

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

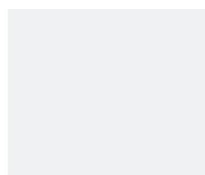
dotycząca projektu: ***zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Słupcy***

Opracowanie:

mgr inż. Beata Pietrzak

mgr Magdalena Kalinowska

pracownia
urbanistyczna
plan 21
ul. Pniewska 8 60-446
Poznań
tel. +48 608 089 585
mkalinowska@plan21.pl
www.plan21.pl



Poznań 2024

Spis treści

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO	4
1. WPROWADZENIE	5
1.1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	5
1.2. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA	5
1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY PRACY	6
1.4. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ I JEGO UŻYTKOWANIE	8
1.5. USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANÓW, JEGO CELE ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	18
2. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANÓW ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU	29
2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	29
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GLEBOWE I SUROWCE MINERALNE	29
2.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	31
2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE	35
2.5. ROŚLINNOŚĆ I ŚWIAT ZWIERZĘCY	35
2.6. STAN JAKOŚCI POWIETRZA I KLIMATU AKUSTYCZNEGO	37
2.7. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE	38
2.8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWEGO	39
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ OKREŚLENIE I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANÓW...	41
3.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT.....	42
3.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	44
3.3. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU, GLEBY I ZASOBY NATURALNE	48
3.4. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	50
3.5. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY ORAZ PROMIENIOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	50
3.6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY - RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000	53
3.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	55
3.8. ODDZIAŁYWANIE NA DOPRAWY MATERIALNE	56
3.9. RYZYKO WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII, BEZPIECZEŃSTWO MIENIA	56
4. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I POZOSTAŁYCH USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANÓW	60
4.1. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z UWARUNKOWANIAMMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI	60
4.2. ZGODNOŚĆ Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA.....	60

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM, MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	60
4.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ ORAZ ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKA, W TYM ZDROWIA LUDZI I ZWIERZĄT.....	65
5. INFORMACJE KOŃCOWE	66
5.1. ZALECENIA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI WPROWADZENIA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH BĄDŹ ELIMINUJĄCYCH I OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANÓW	66
5.2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	66
5.3. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	67
6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	68
SPIS RYCIN	75
SPIS TABEL	75

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Data sporządzenia niniejszej prognozy: 31.08.2023 r.

Kierujący zespołem autorów: mgr Magdalena Kalinowska

Członek zespołu autorów: mgr inż. Beata Pietrzak

Poznań, dn. 31.08.2023 r.

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.) zespół autorów, w tym kierujący tym zespołem oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Zespół autorski niżej wymieniony jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zespół autorski

Główny projektant:

mgr Magdalena Kalinowska


mgr Magdalena Kalinowska
ul. Bałucka 2-353

Współpraca:

mgr inż. Beata Pietrzak



1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywana jest na podstawie uchwały Nr XLVI/319/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy oraz uchwały podjętej przez Radę Miasta Słupcy Nr XLVII/327/2023 z dnia 25 maja 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stosownie do ww. ustawy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Poprzez etap wyłożenia do publicznego wglądu oba dokumenty są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzję rady miasta w sprawie uchwalenia projektu zmiany planów.

1.2. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem wykonania prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce w skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany planów na obszarze nim objętym. W związku z tym, w prognozie zawarto ocenę relacji pomiędzy ustaleniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz aspektami gospodarczymi i społecznym. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi przy tym podstawowy środek zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo znak: WOO-III.411.238.2023.MM.1 z dnia 10.07.2023 roku) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słupcy (pismo znak: ON-NS.9011.7.4.2023 z dnia 14 czerwca 2023 roku).

1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o istniejącą literaturę naukową, dostępne materiały tematyczne Urzędu Miasta w Słupcy, akty prawne oraz wizję lokalną. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń zmiany planów, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Podczas sporządzania prognozy wykorzystano wiele pozycji literatury naukowej. Do najważniejszych z nich zalicza się:

- *Fizjografia urbanistyczna*, A. Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Geografia regionalna Polski*, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Klimatologia ogólna*, W. Okołowicz, Państwowy Instytut Wydawniczy, Warszawa 1969,
- *Meteorologia i klimatologia dla rolników*, R. Gumiński, Warszawa 1954.

Aby w pełni stwierdzić czy oceniany dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, przy opracowywaniu prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, przede wszystkim regionalnego i krajowego, odnoszących się bezpośrednio, jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. Były to m.in.:

- Strategia Rozwoju Miasta Słupcy na lata 2020-2029,
- zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 – 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,

- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym,
- Program ochrony środowiska dla województwa Wielkopolskiego do roku 2030,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022, WIOŚ, Poznań,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Wykorzystano również następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840.);
- ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2022 poz. 2409 ze zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. 2023 poz. 338.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2023 poz. 1469);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2023 poz. 537 ze zm.).

Posłużono się również mapą topograficzną (1:10 000), sozologiczną (1:50 000) i hydrograficzną (1:50 000) miasta Słupcy oraz ortofotomapą obszaru objętego ustaleniami projektu zmiany planów. Ponadto korzystano z bazy danych hydrogeologicznych.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę indukcyjno-dedukcyjną, polegającą na analizie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i łączeniu w całość posiadanych informacji o mechanizmach funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Przy określaniu potencjalnych skutków realizacji zapisów projektu zmiany planów wykorzystano wiedzę o funkcjonowaniu środowiska. Szczególnie przydatna była wówczas metoda porównawcza.

1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i jego użytkowanie

Obszary objęte projektem zmiany planów, znajdują się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim, w mieście Słupca.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Przez teren przebiega linia kolejowa oraz droga gminna. (ryc. 1). Krajobraz analizowanego obszaru stanowią grunty zagospodarowane – zabudowa przemysłowa, usługowa. Przez jeden z terenów przebiega bocznicą kolejowa. Sąsiedztwo dla omawianego obszaru stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa, grunty rolne. Teren znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92.

Ryc. 1. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  P/U/PEF TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI SŁONECZNEJ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW
-  DROGA GMINNA
-  LINIA KOLEJOWA
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupca

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod obszary zabudowane i postulowane pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą nieuciążliwą oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (ryc. 2). Obszar objęty zmianą planów jest częściowo zainwestowany. Znajduje się tam zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa. Sąsiedztwem dla omawianego terenu są tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, tereny zielone.

Ryc. 2. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupca

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod obszary zabudowane i postulowane pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą nieuciążliwą oraz teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, teren odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (ryc. 3). Tereny objęte zmianą planów są terenami w większości zagospodarowanymi. Na jednym z nich znajduje się pływalnia, na drugim zlokalizowane są usługi oraz parking.

Ryc. 3. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**

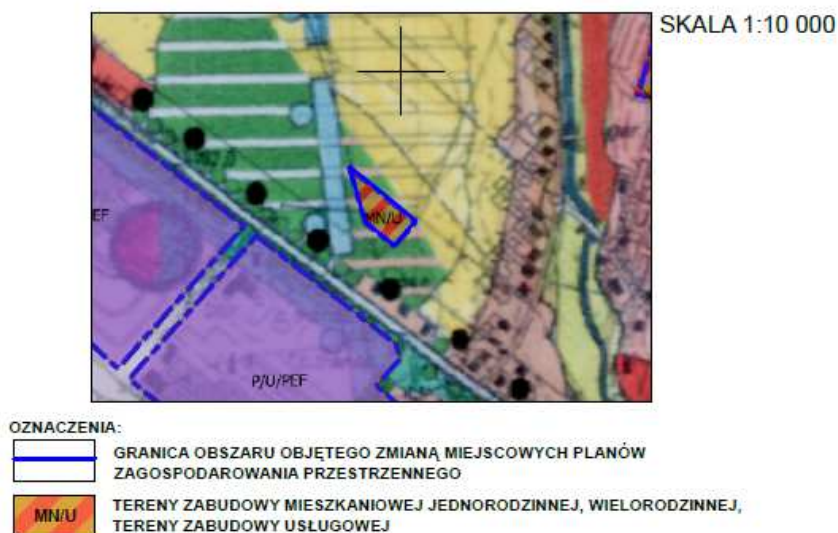


Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupca

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony pod terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (ryc. 4). Krajobraz terenu objętego zmianą planów stanowi teren zainwestowany, użytkowany rolniczo. Sąsiedztwem dla omawianego terenu jest zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolnicze.

Ryc. 4. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupcy

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod obszary zabudowane i postulowane pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą nieuciążliwą oraz obszary zieleni przy ciekach wodnych (ryc. 5). Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest Miejski Zakład Energetyki Ciepłej.

Ryc. 5. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupca

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod obszary zabudowane i postulowane pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą nieuciążliwą (ryc. 6). Na analizowanym terenie znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Sąsiedztwo dla przedmiotowego terenu stanowią tereny w pełni zagospodarowane – zabudowa mieszkaniowa, usługowa.

Ryc. 6. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**

SKALA 1:10 000



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupcy

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod obszary zabudowane i postulowane pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą nieuciążliwą (ryc. 7). Obszar objęty zmianą planów stanowi tereny zainwestowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sąsiedztwem dla omawianego terenu jest również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ryc. 7. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**

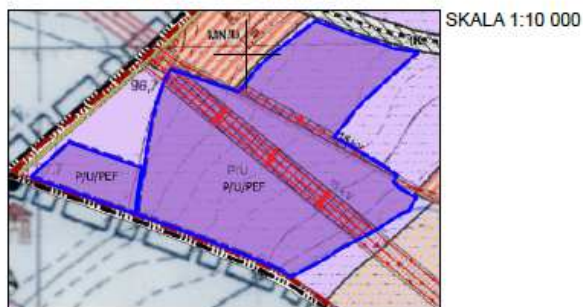


Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupca

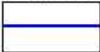
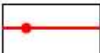
Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. (ryc. 8). Obszar objęty zmianą planów stanowi tereny częściowo zainwestowane, znajduje się tam zabudowa przemysłowa, usługowa. Pozostałe tereny użytkowane są rolniczo.

