

Projekt

z dnia 8 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 5 lutego 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)²⁾ w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Słupcy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Słupcy w latach 2018 – 2023 stwierdza się:

- 1) aktualność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy zatwierdzonej uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r. w zakresie, w którym dopuszcza się jej zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w okresie od 1996 r. do 2004 r. zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.).
- 3) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po roku 2005 zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

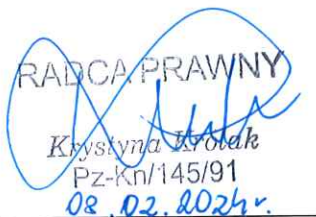
- 1) tekst „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2018 - 2023” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) rysunek „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2018 - 2023”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 4. Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Kamila Pyrzyk

Zatwierdziła: Kamila Pyrzyk


RADCA PRAWNY
Krystyna Krowak
Pz-Kn/145/91
08.02.2024r.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. 2023 poz.572, poz.1463, poz.1688

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023r. poz. 1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz.2029, poz. 2739



**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W LATACH 2018 - 2023**

BURMISTRZ MIASTA SŁUPCY

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia

SŁUPCA 15.12.2023

p r a c o w n i a
u r b a n i s t y c z n a
p l a n 2 1
ul. Pniewska 8 60-446
P o z n a ń
tel. +48 608 089 585
mkalinowska@plan21.pl
w w w . p l a n 2 1 . p l



Zespół autorski:

mgr Magdalena Kalinowska –

członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr Z- 383

Poznań 2023

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Przedmiot i podstawa prawna.....	4
1.2. Cel opracowania.....	5
2. Ocena aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	7
2.1 Ocena aktualności tekstu zmiany Studium.....	9
2.2 Ocena aktualności rysunku zmiany Studium.....	18
3. Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Słupcy.....	19
3.1. Podstawa prawna	19
3.2. Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Słupcy	20
3.3. Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania.....	34
4. Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	35
5. Decyzje o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego	42
6. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	42
7. Podsumowanie i zalecenia	43
Spis tabel.....	47

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i podstawa prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie od 02.07.2018 r. do 15.12.2023 r.

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z którym, w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Art. 32 ust. 2 ww. ustawy zobowiązuje burmistrza, wójta lub prezydenta miasta do przekazania wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym radzie gminy. Następnie rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Dla miasta Słupca nie sporządzono planu ogólnego. Plan ogólny miasta, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego, analizie poddano obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta Słupcy, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688).

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni miasta. Wykonanie takiego opracowania daje możliwość spojrzenia na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni miasta w latach 2018-2023 oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium oraz planów miejscowych.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania niniejszej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest:

- dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupca jakie zaszły w czasie ostatniej kadencji Rady Miasta Słupcy w latach 2018 – 2023 r.,
- ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- określenie potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- wskazanie obszarów predysponowanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres tematyki niniejszego opracowania wynika z ustaleń art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Analizy przeprowadzone w niniejszym opracowaniu dotyczą okresu **od 2 lipca 2018 r. do 15 grudnia 2023 r.** włącznie, przy czym niektóre elementy dotyczą lat wcześniejszych.

Miasto Słupca zgodnie z ustawowym obowiązkiem opracowania oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjęło w poprzedniej kadencji Rady Miasta Słupcy uchwałę Nr XXXVII/268/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - opracowanie obejmuje okres od 1 listopada 2014 r. do 1 lipca 2018 r.

W niniejszym opracowaniu oceniono aktualność:

- zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonej uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.,
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta, sporządzonych w trybie ustaw: z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem uchwały Rady Miejskiej, podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych, jest określenie czy istnieje potrzeba podjęcia działań w celu aktualizacji aktów planistycznych. Ocena ustaleń studium jak i planów miejscowych oraz ewentualne dokonywanie ich zmian umożliwia zachowanie ładu przestrzennego i zapewnia zrównoważony rozwój przestrzenny gminy.

2. Ocena aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zwana dalej „zmianą Studium” zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), stanowi podstawowy dokument określający politykę przestrzenną miasta w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 5 ww. ustawy, studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Procedura uchwalenia studium została określona w art. 11 – 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy ma fundamentalne znaczenie dla prowadzenia długofalowej gospodarki przestrzennej – określa politykę przestrzenną w sensie działalności i aktywności. Jest to opracowanie o charakterze strategicznym, określa uwarunkowania, a generalnie kierunki rozwoju miasta. Ponadto określa preferencję i kolejność zadań oraz sposób rozwiązywania problemów i konfliktów przestrzennych. Zmiana studium jest dokumentem koordynującym bieżącą gospodarkę przestrzenną Miasta Słupcy. Stanowi podstawę prowadzenia wszelkich innych prac planistycznych, w tym sporządzenia planów miejscowych wraz z ich zmianami.

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy została przyjęta uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.

Niniejszy dokument został opracowany zgodnie z przepisami obowiązującej na dzień uchwalenie zmiany Studium, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Składa się on z:

- części tekstowej – ujednolicony tekst zmiany Studium, na który składa się:
 - tom I – Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy,
 - tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany Studium, zwane dalej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy”.
- części graficznej, na którą składa się:
 - plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – UWARUNKOWANIA ROZWOJU”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000,
 - plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000.

Czynniki wpływające na aktualność studium to przede wszystkim obowiązujące przepisy prawa a także zmieniające się uwarunkowania społeczno – gospodarcze i kierunki rozwoju miasta. Znaczenie mają także zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ (przyjętego uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.), a także Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku.

Rada Miasta Słupcy uchwałą Nr XLVI/318/2023 z dnia 30 marca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupca. Zmiana Studium dotyczy dwunastu terenów w granicach miasta Słupca. W związku z wnioskami dotyczącymi zmiany Studium dla wybranych terenów nastąpiła potrzeba ustalenia na nowo kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także dokonania zmian w strukturze przestrzennej w zmianie Studium, w trybie zmiany dokumentu. Procedowana zmiana Studium umożliwi rozpoczęcie procedury sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów, zgodnie z obecnymi potrzebami inwestycyjnymi.

