

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR XVIII/116/16
RADY MIASTA SŁUPCY
z dnia 30 czerwca 2016 roku

tekst jednolity po wprowadzeniu zmiany studium
załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR _____
RADY MIASTA SŁUPCY
z dnia ____ roku

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA SŁUPCY

TOM I

Słupca 2023 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Miasta Słupcy z dnia
2023 r.

Zmiany Studium w tekście jednolitym zaznaczono kolorem fioletowym.



PRACOWNIA URBANISTYCZNA „PLAN 21”, Poznań

Główny projektant:

mgr Magdalena Kalinowska, członek ZOIU nr Z-383

Zespół projektowy:

mgr inż. Katarzyna Kalisz

mgr Paulina Owczarek

**PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY BAZOWAŁ NA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY
OPRACOWANEGO PRZEZ ZESPÓŁ BIURA ARCHITEKTURY I URBANSITYKI
„EUROPROJEKT” W ROKU 2002**



**ZMIANA STUDIUM – 2023 r.
PRACOWNIA URBANISTYCZNA „PLAN 21”, Poznań**

Główny projektant:

mgr Magdalena Kalinowska, członek ZOIU nr Z-383

Zespół projektowy:

mgr inż. Beata Pietrzak

Spis treści

I. WPROWADZENIE

1.	Przedmiot, forma i cel opracowania	7
2.	Procedura formalno-prawna opracowania zmiany Studium	12
3.	Materiały wejściowe do zmiany Studium	15
1.	Uwarunkowania zewnętrzne obszaru	17
1.1	Położenie miasta Słupcy	17
1.2	Powiązania zewnętrzne obszaru	17

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

2.	Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze	19
2.1	Położenie i rzeźba terenu	19
2.2	Budowa geologiczna.....	20
2.3	Surowce mineralne	21
2.4	Wody powierzchniowe i wody podziemne.....	21
2.5	Warunki glebowe	24
2.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	25
2.7	Klimat	26
2.8	Stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny	27
2.9	Walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu, ich ochrona prawna, różnorodność biologiczna i możliwości kształtowania.....	30
3.	Historyczne i kulturowe uwarunkowania rozwoju	31
3.1	Rys historyczny miasta Słupcy.....	31
3.2	Zasoby środowiska kulturowego.....	33
3.3	Obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.....	34
4.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....	43
5.	Potrzeby i możliwość rozwoju miasta Słupcy	44
5.1	Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna miasta Słupcy	44
5.2	Prognoza demograficzna dla miasta Słupcy do 2050 roku	44

5.3	Możliwości finansowania przez miasto Słupcę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych miasta	45
5.4	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	46
6.	Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy	52
7.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	55
8.	Stan prawny gruntów w zakresie planowania przestrzennego	56
9.	Społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy.....	58
9.1	Demografia.....	58
9.2	Warunki życia ludności.....	63
9.3	Turystyka i wypoczynek	69
9.4	Działalność gospodarcza	74
10.	Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	80
10.1	Transport i komunikacja	80
10.2	Infrastruktura techniczna	81
11.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	84
12.	Tereny zamknięte	85
13.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	86
14.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	87
15.	Uwarunkowania rozwoju – zmiana Studium 2023 r.	88
15.1	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu..	88
15.2	Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	90
15.3	Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	91
15.4	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	91
15.5	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	94
15.6	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	94
15.7	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w	

ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.....	94
15.8 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	94
15.9 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	95
15.10 Stan prawny gruntów.....	96
15.11 Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	97
15.12 Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	97
15.13 Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	97
15.14 Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	97
15.15 Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	97
15.16 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	98
15.17 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	98
Spis tabel.....	99
Spis rycin	101
BIBLIOGRAFIA:.....	102

Część I.

WPROWADZENIE

1. Przedmiot, forma i cel opracowania

Posiadanie przez gminę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkiem nałożonym na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778). Wymagany zakres Studium określony zostały w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz.U. 2004 nr 118 poz. 1233). Zgodnie z wymienionym rozporządzeniem projekt Studium powinien zawierać:

- część określającą **uwarunkowania rozwoju**, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej, która uwzględnia m.in. dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stan środowiska naturalnego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, stan wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochronę ich zdrowia, zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia, potrzeby i możliwości rozwoju gminy, stan prawny gruntów, występowanie obiektów i terenów chronionych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, występowanie terenów górniczych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami, wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej a także zadania służące realizacji celów publicznych o zasięgu ponadlokalnym,
- część określającą **kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy** w formie tekstowej i graficznej, która uwzględnia m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i

wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk, obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz o znaczeniu ponadlokalnym, obszary dla których obowiązkowe będzie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, obszary przestrzeni publicznej, obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb występujących w gminie a także obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Celem tworzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest określenie polityki przestrzennej gminy, którego ustalenia są jednocześnie wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, natomiast zmianę Studium można sporządzić do wybranych obszarów gminy.

Proces opracowywania Studium składa się z trzech etapów:

- rozpoznanie i diagnoza uwarunkowań rozwoju gminy,

- wskazanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i rozwoju gminy na podstawie przeprowadzonej wcześniej analizy stanu istniejącego,
- sformułowanie polityki przestrzennej gminy.

Pierwszy etap polega na rozpoznaniu stanu istniejącego w gminie (potrzeb, problemów, zasobów) na podstawie inwentaryzacji terenowej, analizy istniejących opracowań i dokumentów oraz badań własnych. Dotyczy to całej sfery życia społeczno-gospodarczego gminy, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz powiązań zewnętrznych i wewnętrznych gminy.