Ryc. 8. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**



OZNACZENIA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI SŁONECZNEJ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW |
|  | NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV |
|  | PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupca

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, tereny odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. (ryc. 9). Obszar objęty zmianą planów stanowi tereny częściowo zainwestowane, znajduje się tam zabudowa mieszkaniowa oraz Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Ryc. 9. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy

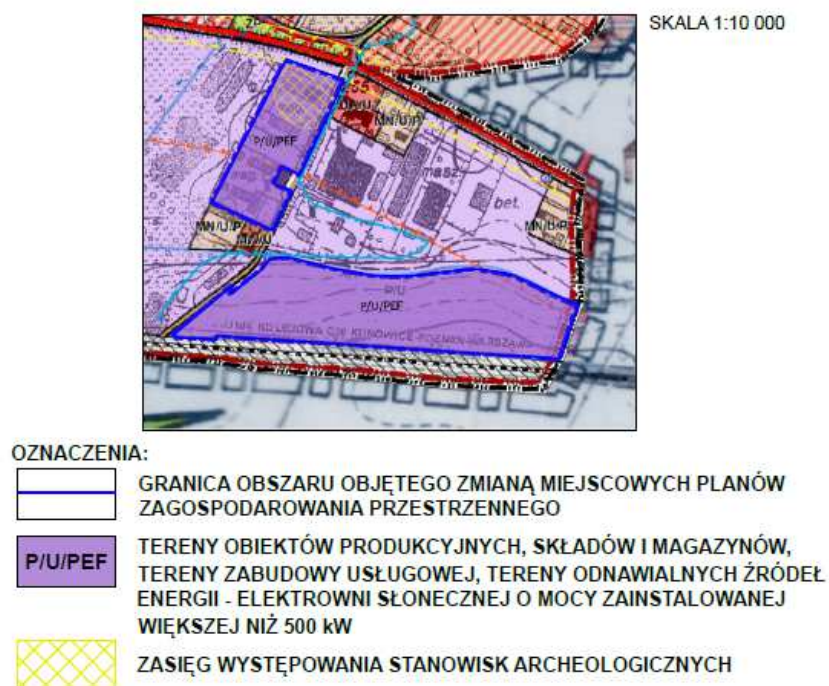


Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupcy

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. (ryc. 10). Obszar objęty zmianą planów stanowi tereny częściowo zainwestowane, znajduje się tam zabudowa przemysłowa, usługowa, pozostałe tereny użytkowane są rolniczo.

Ryc. 10. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miasta Słupca

1.5. Ustalenia projektu zmiany planów, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Zapisy zmiany planów ustalają następujące przeznaczenia terenu dla poszczególnych obszarów tj.:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1MN-U, 1.2MN-U, 2.2MN-U, 1.4MN-U, 1.7MN-U, 1.9MN-U, 2.9MN-U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.2MW-U, 1.3MW-U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.5MN-MW-U, 1.6MN-MW-U;
- 4) teren usług lub elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.3U-PEF;

- 5) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1U-P, 2.1U-P, 3.1U-P, 4.1U-P, 5.1U-P, 1.8U-P, 2.8U-P, 1.10U-P, 2.10U-P;
- 6) teren elektrowni słonecznej lub kanalizacji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.9PEF-IK;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.9WS;
- 8) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.1IE;
- 9) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1KDD, 2.1KDD, 1.4KDD, 1.8KDD, 2.8KDD, 1.9KDD, 1.10KDD, 2.10KDD, 3.10KDD, 4.10KDD;
- 10) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.4KR.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: **1.1MN-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat. Ustalono dopuszczenie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej. Dopuszczono lokalizację infrastruktury technicznej, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,45, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości, budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 10,0 m, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty do 6,50 m. Ustalono liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji, budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 3, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego do 2, wiaty 1. Ustalono dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalono geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°. Nakazano realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1.2MN-U**, **2.2MN-U**, **1.4MN-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat. Dopuszczono lokalizację budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej. Ustalono dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości, budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 10,0 m, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty do 6,0 m. Ustalono liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji, budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 3, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty 1. Ustalono dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Określono geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, z wyjątkiem dachów płaskich: 25°- 45°, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: do 45°.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1.7MN-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat. Ustalono dopuszczenie lokalizacji budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej. Dopuszczono lokalizację infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości, budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 11,0 m, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty do 6,0 m. Ustalono liczbę kondygnacji

nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 3, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty 1. Ustalono dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Określono geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, z wyjątkiem dachów płaskich: 25°- 45°, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: do 45°.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1.9MN-U**, **2.9MN-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat. Dopuszczono lokalizację budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej. Ustalono dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 10,0 m, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty do 6,0 m. Ustalono liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 3, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty 1. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalono geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, z wyjątkiem dachów płaskich: 25°- 45°, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty: do 45°. Na terenach 1.9MN-U, 2.9MN-U nakazano realizację zieleni krajobrazowej zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: **1.2MW-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych, garaży w pierwszej kondygnacji budynków lub garaży podziemnych, parkingów podziemnych, budynków garażowych, wiat. Ustalono dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 25% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami do 14,0 m, budynku usługowego do 10,0 m, budynku garażowego, wiaty do 5,50 m. Ustalono liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami do 4, budynku usługowego do 2, budynku garażowego, wiaty 1. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Określono geometrię dachów, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: **1.3MW-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem przebudowy i remontów, bez zmiany gabarytów budynków. Ustalono dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, garaży w parterach budynków, garaży podziemnych oraz parkingów. Ustalono dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontów istniejących budynków usługowych, dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki. Ustalono wysokość budynku usługowego do 6,50 m. Ustalono liczbę kondygnacji nadziemnych budynku usługowego 1. Ustalono dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalono geometrię dachów jako dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: **1.5MN-MW-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych, garaży w pierwszej kondygnacji budynków lub garaży podziemnych, parkingów podziemnych, budynków garażowych,

gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat. Ustalono dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej. Dopuszczono lokalizację infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości, budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno – usługowego do 10,0 m, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym z usługami do 14,0 m, budynku usługowego do 12,0 m, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty do 5,50 m. Ustalono liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji, budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno – usługowego do 3, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym z usługami do 4, budynku usługowego do 3, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty 1. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Ustalono geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°. Nakazano realizację zieleni krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: **1.6MN-MW-U** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych, garaży w pierwszej kondygnacji budynków lub garaży podziemnych, parkingów podziemnych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat. Ustalono dopuszczenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej. Ustalono dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 11,0 m, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym z usługami do 12,0 m, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty do 5,50 m. Ustalono

liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno – usługowego, usługowego do 3, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym z usługami do 3, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty 1. Ustalono dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Określono geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

Dla terenu usług lub elektrowni słonecznej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1.3U-PEF** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, obiektów sportu i rekreacji, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej, fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Zakazano lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego oraz przekroczenia oddziaływania budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza strefę ochronną odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW, określoną na rysunku planu. Ustalono dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy budynku usługowego, obiektów sportu i rekreacji do 16,0 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzyszących budynkowi pływalni gdzie dopuszcza się zwiększenie wysokości zgodnie z potrzebami, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, portierni, wiaty, budynku towarzyszącego elektrowni słonecznej do 5,50 m. Ustalono liczbę kondygnacji nadziemnych budynku usługowego, obiektów sportu i rekreacji w zależności od potrzeb, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, portierni, wiaty, budynku towarzyszącego elektrowni słonecznej 1. Ustalono dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Dopuszczono wszelkie rodzaje dachów.

Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1.1U-P, 2.1U-P, 3.1U-P, 4.1U-P, 5.1U-P** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych,

gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej, fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Zakazano lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zakazano lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego oraz przekroczenia oddziaływania budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza strefę ochronną odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW, określoną na rysunku planu. Ustalono dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, placów manewrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy na terenach 1.1U-P, 3.1U-P, 4.1U-P, 5.1U-P od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, na terenie 2.1U-P od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki. Ustalono powierzchnię biologicznie czynną na terenach 1.1U-P, 3.1U-P, 4.1U-P, 5.1U-P nie mniejszą niż 10% powierzchni działki, na terenie 2.1U-P nie mniejszą niż 5% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy do 15,0 m. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Dopuszczono wszelkie rodzaje dachów. Na terenie 3.1U-P nakazano realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów.

Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1.8U-P, 2.8U-P** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej, fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Zakazano lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali. Zakazano lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego oraz przekroczenia oddziaływania budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza strefę ochronną odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW, określoną na rysunku planu. Ustalono dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy na terenie 1.8U-P do 15,0 m, na terenie 2.8U-P do 20,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 30,0 m, na nie więcej niż 1/3 powierzchni zabudowy budynku. Ustalono dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków

gruntowo – wodnych. Dopuszczono wszelkie rodzaje dachów. Na terenie 2.8U-P nakazano realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów.

Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1.10U-P**, **2.10U-P** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej, fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Ustalono dopuszczenie na jednej działce w ramach budynku usługowego jednego lokalu mieszkalnego służącego obsłudze istniejących obiektów produkcyjnych, usługowych. Zakazano lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zakazano lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego oraz przekroczenia oddziaływania budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza strefę ochronną odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW, określoną na rysunku planu. Ustalono dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy do 15,0 m. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Dopuszczono wszelkie rodzaje dachów.

Dla terenu elektrowni słonecznej lub kanalizacji, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1.9PEF-IK** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji, budynków usługowych, w tym biurowych, socjalnych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej, fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi. Zakazano przekroczenia oddziaływania budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza strefę ochronną odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW, określoną na rysunku planu. Ustalono dopuszczenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w lit. a oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,

powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy do 15,0 m. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Dopuszczono wszelkie rodzaje dachów.

Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1.9WS** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych, dopuszczenie zadrzewień, zakrzewień, dopuszczenie budowy przepustów w celu budowy dojazdów, dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, rowów melioracyjnych, dopuszczenie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1.1IE** ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dopuszczenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w lit. a oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki. Ustalono wysokość zabudowy do 6,0 m. Dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. Dopuszczono wszelkie rodzaje dachów.

Projekt zmiany planów wyznacza również tereny dróg dojazdowych oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

Podstawowym celem projektu zmiany planów jest zapewnienie ładu przestrzennego, dostosowanie istniejących funkcji terenu do zapisów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzupełnienie tych zapisów o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno–gospodarczej. Przeznaczenie przedmiotowego obszaru zgodne jest z założeniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru uwzględniający istniejący stan zagospodarowania nieruchomości.

Zmiana ustaleń planów polega m.in. na dopuszczeniu lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na istniejących terenach, dopuszczeniu lokalizacji usług na terenach zabudowy mieszkaniowej, zmianie przeznaczenia terenów rolnych na tereny mieszkaniowe.