Projekt zmiany Studium znajduje się obecnie (stan na 15.12.2023 r.) na etapie składania uwag do projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na

środowisko, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, które nastąpiło w dniach od 22.11.2023 r. do 14.12.2023 r. Termin składania uwag mija 08.01.2024 r.

2.1 Ocena aktualności tekstu zmiany Studium.

Dokonując analizy w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupcy, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić ocenę aktualności obowiązującej zmiany Studium pod kątem problematyki wynikającej przede wszystkim z art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zmianie Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z następujących zagadnień:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 6 - „Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” oraz w rozdziale 10 „Infrastruktura techniczna i komunikacyjna”.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 6 - „Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy”, w rozdziale 2 – „Walory przyrodniczo – krajobrazowe terenu, ich ochrona prawna, różnorodność biologiczna i możliwości kształtowania”.

3. Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy”, w rozdziale 5 „Potrzeby i możliwości miasta Słupcy” oraz w rozdziale 9 „Społeczno – gospodarcze uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy”.

4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 2 „Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze”.

5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 3 „Historyczne i kulturowe uwarunkowania rozwoju”.

6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

Problematyka nie jest uwzględniona w zmianie Studium. Na dzień uchwalenia zmiany Studium audyt krajobrazowy dla województwa wielkopolskiego nie został przyjęty.

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Na etapie sporządzania przedmiotowej zmiany Studium nie uchwalono audytu krajobrazowego, w związku z czym nie wskazano w nim rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Na terenie miasta Słupca nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

Teren miasta zaliczono do obszarów wskazanych do uzupełnienia stanu wiedzy, jako obszaru analiz mogącego stanowić podstawę powołania parku kulturowego.

7. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 9 „Społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy”. Z uwagi na upływ czasu część ustaleń zmiany Studium, wymaga aktualizacji i dostosowania do stanu faktycznego,

zwłaszcza w zakresie dotyczącym danych statystycznych opisujących m. in. demografię gminy, zatrudnienie, społeczne i gospodarcze uwarunkowania rozwoju gminy.

8. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 7 „Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia”.

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 5 „Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Słupcy”.

Wymóg ten został wprowadzony ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. Urz. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777) zmieniającą w części ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana Studium zawiera analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wraz z prognozami demograficznymi, możliwościami finansowania zadań własnych miasta oraz bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

10. Stan prawny gruntów:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 8 „Stan prawny gruntów w zakresie planowania przestrzennego”.

11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 2 „Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze” oraz w rozdziale 3 „Historyczne i kulturowe uwarunkowania rozwoju” oraz rozdziale 12 „Tereny zamknięte”.

12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 11 „Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych”.

13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 2 „Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze”. Na terenie miasta nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

14. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Na terenie miasta nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

15. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 10 „Infrastruktura techniczna i komunikacyjna”.

16. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 13 „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”.

17. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 14 „Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności następujące zagadnienia:

1. Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy”, w rozdziale III Kierunki rozwoju, w podrozdziale 4 „Główne kierunki rozwoju funkcjonalno – przestrzennego miasta”.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III Kierunki rozwoju w podrozdziale 2 „Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego”.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III Kierunki rozwoju, w podrozdziale 3 „Kierunki ochrony zasobów środowiska kulturowego”.

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III Kierunki rozwoju, w podrozdziale 9 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” oraz w podrozdziale 10 „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 7 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym”.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 5 „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”.

7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 6 „Obowiązujące opracowania planistyczne dla terenu miasta Słupcy”.

8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 6 „Obowiązujące opracowania planistyczne dla terenu miasta Słupcy”.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III, w podrozdziale 6.1 „Kierunki rozwoju leśnictwa i rolnictwa”.

10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 10 „Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych”.

11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 11 „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny”.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 12 „Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych”.

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane:

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 13.5 „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji”.

14. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją – inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 13.4 „Tereny zamknięte”.

Zapisy obowiązującej zmiany Studium są zgodne z przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), z wyjątkiem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Nieliczne zagadnienia, z uwagi na upływający czas wymagają aktualizacji i dostosowania do stanu faktycznego oraz planowanego. Dotyczy to przede wszystkim danych statystycznych, w tym demografii, zagadnień społeczno – gospodarczych oraz zmieniającego się zagospodarowania terenu.

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Na etapie sporządzania przedmiotowej zmiany Studium nie uchwalono audytu

krajobrazowego, w związku z czym nie wskazano w nim rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Na terenie miasta Słupca nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych. Teren miasta zaliczono do obszarów wskazanych do uzupełnienia stanu wiedzy, jako obszaru analiz mogącego stanowić podstawę powołania parku kulturowego.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

W związku z powyższym, na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, nie ma możliwości opracowania zmiany Studium w celu aktualizacji dotyczącej rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym jak i w zakresie danych statystycznych, w tym demografii, zagadnień społeczno – gospodarczych oraz zmieniającego się zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ww. ustawą studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając

uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

2.2 Ocena aktualności rysunku zmiany Studium.

Obowiązująca zmiana Studium w części graficznej składa się w dwóch rysunków:

- „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – UWARUNKOWANIA ROZWOJU”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000.
- „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000.

Zmiana Studium, zatwierdzona uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r. dokonała jedynie częściowej zmiany części graficznej Studium. Granice zmiany Studium określone zostały w uchwale Rady Miasta Słupcy Nr XXXIV/229/13 z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Słupcy. Przedmiotowa uchwała obejmowała tereny położone:

- od strony północnej – granica Miasta określona przez jezioro Słupeckie,
- od strony południowej – ulica Objazdowa,
- od strony zachodniej – ulica Sienkiewicza, ulica Objazdowa, ciek wody, ulica Róża,
- od strony wschodniej- granica Miasta.

