

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm. ).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych ( w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu );
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

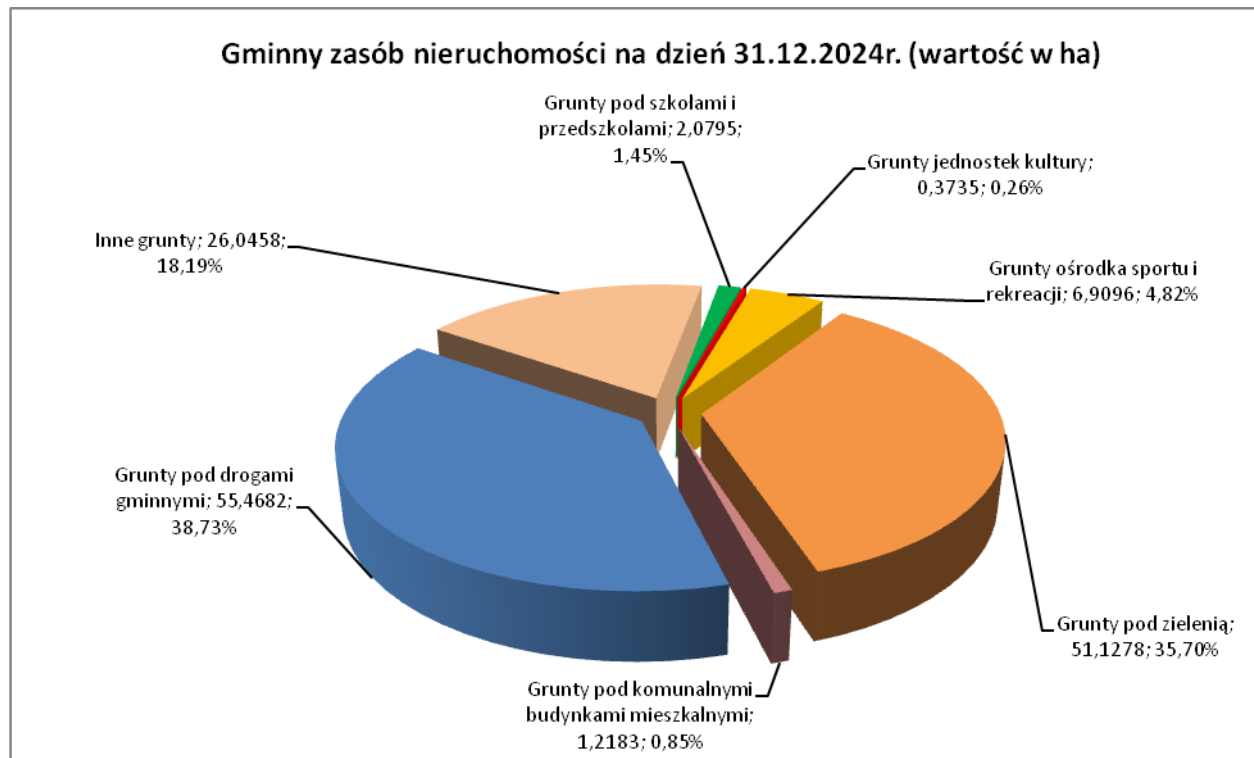
#### **I. Mienie komunalne – grunty**

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2024 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 172.5999 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,0067 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

|    |                                        |          |         |
|----|----------------------------------------|----------|---------|
| 1. | Grunty w użytkowaniu wieczystym        | 28.4505  | 16,48 % |
| 2. | Gminny zasób nieruchomości, w tym:     | 143.2227 | 82,98 % |
|    | a) grunty pod szkołami i przedszkolami | 2.0795   | 1,45 %  |
|    | b) grunty jednostek kultury            | 0.3735   | 0,26 %  |
|    | c) grunty ośrodka sportu i rekreacji   | 6.9096   | 4,82 %  |
|    | d) grunty pod zielenią                 | 51.1278  | 35,70 % |
|    | e) grunty pod komunalnymi budynkami    | 1.2183   | 0,85 %  |