Na podstawie tak utworzonej bazy danych i informacji, określa się kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie politykę przestrzenną gminy, które doprowadzić mają do rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska naturalnego dla przyszłych pokoleń.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana Studium następuje w takim samym trybie, w jakim zostało ono uchwalone.

Ustalenia zmiany Studium obejmują zakres wymieniony w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), uwzględniają uwarunkowania wynikające z:

1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3. diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
4. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
5. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
6. rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
7. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

8. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
9. potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a. analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b. prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - c. możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
10. stanu prawnego gruntów;
11. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
12. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
13. występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
14. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
15. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
16. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
17. wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W zmianie Studium określono:

1. uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

- b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 3. obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 12. obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 13. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14. obszary zdegradowane;
- 15. granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez

Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

16.urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Studium zostało zmienione w niezbędnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Procedura formalno-prawna opracowania zmiany Studium

Proces opracowania zmiany Studium jest szczegółowo określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 778). Składa się on zatem z następujących etapów:

- podjęcie Uchwały Rady Miasta w Nr XXXIV/229/13 z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy,
- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomienie w piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium instytucji i organy właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium,
- sporządzenie projektu zmiany Studium rozpatrując ww. wnioski, uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- otrzymania od komisji urbanistyczno-architektonicznej opinii o projekcie zmiany Studium,
- uzgodnienie projektu zmiany Studium z zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów zawierających zadania rządowe, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,
- wystąpienie o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany

Studium do instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu zmiany Studium,

- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu,
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta a także organizacja w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w zmianie Studium rozwiązaniami,
- wnoszenie uwag do projektu zmiany Studium przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- przedstawienie Radzie Miasta Słupcy do uchwalenia projektu zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych ww. uwag,
- uchwalenie zmiany Studium przez Radę Miasta Słupcy,
- przedstawienie Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwały o uchwaleniu zmiany Studium wraz z załącznikami.

Proces opracowania zmiany Studium jest szczegółowo określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.). Składa się on zatem z następujących etapów:

- podjęcie Uchwały Rady Miasta w Nr XLVI/318/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy,
- ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomienie w piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium instytucji i organy właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium,
- sporządzenie projektu zmiany Studium rozpatrując ww. wnioski, uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- otrzymania od komisji urbanistyczno-architektonicznej opinii o projekcie zmiany Studium,
- uzgodnienie projektu Studium z Zarządem Województwa w zakresie jego

zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 oraz z 2022 r. poz. 807, 1079, 1390 i 1846), w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK, o których mowa w tej ustawie,

- wystąpienie o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium do instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu zmiany Studium,
- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu,
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta a także organizacja w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w zmianie Studium rozwiązaniami,
- wnoszenie uwag do projektu zmiany Studium przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- przedstawienie Radzie Miasta Słupcy do uchwalenia projektu zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych ww. uwag,
- uchwalenie zmiany Studium przez Radę Miasta Słupcy,
- przedstawienie Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwały o uchwaleniu zmiany Studium wraz z załącznikami.

3. Materiały wejściowe do zmiany Studium

Przy opracowywaniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Słupcy, analizowano i wykorzystano następujące materiały:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zatwierdzony uchwałą nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy z 2002 roku;
- Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2016 dla obszaru miasta Słupcy;
- Mapy topograficzne w skali 1:10 000, mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000, mapy ewidencyjne w skali 1:2000 i 1:5000;
- Materiały statystyczne – demografia, rynek pracy, pomoc społeczna; materiały zebrane przez zespół autorski;
- Materiały dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów zebrane przez zespół autorski podczas inwentaryzacji terenowej w 2015 roku;
- Dokumenty i mapy dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Wnioski do zmiany Studium od osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

Przy opracowywaniu zmiany Studium, analizowano i wykorzystano następujące materiały:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ (przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.);
- Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy z 2016 roku;
- Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2023 dla obszaru miasta Słupcy;
- Mapy topograficzne w skali 1:10 000, mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000, mapy ewidencyjne w skali 1:2000 i 1:5000;
- Materiały statystyczne – demografia, rynek pracy, pomoc społeczna; materiały zebrane przez zespół autorski;

- Materiały dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów zebrane przez zespół autorski podczas inwentaryzacji terenowej w 2023 roku;
- Dokumenty i mapy dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- Wnioski do zmiany Studium od osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej;
- uchwałę Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego;
- Strategię Rozwoju Miasta Słupcy na lata 2020-2029.

Część II.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Uwarunkowania zewnętrzne obszaru

1.1 Położenie miasta Słupcy

Miasto Słupca położone jest w centralnej Polsce, w śródowno – wschodniej części Wielkopolski, w powiecie słupeckim. Miasto położone jest na wysoczyźnie, wznoszącej się około 92 – 96 m n.p.m., położonej na zachodnim brzegu rzeki Meszny, stanowiącej dopływ rzeki Warty. Od strony północno - wschodniej przylega do Jeziora Słupeckiego. W latach 1975 – 1988 miasto administracyjnie należało do województwa konińskiego. Miasto Słupca graniczy od strony wschodniej, południowej i częściowo północnej z gminą Słupca (powiat słupecki), a od strony zachodniej i północno - zachodniej z gminą Strzałkowo (powiat słupecki). Miasto Słupcę dzieli od Konina odległość 28 km, a od Poznania ok. 68 km. Położenie geograficzne miasta wyznaczają współrzędne: 52° 17' szerokości geograficznej północnej i 17° 53' długości geograficznej wschodniej.

