

Projekt

z dnia 14 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)¹⁾ oraz § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości o numerze 223/7 o powierzchni 431 m², położonej w mieście Słupcy przy ul. Kopernika, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00020620/6.

2. Granice nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określone są w załączniku graficznym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 113, poz.1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

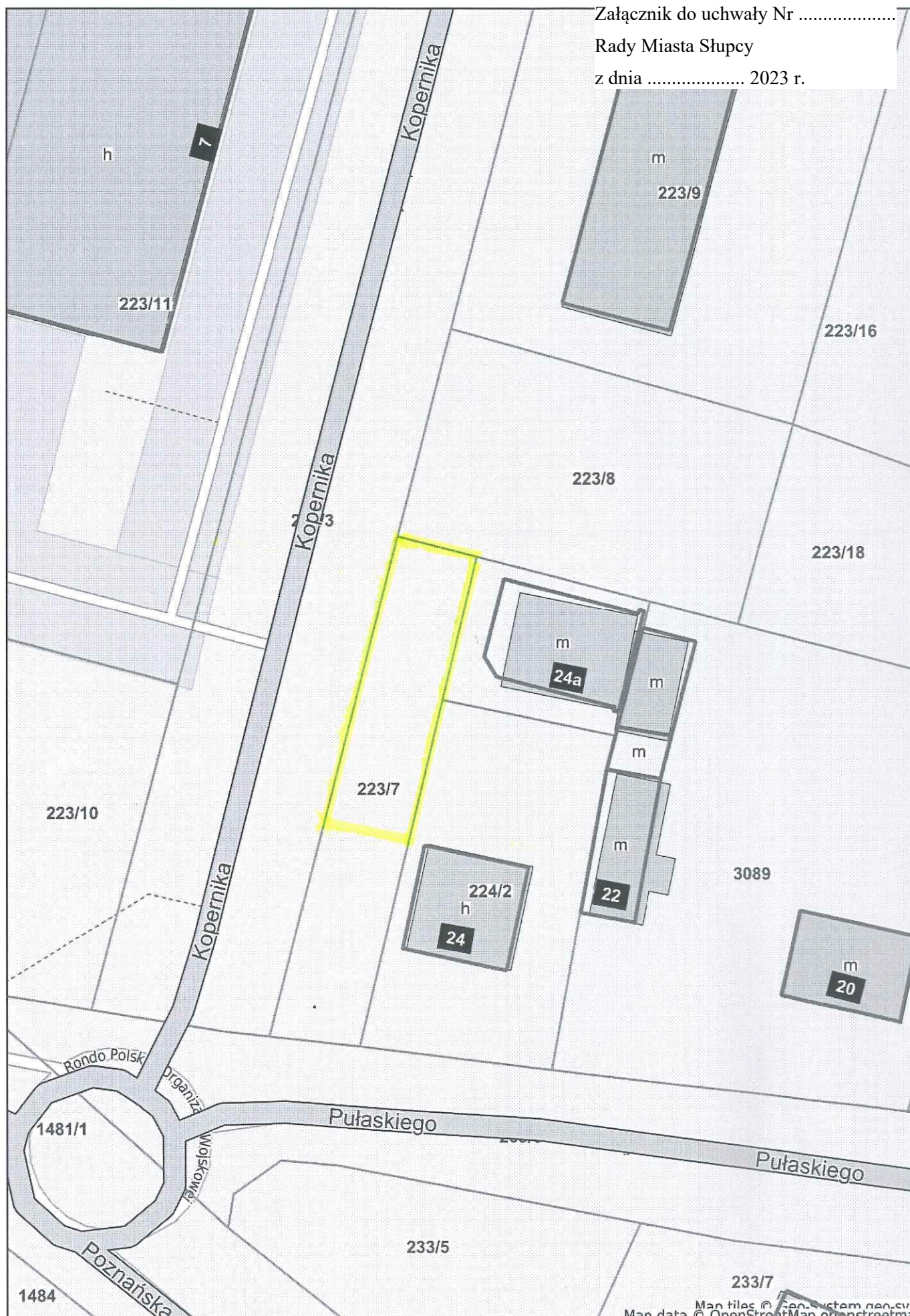
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Przedmiotowa nieruchomość o numerze geodezyjnym 223/7 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kopernika, jak również budynku mieszkalno - usługowym oraz budynku wielorodzinnego.

Z uwagi na fakt, iż część działki o powierzchni ok. 250 m² jest utwardzona można ją wykorzystać na miejsca postojowe dla mieszkańców pobliskiego bloku i klientów sklepu.

Jednocześnie należy podkreślić, że istniejące miejsca postojowe przy bloku wielorodzinnym Kopernika 1 nie zaspokajają potrzeb związanych z parkowaniem pojazdów, a możliwość wykorzystania części działki gminnej zwiększy o 10 liczbę tych miejsc.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej niezbędna jest zgoda Rady Miasta Słupcy.