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| mieszkalnymi                   |         |         |
| f) grunty pod drogami gminnymi | 55.4682 | 38,73 % |
| g) inne grunty                 | 26.0458 | 18,19 % |



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 38.533.819,80 PLN.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od osób fizycznych pod drogę publiczną działki o łącznej powierzchni 0,0873 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych działkę o powierzchni 0,0198 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych  
( stan na dzień 31 grudnia 2024 r. )**

| <b>Lp.</b>    | <b>Określenie użytkownika wieczystego</b> | <b>Obszar w ha</b> |
|---------------|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.</b>     | Osoby fizyczne                            | 0.4212             |
| <b>2.</b>     | Energetyka Kaliska                        | 0.0682             |
| <b>3.</b>     | Alicja i Janusz Józwiak                   | 0.4067             |
| <b>4.</b>     | Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna    | 0.4988             |
| <b>5.</b>     | KUNZ sp. z o o.                           | 0.8226             |
| <b>6.</b>     | Grażyna Król                              | 0.0233             |
| <b>7.</b>     | Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”           | 16.2368            |
| <b>8.</b>     | Spółdzielnia Mieszkaniowa                 | 8.0700             |
| <b>9.</b>     | Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak | 0.3981             |
| <b>10.</b>    | LOMM Nieruchomości Sp. z o.o.             | 0.4181             |
| <b>11.</b>    | AMPOL- MEROL Sp. z.o.o                    | 0.2772             |
| <b>12.</b>    | Szmulski Edward                           | 0.0335             |
| <b>13.</b>    | UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna        | 0.0672             |
| <b>14.</b>    | AGMATO s.c. A.T.Skowrońscy                | 0.2304             |
| <b>15.</b>    | Głowacki Roman                            | 0.0033             |
| <b>16.</b>    | Szmulski, Energa, Unimebel                | 0.0251             |
| <b>17.</b>    | Strażnica                                 | 0.0200             |
| <b>18.</b>    | ELKA – Mazurkiewicz                       | 0.4300             |
| <b>OGÓŁEM</b> |                                           | <b>28.4505</b>     |

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

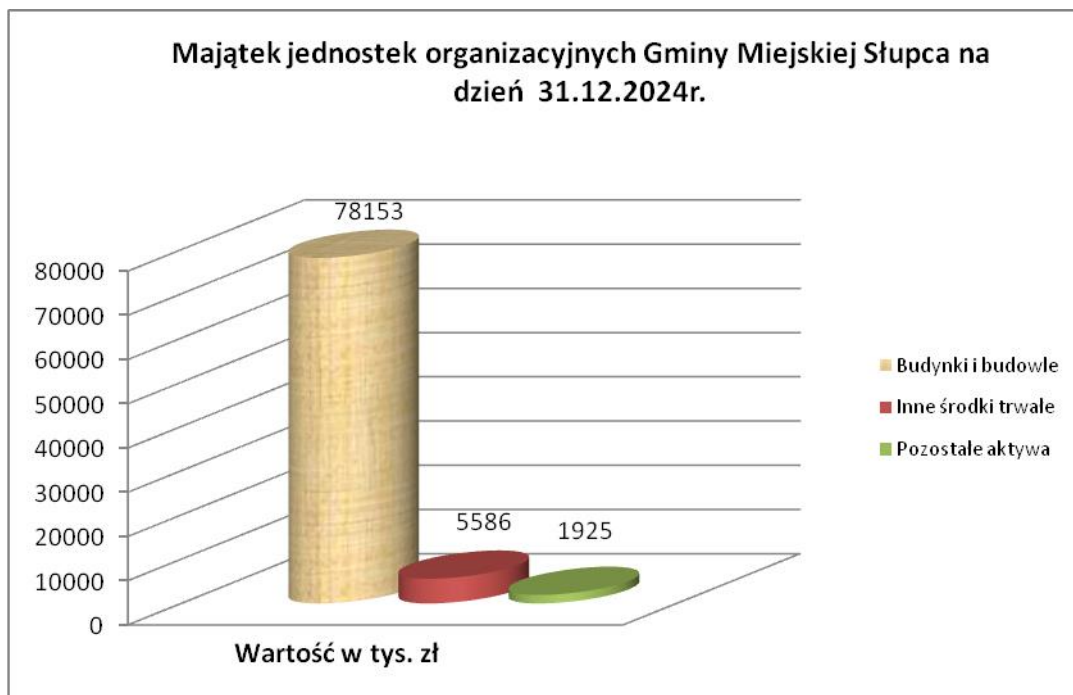
**Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.**