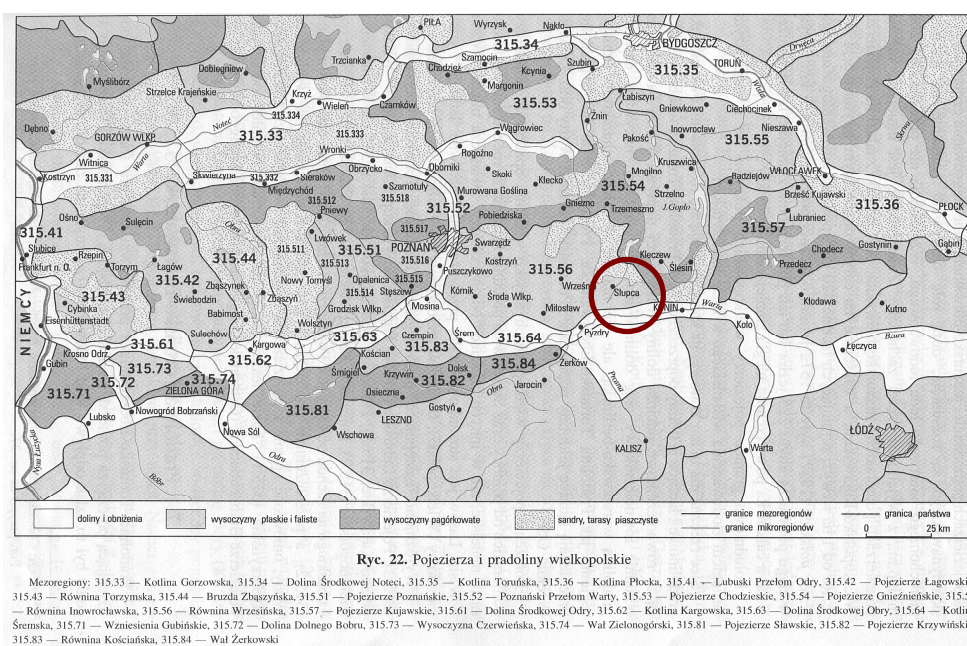
Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu zmiany planów muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt zmiany planów zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gminy, nawiązuje tym samym do zapisów zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planów oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektu

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (Geografia regionalna Polski, 2003) obszar będący przedmiotem ustaleń projektu zmiany planów położony jest w mezoregionie Równina Wrzesińska (315.56), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (315) i w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31) (ryc. 11).

Ryc. 11. Położenie fizyczno-geograficzne terenów objętych projektem zmiany planów



Źródło: Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003.

Równina Wrzesińska jest to wysoczyzna morenowa płaska i falista, z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Na obszarze miasta Słupca opada ona na południe w kierunku Pradoliny Berlińsko-Warszawskiej. Jej powierzchnię rozcinają doliny rzek Meszny, Strugi Bawół i Wrześnicy, które wcinają się w wysoczyznę na głębokość od 2,5 do 5 m, a w ujściowych odcinkach rozcinają krawędź pradoliny na ok. 7 - 10 m. Nachylenie stoków waha się zazwyczaj od 1° do 4°.

2.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Obszar objęty projektem zmiany planów położony jest na Równinie Wrzesińskiej – wysoczyźnie morenowej płaskiej i falistej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Obejmuje on tereny położone na zachód od doliny Meszny – jednej z trzech większych rzek rozcinających

powierzchnię wysoczyznową. Powierzchnia terenu równiny obniża się generalnie w kierunku południowym, w stronę Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Ponadto wschodnia i zachodnia część omawianego obszaru nachylona jest w kierunku cieków wodnych (odpowiednio: Meszny położonej za wschodnią granicą omawianego obszaru i Kanału Sierakowskiego położonego w zachodniej części omawianego obszaru). Ich doliny południkowo wcinają się w powierzchnię wysoczyznową na głębokość od 2,5 do 5 m.

W granicach gminy powierzchnię utworów mezozoicznych budują piaskowce wapniste, wapienie margliste, margle, kredy i opoki górnej kredy. Ich strop wykazuje nachylenie z południowego wschodu na północ i północny zachód. Szacuje się, że na obszarze objętym ustaleniami projektowanego dokumentu strop utworów mezozoicznych znajduje się na wysokości ok. 20 m n.p.m.

Na utworach mezozoicznych występują utwory trzeciorzędu – miocenu o miąższości od kilku do ok. 50-60 m i pliocenu w postaci pokrywy iłów. Następną warstwę tworzą osady czwartorzędowe – gliny zwałowe, piaski rzeczno-lodowcowe i piaski wydmy. Ich miąższość przeciętnie waha się od 50 do 70 m. Dominujący budulec Równiny Wrzesińskiej stanowią gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego. Dna dolin większych cieków rozcinających powierzchnię wysoczyzny (m.in. w dolinie Meszny) wypełniają przeważnie utwory piaszczyste i organiczne.

Miasto Słupca nie dysponuje żadnymi udokumentowanymi surowcami mineralnymi. Zgodnie z informacjami Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA obszar miasta Słupcy nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Ponadto nie ma obecnie planów związanych z prowadzeniem na analizowanym terenie działalności poszukiwawczo – rozpoznawczej. Miasto Słupca ma dostęp do surowców mineralnych w granicach powiatu. W podłożu Słupcy do głębokości 1000 m występują wody termalne o temperaturze 60-65°C, lecz ich wykorzystanie jako nośników energii odnawialnej wymaga wykonania szeregu prac doświadczalnych w zakresie geotermii.

Gleby występujące w okolicy Słupcy powstały na wysoczyźnie deluwialnej zbudowanej z gliny zwałowej. Wokół Słupcy występują też niewielkie strefy z piaskami akumulacji wodo – lodowcowej o różnym uziarnieniu (gliniaste, pylaste, drobne, średnie i grube). Na obszarze niecki spiętrzonego jeziora występują torfy i mursze. Wszystkie te utwory stanowiły podłoże do dalszych procesów glebotwórczych. Obecnie w okolicy Słupcy wyróżnia się następujące typy gleb na gruntach ornych: pseudobielicowe, brunatne wyługowane oraz czarne ziemie właściwe i zdegradowane. W mniejszym stopniu występują typy murszowo – mineralne i murszaste. Są to gleby pszenne i żytnie. W dolinach cieków oraz lokalnych obniżeniach terenowych występują gleby murszowo – torfowe, murszowe,

murszowo – mineralne i murszaste. Gleby te nadają się przede wszystkim pod użytki zielone. Ogólnie można stwierdzić, iż w okolicy Słupcy przeważają gleby łatwe do uprawy, zawierające w wierzchnich warstwach piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne. Stanowią one około 58% gruntów ornych. Oprócz tego w około 40% występują tu gleby lekkie, zawierające w wierzchnich warstwach piaski luźne i słabo gliniaste. W niewielkiej ilości występują gleby średnie z gliną lekką w wierzchnich warstwach.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania złóż surowców mineralnych oraz terenów i obszarów górniczych.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Za charakterystyczną cechę stosunków hydrologicznych omawianego obszaru uznać należy dominację stanów niskich i stosunkowo niewielki udział stanów średnich i wysokich. Niżówki trwają zazwyczaj ponad połowę roku, a wraz ze stanami średnimi obejmują blisko 90% roku. Dominacja stanów niskich przekłada się na bardzo niskie wartości odpływu. Wynikają one z niedoboru opadów oraz małej zdolności retencyjnej zlewni rzek. W wyniku spiętrzenia wód rzeki Meszny utworzony został Zbiornik Słupca, który wchodzi w skład obiektu „Zbiornik Słupecko-Powidzki”. Odznacza się on długością 3,5 km i szerokością 1000 m. Rzędna maksymalnego spiętrzenia wód wynosi 89 m n.p.m. (zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym). Zgodnie z wynikami badań stanu chemicznego wód rzeki Meszna za 2015 rok w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Policku (przed ujściem do Warty), położonym w odległości ok. 9 km od miasta Słupcy, wody Meszny odznaczały się pod względem klasy elementów chemicznych stanem dobrym. Klasę elementów biologicznych oceniono na II, elementów hydromorfologicznych na II oraz potencjał elementów fizykochemicznych poniżej dobrego. Podkreślić należy, że w stosunku do wyników badań stanu chemicznego wód przedmiotowego ciekę za 2011 rok, jakość wód uległa polepszeniu. Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne, obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w regionie mogileńskim (XII). Region ten charakteryzuje się przeciętnymi wskaźnikami zasobowymi wód w utworach czwarto- i trzeciorzędowych. Na omawianym obszarze główny poziom użytkowy występuje w utworach kredy. Odznacza się on dobrą izolacją od powierzchni i brakiem kontaktu hydraulicznego z wodami czwartorzędowymi. Potencjalna wydajność otworów studziennych w rejonie Słupcy wynosi od 10 do 30 m³/h, a w rejonie stawu powyżej 120 m³/h. Głębokość zalegania I poziomu wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu. Powtarza on w złagodzonej formie jej kształt. Na omawianym obszarze występuje on zazwyczaj na głębokości od 1 do 2 m p.p.t. W sąsiedztwie cieków – Kanału Sierakowskiego i dopływu Meszny za wschodnią granicą opracowania występuje płycej – poniżej 1 m p.p.t.

Część obszaru objętego zmianą planów znajduje się w granicy występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. Na analizowanym terenie brak jest ujęć wód podziemnych.

