na rzecz rozwoju,</li> <li>- wsparcie lokalnej gospodarki,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | <p>Kierunek 1.1. Integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</p> <p>Kierunek 1.2. Wzrost zaangażowania i aktywności mieszkańców</p> <p>Kierunek 1.3. Rozbudowa oferty kulturalnej oraz usług społecznych</p> <p>Kierunek 1.4. Rozwój oferty form spędzania czasu wolnego</p> <p>Kierunek 1.5. Poprawa dostępności przestrzeni i budynków publicznych</p> <p>Kierunek 3.1. Renowacja obiektów i przestrzeni publicznych</p> <p>Kierunek 3.2. Wsparcie rozwoju lokalnych działalności gospodarczych, w tym tworzenie warunków dla lokowania nowych usług</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kierunki działań:<br>- zadrzewienia i zalesienia                          | Kierunek 2.2. Rozwój i rewitalizacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>W ramach realizacji PZPWW Wielkopolska 2020+ sformułowano 8 podstawowych celów polityki przestrzennej, w ujęciu średniookresowym. Zarówno cele określone w GPR, jak i cele przestrzenne planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego skupiają się na zrównoważonym rozwoju, który uwzględnia aspekty ekonomiczne, społeczne, kulturowe i środowiskowe. Oba dokumenty dążą do stworzenia harmonijnego środowiska, które sprzyja rozwojowi gospodarczemu, poprawie warunków życia mieszkańców oraz ochronie przyrody i krajobrazu, wobec czego są one ze sobą spójne.</p> <p>Cele te przedstawione są w kolumnie „Podstawowe Regulacje”.</p> |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Podstawowe regulacje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:                   | Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PZ nr 1<br>PZ nr 2<br>PZ nr 3<br>PZ nr 4<br>PZ nr 5<br>PZ nr 6<br>PU nr 1 | CEL 1: Wspólnie dla Słupcy – wzmacnianie relacji społecznych<br>1.5. Poprawa dostępności przestrzeni i budynków publicznych<br>CEL 2: W trosce o przyszłość środowiska<br>2.2. Rozwój i rewitalizacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej<br>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych<br>3.1. Renowacja obiektów i przestrzeni publicznych<br>• 3.4 Odnowa zabytkowych obiektów |
| Ochrona walorów przyrodniczych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PZ nr 3                                                                   | CEL 2: W trosce o przyszłość Ziemi<br>2.2. Rozwój i rewitalizacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej<br>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych                                                                                                                                                                                                                               |
| Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PZ nr 1<br>PZ nr 2                                                        | CEL 2: W trosce o przyszłość środowiska<br>2.1. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    |                               | 2.2. Rozwój i rewaloryzacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej<br>2.3. Zmniejszenie emisyjności budynków                                                                                                                                                                                                                          |
| Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji                                                                                 | PZ nr 2<br>PZ nr 3<br>PZ nr 4 | CEL 1: Wspólnie dla Słupcy – wzmacnianie relacji społecznych<br>1.3. Rozbudowa oferty kulturalnej oraz usług społecznych<br>1.4. Rozwój oferty form spędzania czasu wolnego<br>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych<br>3.1. Renowacja obiektów i przestrzeni publicznych<br>3.4. Odnowa zabytkowych obiektów |
| Zrównoważony rozwój rolnictwa                                                                                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa                                                                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej                                                                                                                        | PU nr 1<br>PZ nr 2            | CEL 2: W trosce o przyszłość środowiska<br>2.3. Zmniejszenie emisyjności budynków                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom                                                                                                              | PZ nr 1<br>PZ nr 2            | CEL 2: W trosce o przyszłość środowiska<br>2.1. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków<br>2.3. Zmniejszenie emisyjności budynków<br>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych<br>3.3 Wzrost poczucia bezpieczeństwa                                                                                      |
| Dokumenty na poziomie lokalnym                                                                                                                                                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Do czasu uchwalenia planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku dokumentem obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całego obszaru Miasta Słupcy jest Studium |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy przyjęte na mocy Uchwały Nr XXXVIII/339/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r., aktualizowane w kolejnych latach. Aktualna wersja Studium przyjęta została na mocy Uchwały nr XVIII/116/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

Do głównych kierunków rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Miasta Słupcy należą:

- rewaloryzacja układu zabytкового starego miasta z jednoczesną modernizacją istniejących zasobów mieszkaniowo-usługowych (rekonstrukcja niektórych obiektów np. fragmentów murów, bram, furt wyjazdowych),
- projekt nowych i modernizacja istniejących ciągów handlowo-usługowych w celu ściślejszego powiązania stacji kolejowej z centrum miasta (segregacja ruchu pieszego i kołowego),
- utworzenie systemu zieleni, którego głównymi elementami winny być istniejący park i las miejski oraz nowoprojektowane ciągi zieleni i dolesienia, a także łącznik ekologiczny jako zadanie nie tylko miejskie,
- utworzenie nowego ośrodka handlowo-usługowego oraz aktywizacji gospodarczej w południowej części miasta,
- stworzenie wyodrębnionych miejsc (architektonicznie nawiązujących do bram wjazdowych Słupcy z 1705 r.) na granicy Miasta przy głównych ciągach komunikacyjnych i wybudowanie małych centrów handlowo-informacyjnych (promocja miasta, pełna informacja turystyczna i gospodarcza w postaci tradycyjnej wiadomości tekstowej oraz udostępnienie nowoczesnej techniki informatycznej).

#### Strategia Rozwoju Miasta Słupcy na lata 2025-2035

Powyższa Strategia jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania Miastem. Określa strategiczne kierunki rozwoju na lata 2025-2035 oraz pozwala na zapewnienie ciągłości i trwałości działania władz Miasta, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Umożliwia efektywne gospodarowanie własnymi zasobami, takimi jak: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie, infrastrukturalne czy środki finansowe.

W dokumencie określono misję oraz wizję Miasta.

**Misja:** Słupca – Pomosty Współpracy

**Wizja:** W 2035 roku Gmina Miejska Słupca łączy tradycję z nowoczesnością. Wspiera aktywność i rozwój mieszkańców, dając warunki do rozwoju kultury, przedsiębiorczości, zdrowego stylu życia oraz wypoczynku w przyjaznym i zadbanym otoczeniu, dążąc do zrównoważenia mobilności miejskiej.

Realizacja misji oraz wizji odbywa się poprzez osiąganie celów strategicznych, operacyjnych oraz kierunków działań. Poniżej wskazano podstawowe regulacje – cele strategiczne i operacyjne wraz ze wskazaniem, które zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji wpłyną na osiągnięcie celów Strategii.