Powierzchnia ogólna miasta Słupcy wynosi około 1031 ha, w tym:

- użytki rolne – 578 ha (56%),
- lasy i grunty leśne – 45 ha (4%),
- pozostałe grunty 408 ha (40%).

1.2 Powiązania zewnętrzne obszaru

Miasto Słupca położone jest w centralnej Polsce - 28 km od Konina oraz 21 km na wschód od Wrześni, od centrum miasta wojewódzkiego – Poznania dzieli je odległość 68 km. Miasto Słupca ma korzystne położenie względem głównych sieci transportowych regionu. Przez gminę miejską przebiega droga krajowa nr 92. Droga ta łączy miasto Słupcę z takimi ośrodkami jak Poznań, Września czy Konin. W odległości około 5 km od centrum miasta w kierunku południowym przebiega autostrada A-2. Miasto Słupca leży na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 466 Słupca - Ciążen –Pyzdry. Przez obszar Słupcy przebiega również droga wojewódzka nr 263 Słupca – Ślesin – Sompolno – Kłodawa - Dąbie. Przez teren analizowanej

jednostki przebiegają cztery drogi powiatowe: droga powiatowa nr 3080 Słupca – Kotunia, droga powiatowa nr 3090 Słupca – Wierzbno, drogi powiatowej w ciągu Alei Tysiąclecia oraz ulicy Warszawskiej. Przez teren miasta Słupcy przebiega linia kolejowa E20 Kunowice-Poznań – Warszawa.

Ryc. 1. Położenie miasta Słupcy na tle powiatu słupeckiego



Źródło: <http://www.gminy.pl>

2. Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze

2.1 Położenie i rzeźba terenu

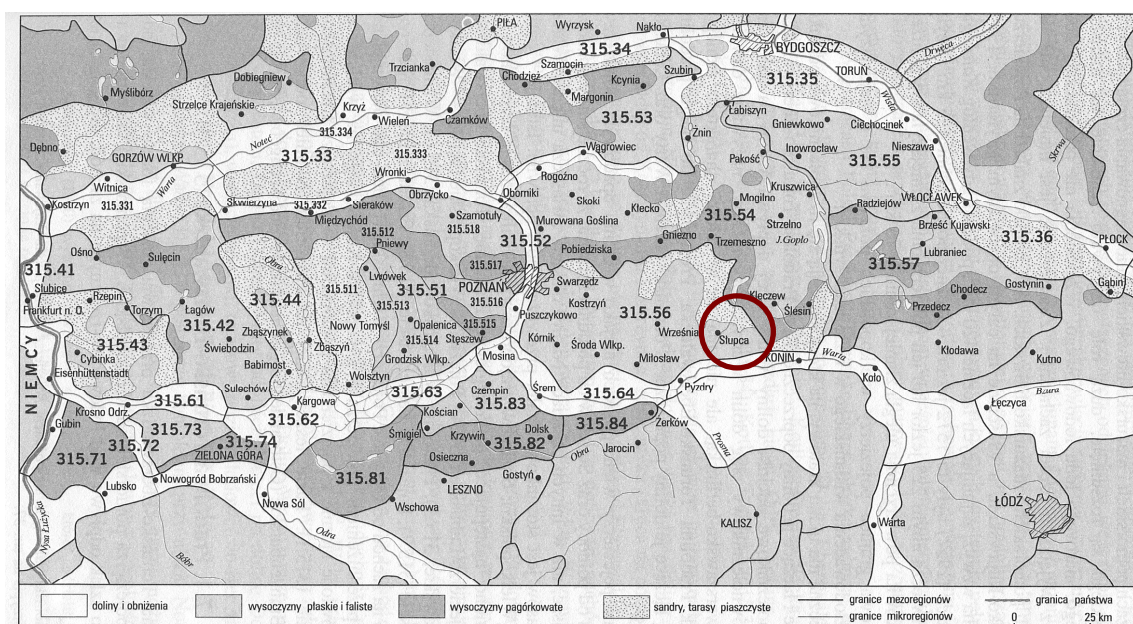
Miasto Słupca, będące jedną z ośmiu jednostek powiatu słupeckiego, położone jest w środkowo – wschodniej części województwa wielkopolskiego i centralnej części powiatu słupeckiego.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego Słupca leży w mezoregionie Równina Wrzesińska (315.56), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (315) i w prowincji Niziu Środkowoeuropejskiego (31).

Obszar miasta Słupcy położony jest na Równinie Wrzesińskiej – wysoczyźnie morenowej płaskiej i falistej z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Obejmuje on tereny położone na zachód od doliny Meszny – jednej z trzech większych rzek¹ rozcinających powierzchnię wysoczyznową. Powierzchnia terenu równiny obniża się generalnie w kierunku południowym, w stronę Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Ponadto wschodnia i zachodnia część omawianego obszaru nachylona jest w kierunku cieków wodnych (odpowiednio: Meszny położonej za wschodnią granicą omawianego obszaru i Kanału Sierakowskiego położonego w zachodniej części omawianego obszaru). Ich doliny południkowo wcinają się w powierzchnię wysoczyznową na głębokość od 2,5 do 5 m.