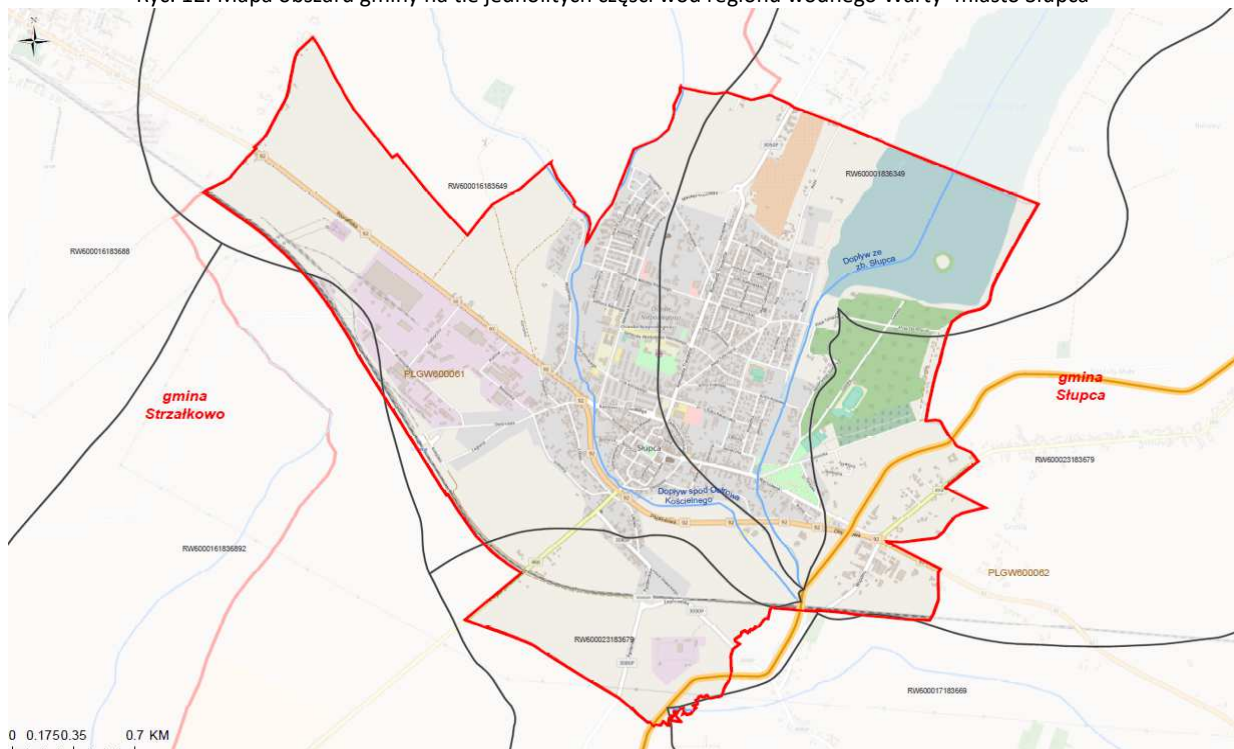
Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600009183649 Dopływ spod Ostrowa Kościelnego. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest naturalną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW6000091836899 Struga Bawół od Dopływu z Szemborowa do ujścia. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest naturalną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600015183679 Mieszna do Strugi Bawół. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest silnie zmienioną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 61 (PLGW600061). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Według „Mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg

Ryc. 12. Mapa obszaru gminy na tle jednolitych części wód regionu wodnego Warty- miasto Słupca



33

2.4. Warunki klimatyczne

Na obszar miasta, podobnie jak i całego kraju, oddziałują masy powietrza oceanicznego z Europy Zachodniej i kontynentalnego z kontynentu azjatyckiego. Dominujące znaczenie mają jednak tu wpływy oceaniczne, które powoduje częstsze napływanie na analizowany obszar powietrza polarno-morskiego odznaczającego się stosunkowo dużą zawartością pary wodnej. Powietrze to powoduje zmniejszenie amplitudy temperatur, często zwiększenie zachmurzenia, a także przynosi opady. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Alojzego Wosia (1993) teren objęty projektem zmiany planów położony jest w bardzo rozległym Regionie Środkowowielkopolskim. W porównaniu do sąsiednich regionów na obszarze tym częściej występuje pogoda bardzo ciepła i jednocześnie pochmurna bez opadu. (38,7 dni w roku). Rzadziej występują dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem, bez opadu (11,6 dni). Częściej natomiast niż na terenach sąsiednich występują dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem (11,8 dni) oraz dni z pogodą umiarkowaną mroźną i zarazem pochmurną bez opadu. Miasto Słupca znajduje się w obszarze o najniższym opadzie rocznym (poniżej 500 mm) i największej liczbie dni słonecznych (ponad 50). Jest to obszar odznaczający się największymi deficytami wody w Polsce. Zimy są dość chłodne (średnia temperatura stycznia to $-2,9^{\circ}\text{C}$), ale niezbyt długie z nietrwałą pokrywą śnieżną. Lato natomiast jest długie i ciepłe (średnia temperatura lipca to $+17,8^{\circ}\text{C}$). Przeważają wiatry zachodnie, które stanowią blisko połowę wiatrów wiejących w ciągu roku. Udział wiatrów wschodniej wzrasta wiosną i jesienią. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi od 210 do 220 dni. Na obszarze gminy warunki klimatu zmieniają się lokalnie. Wpływ na to zróżnicowanie ma głównie rzeźba terenu, użytkowanie terenu oraz występowanie powierzchni wodnych. Korzystne warunki termiczne, równomierne nasłonecznienie, małą wilgotność oraz dobre przewietrzenie posiadają powierzchnie wysoczyznowe i sandrowe. W rynnach jeziornych i w dolinach rzecznych Meszny i Strugi klimat odznacza się mniej korzystnymi lub nawet niekorzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur, a także ukierunkowanym przewietrzeniem.

2.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Szata roślinna obszaru objętego opracowaniem odznacza się dużą różnorodnością. W sąsiedztwie terenów zainwestowanych dominujące znaczenie ma roślinność urządzona, wśród której wymienić należy:

- zieleń towarzysząca ciągom komunikacyjnym,
- roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- roślinność towarzysząca innej zabudowie.

Zieleń towarzysząca ciągom komunikacyjnym odznacza się różnym charakterem. Wzdłuż niektórych ulic posadzone są drzewa. Na terenach zainwestowanych położonych poza centrum miasta, zieleni towarzyszącej drogom jest więcej. Są to jednak zazwyczaj trawniki. Wzdłuż dróg położonych poza terenami zainwestowanymi dominujące znaczenie mają gatunki roślinności ruderalnej. Roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej stanowi najlepiej urządzoną i najbardziej różnorodną gatunkowo roślinność. Tworzy ona tzw. ogrody przydomowe. W jej składzie gatunkowym wyróżnia się: drzewa liściaste i iglaste, krzewy, rośliny ozdobne oraz trawniki (zazwyczaj zajmują największe powierzchnie). Roślinność towarzyszącą innej zabudowie, głównie zabudowie usługowej, generalnie stanowi najbardziej zaniedbany rodzaj roślinności. Nie stanowi ona przedmiotu szczególnego zainteresowania przedsiębiorców, dlatego też często jest dość uboga.

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu zmiany planu występują zarówno gatunki zwierząt, które przystosowały się do środowiska silnie zurbanizowanego i obecności człowieka, jak i fauna typowa dla terenów wiejskich i użytkowanych rolniczo, która dominuje na terenach dotychczas niezainwestowanych. W okolicach Słupcy pospolicie występują sarny, dziki, lisy i zajęce. Rzadko spotkać można tu jelenie. Płazy i gady reprezentowane są przez gatunki pospolite: żaby (śmieszka, wodna, trawna i moczarowa), ropuchy (szara, zielona, rzadziej paskówka), rzekotki drzewne, traszka zwyczajna, jaszczurki (zwinka i zielona). Na terenach zainwestowanych miasta żyją gatunki zwierząt, który przyzwyczały się do środowiska antropogenicznego i ciągłej obecności człowieka. Ściśle związane z siedzibami ludzkimi są m.in. szczury, karaluchy, pluskwy, mrówki faraona. Nieodłącznym elementem terenów zurbanizowanych są ptaki, głównie przedstawiciele pospolitych wróblaków (zięba, pokrzywki, wróbeł, mazurek i sikory, kowalik, pełzacz), a także niektóre drozdowate i krukowate (kruki, gawrony, wrony, kawki i sroki). Ponadto w miastach występują gołębie (głównie pospolity gołąb miejski *Columba livia urbana*), jerzyki, puszczyki, a często również jaskółki, kosy, mewy, łabędzie, kaczki, łyski i perkozy. Wśród ssaków wymienić należy wolno bytujące kotach, lisy czy kuny.

Na podstawie wizji lokalnej nie odnotowano gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochronie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG

z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

2.6. Stan jakości powietrza i klimatu akustycznego

Stan czystości powietrza w znacznym stopniu warunkuje jakość życia na danym terenie, ponieważ powietrze jest nie tylko źródłem tlenu, ale ma również decydujący wpływ na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenia powietrza polega więc na wprowadzaniu do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpływać na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Stan czystości powietrza w dużej mierze uzależniony jest tym samym od skali i kierunków rozwoju regionu. Wzrost zanieczyszczenia powietrza wynika zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak i aktywności gospodarczej, gdyż wymuszają one wzrost zapotrzebowania energetycznego, co w konsekwencji powoduje większą emisję zanieczyszczeń.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego wykorzystano raport WIOŚ w Poznaniu pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do odnowionego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu m. in. o ustawę - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) czy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031). Zgodnie z art. 87 ust. 2a ustawy Prawo ochrony środowiska strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza oraz ich nazwy, kody i obszary określa załącznik do ustawy.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego w 2022 roku dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ wszystkie strefy zaliczono do klasy C. W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D₂;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Pod kątem ochrony roślin w roku 2022 roku, w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2.

Hałas jest powszechnym zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego, spośród wielu jego źródeł do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas komunikacyjny. Zasadniczymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego kołowego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan nawierzchni dróg etc. Obszar objęty zmianą planów nie sąsiaduje z drogami wojewódzkimi i krajowymi.

Część terenów objętych zmianą planów położonych jest przy drodze krajowej nr 92 oraz drodze wojewódzkiej nr 466 i 263. Dla drogi krajowej nr 92, średni dobowy ruch roczny na odcinku pomiarowym SŁUPCA /UL. KLECZEWSKA (DW263)/ - GOLINA /UL. SŁOWACKIEGO (DW467)/ w latach 2020/21 według pomiaru Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wynosił 11 489 pojazdów silnikowych ogółem, z czego 9,70% stanowiły samochody ciężarowe. Dla drogi wojewódzkiej nr 466 SŁUPCA /DK92/ - W. SŁUPCA /A2/ wynosił 6027 pojazdów silnikowych ogółem, z czego 4% stanowiły samochody ciężarowe. Dla drogi wojewódzkiej nr 263 SŁUPCA /DK92/ - SZYSZŁOWO /DW262/ wynosił 6210 pojazdów silnikowych ogółem, z czego 6% stanowiły samochody ciężarowe.

Część terenów objętych zmianą planu sąsiaduje z linią kolejową nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, odcinek Konin – Sokołowo Wrzesińskie.

2.7. Obiekty i obszary chronione

2.7.1. Środowisko przyrodnicze

Obszar objęty projektem zmiany planów położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

2.7.2. Środowisko kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ochronie i opiece podlegają:

- zabytki nieruchome, w szczególności: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,

- zabytki ruchome, w szczególności: dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne, przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki archeologiczne, w szczególności: pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarze, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Na obszarze objętym zmianą planów występują:

- 1) stanowisko archeologiczne nr 14, obszar AZP 55-36/21,
- 2) stanowisko archeologiczne nr 8, obszar AZP 55-37/18.

2.8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu zmiany planów miejscowego

Aktualne zagospodarowanie terenu oraz stan poszczególnych elementów środowiska charakteryzuje się pośrednim stopniem przekształcenia cech naturalnych, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu.

