

W odpowiedzi na petycję z dnia 25 września 2024r. dot. działań GMS jako członka Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Orzeszkowej 3/1-20 w Słupcy oraz działań na rzecz wsparcia zadań opiekuńczych realizowanych przez MOPS w Słupcy, informuję, że:

- znaczna część wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Słupcy powstała w latach 1998r. – 2000r. ze względu na powszechny proces sprzedaży lokali komunalnych ich najemcom, prowadzony na preferencyjnych warunkach. W chwili wyodrębnienia własności pierwszego lokalu w danym budynku z mocy prawa tworzyły się Wspólnoty Mieszkaniowe, której członkiem automatycznie stawała się gmina, która jednocześnie traciła prawo do wyłącznego decydowania o losach powstałej wspólnoty.

Zarządzanie w tych wspólnotach, gdzie początkowo Gmina była największym udziałowcem odbywało się przy udziale gminy. Gmina jako właściciel musiała współpracować za pośrednictwem swoich pełnomocników z właścicielami innych wyodrębnionych lokali w rozwiązywaniu problemów pojawiających się we wspólnotach. Należy przy tym zauważyć, że ustawa o własności lokali, która weszła w życie 24 czerwca 1994r. nie regulowała jeszcze wielu kwestii związanych z funkcjonowaniem wspólnot.

Faktem jest, że w umowach sprzedaży zawartych w formie aktu notarialnego między Gminą a najemcami, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu lokali widniał zapis, że „Zarząd nieruchomością do czasu sprzedaży wszystkich lokali sprawować będzie Gmina Miejska Słupca”. Faktem również jest, że właściciele lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 3/1-20 w Słupcy, której autor petycji jest członkiem postanowili zmienić dotychczasowy Zarząd Wspólnoty, co dokonane zostało zgodnie z przepisami art. 18 powołanej wyżej ustawy o własności lokali na zebraniu wspólnoty w dniu 17.10.2017r. w formie przyjętej uchwały zaprotokołowanej przez obecnego notariusza. Należy podkreślić, że powierzenie zarządu osobom fizycznym odbyło się zgodnie z obowiązującym prawem przy uzyskaniu wymaganej większości głosów.

Właściciele lokali mieli pełną swobodę co do wyboru nowego zarządu jak i zarządzającego. Nowo wybrane wtedy organy wspólnoty, pełnią tę funkcję do dnia dzisiejszego.

Faktem jest również, że podmiot mający wtedy świadczyć dla wspólnoty usługi w zakresie administrowania nieruchomością wspólną zaproponował inny sposób ustalenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną, które obciążają każdego właściciela, na co Gmina jak również większość właścicieli wyraziła zgodę. Trudno, a wręcz raczej niemożliwe byłoby znalezienie nowego zarządzającego, który przyjąłby obowiązujący sposób naliczania opłat za zarządzanie. Należy w tym miejscu dodać, że w zdecydowanej większości Wspólnot Mieszkaniowych opłaty ponosi się od metra.

Stawiany przez Pana zarzut, że zmiana sposobu rozliczania „... *to typowa inżynieria finansowa mająca znamiona korupcji*” jest nie na miejscu, nie mający żadnej udokumentowanej podstawy a oparty wyłącznie na błędnych domysłach. Podjęte przez Gminę działania w tej materii były jawne, transparentne i podjęte za zgodą odpowiednich organów.

Jak słusznie Pan zauważył od 17.10.2017r. Gmina Miejska Słupca nie pełni już funkcji Zarządu we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 3/1-20. Pełnomocnik Burmistrza ds. Wspólnot Mieszkaniowych posiada w tej wspólnocie wyłącznie pełnomocnictwo do reprezentowania GMS na zebraniach wspólnoty i głosowania nad przedstawionymi projektami uchwał.

Pełnomocnik w tej wspólnocie nie jest odpowiedzialny za przygotowanie dokumentów oraz materiałów na zebrania, nie zwołuje tych zebrań oraz im nie przewodniczy, dlatego wszelkie uwagi z tym związane należy kierować do Zarządu Wspólnoty.