\*) – nieuregulowany stan prawny

| Lp.           | Nazwa jednostki organizacyjnej           | Grunty (obszar w m <sup>2</sup> ) | Grunty (wartość w tys.zł) | Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.) | Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł) | Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.) | Razem w tys. zł. (5+6+7) | Forma dysponowania             | Uwagi    |
|---------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|
| 1             | 2                                        | 3                                 | 4                         | 5                                              | 6                                               | 7                                             | 8                        | 9                              | 10       |
| 1             | Przedszkole nr 1                         | -----                             | -----                     | 2                                              | 9                                               | 343                                           | 354                      | n.s.p.*)                       |          |
| 2             | Przedszkole nr 2                         | 4571                              | 69                        | 598                                            | 292                                             | -                                             | 890                      | - „ -                          |          |
| 3             | Przedszkole nr 4                         | 7564                              | 113                       | 300                                            | 128                                             | -                                             | 428                      | - „ -                          |          |
| 4             | Szkoła Podstawowa nr 1                   | 1260<br>2043                      | 19<br>31                  | 680                                            | 278                                             | 1.065                                         | 2.023                    | - „ -                          |          |
| 5             | Szkoła Podstawowa nr 3                   | 5357                              | 80                        | 1.825                                          | 725                                             | -----                                         | 2.550                    | - „ -                          |          |
| 6             | Muzeum Regionalne                        | 2738                              | 41                        | 637                                            | 117                                             | 3                                             | 757                      | umowa użyczenia                |          |
| 7             | Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna | -----                             | -----                     | -----                                          | 87                                              | 44                                            | 131                      | umowa użyczenia części budynku |          |
| 8             | Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji  | 70046                             | 1.051                     | 34.434                                         | 1.726                                           | 246                                           | 36.406                   | n.s.p.*)                       |          |
| 9             | Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  | 23187                             | 348                       | 3.364                                          | 35                                              | 26                                            | 3.425                    | - „ -                          |          |
| 10            | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej        | 463                               | 7                         | 259                                            | 22                                              | -----                                         | 281                      | - „ -                          |          |
| 11            | Miejski Dom Kultury                      | 997                               | 15                        | 3.104                                          | 1.184                                           | 198                                           | 4.486                    | umowa użyczenia                |          |
| 12            | Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji       | 69096                             | 1.036                     | 32.950                                         | 983                                             | -----                                         | 33.933                   | n.s.p.*)                       |          |
| <b>Ogółem</b> |                                          | <b>187322</b>                     | <b>2804</b>               | <b>78.153</b>                                  | <b>5.586</b>                                    | <b>1.925</b>                                  | <b>85.664</b>            | <b>-</b>                       | <b>-</b> |

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa ) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 85.664 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 78.153 tys. zł
- inne środki trwałe 5.586 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.925 tys. zł



## **II. Gminny Zasób Mieszkaniowy**

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

11 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 85 lokali - 100% własność gminy, (w tym jeden budynek o nieuregulowanym stanie prawnym tj. ul. 11 Listopada 8 – 14, w 18 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 65 lokali mieszkalnych, co stanowi 21,55 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość księgowa zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 1.994.985,24 PLN.