¹ Pozostałe to: Struga Bawół i Wrześnica

Ryc. 2. Podział fizyczno-geograficzny pojezierzy wielkopolskich wg J. Kondrackiego



Ryc. 22. Pojezierza i pradoliny wielkopolskie

Mezoregiony: 315.33 — Kotlina Gorzowska, 315.34 — Dolina Śródkowej Noteci, 315.35 — Kotlina Toruńska, 315.36 — Kotlina Płocka, 315.41 — Lubuski Przełom Odry, 315.42 — Pojezierze Łagowskie, 315.43 — Równina Torzyńska, 315.44 — Brzda Zbąszyńska, 315.51 — Pojezierze Poznańskie, 315.52 — Poznański Przełom Warty, 315.53 — Pojezierze Chodzieskie, 315.54 — Pojezierze Gnieźnieńskie, 315.55 — Równina Inowrocławska, 315.56 — Równina Wrzesińska, 315.57 — Pojezierze Kujawskie, 315.61 — Dolina Śródkowej Odry, 315.62 — Kotlina Kargowska, 315.63 — Dolina Śródkowej Obry, 315.64 — Kotlina Śremska, 315.71 — Wzniesienia Gubińskie, 315.72 — Dolina Dolnego Bobru, 315.73 — Wysoczyzna Czerwieńska, 315.74 — Wał Zielonogórski, 315.81 — Pojezierze Sławskie, 315.82 — Pojezierze Krzywińskie, 315.83 — Równina Kościańska, 315.84 — Wał Żerkowski

Źródło: Kondracki. J., Geografia regionalna Polski, 1998r. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa

2.2 Budowa geologiczna

W granicach omawianego obszaru powierzchnię utworów mezozoicznych budują piaskowce wapniste, wapienie margliste, margle, kredy i opoki górnej kredy. Ich strop wykazuje nachylenie z południowego wschodu na północ i północny zachód.

Na utworach mezozoicznych występują utwory trzeciorzędu – miocenu o miąższości od kilku do ok. 50-60 m i pliocenu w postaci pokrywy ilów. Następną warstwę tworzą osady czwartorzędowe – gliny zwałowe, piaski rzeczno-lodowcowe i piaski wydymowe. Ich miąższość przeciętnie waha się od 50 do 70 m. Dominujący budulec Równiny Wrzesińskiej stanowią gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego. Dna dolin większych cieków rozcinających powierzchnię wysoczyzny (m.in. w dolinie Meszny) wypełniają przeważnie utwory piaszczyste i organiczne.

2.3 Surowce mineralne

Miasto Słupca nie dysponuje żadnymi udokumentowanymi surowcami mineralnymi. Zgodnie z informacjami Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA obszar miasta Słupcy nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Ponadto nie ma obecnie planów związanych z prowadzeniem na analizowanym terenie działalności poszukiwawczo – rozpoznawczej. Miasto Słupca ma dostęp do surowców mineralnych w granicach powiatu. W podłożu Słupcy do głębokości 1000 m występują wody termalne o temperaturze 60-65°C, lecz ich wykorzystanie jako nośników energii odnawialnej wymaga wykonania szeregu prac doświadczalnych w zakresie geotermii.

Na terenie objętym zmianą studium brak jest udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.4 Wody powierzchniowe i wody podziemne

Obszar miasta Słupcy znajduje się w dorzeczu Warty. Na terenie miasta znajdują się spośród wód powierzchniowych: rzeka Mesza, Kanał Sierakowski, kanał do Jeziora Słupeckiego oraz Sucha Rzeka. Na terenie miasta w część północno-wschodniej znajduje się zbiornik Jeziora Słupeckiego. Jezioro Słupeckie powstało w 1956 r. przez zalanie wodami Meszny bagien i wyeksploatowanych uprzednio torfowisk. Dla spiętrzenia wód do 889 m n.p.m., w dolnej części jeziora wybudowano przegrodę ziemną. Zbiornik charakteryzuje się długością 3,5 km, szerokością 1000 m i powierzchnią 243 ha. Rzędna maksymalnego spiętrzenia wód wynosi 89 m n.p.m. (zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym). Główne funkcje zbiornika słupeckiego to: nawadnianie dla rolnictwa, rekreacja i sporty wodne oraz rybactwo i wędkarstwo.

Cieki na terenie miasta odznaczają się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. Maksimum zasilania przypada na okres roztopów - najczęściej występuje w lutym lub na przełomie marca i kwietnia. Następnie przepływy w ciekach szybko zmniejszają się i zazwyczaj na początku czerwca wchodzą w strefę stanów i przepływów niżówkowych. Niżówki letnie trwają od czerwca do końca roku hydrologicznego (minimum osiągają w lipcu-sierpniu). Po wysokich opadach

krótkotrwale pojawiają się wezbrania, które czasem przybierają charakter powodziowy (ich zasięg ograniczony do niewielkich obszarów). Niżówki w okresie zimowym wiążą się z długotrwałym występowaniem ujemnych temperatur powietrza.

Generalnie za charakterystyczną cechę stosunków hydrologicznych omawianego obszaru uznać należy dominację stanów niskich i stosunkowo niewielki udział stanów średnich i wysokich. Niżówki trwają zazwyczaj ponad połowę roku, a wraz ze stanami średnimi obejmują blisko 90% roku. Dominacja stanów niskich przekłada się na bardzo niskie wartości odpływu. Wynikają one z niedoboru opadów oraz małej zdolności retencyjnej zlewni rzek.

Zgodnie z wynikami badań stanu chemicznego wód rzeki Mieszna za 2015 rok w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Policku (pełna nazwa: Mieszna od Strugi Bawół do ujścia, KOD: PLRW60002418369), wody Mieszny odznaczały się pod względem klasy elementów chemicznych stanem dobrym. Klasę elementów biologicznych oceniono na II. Elementy fizykochemiczne oceniono na stan potencjału poniżej dobrego. Klasa elementów hydromorfologicznych oceniono na II. Podkreślić należy, że w stosunku do wyników badań stanu chemicznego wód przedmiotowego cieku w poprzednich latach, jakość wód uległa polepszeniu..