Ponadto, Gmina Miejska Słupca nie jest też stroną w prowadzonych postępowaniach, w tym przed organami publicznymi, dlatego nie ma pełnej wiedzy ani informacji o toczących się bądź zakończonych sprawach dotyczących tej wspólnoty.

Reasumując należy podkreślić, że GMS działa wyłącznie w granicach prawa oraz otwarta jest na merytoryczny dialog, jak również na wszelkie sugestie, uwagi czy wnioski, które zawsze szczegółowo rozpatruje, w tym wszelkie ustne czy pisemne stanowiska autora niniejszej petycji.

- Od 2004r. MOPS w Słupcy realizuje zadania w zakresie usług opiekuńczych na podstawie stosownych uchwał Rady Miasta. Ostatnia uchwała Rady Miasta Słupcy na podstawie, której Ośrodek realizuje w/w zadania określone w ustawie o pomocy społecznej - Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr LV/400/2024 z dnia 25 kwietnia 2024r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania w Gminie Miejskiej Słupca (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024r. poz. 4649).

Z uwagi na kwalifikacje zatrudnionej kadry realizowane są usługi opiekuńcze. Świadczenie usług specjalistycznych wymaga zatrudnienia specjalistów o odpowiednim wykształceniu.

Ustawodawca zgodnie z zał. do obwieszczenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 24 maja 2024r. (Dz. U. z 2024r. poz. 816) w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych, wymaga aby specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone były przez osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania zawodu:

- Pracownika socjalnego,
- **Psychologa,**
- Pedagoga,
- Logopedy,
- Pielęgniarki,
- Asystenta osoby niepełnosprawnej,
- Opiekunki środowiskowej,
- Specjalisty w zakresie rehabilitacji medycznej
- **Fizjoterapeuty,**
- Innych specjalistów mających odpowiednią wiedzę i umiejętności.

Realizacja specjalistycznych usług opiekuńczych wymagałaby dodatkowego zatrudnienia rehabilitanta bądź psychologa, co wiąże się z dodatkowymi kosztami.

W 2024r. ogłoszony został rządowy program „Dofinansowanie wynagrodzeń pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej w postaci dodatku motywacyjnego na lata 2024-2027 ustanowiony uchwałą nr 62 Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2024r.

W chwili obecnej MOPS zatrudnia 19 opiekunek, zapewnia opiekę w środowisku dla 69 podopiecznych. Opiekunki pracują w godz. 07.00 – 15.00 i ich grafik godzin jest szczerlnie wypełniony.

Od 2021 roku (dzięki pozyskanym środkom z projektu unijnego) MOPS w Słupcy prowadzi nieodpłatnie wypożyczalnię sprzętu rehabilitacyjnego,

Wykaz sprzętu rehabilitacyjnego i pielęgnacyjnego

Lp.	Nazwa i opis przedmiotu zamówienia	ilość
1	Wózek inwalidzki : • stalowa lub aluminiowa rama malowana proszkowo • wzmocniony podwójnym krzyżakiem • bezobsługowe opony – nie wymagające pompowania • hamulec ręczny • regulacja środka ciężkości • oparcie i siedzisko z odpornego na zanieczyszczenia tworzywa	10