Dla powyższych terenów sporządzono całościową zmianę Studium, uwzględniając wymogi obowiązujących przepisów prawa. Pozostała część Miasta, bazuje na ustaleniach Studium przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002 r. W legendach, na rysunku zmiany Studium, w zakresie dotyczącym poprzednio obowiązującego Studium, wykreślono jedynie zagadnienia, które na stan uchwalenia zmiany Studium, straciły swoją aktualność.

Z uwagi na upływający czas i zmieniające się uwarunkowania i kierunki rozwoju miasta, część rysunku, która nie została poddana zmianie Studium powinna

zostać zaktualizowana. Zgodnie z rekomendacjami i wnioskami wynikającymi z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, który został przyjęty uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. teren miasta Słupca zaliczono do obszarów wskazanych do uzupełnienia stanu wiedzy, jako obszaru analiz mogącego stanowić podstawę powołania parku kulturowego, co powinno również zostać wskazane na rysunku zmiany Studium.

Jednakże na podstawie obecnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), nie ma możliwości opracowania zmiany Studium w celu aktualizacji rysunku zmiany Studium, w tym w zakresie dotyczącym rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Słupcy

3.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „planem miejscowym”, stanowiącym z mocy ww. ustawy akt prawa miejscowego i jako taki zawiera ustalenia powszechnie wiążące na terenie, w granicach którego obowiązuje. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, w myśl art. 14 ust. 1 ww. ustawy podejmuje Rada Miasta. Planowanie miejscowe jest fakultatywne, ustawodawca nie ustalił czynności uchwalenia planu miejscowego jako obowiązkowego zadania własnego samorządu, o ile nie wynika to z przepisów odrębnych, w związku z czym gmina przystępuje do jego sporządzenia w zależności od pojawiających się potrzeb.

Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem regulacji zagospodarowania przestrzennego terenów miasta. Zawiera on przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy oraz stanowi bezpośrednią podstawę do wydawania decyzji budowlanych oraz wywłaszczania gruntów na cele publiczne. Ustalenia planów miejscowych powinny być na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby można było na ich podstawie sporządzić

projekt budowlany oraz zagwarantować, przy wydawaniu decyzji administracyjnych, realizację ustawowych zadań w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i innych. Spełnienie tych dwóch podstawowych warunków ustawodawca zapewnia poprzez określenie obowiązkowego zakresu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując oceny planów miejscowych należy wziąć pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2, 2a i 3 oraz art. 16 ust. 1. ww. ustawy. Ustawodawca określił jasno wymogi, które muszą zostać spełnione obowiązkowo oraz te, które określone powinny zostać w zależności od potrzeb.

Zakres projektu planu miejscowego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) – dla planów sporządzanych przed dniem 24 grudnia 2021 r. oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) – dla planów sporządzanych od 24 grudnia 2021 r.

3.2. Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Słupcy

Na terenie Miasta Słupcy obowiązuje 18 planów miejscowych (stan na dzień 15 grudnia 2023 roku). Obowiązujące plany miejscowe przedstawiono w tabeli 1. Zostały one opracowane zgodnie z obowiązującą, w momencie uchwalania planów miejscowych, ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wśród nich znajdują się 3 plany miejscowe uchwalone w analizowanym okresie od 02 lipca 2018 r. do 15 grudnia 2023 r. Część planów została uchwalona zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zastąpiła ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) przyczyniła się do utraty ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1 stycznia 1995 r. Plany miejscowe uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowały swoją ważność, jednak w następstwie zmieniających się przepisów prawa straciły swoją aktualność

względem obecnie obowiązującego prawa. Zasadnie jest zatem sukcesywne dokonywanie aktualizacji planów miejscowych uchwalonych w okresie 1995 – 2003 r.

Tabela 1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2023.

Lp.	Oznaczenie na rysunku analizy	Nr uchwały Rady Miejskiej w Słupcy	Pełna nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Orientacyjne położenie projektu planu	Główne przeznaczenie terenów*	Powierzchnia [ha]	Procentowy udział w powierzchni Miasta Słupcy [%]
MPZP UCHWALONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM							
1.	A	123/XXVIII/96 z dnia 12 listopada 1996 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy	Tereny położone w południowo-zachodniej części miasta, granicę południową stanowi linia kolejowa oraz ulica Przemysłowa, od północnej granicę wyznaczają tereny będące własnością Mostostal	P/U	11,29	1,09
2.	B	IX/49/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy, "przy lesie"	Tereny położone przy wschodniej granicy miasta Słupca sięgające od strony zachodniej do terenów leśnych	MN	3,49	0,33
3.	C	XVII/115/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy w rejonie ul. Szeluty, Gajowej	Tereny położone w okolicach ulic Szeluty i Gajowej	MN, US	13,22	1,28

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2018-2023 Słupca

4.	D	XXXII/218/2001 z dnia 27 września 2001 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny od północy ograniczone drogą krajową, od południa linią kolejową oraz tereny działki o nr ewid. 2049	P/U	23,19	2,24	
5.	E	XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A	Teren obejmujący swoim zasięgiem całe Miasto Słupca, z wyjątkiem terenów objętych zmianami miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	MN, RM, MN/U, U, P/U, Z, IK, IT, WS, R	721,45	70,04	
6.	F	XXV/166/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C"	Teren położony pomiędzy linią kolejową, granicą południową Miasta Słupcy oraz drogą wojewódzką nr 466	P/U	21,14	2,05	
MPZP UCHWALONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM								
7.	G	XLII/285/06 z dnia 28 września 2006 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone na północ od ulicy Warszawskiej, ograniczone od strony wschodniej rowem melioracyjnym	Z	3,98	0,38	