W przypadku braku realizacji nowej zabudowy bez ustaleń zmiany planów problem stanowić może brak możliwości zapewnienia wymaganych standardów akustycznych, jak również brak realizacji kompleksowych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych, co skutkować może negatywnym oddziaływaniem na jakość funkcjonowania istniejących terenów mieszkaniowych.

Zaniechanie realizacji projektu zmiany planów spowoduje, że lokalizacja nowej zabudowy prowadzona będzie w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy, które nie zawierają odpowiednich zapisów chroniących środowisko przyrodnicze. Istnieje również zagrożenie wprowadzania na omawiany obszar funkcji generujących dla obszaru zmiany planów oraz jego otoczenia zbyt dużo emisji, przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko.

Do najważniejszych, potencjalnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jakie mogłyby wystąpić w przypadku braku aktualizacji planu miejscowego, można zatem zaliczyć:

- pojawienie się znacznych różnic w zagospodarowaniu przestrzennym (kubatura i standard zabudowy),
- realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko (innych niż elementy układu komunikacyjnego czy inwestycje celu publicznego),
- trudności z utrzymaniem ładu przestrzennego (pogłębianie się problemów związanych z chaotycznym i niekontrolowanym przekształcaniem krajobrazu).

Dodatkowo brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz powstania konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Nadmienić należy, że na większości z analizowanych terenów obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w przypadku braku realizacji zmiany planów zmiany w środowisku będą zachodzić na podstawie obowiązujących mpzp.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planów

Analizując problematykę uwarunkowań przestrzennych w szerszym kontekście należy uznać, że obecnymi elementami mogącymi mieć wpływ na jakość ochrony środowiska i ładu przestrzennego są niekontrolowane rozproszenia terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem tendencji suburbanizacyjnych.

Stwierdzić należy, że jedynie wprowadzenie stosownych uregulowań pomoże stworzyć i utrzymać zorganizowaną, wielofunkcyjną przestrzeń, z zachowaniem zasad w zakresie realizacji zabudowy poszczególnych terenów. Pozwoli także zachować odpowiedni bilans pomiędzy różnymi terenami z odpowiednio wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Istniejącym problemem z punktu widzenia realizacji istniejącego dokumentu może być fakt, że nie wszystkie tereny objęte planem posiadają dostęp do infrastruktury technicznej.

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany planów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru oddziaływać będzie w różny sposób na aktualny stan środowiska. Zmniejszą się powierzchnie terenów biologicznie czynnych, w tym zmniejszy się przepuszczalność terenu na skutek utwardzenia nawierzchni przez planowaną zabudowę. Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych spowoduje naruszenie warunków gruntowych wód podziemnych, aczkolwiek nie spowoduje to znaczących przekształceń powodujących zagrożenia środowiskowe. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi niezbędne może być wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmiennym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących z źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem budynków. Przewiduje się, że realizacja projektu planu spowodować może wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie w przypadku lokalizacji nowej zabudowy.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalono:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - terenu 2.8U-P;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - terenów U-PEF, U-P, PEF-IK na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - inwestycji celu publicznego,
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy.

3.1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje przede wszystkim wielkość i przestrzenny rozkład emisji pochodzących z różnych źródeł. Na jakość powietrza obszaru objętego projektem zmiany planów pośredni wpływ mają znajdujące się w otoczeniu drogi. Ustalenia zmiany planów nie będą jednak wpływać na pogorszenie się jakości powietrza oraz klimatu akustycznego wywołanego przez w/w drogi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planów wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących z źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem budynków. Przewiduje się, że realizacja zmiany planów spowodować może wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie w przypadku lokalizacji nowej zabudowy.

Poziom emisji niekorzystnych substancji do powietrza związany z realizacją nowej zabudowy będzie odmienny na etapie budowy, jak i eksploatacji. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą silniki pojazdów i maszyn budowlanych oraz prace ziemne. Uciążliwość placu budowy, rozumiana w tym przypadku jako przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwają się będą w miarę postępowania prac budowlanych. Ponadto emisja do atmosfery powstająca w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany planów będzie czasowa, ze skutkiem odwracalnym, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy może być znacznie zminimalizowana.

Projekt zmiany planów nakazuje przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi (zgodnie z działaniami naprawczymi zawartymi w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie kreślenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954. Niniejszy program uchwalony został przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego na podstawie art. 91 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), w zw. z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. poz. 1211 oraz z 2020 r. poz. 568). Stosowanie odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki nie powoduje emisji substancji do powietrza, w związku z ich eksploatacją nie uwalniają się zanieczyszczenia, jest to instalacja bezemisyjna.

W związku z powyższym na obszarze objętym projektem zmiany planów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, dlatego też w projekcie zmiany planów nie zaszła konieczność wprowadzenia innych środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania. Ich propozycje zawarto natomiast w niniejszej prognozie.

W zakresie wpływu ustaleń projektu zmiany planów na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w

rejonie. Lokalnie wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu poprzez zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w nowoprojektowanych budynkach czy ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, co jednak nie będzie generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie.

Monitoring wpływu zmian klimatu jest działaniem niezwykle istotnym i został wskazany w odniesieniu do poszczególnych sektorów i obszarów w ramach właściwych kierunków działań SPA2020 (*Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*).

Roślinność wysoka (drzewa) stanowi regulator klimatu – poprzez zmniejszanie prędkości wiatru osłabiają tempo parowania i zmniejszają amplitudy wahań temperatur powietrza. Dlatego przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów, ważne jest stosowanie się do wymaganych wskaźników dotyczących areatów powierzchni biologicznie czynnych, ale i rozsądny dobór roślinności. Zaleca się pozostawienie i wprowadzanie drzew i krzewów, ponieważ wpływają pozytywnie na jakość powietrza, zatrzymują pyły i pomagają tłumić hałas.

3.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone w projekcie zmiany planów założenia rozwoju przestrzennego opierają się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Założenia te gwarantują ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu. Podkreślić należy, że wszelkie zamierzenia melioracyjne powinny podlegać szczególnej kontroli i ocenie wpływu na środowisko.

Na obszarze objętym zmianą planów wprowadzono obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia przebudowę, rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania melioracyjne powinny uwzględniać warunki równowagi ekologicznej obszaru dla zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego w zakresie gospodarki wodnej. Prawidłowo przeprowadzone zabiegi melioracyjne obok rozwiązań technicznych powinny dawać wskazówki do sposobu gospodarowania wodą w zlewni. Urządzenia melioracyjne wpływają na obieg wody i powietrza w glebie. Kierowanie obiegami nie tylko podnosi żyzność gleby, ale może wpływać na procesy glebowe i w rezultacie stać się czynnikiem kształtującym glebę („Rola urządzeń melioracji szczegółowych w rolnictwie i środowisku przyrodniczym, art. Dr art. Art. K. Ostrowski, Kraków 2011r.). Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne: *Przy planowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych należy kierować się potrzebą zachowania zróżnicowanych biocenoz polnych i łąkowych, koniecznością osiągnięcia dobrego stanu*

wód oraz koniecznością osiągnięcia celów środowiskowych. Melioracje przyczyniają się do zmian reżimów hydrologicznych w zlewniach rzek. Drenowanie użytków rolnych powoduje zmniejszenie spływów powierzchniowych powodujących erozję i zmywanie składników nawozowych oraz przyczynia się do złagodzenia fali powodziowej, bowiem wierzchnia warstwa gleb po odwodnieniu jest zdolna do przyjmowania wód opadowych lub roztopowych. Nieco inaczej jest w przypadku odwodnienia rowami otwartymi. W pierwszej fazie, podobnie jak w przypadku drenowania, następuje złagodzenie fali powodziowej. W drugiej fazie, gdy zdolność retencyjna gleby zostanie wyczerpana, dodatkowe ilości deszczu czy wód roztopowych spływają szybciej niż przed melioracją, co zwiększa przepływy wody w rzekach. W dekadach posusznych wilgotność zdrenowanej gleby mineralnej jest wielokrotnie większa niż niezdrainowanej. Dzieje się tak dlatego, że – szczególnie w przypadku gleb ciężkich – po zdrenowaniu polepsza się struktura gleby i zdolność retencjonowania wody. Gleby strukturalne wchłaniają 85% opadów, podczas gdy niestrukturalne zaledwie 15%. Dzięki polepszeniu struktury gleby i obniżeniu poziomu wody spływy powierzchniowe są do 2–3 razy mniejsze (ogranicza to erozję gleb), a rośliny korzenia się głębiej i są odporniejsze na suszę atmosferyczną. Jak się okazało, melioracje użytków rolnych raczej nie przyczyniają się istotnie do obniżenia poziomu płytkich wód gruntowych (Lipiński, „Zarys rozwoju oraz produkcyjne i środowiskowe znaczenie melioracji w świetle badań”, 2006). Natomiast źle przeprowadzona melioracja prowadzi do zmniejszenia różnorodności gatunkowej, zwiększenia prawdopodobieństwa podtopień i powodzi w przypadku nawałnych deszczy oraz obniżenia wód gruntowych. Prawidłowa przebudowa urządzeń melioracyjnych, przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, nie pogorszy środowiska gruntowo – wodnego obszaru opracowania oraz terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Poprawnie zrealizowany system melioracyjny będzie skuteczny i wydajny tak by nie doprowadzić do lokalnych podtopień, m.in. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczy.

Zapisy zmiany planów przewidują zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów 1.1U-P, 2.1U-P, 3.1U-P, 1.10U-P, 1.10KDD, 2.10KDD w kierunku pasa drogowego drogi krajowej nr 92, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu. Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszary kolejowe, przylegające do terenów 5.1U-P, 2.8U-P, 2.10U-P, 1.8KDD, 3.10KDD, 4.10KDD, a znajdujące się poza granicami zmiany planu. Zgodnie z §28 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna

być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 pkt 1 rozporządzenia budynki niskie to budynki do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo- wodne itd.). Ponadto zgodnie z §17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania. Istotne jest aby chronić i zapobiegać negatywnym zjawiskom związanym z kształtowaniem zasobów wodnych. Należy zwiększać ilość zasilania wód powierzchniowych wodami opadowymi i roztopowymi poprzez zachowanie możliwie największej powierzchni nieutwardzonej. Infiltracja wody opadowej i roztopowej do gruntu odbywać się może w sposób powierzchniowy oraz podziemny. W pierwszej

kolejności zaleca się stosowanie infiltracji powierzchniowej poprzez spływ wód m.in. na trawniki, ogródki przydomowe, rowy trawiaste. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu jest najbardziej skuteczne przy gruntach mocno przepuszczalnych oraz przy głębokim zaleganiu wód gruntowych. W taki sposób powinny zostać zagospodarowane wody opadowe i roztopowe, które nie wymagają oczyszczenia. Wody zanieczyszczone z terenów zurbanizowanych powinny trafić do kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu do odbiornika. Stosowanie się do zapisów niniejszej prognozy oraz przepisów odrębnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Infiltracja to grawitacyjne przemieszczanie się wód powierzchniowych oraz opadowych w głąb skorupy ziemskiej. Zależy m.in. od przepuszczalności gruntów (ich współczynnika filtracji), morfologii terenu, szaty roślinnej, niedosytu wilgotności powietrza, nasycenia wodą środowiska skalnego, przemarzania gruntu, działalności człowieka i klimatu. W projekcie zmiany planów ustalono wskaźniki intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia te mają pozytywny wpływ na infiltrację wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi i zasilanie wód podziemnych.