## **III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta bez budynków instytucji kultury wykazanych w tabeli Nr 2.**

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

| Lp. | Opis środka trwałego           | Wartość wg stanu na 31.12.2024 |                   |                               |                         |
|-----|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|
|     |                                | Budynki                        |                   | Maszyny, urządzenia w tys. zł | Pozostałe środki trwałe |
|     |                                | Ilość                          | Wartość w tys. zł |                               |                         |
| 1.  | Budynek przy ul. Pułaskiego 21 | 1                              | 1.364             | ---                           | ---                     |
| 2.  | Budynek przy ul. Mickiewicza   | 1                              | 37                | ---                           | ---                     |

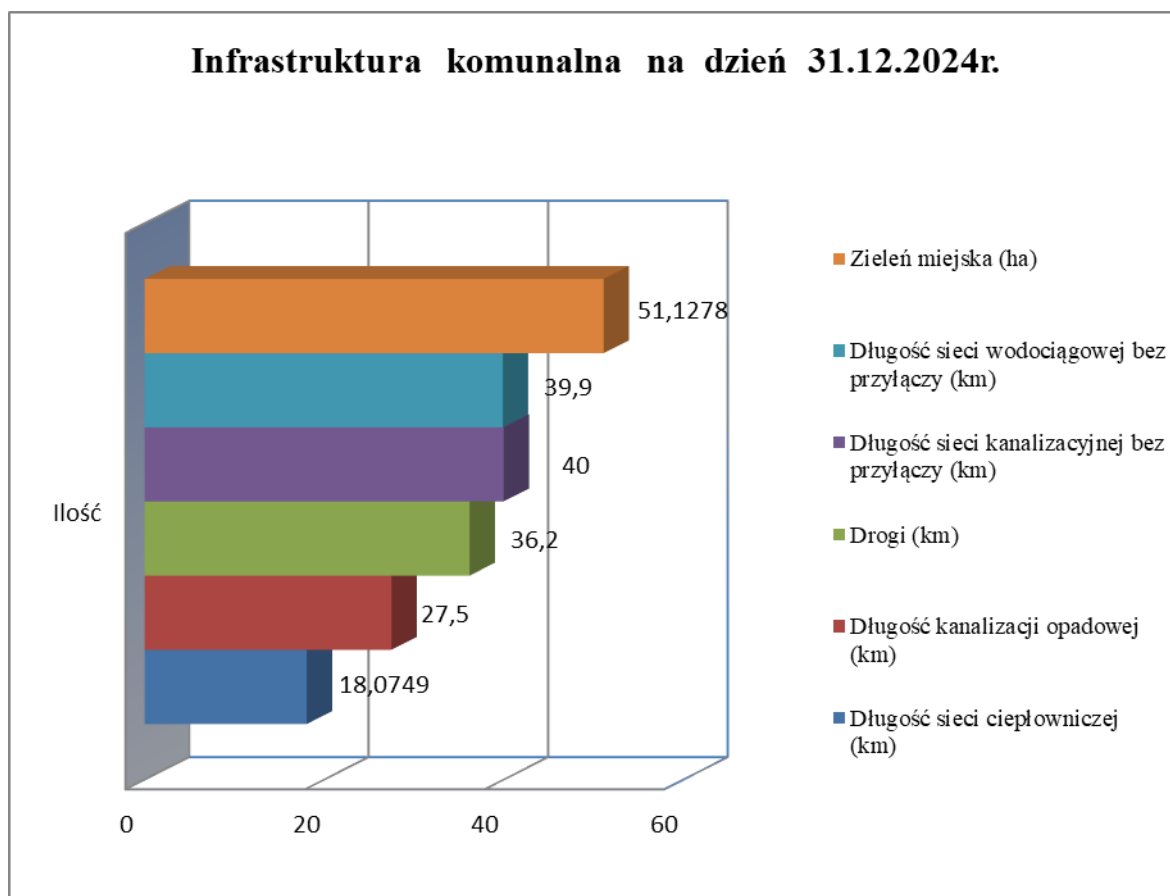
|               |                                                      |           |              |              |               |
|---------------|------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|---------------|
| 3.            | Budynek warsztatowy SGK                              | 1         | 165          | ---          | ---           |
| 4.            | Budynek po bibliotece przy ulicy Mickiewicza         | 1         | 50           | ---          | ---           |
| 5.            | BUDYNEK TECHNICZNY Orzeszkowej 5 ( MZEC)             | 1         | 7            | ---          | ---           |
| 6.            | BUDYNEK POMP (MZEC)                                  | 1         | 22           | ---          | ---           |
| 7.            | BUDYNEK WĘZŁA CIEPLNEGO Oś. Niepodległości 13 (MZEC) | 1         | 1            | ---          | ---           |
| 8.            | BUDYNEK PORTIERNI ZAKŁAD. ul. Kilińskiego 37B (MZEC) | 1         | 12           | ---          | ---           |
| 9.            | Budynek po MZEC ul. Kilińskiego 37B                  | 1         | 167          | ---          | ---           |
| 10.           | Wiata magazynowa (MZEC)                              | 1         | 6            | ---          | ---           |
| 11.           | Budynek warsztatowy ul. Kilińskiego 37 B             | 1         | 38           | ---          | ---           |
| 12.           | Budynek po gimnazjum przy ulicy Armii Krajowej 27    | 1         | 1.615        | ---          | ---           |
| 13.           | Komputery                                            | ---       | ---          | 108          | ---           |
| 14.           | Środki transportu                                    | ---       | ---          | 421          | ---           |
| 15.           | Maszyny i urządzenia                                 | ---       | ---          | 3.289        | ---           |
| 16.           | Pozostałe środki trwałe                              | ---       | ---          | ---          | 32.620        |
| <b>Ogółem</b> |                                                      | <b>12</b> | <b>3.484</b> | <b>3.818</b> | <b>32.620</b> |