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2018-2023 Słupca

8.	H	XX/105/08 z dnia 27 marca 2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone między linią kolejową, ulicą Warszawską oraz granicą wschodnią Miasta Słupcy. Tereny położone przy wschodniej granicy Miasta Słupca oraz przylegające obustronnie do ulicy Kleczewskiej.	MN, MW, MN/U, U, P/U, Z	53,25	5,17
9.	I	XXVIII/189/13 z dnia 27 marca 2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992	Teren działki o nr ewid. 992	U	0,31	0,03
10.	J	XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone przy zachodnio-północnej granicy miasta Słupcy, od południa graniczące z drogą krajową, od strony wschodniej graniczące z jeziorem Słuckim	MN, MW, RM, MN/U, MN/MW/U, U, US, Z, IT, WS, R	311,54	30,25
11.	K	XL/270/14 z dnia 29 maja 2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w okolicy ulicy Źródlanej, Bielawskiej, Poznańskiej	P/U	8,38	0,81
12.	L	XLIII/296/14	Zmiany miejscowego		P/U, KS		

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2018-2023 Słupca

		z dnia 30 października 2014 r.	planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone pomiędzy ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Torową oraz południową granicą miasta		10,15	0,99
13.	M	XVI/101/16 z dnia 31 marca 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulicy Kleczewskiej oraz pomiędzy Aleją Tysiąclecia a południowym brzegiem jeziora Słuckiego	MN, U/UT, KS, ZL	4,79	0,47
14.	N	XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Kopernika i Berlinga, ulicy Kilińskiego oraz ulicy Traugutta,	MW, U	2,05	0,2
15.	O	XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Dworcovej, Koszuckiej, 3 Maja, Fabrycznej i Piasłów, Wspólnej, Placu Szkolnego, Róży, Wodnej, Alei Tysiąclecia, Kopernika, Berlinga	MN/U, MW/U, U, P/U, ZP, ZL	14,28	1,39
MPZP UCHWALONE W OKRESIE OD 02 LIPCA 2018 R. DO 15 GRUDNIA 2023 R.							

16.	P	XXI/176/2021 z dnia 07 kwietnia 2021 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Dworcowej, Bielawskiej, Rotmistrza Witolda Piłckiego, Pyzdrowskiej	P/U, MN/MW/U, MW/U, MN/U	2,47	0,24
17.	Q	XLIV/297/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulic: Wygonowej, Powstańców Wielkopolskich, Słowackiego, Torowej, Pyzdrowskiej, Kilińskiego, Konopnickiej/Róży / Dąbrowskiej, Traugutta, Wojska Polskiego	MN/U, MW/U, U, P/U	15,13	1,47
18.	R	XLV/309/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Tereny położone w rejonie ulicy Poznańskiej	IE, RN	2,46	0,24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Słupcy.

- * MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej,
 MN/MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
 MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 U tereny zabudowy usługowej,
 US tereny sportu i rekreacji,
 U/UT tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług turystyki,
 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,
 Z tereny zieleni,
 ZP tereny zieleni urządzonej,
 ZL las,

IK	tereny infrastruktury kolejowej,
KS	tereny obsługi komunikacji drogowej,
IT	tereny infrastruktury technicznej,
WS	tereny powierzchniowych wód śródlądowych,
R	tereny rolnicze,
IE	tereny elektroenergetyki,
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

- A. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr 123/XXVIII/96 z dnia 12 listopada 1996 r.) została uchwalona zgodnie z przepisami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu obejmowała część obszarów położonych w południowo-zachodniej części miasta, granicę południową stanowiła linia kolejowa oraz ulica Przemysłowa, od północy granicę wyznaczają tereny będące własnością Mostostal. Większość terenów objętych ustaleniami omawianej zmiany planu zostało unieważnione przez kolejne przeprowadzone zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dwa obszary spośród objętych ww. uchwałą nie zostały zmienione i do dziś są w pełni prawomocne. Na rysunku Analizy tereny te oznaczone są literą A. Położone są one w południowo-zachodniej części miasta, ich południową granicę stanowi linia kolejowa oraz ulica Przemysłowa, a północną granicę wyznaczają tereny będące własnością Mostostal. Obszary te przeznaczone zostały pod tereny aktywizacji gospodarczej. Powierzchniowo stanowią one około 11,29 ha, co stanowi 1,09% powierzchni Miasta Słupcy.
- B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy, "przy lesie" (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr IX/49/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.) również został uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy tereny objęte planem oznaczone są literą B. Są to tereny położone przy wschodniej granicy Miasta Słupcy sięgające po stronie zachodniej do granicy terenów leśnych. W projekcie planu wyznaczono głównie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchniowo obejmuje on swoim zasięgiem teren 3,49 ha, co stanowi 0,33% powierzchni Miasta Słupcy.
- C. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy w rejonie ul. Szeluty, Gajowej (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVII/115/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.) uchwalona została na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą C. Przedmiotowa zmiana planu obejmuje tereny w rejonie ulic Szeluty i Gajowej. Wyznaczone zostały w nim m.in. tereny pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zabudowę usługową oraz usługi sportu i rekreacji.

Powierzchniowo obejmuje swoim zasięgiem obszar 13,22 ha, co stanowi 1,28 % powierzchni Miasta Słupcy.

- D. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXII/218/2001 z dnia 27 września 2001 r.) uchwalona została na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą D. Wyznaczone zostały w nim tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczą. Powierzchniowo obejmuje on swoim zasięgiem obszar 23,19 ha, co stanowi 2,24 % powierzchni Miasta Słupcy.
- E. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r.) uchwalony został na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy tereny objęte planem oznaczone literą E. Powierzchniowo jest to największy plan miejscowy obowiązujący na terenie Miasta Słupcy. Obecnie jego udział w ogólnej powierzchni Miasta Słupcy wynosi około 70,04% (721,45 ha). Wyznaczone zostały w nim m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej (P/U), tereny zielone (Z), tereny infrastruktury kolejowej (IK), tereny infrastruktury technicznej (IT), tereny powierzchniowych wód śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R).
- F. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C" (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXV/166/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.) został uchwalony zgodnie z przepisami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy tereny objęte planem oznaczone są literą F. Są to tereny położone pomiędzy linią kolejową, granicą południową Miasta Słupcy oraz drogą wojewódzką nr 466. Ustala on przeznaczenie większości obszaru pod tereny aktywizacji gospodarczej. Powierzchniowo obejmuje swoim zasięgiem teren 21,14 ha, co stanowi 2,05% powierzchni Miasta Słupcy.