Projekt zmiany planu ustala na terenach 1.1MN-U, 1.2MN-U, 2.2MN-U, 1.4MN-U, 1.7MN-U, 1.2MW-U, 1.3MW-U, 1.5MN-MW-U, 1.3U-PEF, 1.1U-P, 2.1U-P, 3.1U-P, 4.1U-P, 5.1U-P, 1.1KDD, 2.1KDD, 1.4KDD, 1.4KR ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. Ustawa Prawo wodne).

Ramowa Dyrektywa Wodna nakłada na państwa członkowskie Unii Europejskiej obowiązek opracowania i wdrożenia programów działań służących osiągnięciu ustalonych celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Jednym ze sposobów szeroko pojętej ochrony wód podziemnych służącej osiągnięciu celów środowiskowych jest opracowana w Polsce koncepcja udokumentowania i ochrony najcenniejszych zasobów tych wód – głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów

ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP).

Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Są to obszary, na których mogą obowiązywać zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, a przede wszystkim ich jakości (stanu chemicznego). Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ochrona GZWP powinna zatem uwzględniać:

- ochronę jakościową, obejmującą szereg ograniczeń i zakazów w gospodarowaniu na tym terenie. Związane jest to przede wszystkim z zapobieganiem lub ograniczaniem antropopresji, powodującej pogorszenie stanu chemicznego wód. Ochrona jakościowa powinna także uwzględniać ograniczenia ilościowe w przypadkach zagrożenia dla jakości wód wywołanego zmianą pola hydrodynamicznego (dopływem wód o niekorzystnym składzie chemicznym) oraz ograniczenia w zakresie zmian stopnia naturalnej izolacji zbiornika od wód o niekorzystnym składzie chemicznym;
- ochronę ilościową (zasobową), skupiającą się na wykorzystaniu zasobów wodnych zgodnie z przyjętymi priorytetami i hierarchią użytkowników wód.

Ustalenia projektu zmiany planów regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu zmiany planów gwarantują ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz na ustanowione dla nich cele środowiskowe, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zgodnie z ustaleniami planu gospodarka wodno - ściekową, na terenie objętym zmianą planów, będzie realizowana, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami chroniącymi wody powierzchniowe i podziemne w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

3.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu, gleby i zasoby naturalne

Dla części obszaru objętego projektem zmiany planów, która jest niezainwestowana ustalone zostały takie wskaźniki intensywności zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego, które nie dają możliwości nadmiernego zintensyfikowania zabudowy.

Realizacja nowych budynków spowoduje trwałe wyłączenie i uszczelnienie fragmentów powierzchni ziemi, na których zostaną one posadowione. Konieczne będzie prowadzenie wykopów i wykonanie fundamentów pod konstrukcje budowlane. Spowoduje to nie tylko powstanie nadmiaru mas ziemnych, które trzeba będzie zagospodarować, ale także spowoduje zmiany w profilu glebowym (nadmierne zagęszczenie, zmiana przepuszczalności podłoża). Są to zmiany nieuniknione i związane z realizacją każdego typu inwestycji budowlanych.

Przy prowadzeniu prac ziemnych, a przede wszystkich wykopów, należy zachować szczególną ostrożność, gdyż wybranie utworów powierzchniowych, w tym gleby stanowiącej naturalny kompleks sorpcyjny, spowoduje skrócenie drogi, a więc i czasu migracji ewentualnych zanieczyszczeń w głąb gruntu, z następstwem do wód podziemnych. Niedopuszczalne jest też używanie do prac budowlanych niesprawnych czy uszkodzonych maszyn i urządzeń.

Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono uzbrojenie terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

W celu ograniczenia występowania negatywnych skutków lokalizacji nowej zabudowy na tych terenach wprowadzono zapisy określające obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiany ukształtowania terenu i właściwości gruntów mogą wystąpić także w skutek dopuszczonych w projekcie zmiany planów robót w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie omawianego obszaru.

Wprowadzenie nowej zabudowy na analizowanym obszarze spowoduje wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Zapisy projektu zmiany planów nakładają obowiązek zagospodarowania ich zgodnie z przepisami odrębnymi. Sugeruje się zapobiegać powstawaniu odpadów u źródła, wykorzystywać technologie odzysku i recyklingu odpadów, co wpłynie na usprawnienie systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy.

Ustalono zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów. Ustalono dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy.

Na terenie objętym projektem zmiany planów brak jest zasobów naturalnych – surowców mineralnych oraz terenów i obszarów górniczych, w związku z tym ustalenia projektu zmiany planów nie będą generować żadnych negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

3.4. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu zmiany planów spowoduje zmianę krajobrazu obszaru objętego ustaleniami projektowanego dokumentu. Największy wpływ na krajobraz będzie miało powstanie nowej zabudowy. Nie będą one jednak negatywne - projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyć harmonijną całość. Wszelkie zapisy dotyczące krajobrazu oparte są o *Europejską Konwencję Krajobrazową* sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 roku.

Warunkiem takiego stanu rzeczy jest jednak ustosunkowanie się na etapie realizacji projektu zmiany planów odpowiednio do możliwości środowiska. Niewątpliwie korzystne dla kształtowania krajobrazu jest ustalenie wielkości wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również geometrię oraz nachylenie połaci co wpłynie pozytywnie na kształtowanie krajobrazu. Stosowanie się do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy również wpłynie pozytywnie na krajobraz.

Analizowane tereny w większości są już terenami zagospodarowanymi, dlatego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na krajobraz. Projekt planu dla istniejących terenów przemysłowych i usługowych dopuszcza możliwość realizacji instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych.

3.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych

W projekcie zmiany planów nakazano zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochrona przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. W przypadku, gdy nie jest to możliwe należy zastosować techniki pozwalające na obniżeniu hałasu do poziomu dopuszczalnego. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:

- MN-U, MW-U, MN-MW-U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,
- U-PEF w przypadku lokalizacji w granicach terenu:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej,
- szpitala, teren zalicza się do terenów szpitali w mieście.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45
---	--	----	----	----	----

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Pewna uciążliwość ze względu na zwiększony hałas może występować wzdłuż linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, odcinek Konin – Sokołowo Wrzesińskie. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 98 pociągów w ciągu doby, z czego 33 to pociągi towarowe (dane z 2022 r.). Linia kolejowa nr 3 na przedmiotowym odcinku z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową (ruch pociągów roczny powyżej 30 tys. pociągów). W sąsiedztwie przedmiotowej linii wyznaczono przeznaczenie terenów pod tereny usług lub produkcji, które nie wymagają zapewnienia ochrony akustycznej. Tereny położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 oraz wojewódzkiej nr 466 również przeznaczone zostały pod tereny usług lub produkcji. Na pozostałych terenach nie przewiduje się przekroczenia akustycznych standardów środowiska.

W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej nakazano zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych służącym ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza zalicza się m.in. budowę ekranów akustycznych. Zastosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych musi być na tyle skuteczne by ograniczyć emisję hałasu, co najmniej do poziomów hałasu dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązaniem, ograniczającym hałas w celu zachowania odpowiednich warunków wewnątrz budynków może być zastosowanie metod i środków związanych z odpowiednim ukształtowaniem i izolacją budynku m.in. wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków.

Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek wymagań i ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej. Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
- b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 7,0 m, po 3,50 m po każdej ze stron od osi linii,
- c) dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 1,4 m, po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.

W pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązuje:

- a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
- b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych.

Ustalenia projektu zmiany planów nie powinny wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie zmiany planów oraz niniejszej prognozie. Nakazano zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planów poprzez swoje zapisy wspomaga utrzymanie właściwego klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną.

3.6. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Realizacja nowego zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planów spowoduje zmianę charakteru występującej tu roślinności. Wprowadzenie nowej zabudowy w poszczególnych częściach obszaru objętego opracowaniem spowodować może zmiany żyjącej tu fauny. Na nowych terenach inwestycyjnych realizacja projektu zmiany planów może spowodować niszczenie siedlisk, poprzez ograniczenie powierzchni życiowej występujących tu gatunków zwierząt. Biorąc jednak po uwagę charakter fauny występującej na terenach zainwestowanych i w ich sąsiedztwie nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na populację zwierząt. W związku z powyższym ustalenia zmiany planów nie wpłyną negatywnie na zwierzęta i rośliny, w tym występujące w okolicach cieku wodnego.

Wprowadzenie nowej zabudowy w poszczególnych częściach obszaru objętego opracowaniem spowodować może zmiany żyjącej tu fauny. Na nowych terenach inwestycyjnych realizacja projektu zmiany planów może spowodować niszczenie siedlisk, poprzez ograniczenie

powierzchni życiowej występujących tu gatunków zwierząt. Biorąc jednak po uwagę charakter fauny występującej na terenach o charakterze antropogenicznym i w ich sąsiedztwie nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na populację zwierzęta. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że lokalne populacje zwierząt przyzwyczajają się do nowych warunków bytowych. Powstanie nowej zabudowy, a tym samym nowych siedlisk, spowoduje wzrost fauny koegzystującej z człowiekiem. Analizowane tereny położone są poza granicami form ochrony przyrody.