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

**Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.**

| <b>Wyszczególnienie</b>                    | <b>Jednostka miary</b> | <b>Ilość</b> |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Drogi                                      | km                     | 36,2         |
| Długość kanalizacji opadowej               | km                     | 27,5         |
| Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy | km                     | 40,0         |
| Długość sieci wodociągowej bez przyłączy   | km                     | 39,9         |

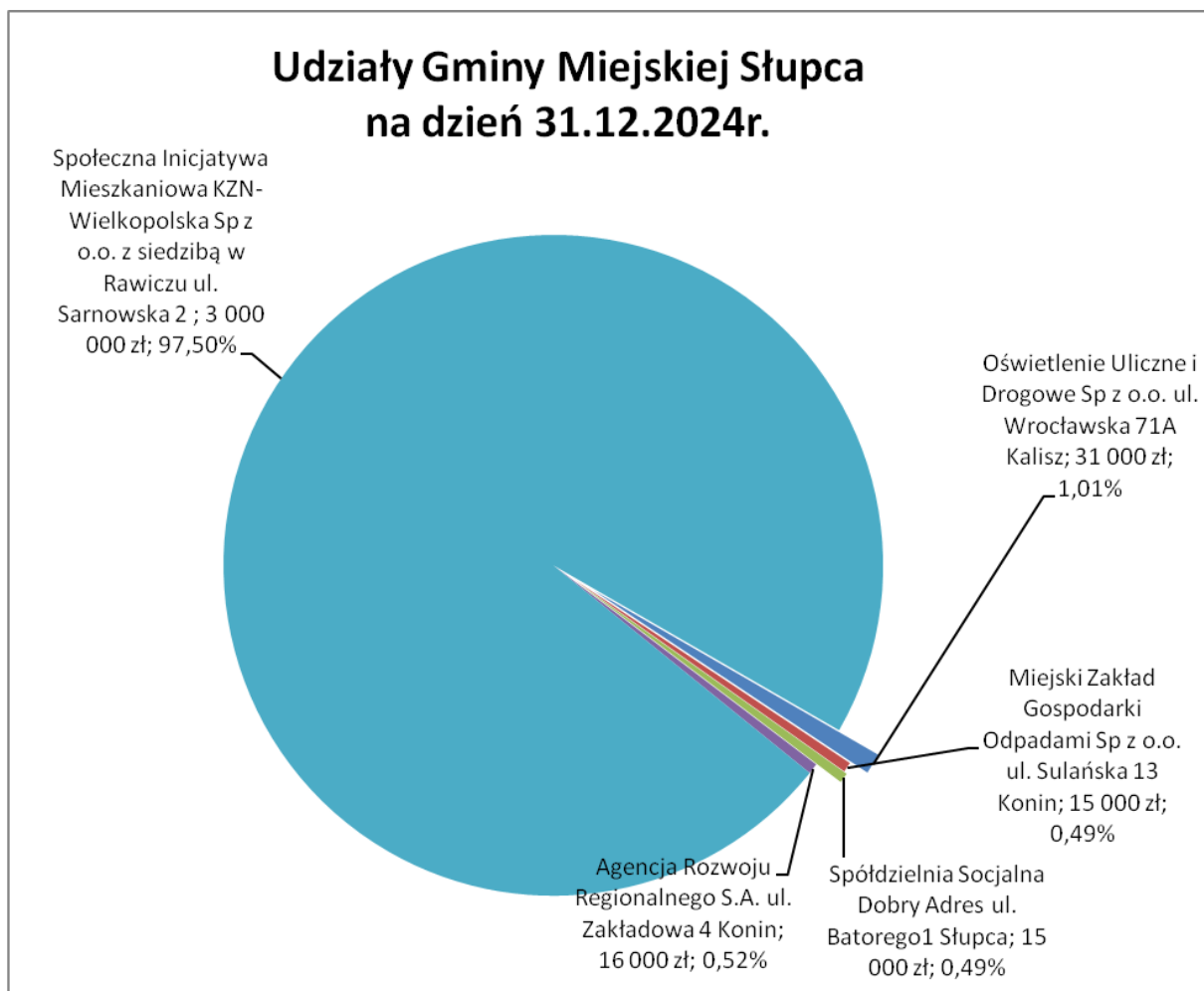
|                             |    |         |
|-----------------------------|----|---------|
| Długość sieci ciepłowniczej | km | 18,0749 |
| Zieleń miejska              | ha | 51,1278 |