- G. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XLII/285/06 z dnia 28 września 2006 r.) uchwalona została na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą G. Większość terenów objętych ustaleniami omawianej zmiany planu obecnie zostało unieważnione przez kolejne przeprowadzone zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie ustalenia dla terenu położonego na północ od ulicy Warszawskiej, ograniczone od strony wschodniej rowem melioracyjnym nadal są w pełni prawomocne. Teren ten przeznaczony został pod obszar do zalesienia. Powierzchniowo obejmuje swoim zasięgiem teren 3,98 ha, co stanowi 0,38% powierzchni Miasta Słupcy.
- H. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XX/105/08 z dnia 27 marca 2008 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą H. Zmiana ww. planu obejmuje tereny położone pomiędzy linią kolejową, ulicą Warszawska, granicą wschodnią Miasta Słupcy, oraz tereny położone przy wschodniej granicy Miasta przylegające obustronnie do ulicy Kleczewskiej. Tereny te przeznaczone są m.in. pod funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (MN/U), zabudowy usługowej (U), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej (P/U), zieleni (Z). Pod względem powierzchniowym jest to trzeci największy obszar w Mieście Słupca objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje 53,25 ha co stanowi 5,17% powierzchni Miasta Słupcy.
- I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992 (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXVIII/189/13 z dnia 27 marca 2013 r.) uchwalony został zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy teren objęty planem oznaczony jest literą I. Zgodnie z tytułem obejmuje swoimi ustaleniami jedynie działkę

o numerze ewid. 992, dla której ustalono przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej. Powierzchniowo zajmuje 0,31 ha, co stanowi 0,03% powierzchni Miasta Słupcy

- J. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą J. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone przy zachodnio-północnej granicy Miasta Słupcy, od południa graniczące z drogą krajową, od strony wschodniej graniczące z jeziorem Słuckim. Powierzchniowo zajmuje prawie 311,54 ha, co stanowi 30,25 % powierzchni Miasta Słupcy. Obejmuje większość terenów zainwestowanych w Mieście Słupcy, w tym historyczne centrum Miasta, a także tereny dotychczas użytkowane rolniczo, położone w północnej części Miasta. Tereny objęte zmianą planu przeznaczone zostały m. in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (MN/MW/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny sportu i rekreacji (US), tereny zielone (Z), tereny infrastruktury technicznej (IT), tereny powierzchniowych wód śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R).
- K. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XL/270/14 z dnia 29 maja 2014 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą K. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w okolicach ulic: Źródlanej, Bielawskiej, Poznańskiej. Powierzchniowo zajmuje 8,38 ha co stanowi 0,81% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenu głównie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

- L. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XLIII/296/14 z dnia 30 października 2014 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą L. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone pomiędzy ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Torową oraz południową granicą miasta. Powierzchniowo zajmuje 10,15 ha co stanowi 0,99% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenu głównie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową oraz obsługę komunikacji drogowej;
- M. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVI/101/16 z dnia 31 marca 2016 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą M. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulicy Kleczewskiej oraz pomiędzy Aleją Tysiąclecia a południowym brzegiem jeziora Słuckiego. Powierzchniowo zajmuje 4,79 ha co stanowi 0,47% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi z dopuszczeniem usług turystyki, obsługę komunikacji samochodowej, las;
- N. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą N. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulic Kopernika i Berlinga, ulicy Kilińskiego oraz ulicy Traugutta. Powierzchniowo zajmuje 2,05 ha co stanowi 0,2% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi;
- O. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą O. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulic: Dworcowej, Koszuckiej, 3 Maja, Fabrycznej i Piastów, Wspólnej, Placu Szkolnego, Róży, Wodnej, Alei Tysiąclecia, Kopernika, Berlinga. Powierzchniowo zajmuje 14,28 ha co stanowi 1,39% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, zieleń urządzoną oraz lasy;

P. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXI/176/2021 z dnia 07 kwietnia 2021 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą P. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulic: Dworcowej, Bielawskiej, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Pyzderskiej. Powierzchniowo zajmuje 2,47 ha co stanowi 0,24% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną z dopuszczeniem usług oraz pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową;

Q. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XLIV/297/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą Q. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulic: Wygonowej, Powstańców Wielkopolskich, Słowackiego, Torowej, Pyzderskiej, Kilińskiego, Konopnickiej/Róży/Dąbrowskiej, Traugutta, Wojska Polskiego. Powierzchniowo zajmuje 15,13 ha co stanowi 1,47% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

z dopuszczeniem usług, zabudowę usługową oraz pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową;

- R. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XLV/309/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą R. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulicy Poznańskiej. Powierzchniowo zajmuje 2,46 ha co stanowi 0,24% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenu głównie pod elektroenergetykę oraz rolnictwo z zakazem zabudowy.

3.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania

Na dzień 15 grudnia 2023 roku prowadzona jest jedna procedura zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy. Rada Miasta Słupcy uchwałą Nr XLVI/319/2023 z dnia 30 marca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy. Uchwałą Nr XLVII/327/2023 z dnia 25 maja 2023 r. Rada Miasta Słupcy zmieniła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w zakresie poszerzenia zmiany planów miejscowych o kolejne tereny, określone na załącznikach graficznych do uchwały. Zmiana planów miejscowych uzyskała określone ustawowo opinie i uzgodnienia, a w następnym etapie zostanie wyłożona wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Na rysunku Analizy zaznaczono tereny zmiany planów miejscowych będącej w opracowaniu symbolem (I). Zmiana ww. planów miejscowych obejmuje swoim zasięgiem tereny położone w rejonie ulic Poznańskiej, Fabrycznej, Przemysłowej, Piastów, Bielawskiej i Dworcowej oraz ulic Wygonowej i Rotmistrza Witolda Pileckiego, Stefana Batorego, Kopernika i gen. W. Sikorskiego, Kornackiej, Kilińskiego, Ratajczaka, Traugutta, Sienkiewicza, Torowej, Pyzderskiej, Zagórowskiej, Firmowej, Objazdowej i Wspólnej. Powierzchniowo zajmuje 76,17 ha co stanowi 7,39% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala przeznaczenie terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

lub usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną lub usługową, pod usługi lub elektrownię słoneczną, pod usługi lub produkcję, pod tereny elektrowni słonecznej lub kanalizacji.

4. Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W terminie od 02 lipca 2018 r. do 15 grudnia 2023 r. złożono trzy wnioski w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy.

Tabela 2 Liczba złożonych wniosków o zmianę Studium w latach 2018-2023

Lata	2018 (od 02.07.)	2019	2020	2021	2022	2023 (do 15.12)	Razem
liczba wniosków	-	1	1	-	-	1	3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Słupcy

Jeden z wniosków został rozpatrzony pozytywnie i włączony w obecnie procedowaną zmianę Studium. Pozostałe dwa wnioski dotyczyły terenów rolniczych w północnej części miasta w rejonie ulicy Wygonowej oraz terenu kolejowego w rejonie ulicy Przemysłowej. Oba wnioski nie zostały uwzględnione w zmianie Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Inne podmioty, w tym właściciele nieruchomości, pomimo, iż nie mają legitymacji do złożenia wniosku uruchamiającego procedurę sporządzenia planu miejscowego, mogą składać wnioski o charakterze intencyjnym. Wnioski te są wyrazem oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków przeznaczenia i zasad zagospodarowania określonych terenów. Mogą one również stanowić podstawę do sformułowania przez Burmistrza

wniosku o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Obowiązkiem Burmistrza jest prowadzenie rejestru tych wniosków i ich analiza w kontekście obowiązujących aktów planistycznych.

W analizowanym okresie od 2 lipca 2018 r. do 15 grudnia 2023 r. do Urzędu Miasta w Słupcy wpłynęło 29 wniosków w sprawie dokonania zmian w obowiązujących planach miejscowych. Najwięcej wniosków, a mianowicie 9, złożonych zostało w roku 2019, co stanowi około 24% ogółu wniosków (tab. 3) a także po 7 wniosków złożonych w roku 2020 i 2023. Największa liczba wniosków odnosiła się do przeprowadzenia procedury zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu uzyskania możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz zmiany parametrów zabudowy. Wnioskowano również o umożliwienie lokalizacji zabudowy usługowej oraz odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki. Ponadto wnioskowano o umożliwienie lokalizacji inwestycji celu publicznego – linii elektroenergetycznej 110 kV.

Wnioski dotyczyły przede wszystkim pojedynczych działek, z reguły niewielkich powierzchniowo, na obszarze Miasta Słupca.

Tabela 3 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych w latach 2018-2023

Lata	2018 (od 02.07.)	2019	2020	2021	2022	2023 (do 15.12)	Razem
liczba wniosków ogółem	4	9	7	-	2	7	29

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Słupcy

Tabela 4 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych w latach 2018-2023 w podziale na zrealizowane i w trakcie realizacji

Lata	2018 (od 02.07.)	2019	2020	2021	2022	2023 (do 15.12)	Razem
liczba wniosków zrealizowanych	3	6	5	-	-	-	14
liczba wniosków realizowanych (zmiana planów w trakcie)	-	-	2	-	1	4	7

łącznie	3	6	7	-	1	4	21
----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Słupcy

Złożone w Urzędzie Miasta w Słupcy wnioski były na bieżąco analizowane. Na 29 złożonych wniosków 14 z nich zostało zrealizowanych poprzez uchwalenie zmiany planów, a 7 z nich jest ujętych w obecnie procedowanej zmianie planów.

Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXI/176/2021 z dnia 07 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy uwzględniono 3 wnioski złożone w 2018 r., 5 wniosków złożonych w 2019 roku oraz 1 wniosek złożony w 2020 r.

Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XLIV/297/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy uwzględniono 1 wniosek złożony w 2019 r. oraz 3 wnioski złożone w 2020 roku.

Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XLV/309/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy uwzględniono 1 wniosek złożony w 2020 r.

Obecnie procedowana zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, na podstawie uchwały Nr XLVI/319/2023 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 marca 2023 r. oraz uchwały Nr XLVII/327/2023 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 maja 2023 r. uwzględnia 7 wniosków.

Liczbę wniosków niezrealizowanych przedstawia niniejsza tabela.

Tabela 5 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych w latach 2018-2023 nie podlegających realizacji

Lata	2018 (od 02.07.)	2019	2020	2021	2022	2023 (do 15.12)	Razem
liczba wniosków niezrealizowanych	1	3	-	-	1	3	8

Wnioski o zmianę planów miejscowych, które nie są zrealizowane koncentrują się na terenie trzech obowiązujących miejscowych planów:

- 3 wnioski dotyczą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A podjętego Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. (zgodnie z rysunkiem Analizy - litera E),

- 4 wnioski dotyczą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy podjętego Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r. (zgodnie z rysunkiem Analizy - litera J).

- 1 wniosek dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy podjętego Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018 r. (zgodnie z rysunkiem Analizy - litera O).

Złożone w Urzędzie Miasta w Słupcy wnioski są analizowane i w miarę możliwości finansowych Miasto przystępuje sukcesywnie do opracowania lub zmiany planów miejscowych. Władze Miasta mogą rozważyć zasadność przystąpienia do zmiany ww. trzech planów miejscowych, których dotyczyły złożone wnioski.

Miasto nie ma jednak, ustawowego obowiązku realizacji wszystkich wniosków o sporządzanie zmiany planów miejscowych, o ile nie wynika to z przepisów odrębnych. Przystąpienie do opracowania zmiany planów miejscowych uwarunkowane jest przede wszystkim prowadzoną polityką przestrzenną w Mieście oraz zdolnościami finansowymi.

