

RAPORT O STANIE GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA za 2023 rok

ERRATA

W raporcie o stanie Gminy Miejskiej Słupca za 2023 rok w dziale XII. PLANOWANIE PRZESTRZENNE w wyniku omyłki opublikowano niewłaściwy tekst (str. 66-71). Prawidłowe brzmienie działu XII. PLANOWANIE PRZESTRZENNE jest następujące:

„XII. PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Powierzchnia miasta Słupcy wynosi 1030 ha. Całe miasto objęte jest obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy.

Grunty stanowiące własność oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 172.6053 ha, w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca,
- 0,0067 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

	Rodzaj gruntów	wielkość (ha)	procent
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	28,6736	17,38 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	135,3041	82,02 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	3,2259	2,0795
	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,3735
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	6,2330	6,9096
	d) grunty pod zielenią	52,0221	51,3455
	e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	1,2256	1,2256
	f) grunty pod drogami gminnymi	46,8065	47,3246
	g) inne grunty	24,6951	26,0458
3.	Pozostałe grunty	0,9920	0,60 %

Tabela nr 14

- **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Obowiązująca zmiana Studium w części graficznej składa się z:

-części tekstowej – ujednolicony tekst zmiany studium, na który składa się:

- tom I – Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy,
- tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany studium, zwane dalej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy”.

-części graficznej, na którą składa się:

- plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – UWARUNKOWANIA ROZWOJU”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000,
- plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000.

Zmiana Studium, zatwierdzona uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r. dokonała jedynie częściowej zmiany części graficznej Studium. Granice zmiany Studium określone zostały w uchwale Rady Miasta Słupcy Nr XXXIV/229/13 z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Słupcy. Przedmiotowa uchwała obejmowała tereny położone:

- od strony północnej – granica Miasta określona przez jezioro Słupeckie,
- od strony południowej – ulica Objazdowa,
- od strony zachodniej – ulica Sienkiewicza, ulica Objazdowa, ciek wody, ulica Róża,
- od strony wschodniej- granica Miasta.

Dla powyższych terenów sporządzono całościową zmianę Studium, uwzględniając wymogi obowiązujących przepisów prawa. Pozostała część Miasta, bazuje na ustaleniach Studium przejętego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002 r. W legendach, na rysunku zmiany Studium, w zakresie dotyczącym poprzednio obowiązującego Studium, wykreślono jedynie zagadnienia, które na stan uchwalenia zmiany Studium, straciły swoją aktualność.

Uchwałą nr XLVI/318/2023 rady Miasta Słupcy z dnia 30 marca 2023 roku Gmina Miejska Słupca przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupca. Na dzień 31 grudnia 2023r. projekt zmiany studium był po etapie wyłożenia do publicznego wglądu. Planuje się, że w pierwszym półroczy 2024 roku projekt zmiany studium zostanie przedłożone Radzie Miasta celem uchwalenia.

W związku ze zmianą przepisów w zakresie planowania przestrzennego studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej do dnia 31 grudnia 2025 roku.

- **MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem regulacji zagospodarowania przestrzennego terenów gminy. Zawiera on przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy oraz stanowi bezpośrednią podstawę do wydawania decyzji budowlanych oraz wywłaszczania gruntów na cele publiczne. Ustalenia planów miejscowych powinny być na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby można było na ich podstawie sporządzić projekt budowlany oraz zagwarantować, przy wydawaniu decyzji administracyjnych, realizację ustawowych zadań w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i innych. Spełnienie tych dwóch podstawowych warunków ustawodawca zapewnia poprzez określenie obowiązkowego zakresu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Miasta Słupcy obowiązuje 18 planów miejscowych (stan na dzień 15 grudnia 2023 roku). Obowiązujące plany miejscowe przedstawiono w tabeli 1.

Dla dalszego rozwoju Miasta istotne jest przystępowanie do opracowania zmiany planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową a także zabudowę mieszkaniową. Zmiany planów mogą zostać dokonywane w miarę potrzeb, w celu aktualizacji i dostosowania ich do nowych przepisów prawa, w celu pozytywnego rozpatrzenia złożonych wniosków mieszkańców. Władze Miasta będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba opracowania zmiany planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

Lp.	Oznaczenie na rysunku analizy	Nr uchwały Rady Miejskiej w Słupcy	Pełna nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Orientacyjne położenie projektu planu	Główne przeznaczenie terenów*	Powierzchnia [ha]	Procentowy udział w powierzchni Miasta Słupcy [%]
MPZP UCHWALONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM							