Drzewa wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Nie można dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby. Należy zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wodą używaną podczas inwestycji. Aby zabezpieczyć drzewa podczas prac można zastosować ogrodzenia tymczasowe strefy ochrony drzew (SOD) – wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD, zabezpieczenie konarów i pni. W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD, na czas robót budowlanych, konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego w celu ochrony przez przesuszeniem i przemarznięciem korzeni żywicielskich. Ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. (Suchocka M., 2016, Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ww. ustawy zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Dopuszczenie odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW nie wpłynie znacząco szkodliwie na florę i faunę terenu objętego opracowaniem. Gatunki fauny przyzwyczały się do obecności człowieka na tym obszarze. Zabudowę systemami fotowoltaicznymi tworzą m. in. ogniwa fotowoltaiczne, transformatory, konwertery, infrastruktura techniczna naziemna i podziemna, budowle związane z obsługą i ich funkcjonowaniem. Obecność systemów fotowoltaicznych wiązać się może z wystąpieniem tzw. efektu olśnienia. Zjawisko to wiąże się z chwilowym oślepieniem ptactwa, które spowodowane jest odbiciem światła od powierzchni paneli fotowoltaicznych, co może prowadzić do dezorientacji ptaków. Efekt ten może również

powodować utożsamianiem paneli fotowoltaicznych przez ptactwo z powierzchnią wody. Podkreślić należy, iż ogniwa fotowoltaiczne pokryte są powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję promieniowania słonecznego. Powłoka ta zapobiega również wystąpieniu niepożądanego efektu odbicia światła. Z uwagi na niewysoką konstrukcję planowanej inwestycji ryzyko wystąpienia tzw. efektu olśnienia mogącego spowodować dezorientację ptactwa lub ich kolizję z panelami fotowoltaicznym jest bardzo niskie. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby systemy fotowoltaiczne negatywnie wpłynęły na ornitofaunę. Ponadto wpływ na zmniejszenie wystąpienia ryzyka negatywnego oddziaływania systemów fotowoltaicznych na awifaunę może mieć planowanie konstrukcji i konserwacji systemów fotowoltaicznych w terminach nie zakłócających sezonów rozrodczych ptaków. Zalecane jest na etapie realizacji inwestycji zastosowanie wykopów z brzegami ściętymi tak, aby zapewnić możliwość wydostania się z nich małych zwierząt takich jak np. płazy, gady czy małe ssaki. Dodatkowo należy prowadzić regularną (codzienną) kontrolę obecności w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia poszczególne osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku, w sposób wykluczający możliwość przypadkowego zranienia lub zabicia. Wyżej wymienione czynności winni prowadzić pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym.

3.7. Oddziaływanie na zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt zmiany planów obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń zmiany planów, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na części terenów 1.2MW-U, 1.10U-P dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

- symbolem (1) stanowisko nr 14, obszar AZP 55-36/21;
- symbolem (2) stanowisko nr 8, obszar AZP 55-37/18;

dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

3.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planów, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Rozwój zainwestowania, a przez to wzrost dóbr materialnych – nieruchomości przez poszczególnych mieszkańców – jest oddziaływaniem pozytywnym. Wszelkie prace związane z realizacją nowych inwestycji nie będą wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

3.9. Ryzyko występowania poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia

Przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru gwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

Ponadto projekt zmiany planów narzuca uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej. Ustalenie to dotyczy wszystkich sieci infrastruktury technicznych, a przez przepisy odrębne należy rozumieć przede wszystkim ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. 2015 poz. 1422). Przy zagospodarowaniu i zabudowie działek należy uwzględniać również Polskie Normy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie*, najmniejsza odległość telekomunikacyjnego obiektu budowlanego od skrajni innego obiektu budowlanego - obiektu małej architektury i budynku, przy której nie wymaga się stosowania zabezpieczenia specjalnego bądź szczególnego, na odcinkach zbliżeń i skrzyżowań wynosi 0,5 m.

Dla obszaru objętego zmianą planów istotne są odległości od sieci infrastruktury technicznej w przypadku sadzenia drzew jak i lokalizowania infrastruktury w pobliżu drzew:

- dla sieci gazowej: na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. poz. 640 – min. 2 m od gazociągów średnicy do DN 300, oraz min. 3 m od gazociągów o większej średnicy,
- dla sieci energetycznej : zgodnie z Polską Normą PN-5100 -1: min. 2m,
- dla sieci wodociągowej: zgodnie z normami COBRTI INSTAL – min. 2 m mierzone od środka drzewa, dla pomników przyrody min. 15 m,

- dla sieci ciepłowniczej: zgodnie z normami COBRTI INSTAL – min. 2 m mierzone od rzutu korony.

Należy pamiętać, że powyżej podane parametry mogą ulec zmianie. Nie stanowią uregulowań prawnych, należy się odnieść zawsze do aktualnych publikacji prawnych. Konieczne jest zatem sprawdzenie aktualności przepisów lub wytycznych dotyczących wybranych odległości od sieci infrastruktury technicznej.

Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek wymagań i ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej. Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV: 14,0 m po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 7,0 m, po 3,50 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 1,4 m, po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.

W pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązuje:

- zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
- zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych.

Na terenach 5.1U-P, 2.8U-P, 2.10U-P, 1.8KDD, 3.10KDD, 4.10KDD w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego wyznaczono na rysunku zmiany planu strefę ochronną obszaru kolejowego - terenu zamkniętego w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w tym z przepisów ustawy o transporcie kolejowym, przepisów w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisów w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. Usytuowanie budowli, budynków,

drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m. Odległości te dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach 5.1U-P, 2.8U-P, 2.10U-P, 1.8KDD, 3.10KDD, 4.10KDD ustalono zakaz powodowania zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym na obszarach kolejowych, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

Na terenach 5.1U-P, 2.8U-P, 2.10U-P lokalizację elektrowni słonecznych – fotowoltaiki w taki sposób by promienie słoneczne podające na panele fotowoltaiczne nie odbijały się w kierunku torów linii kolejowej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w celu uniknięcia ryzyka oślepienia maszynistów.

Na terenach 5.1U-P, 2.8U-P, 2.10U-P przy lokalizacji elektrowni słonecznych ustalono stosowanie na panelach fotowoltaicznych powłok antyrefleksyjnych oraz innych materiałów i rozwiązań nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

W projekcie zmiany planu ustalono uwzględnienie oznaczonej na rysunku zmiany planu strefy ochronnej odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi.

Oświetlenie terenów 1.1U-P, 2.1U-P, 3.1U-P, 1.10U-P wzdłuż drogi krajowej nr 92 ustalono w sposób nie powodujący zjawiska olśnienia u użytkowników drogi krajowej nr 92.

Wprowadzono zakaz na terenach 1.1U-P, 2.1U-P, 3.1U-P, 1.10U-P umieszczania urządzeń reklamowych, reklam i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 92 oraz mogących rozpraszać uwagę użytkowników drogi krajowej nr 92 znajdującej spoza granicami obszaru objętego zmianą planu. Na terenach 1.8U-P, 1.10U-P, 2.10KDD zakazano umieszczania urządzeń reklamowych, reklam i szyldów skierowanych do użytkowników dróg wojewódzkich nr 263 i nr 466 oraz mogących

rozpraszać uwagę użytkowników dróg wojewódzkich nr 263 i nr 466, znajdujących spoza granicami obszaru objętego zmianą planu.

W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym).

W zakresie zasad ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami odrębnymi.

4. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i pozostałych ustaleń projektu zmiany planów

4.1. Zgodność projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt zmiany planów wskazuje rozwiązania zagospodarowania obszaru, które oparte są na uwarunkowaniach środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Realizacja ustaleń zmiany planów jest zgodna z cechami i stanem poszczególnych komponentów środowiska naturalnego. Realizacja nowych inwestycji zgodna będzie z przepisami ochrony środowiska i zagwarantuje prawidłową ochronę zdrowia i mienia ludzi.

4.2. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, w projekcie zmiany planów należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleb, ziemi, ochronę walorów krajobrazowych środowiska, ochronę powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Projekt zmiany planów, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, spełnia te warunki.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody m.in. zachowanie różnorodności biologicznej, utrzymanie stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków flory i fauny wraz z ich siedliskami, ochrona zieleni. Projekt zmiany planów spełnia te warunki.

Ustalenia projektu zmiany planów respektują również szereg innych przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska gwarantując tym samym jego zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

4.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (*Konwencja o różnorodności biologicznej*).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest *Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek*, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarkom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. *Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy *Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości* (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa zostało już dostosowanych, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do

Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska. Najważniejsze Konwencje i ich cele oraz sposób ich uwzględnienia w projektowanym dokumencie przedstawia poniższa tabela:

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	W projekcie zmiany planów ustalono:
Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości	„przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem 7”
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r.	Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych	„zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi” „przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o

		wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem 7”
--	--	--

Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego (bo dokumenty te są w swojej istocie bardzo ogólne) oraz wspólnotowego (bo zawiera swoje odpowiedniki w prawie polskim).

Wszystkie dokumenty prawne w Polsce odnosić się muszą do *Konstytucji Rzeczypospolitej Polski* przyjętej w 1997 roku - najważniejszego dokumentu prawnego w Polsce. W art. 5 *Konstytucji* stwierdzono, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto w niniejszym dokumencie ustala się ochronę środowiska jako obowiązek m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Przy opracowaniu projektu zmiany planów uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Strategia Rozwoju Miasta Słupcy na lata 2020-2029,
- zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 – 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym,
- Program ochrony środowiska dla województwa Wielkopolskiego do roku 2030,

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022, WIOŚ, Poznań,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Do dokumentów na szczeblu krajowym zaliczyć można Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. W prognozie opisano stan wód podziemnych i powierzchniowych. W projekcie planu wprowadzono zapisy, których realizacja sprzyjać będzie ustanowionym celom dla wód m.in.

- zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych z uwzględnieniem pkt 7 do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem pkt 6, 7 zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - terenu 2.8U-P;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - terenów U-PEF, U-P, PEF-IK na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - inwestycji celu publicznego,
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,

- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie ww. celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stwierdzono, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami, poprzez m.in. zapis projektu planu nakazujący przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem 7,
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, poprzez m.in. rozwiązania przestrzenne uwzględniające konieczność zachowania parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony wód, gleby oraz różnorodności biologicznej, poprzez m.in. zapisy odnośnie gospodarki wodno–ściekowej (*m.in. „odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych z uwzględnieniem pkt 7 do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi”*),

Opracowany projekt zmiany planów uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ograniczenie ujemnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także ustala zasady tego zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną gminy.