#### **IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:**

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2024r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2024r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2024r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 16.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2024r.

5. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu ul. Sarnowska 2 wynosi 3.000.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2024r.



## **V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

**Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.**

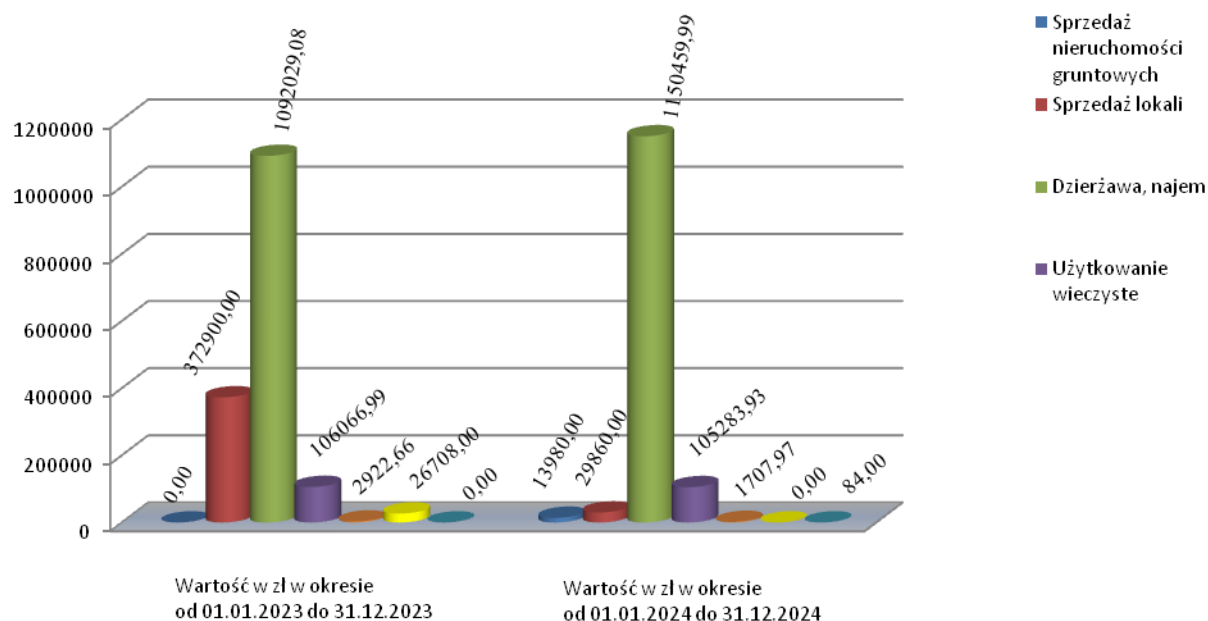
| L.p. | Rodzaj dokumentu | Wykonanie w okresie w (zł)  |                             |                   |
|------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
|      |                  | od 01.01.2023 do 31.12.2023 | od 01.01.2024 do 31.12.2024 | Planowane 2025 r. |