Tabela 6 Tabela niezrealizowanych wniosków w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Oznaczenie na rysunku analizy	Teren objęty wnioskiem	Treść wniosku	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obecnie obowiązujący na obszarze objętym wnioskiem	Nr zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rysunku Analizy	Stopień zgodności wniosku z obowiązującą zmianą Studium*	Rok wpływu wniosku
1.	(1)	1172/1	zmiana przeznaczenia terenów MN3, U1 na tereny MW	Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A	E	przeznaczenie terenu niezgodne ze zmianą Studium	2018
2.	(2)	1655/2	Przesunięcie linii zabudowy oraz zmniejszenie szerokości drogi	Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A	E	przeznaczenie terenu częściowo niezgodne ze zmianą Studium	2019
3.	(3)	507	Umożliwienie nadbudowy nieruchomości wykraczającej poza nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę	Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	J	przeznaczenie terenu zgodne ze zmianą Studium	2019
4.	(4)	1046/2	Zmiana pokrycia dachu	Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9	J	przeznaczenie terenu zgodne ze	2019

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejskowych w latach 2018-2023 Słupca

			(Strefa Ochrony Konservatorskiej „A”)	stycznia 2014 r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przeistnienia dla miasta Słupcy		zmianą Studium	
5.	(5)	437/27, 437/28 obecnie 3092/2 3092/3, 3092/4, 3092/5,	Zabudowa szeregowa	Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXIII/247/18 z dnia 01 marca 2018 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przeistnienia dla miasta Słupcy	O	przeznaczenie terenu zgodne ze zmianą Studium	2022
6.	(6)	822	zmiana przeznaczenia z terenów MN1 na teren MN/U	Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przeistnienia dla miasta Słupcy	J	przeznaczenie terenu częściowo niezgodne ze zmianą Studium	2023
7.	(7)	390/12, 395/6	zmiana przeznaczenia z terenów ZP1 na teren MN/U	Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przeistnienia dla miasta Słupcy	J	przeznaczenie terenu częściowo niezgodne ze zmianą Studium	2023
8.	(8)	1238	zmiana przeznaczenia z terenów KK na teren MN	Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przeistnienia dla miasta	E	przeznaczenie terenu niezgodne zmianą Studium	2023

5. Decyzje o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) podstawowym instrumentem prawnym kształtowania przestrzeni jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku jego braku funkcję aktu określającego sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu przejmują decyzje administracyjne, wśród których ustawodawca wyróżnił decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren Miasta Słupcy objęty jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym na terenie Miasta Słupcy nie występuje możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien wynikać z faktycznych potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego miasta, w tym zmieniających się uwarunkowań rozwoju miasta, prowadzonej polityki przestrzennej, a także jako odpowiedź na składane przez osoby prywatne, instytucje czy przedsiębiorstwa wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany planów miejscowych.

Program sporządzenia zmiany planów miejscowych pozwoli na przygotowanie się do procesów inwestycyjnych, ale także wymusi potrzebę zapewnienia środków finansowych w budżecie Miasta na realizację planów.

Dla dalszego rozwoju Miasta istotne jest przystępowanie do opracowania zmiany planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową a także zabudowę usługową czy produkcyjną. Władze Miasta będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba opracowania zmiany planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

7. Podsumowanie i zalecenia

Po przeprowadzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności aktów kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Miasta Słupcy tj. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, stwierdza się ich zgodność z przepisami prawa, z zastrzeżeniem, że dla obowiązującej zmiany Studium stwierdza się jej zgodność z przepisami prawa w zakresie w którym dopuszcza się jej zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy, przyjęta uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, stanowi dokument określający politykę przestrzenną Miasta. Podsumowując, można stwierdzić że zapisy obowiązującej zmiany Studium są zgodne z przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), z wyjątkiem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Nieliczne zagadnienia, z uwagi na upływający czas wymagają aktualizacji i dostosowania do stanu faktycznego oraz planowanego. Dotyczy to przede wszystkim danych statystycznych, w tym demografii, zagadnień społeczno – gospodarczych oraz zmieniającego się zagospodarowania terenu. Nie ma prawnego obowiązku przystąpienia do zmiany Studium w tym zakresie, ponieważ jest ono zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Na etapie sporządzania przedmiotowej zmiany studium nie uchwalono audytu krajobrazowego, w związku z czym nie wskazano w nim rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Na terenie miasta Słupca nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych. Teren miasta zaliczono do obszarów wskazanych do uzupełnienia stanu wiedzy, jako obszaru analiz mogącego stanowić podstawę powołania parku kulturowego.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

W związku z powyższym, na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, nie ma możliwości opracowania zmiany Studium w celu aktualizacji dotyczącej rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Zgodnie z ww. ustawą studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

Teren Miasta Słupcy objęty jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta obowiązuje 18 planów miejscowych bądź ich zmian. Sześć z osiemnastu planów miejscowych

obowiązujących na terenie Miasta Słupcy, zostało uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm). Plany wymagają sukcesywnej aktualizacji i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów prawa, jednak wciąż są prawomocne. Pozostałe dwanaście planów miejscowych uchwalonych zostało zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stwierdza się ich zgodność z prawem bez obowiązku dokonywania zmian.

Dla dalszego rozwoju Miasta istotne jest przystępowanie do opracowania zmiany planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową a także zabudowę usługową i produkcyjną. Zmiany planów mogą zostać dokonywane w miarę potrzeb, w celu aktualizacji i dostosowania ich do nowych przepisów prawa, w celu pozytywnego rozpatrzenia złożonych wniosków mieszkańców. Władze Miasta będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba opracowania zmiany planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonana musi zostać analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24.09.2023 r., studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym miasto Słupca do dnia 1 stycznia 2026 r. zobowiązane jest przyjąć plan ogólny miasta.

Plan ogólny miasta jest aktem prawa miejscowego, w którym zostaną określone m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym miasto będzie mogło dodatkowo określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności miasto powinno przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta, a jego ustalenia będą podstawą do uchwalania planów miejscowych.