4.4. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapobieganie zagrożeniom środowiska, w tym zdrowia ludzi i zwierząt

Projekt zmiany planów bierze pod uwagę różnorodność biologiczną obszarów oraz określa zasady zagospodarowania występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu zmiany planów nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

Ochrona bioróżnorodności zapewniona została głównie poprzez określenie wskaźników i zasad kształtowania powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenia odnoszące się do ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

5. Informacje końcowe

5.1. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu zmiany planów

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia obszaru nastąpi ingerencja w środowisko przyrodnicze, gdzie poszczególne jego komponenty, w tym przede wszystkim powierzchnia ziemi i krajobraz ulegną przekształceniom. Na krajobraz wpływ będzie miała głównie forma powstającej zabudowy.

Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom z uwagi na wprowadzenie na przedmiotowym obszarze obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Stopień zmian w środowisku nie będzie jednak negatywny, a projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyło harmonijną całość. Warunkiem takiego stanu rzeczy będzie stosowanie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów zawartych w projekcie zmiany planów odpowiednio do możliwości środowiska.

Przeznaczenie terenów zgodne jest z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy. W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planów.

5.2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany planów może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Od 1 stycznia 2019 roku organem realizującym zadania Państwowego Inspektoratu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Monitoring może być prowadzony również w ramach indywidualnych zamówień. Zaznaczyć należy, że w przypadku bazowania na wynikach uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Szczególną uwagę powinno się zwrócić na badania dotyczące wód powierzchniowych, wód podziemnych, poziom hałasu oraz jakości powietrza.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi

i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu, proponuje się monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO₂) w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku azotu (NO₂) w powietrzu – raz na rok.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt, w przedmiotowym przypadku Burmistrz, jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.

5.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty zmianą planów nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granic państwa we wszystkich kierunkach przekraczają wartość co najmniej 100 km. Skutki realizacji projektu zmiany planów nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Dla w/w obszaru określony został stan środowiska przyrodniczego oraz jego problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Część pierwsza opracowania obejmuje podstawy formalno-prawne oraz cel opracowania, akty prawne i materiały źródłowe oraz metody, za pomocą których sporządzono niniejszą prognozę. Podstawowym jej celem jest pełne i właściwe uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe będących wynikiem realizacji projektu zmiany planów.

Obszary objęte projektem zmiany planów, znajdują się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim, w mieście Słupca.

W rozdziale drugim scharakteryzowano, przeanalizowano oraz oceniono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Znalazły się tu informacje dotyczące położenia fizyczno-geograficznego, budowy geologicznej i warunków glebowych, surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków klimatycznych, roślinności i świata zwierzęcego, jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz obiektów i obszarów chronionych. Na samym końcu tego rozdziału określono potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (Geografia regionalna Polski, 2003) obszar będący przedmiotem ustaleń projektu zmiany planów położony jest w mezoregionie Równina Wrzesińska (315.56), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (315) i w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31). Obszar objęty projektem zmiany planów położony jest na Równinie Wrzesińskiej – wysoczyźnie morenowej płaskiej i falistej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Obejmuje on tereny położone na zachód od doliny Meszny – jednej z trzech większych rzek rozcinających powierzchnię wysoczyznową. Powierzchnia terenu równiny obniża się generalnie w kierunku południowym, w stronę Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Ponadto wschodnia i zachodnia część omawianego obszaru nachylona jest w kierunku cieków wodnych (odpowiednio: Meszny położonej za wschodnią granicą omawianego obszaru i Kanału Sierakowskiego położonego w zachodniej części omawianego obszaru). Ich doliny południkowo wcinają się w powierzchnię wysoczyznową na głębokość od 2,5 do 5 m. Za charakterystyczną cechą stosunków hydrologicznych omawianego obszaru uznać należy dominację stanów niskich i

stosunkowo niewielki udział stanów średnich i wysokich. Niżówki trwają zazwyczaj ponad połowę roku, a wraz ze stanami średnimi obejmują blisko 90% roku. Dominacja stanów niskich przekłada się na bardzo niskie wartości odpływu. Wynikają one z niedoboru opadów oraz małej zdolności retencyjnej zlewni rzek. W wyniku spiętrzenia wód rzeki Mieszny utworzony został Zbiornik Słupca, który wchodzi w skład obiektu „Zbiornik Słupecko-Powidzki”. Odnacza się on długością 3,5 km i szerokością 1000 m. Rzędna maksymalnego spiętrzenia wód wynosi 89 m n.p.m. (zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym). Zgodnie z wynikami badań stanu chemicznego wód rzeki Mieszna za 2015 rok w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Policku (przed ujściem do Warty), położonym w odległości ok. 9 km od miasta Słupcy, wody Mieszny odznaczały się pod względem klasy elementów chemicznych stanem dobrym. Klasę elementów biologicznych oceniono na II, elementów hydromorfologicznych na II oraz potencjał elementów fizykochemicznych poniżej dobrego. Podkreślić należy, że w stosunku do wyników badań stanu chemicznego wód przedmiotowego ciekłu za 2011 rok, jakość wód uległa polepszeniu. Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne, obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w regionie mogileńskim (XII). Region ten charakteryzuje się przeciętnymi wskaźnikami zasobowymi wód w utworach czwarto- i trzeciorzędowych. Na omawianym obszarze główny poziom użytkowy występuje w utworach kredy. Odnacza się on dobrą izolacją od powierzchni i brakiem kontaktu hydraulicznego z wodami czwartorzędowymi. Potencjalna wydajność otworów studziennych w rejonie Słupcy wynosi od 10 do 30 m³/h, a w rejonie stawu powyżej 120 m³/h. Głębokość zalegania I poziomu wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu. Powtarza on w złagodzonej formie jej kształt. Na omawianym obszarze występuje on zazwyczaj na głębokości od 1 do 2 m p.p.t. W sąsiedztwie cieków – Kanału Sierakowskiego i dopływu Mieszny za wschodnią granicą opracowania występuje płycej – poniżej 1 m p.p.t.

Część obszaru objętego zmianą planów znajduje się w granicy występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600009183649 Dopływ spod Ostrowa Kościelnego. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest naturalną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności ciekłu dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW6000091836899 Struga Bawół od Dopływu z Szemborowa do ujścia. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest naturalną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600015183679 Mieszna do Strugi Bawół. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest silnie zmienioną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 61 (PLGW600061). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Według „Mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary” stan chemiczny i ilościowy powyższej JCWPd został oceniony jako dobry (2019 r. GIOŚ). Według „Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2022” w punkcie pomiarowym Lubinia Mała nr MONBADA 2619 oceniono jako II końcową klasę jakości wód podziemnych.

Część terenów objętych zmianą planów znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 62 (PLGW600062). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym, brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego) oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla

przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Według „Mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary” stan chemiczny został oceniony jako dobry, a stan ilościowy powyższej JCWPd został oceniony jako słaby (2019 r. GIOŚ). Według „Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2022” w punkcie pomiarowym Wilczna Kolonia nr MONBADA 2281 oceniono jako III końcową klasę jakości wód podziemnych.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego w 2022 roku dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM 10 wszystkie strefy zaliczono do klasy C. W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Pod kątem ochrony roślin w roku 2022 roku, w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2.

Obszar objęty projektem zmiany planów położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Na obszarze objętym zmianą planów występują:

- 1) stanowisko archeologiczne nr 14, obszar AZP 55-36/21,
- 2) stanowisko archeologiczne nr 8, obszar AZP 55-37/18.

Część trzecia prognozy ma na celu przedstawienie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocenę skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Istniejącymi obecnie problemami, które mogą być istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu jest potrzeba ochrony terenów wolnych od zabudowy przed ich

chaotycznym zagospodarowywaniem, a co za tym idzie, niezorganizowaną obsługą komunikacyjną, gospodarką ściekową, niekontrolowanym wzrostem zanieczyszczenia gleby, wód, powietrza.

Analizując problematykę uwarunkowań przestrzennych w szerszym kontekście należy uznać, że obecnymi elementami mogącymi mieć wpływ na jakość ochrony środowiska i ładu przestrzennego są niekontrolowane rozproszenia terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem tendencji suburbanizacyjnych.

Stwierdzić należy, że jedynie wprowadzenie stosownych uregulowań pomoże stworzyć i utrzymać zorganizowaną, wielofunkcyjną przestrzeń, z zachowaniem zasad w zakresie realizacji zabudowy poszczególnych terenów. Pozwoli także zachować odpowiedni bilans pomiędzy różnymi terenami z odpowiednio wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Istniejącym problemem z punktu widzenia realizacji istniejącego dokumentu może być fakt, że nie wszystkie tereny objęte planem posiadają dostęp do infrastruktury technicznej.

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany planów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru oddziaływać będzie w różny sposób na aktualny stan środowiska. Zmniejszy się powierzchnie terenów biologicznie czynnych, w tym zmniejszy się przepuszczalność terenu na skutek utwardzenia nawierzchni przez planowaną zabudowę. Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych spowoduje naruszenie warunków gruntowych wód podziemnych, aczkolwiek nie spowoduje to znaczących przekształceń powodujących zagrożenia środowiskowe. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi niezbędne może być wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmienionym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących z źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem budynków. Przewiduje się, że realizacja projektu planu spowodować może wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie w przypadku lokalizacji nowej zabudowy.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalono:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - terenu 2.8U-P;
2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - terenów U-PEF, U-P, PEF-IK na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - inwestycji celu publicznego,
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
3. zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zakaz lokalizacji działalności gospodarczej, polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, zbieraniu, przetwarzaniu, obróbce, termicznemu przekształcaniu, w tym spalaniu oraz krakingu odpadów, z zastrzeżeniem pkt 5;
5. dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy.

W rozdziale czwartym znajduje się ocena rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu, która przeprowadzona została pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i obowiązującymi przepisami prawa, a także celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym. Opisano tu także rozwiązania mające na celu ochronę bioróżnorodności oraz zapobiegające zagrożeniom środowiska.

Analizowany dokument gwarantuje swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując najważniejsze walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe terenu objętego opracowaniem. Projekt zmiany miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę różnorodność biologiczną obszaru oraz określa zasady zagospodarowania występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

W rozdziale piątym przedstawiono możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu. Ponadto znaleźć można tu propozycję przewidywanej metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany planu może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obszar objęty zmianą planów nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granic państwa we wszystkich kierunkach przekraczają wartość co najmniej 100 km.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz innymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 2. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 3. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 4. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 5. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 6. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 7. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 8. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 9. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 10. Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupca

Ryc. 11. Podział fizyczno-geograficzny pojezierzy i pradolin wielkopolskich wg J. Kondrackiego

Ryc. 12. Mapa obszaru gminy na tle jednolitych części wód regionu wodnego Warty- miasto Słupca

SPIS TABEL

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $LA_{eq} D$ i $LA_{eq} N$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby