

Projekt

z dnia 14 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)¹⁾ oraz § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w mieście Słupcy oznaczonych wg ewidencji gruntów nr 51 i 45/2 o łącznej powierzchni 14428m², dla których urządzona jest księga wieczysta nr KN1S/00026800/4.

2. Granice części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określone są w załączniku graficznym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Marcin Urycki

RADCA PRAWNY
Krzysztof Królak
Pz-Kn/145/91
15.02.2024r.

Zatwierdził:
Kamila Pymyl

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy.

Dotychczasowy wieloletni dzierżawca nieruchomości o numerach geodezyjnych 51 i 45/2 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Poznańskiej i wykorzystywana jest przez wnioskodawcę na cele rolne.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej niezbędna jest zgoda Rady Miasta Słupcy.