

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY
z dnia**

w sprawie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Słupcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/318/2023 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2.

Granice obszarów objętych zmianą studium oznaczono w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część tekstowa – ujednolicony tekst zmiany studium, na który składa się:

- a) tom I – Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy, stanowiący załącznik Nr 1,
- b) tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 2;

2) część graficzna, na którą składa się:

- a) plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – UWARUNKOWANIA ROZWOJU”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000, stanowiąca załącznik Nr 3,
- b) plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000, stanowiąca załącznik Nr 4;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium złożonych po wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 5;
- 4) załącznik nr 6 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne utworzone dla zmiany studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Słupcy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miasta Słupcy z dnia w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy.

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), na podstawie uchwały Nr XLVI/318/2023 Rady Miasta Słupca z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.) nałożyła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania zmiany studium na środowisko. W związku z powyższym na potrzeby zmiany studium została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.
3. Zakres zmiany studium jest zgodny z przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 powołanej wyżej ustawy.
4. W dniach od r. do r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, tj. do dnia r. do projektu zmiany studium zostały złożone uwagi/ nie złożono uwag.
5. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium złożonych po wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej zmiany studium.
6. Zmiana studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie studium stanowią wytyczne dla prowadzenia prac planistycznych, a zwłaszcza opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta Słupcy.

Przewodniczący
Rady Miasta Słupcy

**Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy złożonych po wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 11, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od r. do r. w siedzibie Urzędu Miasta w Słupcy przy ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, tj. do dnia r. nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym rozpatrzenie uwag dotyczących projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy jest bezprzedmiotowe