

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)¹⁾ oraz § 6 i §7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym lub prawnym udziału 1/3 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Słupca oraz osób fizycznych, położonej w Pyzdrach przy ul. Targowej 15 oznaczonej numerem geodezyjnym 426 o pow. 0,0264 ha. dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00040450/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone Dz. U. z 2023r poz. 1113, 1463, 1506 1688, 1762, 1906, 2029.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają zasady gospodarowania gruntami komunalnymi. W myśl art.13 ust.1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Gmina Miejska Słupca nabyła w drodze spadku udział 1/3 w nieruchomości położonej w Pyzdrach przy ul. Targowej 15 oznaczonej numerem geodezyjnym 426 o pow. 0,0264 ha. dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00040450/9. Pozostali udziałowcy w nieruchomości nie byli zainteresowani nabyciem udziału Gminy Miejskiej Słupca.

W związku z tym konieczne jest zbycie udziału ww. nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

Wobec powyższego podjęcia niniejszej uchwały jest uzasadnione.