| Podstawowe regulacje:                                                                                | GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach: | Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| CEL I: ROZWINIĘTA<br>INFRASTRUKTURA MIASTA<br>SŁUPCY Z POSZANOWANIEM<br>ŚRODOWISKA<br>PRZYRODNICZEGO | PZ nr 1<br>PZ nr 2<br>PZ nr 3<br>PZ nr 4<br>PZ nr 5     | CEL 1: Wspólnie dla Słupcy –<br>wzmacnianie relacji<br>społecznych |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.1. Wysokiej jakości infrastruktura warunkująca rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej</p> <p><u>1.2. Ochrona środowiska przyrodniczego i wspieranie inicjatyw ekologicznych</u></p> <p><u>1.3. Bezpieczna i racjonalnie zagospodarowania przestrzeń</u></p>                                | <p>PU nr 1</p>                                                                            | <p>1.5. Poprawa dostępności przestrzeni i budynków publicznych</p> <p>CEL 2: W trosce o przyszłość środowiska</p> <p>2.1. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków</p> <p>2.2. Rozwój i rewaloryzacja ogólnodostępnych terenów zieleni miejskiej</p> <p>2.3. Zmniejszenie emisyjności budynków</p> <p>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych</p> <p>3.1. Renowacja obiektów i przestrzeni publicznych</p> <p>3.4. Odnowa zabytkowych obiektów</p> |
| <p>CEL II: WZROST GOSPODARCZY MIASTA SŁUPCY OPARTY NA LOKALNYCH ZASOBACH</p> <p><u>2.1. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości</u></p> <p><u>2.2. Bogata oferta turystyczna i kulturalna wspierająca potencjał endogeniczny Miasta</u></p> <p><u>2.3. Promowanie pozytywnego wizerunku Miasta</u></p> | <p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> | <p>CEL 1: Wspólnie dla Słupcy – wzmocnienie relacji społecznych</p> <p>1.2. Wzrost zaangażowania i aktywności mieszkańców</p> <p>1.3. Rozbudowa oferty kulturalnej oraz usług społecznych</p> <p>1.4. Rozwój oferty form spędzania wolnego czasu</p> <p>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych</p> <p>3.2. Wsparcie rozwoju lokalnych działalności gospodarczych, w tym tworzenie warunków dla lokowania nowych usług</p>                                |
| <p>CEL III: WYSOKA JAKOŚĆ USŁUG SPOŁECZNYCH UWZGLĘDNIAJĄCA POTRZEBY WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW</p> <p>3.1. Rozwinięta oferta opiekuńcza oraz edukacyjna dla dzieci</p>                                                                                                                                 | <p>PZ nr 1</p> <p>PZ nr 2</p> <p>PZ nr 3</p> <p>PZ nr 4</p> <p>PZ nr 5</p> <p>PZ nr 6</p> | <p>CEL 1: Wspólnie dla Słupcy – wzmocnienie relacji społecznych</p> <p>1.1. Integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</p> <p>1.2. Wzrost zaangażowania i aktywności mieszkańców</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>3.2. Wzrost jakości usług w obszarze pomocy społecznej i opieki zdrowotnej</u><br><u>3.3. Integracja i aktywizacja mieszkańców</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                | 1.3. Rozbudowa oferty kulturalnej oraz usług społecznych<br>1.4. Rozwój oferty form spędzania czasu wolnego<br>1.6. Wzmocnienie poczucia przynależności i tożsamości lokalnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Słupcy na lata 2021-2027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Dokument ten jest wyrazem zintegrowanego planowania strategicznego, określa sposób osiągnięcia wyznaczonych celów i pozwala wypracować sprawny i efektywny system pomocy, umożliwiający skuteczne rozwiązywanie problemów społecznych.</p> <p><b>Misja:</b> podniesienie jakości życia mieszkańców, wzmacnianie rodzin i stwarzanie im warunków do rozwoju, skuteczne aktywizowanie i integrowanie osób zagrożonych lub dotkniętych marginalizacją i wykluczeniem społecznym.</p> <p>Realizacja strategii odbywa się poprzez 3 cele strategiczne wskazane poniżej.</p> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Podstawowe regulacje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | GPR realizuje wyszczególnione cele w przedsięwzięciach:        | Realizowane cele i kierunki rewitalizacji:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CEL I: TWORZENIE WARUNKÓW DO ZWIĘKSZENIA ZATRUDNIENIA ORAZ WSPIERANIE I INTEGROWANIE OSÓB ZAGROŻONYCH MARGINALIZACJĄ I WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM</b><br><u>1.1. Tworzenie w mieście nowych miejsc pracy oraz wspieranie osób wymagających aktywizacji, w tym pozostających bez pracy i znajdujących się w trudnej sytuacji bytowej</u><br><u>1.2. Zwiększanie udziału osób starszych i niepełnosprawnych w życiu społeczności lokalnej</u>                                                                                                                               | PZ nr 1<br>PZ nr 2<br>PZ nr 3<br>PZ nr 4<br>PZ nr 5<br>PZ nr 6 | <b>CEL 1: Wspólnie dla Słupcy – wzmacnianie relacji społecznych</b><br>1.1. Integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu<br>1.2. Wzrost zaangażowania i aktywności mieszkańców<br>1.3. Rozbudowa oferty kulturalnej oraz usług społecznych<br>1.5. Poprawa dostępności przestrzeni i budynków publicznych<br>1.6. Wzmacnianie poczucia przynależności i tożsamości lokalnej<br><b>CEL 3: Wzrost standardu i funkcjonalności przestrzeni publicznych</b><br>3.2. Wsparcie rozwoju lokalnych działalności gospodarczych, w tym tworzenie warunków dla lokowania nowych usług |
| <b>CEL II: WSPIERANIE RODZIN, ZAPEWNIENIE DZIECIOM I MŁODZIEŻY WARUNKÓW DO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PZ nr 1<br>PZ nr 2<br>PZ nr 3                                  | <b>CEL 1: Wspólnie dla Słupcy – wzmacnianie relacji społecznych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROZWOJU, ZWIĘKSZENIE<br>DOSTĘPNOŚCI OPIEKI<br>ZDROWOTNEJ ORAZ<br>UTRZYMANIE POZIOMU<br>BEZPIECZEŃSTWA<br>PUBLICZNEGO W MIEŚCIE<br><u>2.1. Pomoc rodzinom w</u><br><u>wypełnianiu ich funkcji oraz</u><br><u>zapewnienie dzieciom i</u><br><u>młodzieży odpowiedniego</u><br><u>dostępu do kształcenia i</u><br><u>umożliwienie im</u><br><u>wszechstronnego rozwoju</u><br>2.2. Wspieranie osób i rodzin<br>dotkniętych problemami<br>uzależnień i przemocy w<br>rodzinie<br>2.3. Zaspokojenie potrzeb<br>mieszkańców w zakresie<br>ochrony zdrowia<br><u>2.4. Przeciwdziałanie</u><br><u>przestępczości, w tym wśród</u><br><u>nieletnich</u> | PZ nr 5<br>PZ nr 6            | 1.1. Integracja społeczna i<br>przeciwdziałanie wykluczeniu<br>społecznemu<br>1.2. Wzrost zaangażowania<br>i aktywności mieszkańców<br>1.3. Rozbudowa oferty<br>kulturalnej oraz usług<br>społecznych<br>1.4. Rozwój form spędzania<br>czasu wolnego<br>CEL 3: Wzrost standardu i<br>funkcjonalności przestrzeni<br>publicznych<br>3.3. Wzrost poczucia<br>bezpieczeństwa |
| CEL III: PROFESJONALIZACJA<br>SŁUŻB SPOŁECZNYCH ORAZ<br>ROZWIJANIE SEKTORA<br>OBYWATELSKIEGO<br><u>3.1. Rozwijanie sektora</u><br><u>pomocy społecznej</u><br><u>3.2. Wzmacnianie i poszerzanie</u><br><u>sektora pozarządowego w</u><br><u>mieście oraz zacieśnianie</u><br><u>współpracy z należącymi do</u><br><u>niego organizacjami</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PZ nr 1<br>PZ nr 5<br>PZ nr 6 | CEL 1: Wspólnie dla Słupcy –<br>wzmacnianie relacji<br>społecznych<br>1.1. Integracja społeczna<br>i przeciwdziałanie wykluczeniu<br>społecznemu<br>1.2. Wzrost zaangażowania<br>i aktywności mieszkańców<br>1.3. Rozbudowa oferty<br>kulturalnej oraz usług<br>społecznych<br>1.4. Rozwój oferty form<br>spędzania czasu wolnego                                         |