Na terenie zmiany Studium znajdują się trzy budowle piętrzące, kolejno:

- Mieszna, km 8+300 – bud. Nr 8, jaz kozłowy bezprzyczółkowy,
- Mieszna, km 9+570 - bud. Nr 10, jaz kozłowy bezprzyczółkowy,
- Mieszna, km 10+500 - bud. Nr 11, jaz kozłowy bezprzyczółkowy.

Planowane są do realizacji następujące inwestycje:

- odbudowa rzeki Mieszny w km 0+000 – 10+530 wraz z odbudową jazów,
- odbudowa Kanału Sierakowskiego w km 0+000 – 2+300,
- regulacja Suchej Rzeki w km 5+755 – 13+880.

Na omawianym obszarze główny poziom użytkowy występuje w utworach kredy. Odznacza się on dobrą izolacją od powierzchni i brakiem kontaktu hydraulicznego z wodami czwartorzędowymi. Potencjalna wydajność otworów studziennych w rejonie Słupcy wynosi od 10 do 30 m³/h, a w rejonie stawu powyżej 120 m³/h.

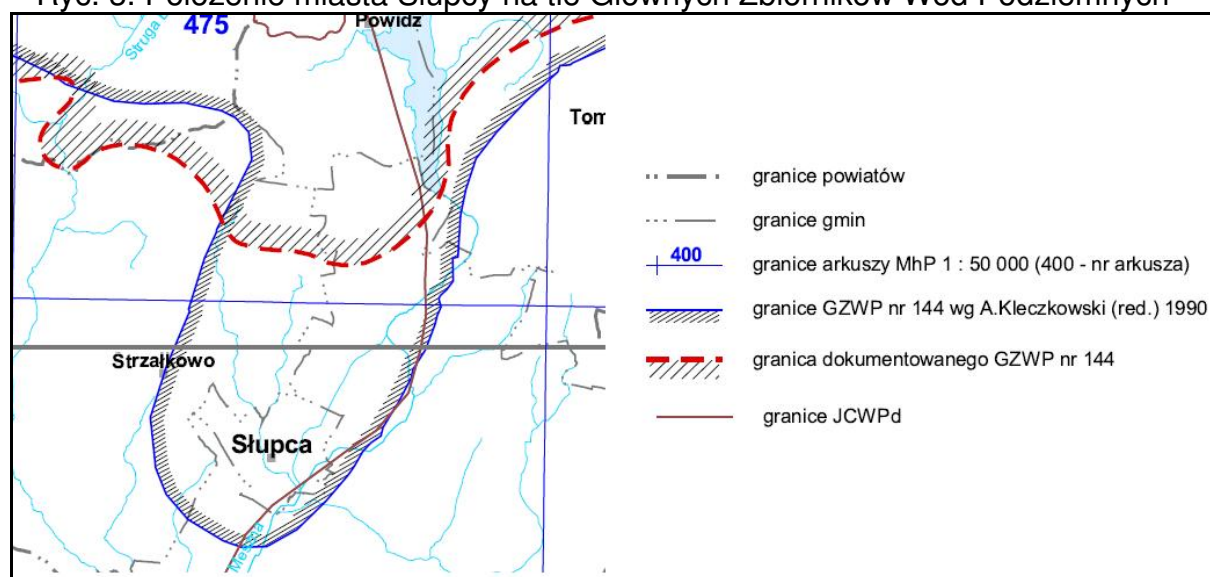
Głębokość zalegania I poziomu wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu. Powtarza on w złagodzonej formie jej kształt. Na omawianym obszarze występuje on zazwyczaj na głębokości od 1 do 2 m p.p.t.

W sąsiedztwie cieków – Kanału Sierakowskiego i dopływu Meszny występuje płycej – poniżej 1 m p.p.t.

Obszar miasta Słupcy w granicach administracyjnych położony jest w większości w granicy Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 63. Część wschodnia miasta Słupcy położona jest w granicy Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 64.

Obszar miasta Słupcy znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Ryc. 3. Położenie miasta Słupcy na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska.

Na terenie obszaru objętego zmianą Studium znajdują się trzy ujęcia wód podziemnych dla celów komunalnych. Dla omawianych ujęć obowiązuje rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Słupcy. Na podstawie wyżej wspomnianego dokumentu na rysunku zmiany Studium wprowadzono strefy ochrony ujęcia komunalnego – strefę ochrony bezpośredniej oraz strefę ochrony ujęcia komunalnego – strefę ochrony pośredniej.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów w celach nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

Na terenie ochrony pośredniej ustala się zakaz:

- wprowadzania ścieków do ziemi oraz wykonywania dołów chłonnych i szybków w celu gromadzenia w nich odpadów i wylewania do nich nieczystości;
- rolniczego wykorzystywania ścieków na gruntach rolnych i leśnych;
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- budowy i rozbudowy osiedli mieszkaniowych bez skanalizowania;
- budowy dróg tranzytowych o dużym natężeniu ruchu bez odpowiednich zabezpieczeń uniemożliwiających przedostawanie się pasów jezdni zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
- lokalizowania przedsięwzięć kwalifikowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko i na które wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- lokalizowania nowych cmentarzy i rozbudowy istniejącego;
- urządzania grzebielisk i składowania odpadów organicznych;
- urządzania parkingów nie posiadających zorganizowanego odprowadzania ścieków opadowych i ich oczyszczania;
- lokalizowania nowych ujęć wody bez zgody właściciela ujęcia komunalnego poza zwykłym korzystaniem z wody.

2.5 Warunki glebowe

Gleby występujące w okolicy Słupcy powstały na wysoczyźnie deluwialnej zbudowanej z gliny zwałowej. Wokół Słupcy występują też niewielkie strefy z piaskami akumulacji wodo – lodowcowej o różnym uziarnieniu (gliniaste, pylaste, drobne, średnie i grube). Na obszarze niecki spiętrzonego jeziora występują torfy i mursze. Wszystkie te utwory stanowiły podłoże do dalszych procesów glebotwórczych. Obecnie w okolicy Słupcy wyróżnia się następujące typy gleb na gruntach ornych: pseudobielicowe, brunatne wylugowane oraz czarne ziemie właściwe i zdegradowane. W mniejszym stopniu występują typy murszowo – mineralne i murszaste. Są to gleby pszenne i żytnie. W dolinach cieków oraz lokalnych obniżeniach terenowych występują gleby murszowo – torfowe, murszowe,

murszowo – mineralne i murszaste. Gleby te nadają się przede wszystkim pod użytki zielone. Ogólnie można stwierdzić, iż w okolicy Słupcy przeważają gleby łatwe do uprawy, zawierające w wierzchnich warstwach piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne. Stanowią one około 58% gruntów ornych. Oprócz tego w około 40% występują tu gleby lekkie, zawierające w wierzchnich warstwach piaski luźne i słabo gliniaste. W niewielkiej ilości występują gleby średnie z gliną lekką w wierzchnich warstwach.

2.6 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z przyrodniczo – leśnym podziałem Polski L. Mroczkiewicza (1964) miasto Słupca leży w obrębie Krainy Wielkopolsko – Pomorskiej, dzielnicy Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej charakteryzującej się warunkami sprzyjającymi głównie rozwojowi borów sosnowych świeżych z domieszką gatunków liściastych jak dąb, buk i grab. Pierwotne okolice Słupcy objęte były następującymi formacjami roślinnymi: lasami, łągami i bagnami. W obecnej strukturze zalesień największą rolę odgrywają sosny, które porastają około 90% powierzchni leśnej. W niektórych zespołach leśnych można spotkać dęby, graby i olsze czarne. W mniejszej ilości występują tu brzozy, jesiony, lipy, klony, osiki, jawory, modrzewie, wiązy i topole. W przeważającej części Słupca to obszar bezleśny, za wyjątkiem lasu w części północno – wschodniej miasta i parku zlokalizowanego na wschód od centrum miasta. W parku słupeckim spotyka się następujące gatunki drzew: dęby szypułkowe i bezszypułkowe, jesiony, kasztanowce, czeremchy, wiąz korkowy, klony, lipy, olchy. W Słupcy poza terenami zabudowanymi dominują pola uprawne, łąki i pastwiska.

Świat zwierzęcy ukształtowany został po wycofaniu się lodowca. Stanowił on podstawę bytu grup ludzkich zamieszkujących te tereny. Obecnie niewielka lesistość powoduje, iż fauna nie jest zbyt urozmaicona. W okolicy Słupcy z ssaków pospolite są: sarny, dziki, lisy i zające, rzadziej można spotkać jelenie. Z gatunków ssaków ginących i zagrożonych w Polsce na uwagę zasługują mroczek posrebrzany i wilki (wędrownie). Z ptaków drapieżnych notowany jest myszołów, jastrząb gołębiarz, kobuz i pustułka. Płazy i gady reprezentowane są przede wszystkim przez gatunki pospolite. Spotyka się zatem: żaby (śmieszka, wodna, trawna, moczarowa), ropuchy (szara, zielona, rzadziej paskówka), rzekotki drzewne oraz traszka zwyczajna. Wśród

gadów najliczniejsze są: jaszczurki (zwinka i zielona), a na terenach podmokłych spotykany jest zaskroniec.

Na obszarze miasta nie występują elementy Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, stanowiącej część składową Europejskiej Sieci Ekologicznej ECONET. Miasto Słupca nie pełni roli korytarza ekologicznego.

2.7 Klimat

Teren Słupcy leży w strefie charakteryzującej się cechami przejściowymi pomiędzy klimatem oceanicznym, a kontynentalnym. Elementy meteorologiczne kształtują w tym rejonie głównie masy powietrza polarno – morskiego i polarno – kontynentalnego, a w minimalnym stopniu powietrze arktyczne i zwrotnikowe.

Rejon miasta zaliczono według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) do dzielnicy środkowej (VII). Jest to obszar o najmniejszym w kraju opadzie atmosferycznym (poniżej 500 mm/rok), największej liczbie dni słonecznych (ponad 50). W ciągu roku występuje od 140 do 160 dni z opadem powyżej 0,1 mm i około 35 dni z opadem śnieżnym. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni.

Zgodnie z podziałem regionów klimatycznych Polski według Romera, okolice Słupcy znajdują się w tzw. środkowej dzielnicy – klimatycznej (tzw. klimat Krainy Wielkich Dolin). Region ten charakteryzuje się niewielkim, najniższymi na terenie kraju opadami (500 mm). Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi około 210 dni.

Analizując dane dla miasta Słupcy w okresie 15 –lecia (1973 -1987), średnia temperatura roku wynosi +7,8°C, średnia temperatura stycznia – 2,8°C, a lipca +18,2°C. W styczniu odnotowano najniższą średnią temperaturę -30,3° C, najwyższą z kolei + 12,0°C. W miesiącu lipcu, były to wartości +1,1°C i 33,6°C.