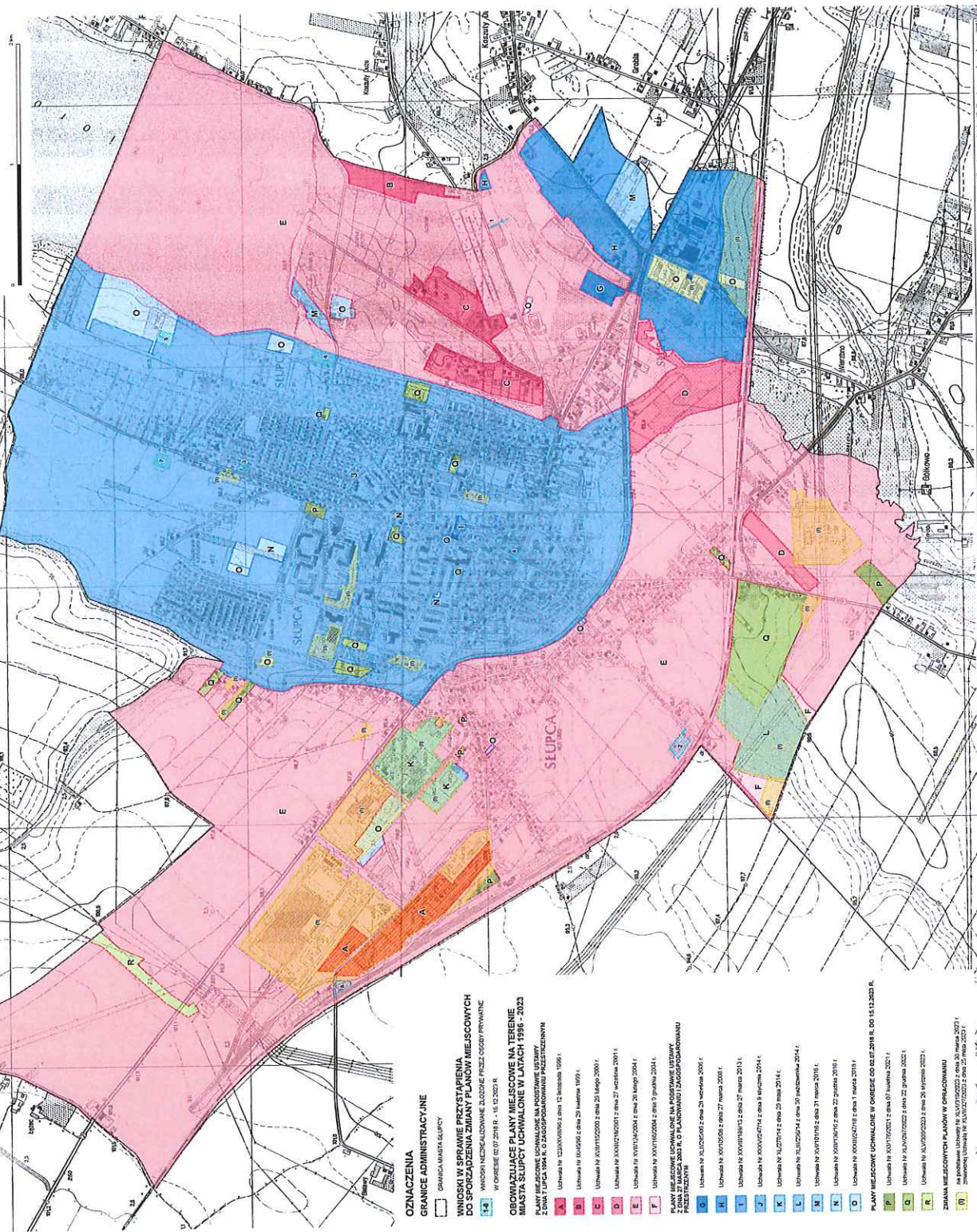
Spis tabel

Tabela 1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2023.	22
Tabela 2 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w latach 2018-2023...	35
Tabela 3 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych w latach 2018-2023.....	36
Tabela 4 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych w latach 2018-2023 w podziale na zrealizowane i w trakcie realizacji...	36
Tabela 5 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych w latach 2018-2023 nie podlegających realizacji.....	37
Tabela 6 Tabela niezrealizowanych wniosków w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	39

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LATACH 2018 - 2023

MIASTO SŁUPCA

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
XV/1071/2023
Sejmiku Miasta Słupcy
z dnia 20 marca 2023 r.



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

GRANICA MIASTA SŁUPCY

WNIOSEK W SPRAWIE PRZEKAZANIA
DO SPRAWOZDAWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
WŁAŚCICIELA NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI PRZECIWO PRZEMISŁOWE

WYKONANIE (02.07.2018 r. - 15.12.2023 r.)

OBOWIAZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE NA TERENIE
MIASTA SŁUPCY UCHWAŁONE W LATACH 1996 - 2023

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

PLAN MIEJSCOWY UCHWAŁONY NA PODSTAWIE USTAWY
O UCHWALENIU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miasta Słupcy z dnia w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24.09.2023 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla miasta Słupcy nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r. W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego dla gminy, analizie poddano obowiązującą zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Zgodnie z ustawowymi wymogami, wykonane zostało opracowanie pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2018 - 2023”, które obejmuje analizę zmiany studium oraz miejscowych planów, wg stanu na dzień 15 grudnia 2023 r.

Stosownie do art. 32 ust. 2 ww. ustawy, analiza została przedłożona Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która zaopiniowała przedstawione opracowanie.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy jest aktualna w zakresie, w którym dopuszcza się jej zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Na terenie miasta obowiązuje aktualnie 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te zostały sporządzone w latach 1996 – 2023. W analizowanym okresie od 02.07.2018 r. do 15.12.2023 r., przyjęto 3 zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiany planów miejscowych uchwalonych w analizowanym okresie są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.