- podłokietniki w wersji krótkiej z funkcją demontażu
 - hamulec postojowy
 - stalowe ciągi
 - tylne koła pełne gumowe o średnicy 24"
 - przednie koła pełne gumowe o średnicy 8"
 - uchylne stalowe podnóżki ze skokową regulacją długości
 - maksymalne obciążenie: ok. **225 kg**
- 2 Specjalistyczne łóżko rehabilitacyjne** z przeznaczeniem dla osób w podeszłym wieku, przewlekle chorych, niepełnosprawnych lub stale przebywających w domu, mających problem z poruszaniem się, podnoszeniem się lub ułożeniem się na łóżku: **5**
- możliwość ustawienia w bardzo niskiej pozycji
 - sterowanie pilotem
 - szeroki zakres regulacji wysokości
 - łóżko powinno spełniać wymagania norm IEC 60601-2-52:2009
 - stabilne składane barierki boczne i wysięgnik z uchwytem
 - Szerokość leża: 90 cm Długość leża: 200 cm
 - Maksymalna waga użytkownika – **ok. 150 kg**
- 3 Nakładka przeciwodleżynowa :** **20**
- Wypełnienie: antyalergiczne
 - Konserwacja: możliwość prania w pralce w warunkach domowych, w temp. do 60 st. C, co pozwala na wyeliminowanie roztoczy oraz innych drobnoustrojów.
 - Szerokości:
 - 90 cm – 8 szt.
 - 140 cm – 5 szt.
 - 160 cm – 5 szt.
 - 180 – 2 szt.
- 4 Materac przeciwodleżynowy** - przeznaczony dla pacjentów wymagających tymczasowego unieruchomienia, obłożnie chorych i sparaliżowanych. **20**
- Blochkowe lub rurowe szerokość 80-90 cm.
- Pokrowiec - wykonany z hipoalergicznego, antybakteryjnego i antygrzybicznego materiału, elastyczny i oddychający, z możliwością prania.
- 5 Kula inwalidzka** **20**
- waga: ok 500 g
 - wysokość uchwytu od podłogi ok. od 78 do 116 cm
 - średnica rękojeści: ok. 3,5 cm
 - ilość stopni regulacji wysokości: ok. 11 (co 2,5 cm)
 - maksymalne obciążenie: ok. 150 kg
 - orientacyjny wzrost użytkownika: 155 do 205 cm
 - kąt podparcia: ok. 28°
- 6 Balkonik rehabilitacyjny** - podpórka inwalidzka czterokołowa, wykonana z lekkiego aluminium, wyposażony w wygodne siedzisko z oparciem, duże i funkcjonalne koła, w długie uchwyty zabezpieczone antypoślizgową powłoką z hamulcami, tylne koła powinny być zaopatrzone w blokadę. **20**

MOPS pozyskał również dodatkowe środki na realizację programów na rzecz seniorów:

1. Program „Asystent Osobisty Osoby Niepełnosprawnej” edycja 2023 oraz edycja 2024, dzięki któremu możliwe było zatrudnienie dodatkowo 7 pracowników do realizacji usług asystenta osób niepełnosprawnych. Usługi te realizowane są nieodpłatnie dla seniorów ze znacznym stopniem niepełnosprawności w systemie pracy zadaniowej, w godzinach również popołudniowych i w dniach świątecznych.
2. Korpus Wsparcia Seniora, dzięki temu możliwe było tworzenie i realizacja programu osłonowego wspierającego w realizacji usług opiekuńczych poprzez dostęp do tzw. opieki na odległość, mającej na celu poprawę bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych. W ramach tego programu zakupiono 25 opasek bezpieczeństwa oraz zakupiono usług obsługi tych opasek.

BURMISTRZ
Jacek Szczep

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE OBOWIĄZKU PRAWNEGO CIĄŻĄCEGO NA ADMINISTRATORZE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Słupca reprezentowana przez Burmistrza Miasta. Adres i dane kontaktowe administratora danych: Urząd Miasta w Słupcy, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca, tel. 63 277-27-27, e-mail: um@miasto.slupca.pl.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, które pozostają w jego zakresie działania. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@miasto.slupca.pl, tel. 63 277-27-27 w. 105 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku. Podstawa prawna: art. 6 ust 1. lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane wyłącznie dla celów, dla których zostały zebrane.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z klasyfikacją wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. Dz. U. Nr 14, poz. 67)
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel: 22 531 03 00, www.uodo.gov.pl
- 8) Podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Nie podanie danych osobowych (danych kontaktowych) będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich, ani udostępniania organizacjom międzynarodowym.
- 10) Przy przetwarzaniu Pani/Pana dane osobowych nie będzie użyte zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.