Dni pogodnych w rejonie miasta Słupcy występuje około 50, a pochmurnych 120-150. Dni mroźnych około 30-50, dni z przymrozkami 100-110. Pokrywa śnieżna zalega 38-60 dni. Rzadko występują burze gradowe. Lato trwa 90 -100 dni, a zima 80-90 dni. Okres wegetacyjny wynosi 170 – 180 dni. Roczne potencjalne parowanie wynosi 774 mm, z czego 75% przypada na półroczne letnie.

Wiatry będące czynnikiem wymiany i transportu mas powietrza pozostają w ścisłym związku z charakterem cyrkulacji atmosferycznej. W omawianym rejonie

przeważały wiatry o prędkościach 0-5 m/s, wiejące o prędkościach większych od 10m/s (0,6% w roku). Cisza stanowi 22% i występuje najczęściej w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień październik. Globalnie najwięcej jest wiatrów zachodnich, a najmniej północnych.

Istotne znaczenie dla przyrody i gospodarki ma cyrkulacja powietrza. Na analizowanym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, przy czym zimą większa frekwencja dotyczy kierunku południowo-zachodniego, latem wiatry północne i południowe są najrzadsze. Wiosenna przebudowa cyrkulacji sprzyja pojawianiu się wiatrów wschodnich, a zwłaszcza północno-wschodnich. Jesienią zwiększa się frekwencja wiatrów południowo – wschodnich.

Na odsłoniętych terenach obserwuje się zwiększenie prędkości wiatru oraz sprzyjającą dynamikę ruchów pionowych powietrza. Występują również miejsca wykazujące cechy zaciszności, a nawet skłonności do tworzenia się inwersji radiacyjnych. Miejsca inwersyjne, które wiążą się z zagłębieniami terenu o małej wymianie powietrza, są charakterystyczne dla terenu o przekształconych warunkach – obudowane doliny cieków wodnych, zabudowa na terenie łąk.

2.8 Stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny

Stan czystości powietrza w znacznym stopniu warunkuje jakość życia na danym terenie ponieważ powietrze jest nie tylko źródłem tlenu, ale ma również decydujący wpływ na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenia powietrza polega więc na wprowadzaniu do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpływać na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Stan czystości powietrza w dużej mierze uzależniony jest tym samym od skali i kierunków rozwoju regionu. Wzrost zanieczyszczenia powietrza wynika zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak i aktywności gospodarczej, gdyż wymuszają one wzrost zapotrzebowania energetycznego, co w konsekwencji powoduje większą emisję zanieczyszczeń.

Do głównych źródeł powstawania zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczamy:

- źródła punktowe, które tworzą zbiorowe i indywidualne systemy ogrzewania pomieszczeń; źródła te generują zanieczyszczenia w postaci pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenku węgla;
- źródła liniowe pochodzące ze środków transportu kołowego i powodujące zanieczyszczenia w postaci węglowodorów, tlenku węgla, pyłu i ołowiu;
- procesy produkcyjne w ramach gospodarki rolnej zanieczyszczenia powietrza substancjami pochodzącymi z rolnictwa: zapylenie, substancje odorowe, amoniak, metan, dwutlenek węgla, tlenek azotu itp.

Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze miasta Słupcy jest istniejąca sieć dróg. Wielkość powstających zanieczyszczeń zdeterminowana jest natężeniem ruchu komunikacyjnego, w wyniku którego do powietrza przedostają się toksyczne substancje. Najbardziej pospolite substancje powstające w skutek pracy silników samochodowych to: dwutlenek siarki (SO_2), tlenek azotu (NO_x), tlenek węgla (CO), węglowodory (C_nH_m), cząstki smoły i sadzy, aldehydy. Duży wpływ na stan powietrza atmosferycznego mają również skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych, które są szczególnie uciążliwe w okresie grzewczym. Wpływ na stan powietrza mają również emisje przemysłowe.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym opracowaniem wykorzystano raport WIOŚ w Poznaniu pt. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015*. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do odnowionego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu m. in. o ustawę - *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2013 r., poz. 1232 ze zm.), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., poz. 1031) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 r., poz. 914). Według podziału przedstawionego w raporcie strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy i pozostały obszar. Zgodnie z tym raportem miasto Słupcę zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego w 2015 roku w strefie wielkopolskiej nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych stężeń NO_2 , SO_2 , CO , C_6H_6 , As, Cd, Ni, Pb i O_3 (klasa A). Strefę wielkopolską zaliczono do klasy C (stężenie zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe

powiększone o margines tolerancji) pod względem stężenia pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀ i BaP.

Pod względem kryteriów określonych w celu ochrony roślin strefę wielkopolską ze względu na ozon (O₃), dwutlenek siarki (SO₂) i tlenki azotu (NO_x) zaliczono do klasy A.

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczania środowiska, nasilający się w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany on jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Aktualny stan klimatu akustycznego na terenie miasta Słupcy determinowany jest przede wszystkim:

- ruchem drogowym (hałas komunikacyjny),
- dźwiękami generowanymi na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej (hałas komunalno – bytowy),
- dźwiękami pochodzącymi z terenów przemysłowych, usługowych i produkcyjnych (hałas przemysłowy),
- dźwiękami środowiska przyrodniczego (ptaki, owady, szum wody).

Największy wpływ mają drogi, które stanowią tzw. liniowe emitery hałasu do środowiska. Szczególną uciążliwością odznacza się fragment drogi krajowej nr 92 przebiegający przez obszar miasta. Najbardziej aktualne badania akustyczne opublikowane zostały w „Generalnym Pomiarze Ruchu” opracowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w roku 2015. Na obszarze miasta i gminy Słupca zlokalizowano wówczas 3 odcinki pomiarowe. Wyniki badań dla omawianych punktów zawiera tab. 1.