*Źródło: opracowanie własne.*

Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Słupca wpłynie pozytywnie na osiągnięcie celów operacyjnych i strategicznych wskazanych w powyższych dokumentach. Realizowane przedsięwzięcia pośrednio lub bezpośrednio wpisują się w założenia przeanalizowanych dokumentów. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji pozostają spójne z zapisami przeanalizowanych dokumentów programowych i strategicznych.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../...../2025**  
**Rady Miasta Słupcy**  
**z dnia 27 czerwca 2025 r.**  
**w sprawie zmiany Uchwały nr IX/59/2025 Rady Miasta Słupcy z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie**  
**przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Słupca na lata 2024-2033**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, działając na podstawie art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 324), wydał w dniu 8 maja 2025 r. opinię warunkową w sprawie zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Słupca z dokumentami strategicznymi i planistycznymi szczebla regionalnego, w szczególności z Wojewódzkim Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2020+ oraz Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego 2030 (Uchwała nr 1777/2025 ZWW).

W opinii tej Zarząd wskazał na konieczność dokonania uzupełnień i doprecyzowania zapisów Programu w zakresie:

1. Silniejszego odniesienia się do wyznaczonych obszarów funkcjonalnych oraz obszarów interwencji w ramach terytorializacji polityki rozwoju regionu, w tym roli Miasta Słupca jako ośrodka subregionalnego/powiatowego.

2. Doprecyzowania powiązań celów i kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji z celami polityki przestrzennej i rozwojowej zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, w szczególności w zakresie:

- o kształtowania spójnej przestrzeni osadniczej,
- o ochrony środowiska i klimatu,
- o efektywnego gospodarowania zasobami,
- o ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- o zapewnienia bezpieczeństwa i integracji społecznej.

3. Wskazania konkretnych kierunków działań rewitalizacyjnych, które będą odpowiadać celom polityki przestrzennej dla obszaru, do którego zaliczono Gminę Miejską Słupca.

W związku z powyższym, wprowadzono stosowne zmiany w treści Gminnego Programu Rewitalizacji, polegające na:

- Rozszerzeniu opisu zgodności GPR z PZPWW, w szczególności poprzez przyporządkowanie kierunków działań rewitalizacyjnych do celów i obszarów interwencji Planu.
- Uzupełnieniu informacji o przynależności Słupcy do miejskiego obszaru funkcjonalnego o znaczeniu subregionalnym oraz jego roli w sieci osadniczej województwa.
- Uspójnieniu zapisów GPR z obowiązującymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi województwa wielkopolskiego, co umożliwi dalsze aplikowanie o środki z funduszy zewnętrznych, w tym regionalnych programów operacyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały i wprowadzenie wskazanych korekt ma na celu zapewnienie pełnej zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami wyższego rzędu oraz spełnienie warunków formalnych niezbędnych do jego wpisu do Wykazu programów rewitalizacji Województwa Wielkopolskiego.