| 1.                   | 2.                                         | 3.                  | 4.                  | 5.                  |
|----------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1.                   | Sprzedaż nieruchomości gruntowych          | 0,00                | 13.980,00           | 0,00                |
| 2.                   | Sprzedaż lokali                            | 372.900,00          | 29.860,00           | 200.000             |
| 3.                   | Dzierżawa, najem                           | 1.092.029,08        | 1.150.459,99        | 1.236.963,32        |
| 4.                   | Użytkowanie wieczyste                      | 106.066,99          | 105.283,93          | 200.000             |
| 5.                   | Przekształcenie prawa użyt. wiecz.         | 2.922,66            | 1.707,97            | 8.000               |
| 6.                   | Wzrost wartości nieruchomości              | 26.708,00           | 0,00                | 0,00                |
| 7.                   | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 0,00                | 84,00               | 0,00                |
| <b>Razem dochody</b> |                                            | <b>1.600.626,73</b> | <b>1.301.375,89</b> | <b>1.644.963,32</b> |

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wyniosły 1.301.375,89 zł.

#### **Dochody z tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2023 - 2024**



## **VI. Środki trwałe w budowie ( inwestycje )**

Na dzień 31.12.2024 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 2.024.758,46 zł z czego:

- kwota 21.137,02 zł dotyczy Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w tym:

- budowa sieci wodociągowej w ul. Aleja 1000-lecia – połączenie sieci w ul. Szeluty (wraz z dokumentacją techniczną) oraz modernizacja sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Aleja 1000-lecia kwota 5.080,50 zł,
- budowa kanalizacji wodociągowej - w ul. Objazdowej kwota 9.087,07 zł
- budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kukurydzianej ( od ulicy Traugutta do końca ul. Kukurydzianej) - dokumentacja techniczna kwota 6.969,45 zł
- kwota 2.003.621,44 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w której mieszczą się:
  - 5 dokumentacji drogowych na kwotę 288.354,07 zł ( jedna w trakcie realizacji),
  - 2 dokumentacje dotyczące budowy oświetlenia na kwotę 32.744,96 zł,
  - dokumentacja na kompleksową termomodernizację budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 27 w Słupcy kwota 23.000,00 zł (w trakcie realizacji),
  - dokumentacja na utworzenie pierwszego Miejskiego Żłobka w Słupcy - Maluch Plus w kwocie 25.000,00 zł (w trakcie realizacji),
  - program funkcjonalno- użytkowy na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej na terenie aglomeracji Słupca w kwocie 91.020 zł (w trakcie realizacji),
  - dokumentacja na przebudowę schodów zewnętrznych Szkoły Podstawowej Nr 3 w Słupcy w kwocie 9.840,00 zł,
  - przebudowa ulicy 3- Maja w kwocie 1.395.358,41 zł (wydatki niewygasające pozostała wartość inwestycji),
  - dokumentacja na modernizację PSZOK-u w kwocie 105.780 zł,
  - rewitalizacja słupeckiego rynku I etap w kwocie 32.524 zł, (II etap wydatki niewygasające),

W 2022 r. rozpoczęto realizację inwestycji w ramach programu Polski Ład tj. „Rewitalizacja słupeckiego rynku”, w 2024 r. rozpoczęto realizację inwestycji w ramach programu Polski Ład tj. „Przebudowa ulic w obrębie starego miasta w Słupcy”.

W 2024 r. przyjęto na stan inwestycje rozpoczęte w latach ubiegłych:

- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Słupcy w kwocie 2.229.204,99 zł,
- Zagospodarowanie terenów nad Jeziorem Słupeckim w kwocie 7.034.094,44 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2024 (stan na dzień 31.12.2024 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.