1.	A	123/XXVIII/96 z dnia 12 listopada 1996 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy	Tereny położone w południowo- zachodniej części miasta, granicę południową stanowi linia kolejowa oraz ulica Przemysłowa, od północy granicę wyznaczają tereny będące własnością Mostostalu	P/U	11,29	1,09
2.	B	IX/49/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy, "przy lesie"	Tereny położone przy wschodniej granicy miasta Słupca sięgające od strony zachodniej do terenów leśnych	MN	3,49	0,33
3.	C	XVII/115/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy w rejonie ul. Szeluty, Gajowej	Tereny położone w okolicach ulic Szeluty i Gajowej	MN, US	13,22	1,28
4.	D	XXXII/218/2001 z dnia 27 września 2001 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny od północy ograniczone drogą krajową, od południa linią kolejową oraz tereny działki o nr ewid. 2049	P/U	23,19	2,24
5.	E	XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A	Teren obejmujący swoim zasięgiem całe Miasto Słupca, z wyjątkiem terenów objętych zmianami miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	MN, RM, MN/U, U, P/U, Z, IK, IT, WS, R	721,45	70,04
6.	F	XXV/166/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C"	Teren położony pomiędzy linią kolejową, granicą południową Miasta Słupcy oraz drogą wojewódzką nr 466	P/U	21,14	2,05

7.	G	XLII/285/06 z dnia 28 września 2006 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone na północ od ulicy Warszawskiej, ograniczone od strony wschodniej rowem melioracyjnym	Z	3,98	0,38
8.	H	XX/105/08 z dnia 27 marca 2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone między linią kolejową, ulicą Warszawską oraz granicą wschodnią Miasta Słupcy. Tereny położone przy wschodniej granicy Miasta Słupca oraz przylegające obustronnie do ulicy Kleczewskiej .	MN, MW, MN/U, U, P/U, Z	53,25	5,17
9.	I	XXVIII/189/13 z dnia 27 marca 2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992	Teren działki o nr ewid. 992	U	0,31	0,03
10.	J	XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone przy zachodnio-północnej granicy miasta Słupcy, od południa graniczące z drogą krajową, od strony wschodniej graniczące z jeziorem Słuckim	MN, MW, RM, MN/U, MN/M W/U, U, US, Z, IT, WS, R	311,54	30,25
11.	K	XL/270/14 z dnia 29 maja 2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w okolicy ulicy Źródlanej, Bielawskiej, Poznańskiej	P/U	8,38	0,81
12.	L	XLIII/296/14 z dnia 30 października 2014 r.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone pomiędzy ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Torową oraz południową granicą miasta	P/U, KS	10,15	0,99
13.	M	XVI/101/16 z dnia 31 marca 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulicy Kleczewskiej oraz pomiędzy Aleją Tysiąclecia a	MN, U/UT, KS, ZL	4,79	0,47

				południowym brzegiem jeziora Słuckiego			
14.	N	XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Kopernika i Berlinga, ulicy Kilińskiego oraz ulicy Traugutta,	MW, U	2,05	0,2
15.	O	XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Dworcowej, Koszuckiej, 3 Maja, Fabrycznej i Piastów, Wspólnej, Placu Szkolnego, Róży, Wodnej, Alei Tysiąclecia, Kopernika, Berlinga	MN/U, MW/U, U, P/U, ZP, ZL	14,28	1,39
16.	P	XXI/176/2021 z dnia 07 kwietnia 2021 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Dworcowej, Bielawskiej, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Pyzderskiej	P/U, MN/M W/U, MW/U, MN/U	2,47	0,24
17.	Q	XLIV/297/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Wygonowej, Powstańców Wielkopolskich, Słowackiego, Torowej, Pyzderskiej, Kilińskiego, Konopnickiej/Róży/Dąbrowskiej, Traugutta, Wojska Polskiego	MN/U, MW/U, U, P/U	15,13	1,47
18.	R	XLV/309/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulicy Poznańskiej	IE, RN	2,46	0,24

Tabela nr 15. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2023.

* MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej,

MN/MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
U	tereny zabudowy usługowej,
US	tereny sportu i rekreacji,
U/UT	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług turystyki,
P/U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,
Z	tereny zieleni,
ZP	tereny zieleni urządzonej,
ZL	las,
IK	tereny infrastruktury kolejowej,
KS	tereny obsługi komunikacji drogowej,
IT	tereny infrastruktury technicznej.
WS	tereny powierzchniowych wód śródlądowych,
R	tereny rolnicze,
IE	tereny elektroenergetyki,
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku prowadzona była jedna procedura zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy. Rada Miasta Słupcy uchwałą Nr XLVI/319/2023 z dnia 30 marca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy. Uchwałą Nr XLVII/327/2023 z dnia 25 maja 2023 r. Rada Miasta Słupcy zmieniła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w zakresie poszerzenia zmiany planów miejscowych o kolejne tereny, określone na załącznikach graficznych do uchwały. Zmiana planów miejscowych uzyskała określone ustawowo opinie i uzgodnienia, a w następnym etapie zostanie wyłożona wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24.09.2023 r., studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym miasto Słupca do dnia 1 stycznia 2026 r. zobowiązane jest przyjąć plan ogólny miasta.

Plan ogólny miasta jest aktem prawa miejscowego, w którym zostaną określone m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym miasto będzie mogło dodatkowo określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności miasto powinno przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta, a jego ustalenia będą podstawą do uchwalania planów miejscowych.”