Tab. 1. Wyniki generalnego pomiaru ruchu w 2015r. odcinków na terenie miasta i gminy Słupca

Nazwa odcinka	Długość odcinka	Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy
Wólka - Słupca	7,3	11680	54	1128	709	820	62
Słupca - Obwodnica	1,6	9475	40	1200	470	704	59

Słupca - Golina	15,0	7119	33	832	287	469	39
--------------------	------	------	----	-----	-----	-----	----

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Generalnego pomiaru ruchu w 2015 r.”

Pozostałe źródła hałasu nie stanowią istotnego zagrożenia dla klimatu akustycznego. Zaznaczyć należy jednak, że część mieszkańców miasta narażona może być na ponadnormatywny hałas w mieszkaniach, których źródłem jest m.in. stosowanie oszczędnych materiałów i konstrukcji budowlanych, wadliwe funkcjonowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, dźwigów oraz hydroforów.

2.9 Walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu, ich ochrona prawna, różnorodność biologiczna i możliwości kształtowania

Formami ochrony przyrody w Polsce zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 r., poz. 1651) są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- użytki ekologiczne,
- stanowiska dokumentacyjne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- pomniki przyrody.

Na terenie miasta Słupcy brak jest jakichkolwiek wyżej wymienionych form ochrony przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natury 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oddalone o około 7 km od obszaru objętego zmianą Studium. Ponadto za północno-wschodnią granicą miasta Słupcy znajduje się Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

3. Historyczne i kulturowe uwarunkowania rozwoju

3.1 Rys historyczny miasta Słupcy

Pierwsze ślady osadnictwa w okolicach Słupcy pochodzą jeszcze z czasów przedhistorycznych. Pozostawili je, wędrujący po tych terenach, członkowie pierwotnych grup łowieckich. Z czasem, w okresie halsztackim kultury łużyckiej (750-400 p.n.e.), na wyspie Jeziora Słupeckiego zbudowano grodzisko, o potocznej nazwie "Szwedzki Kopiec", które jest pierwszym świadectwem funkcjonowania zorganizowanej gospodarki ludzkiej w tych okolicach. Liczne znaleziska archeologiczne z tego okresu można obejrzeć w Słupeckim Muzeum Regionalnym oraz w Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

Rozwój miasta rozpoczyna się w chwili, kiedy Słupca, z inicjatywy biskupa poznańskiego Jana, otrzymała prawa miejskie. 15 listopada 1290 r. w Dłusku książę wielkopolski Przemysław II wyraził zgodę na lokację miasta na prawie niemieckim. Dzięki ponownej lokacji z 1296 r. (tym razem na prawie średzkim) Słupca otrzymała cały szereg nowych nadań i przywilejów. Położenie miasta biskupiego przy ważnych traktach handlowych miało bardzo istotny wpływ na jego dalszy rozwój.

W XIV w. częstym gościem w mieście był książę Władysław Łokietek. Obserwował stąd walki o zachodnią Wielkopolskę, które toczyły wojska śląskie, dążące do utrzymania tych ziem w Księstwie Głogowskim, z rycerstwem wielkopolskim, chcącym przyłączyć je do państwa Łokietka. Biskup poznański, do którego należała Słupca, poparł starania Łokietka o zjednoczenie zachodniej Wielkopolski z resztą ziem. W zamian, 11 listopada 1314 r. Słupca otrzymała przywilej założenia mennicy i bicia monety. Mennica działała do najazdu krzyżackiego w 1331 r., w czasie którego miasto całkowicie spłonęło. Odbudowa Słupcy nie trwała długo. W latach 1375-82, z inicjatywy biskupa poznańskiego Mikołaja z Kórnik, ok. 9 ha gruntów miasta otoczono długim na 1100 m. murem obronnym. Do wnętrza prowadziły dwie bramy - Toruńska (północna) i Pyzdrska (południowa) oraz dwie furty - Poznańska (zachodnia) i Konińska (wschodnia). W mieście funkcjonował kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca, a za murami kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i św. Leonarda ze szpitalem. Poza murami istniały jeszcze trzy kaplice, powstałe w XV w. Zostały rozebrane wraz z murami miejskimi na przełomie XVIII i XIX w.

W okresie lokacji Słupca mogła liczyć ok. 1000 mieszkańców, pod koniec wieku XV w. - podwoiła tą liczbę. Na wyprawę malborską w czasie "wojny trzynastoletniej" (1454-1466) miasto wysłało 20 zbrojnych, co stawiało Słupcę wśród dziesięciu największych ówczesnych miast Wielkopolski. Wiek XVII i XVIII to okres upadku gospodarczego i politycznego miasta. Liczne przemarsze wojsk szwedzkich, rekwizycje i rabunki, kontrybucje i morowe powietrze wyludniły Słupcę. Nie przeszkodziło to jednak, by w czasie insurekcji kościuszkowskiej (1794 r.) miasto stało się punktem zbornym powstańców wielkopolskich, którzy spotkali się tutaj z dwutysięcznym korpusem generała Henryka Dąbrowskiego.

W wieku XIX i na początku XX Słupca - dzięki temu, że przechodził przez nią główny trakt handlowy z Berlina do Warszawy i przebiegała w jej pobliżu granica zaborów - powoli odradzała się gospodarczo. Z racji swego położenia miasto było też świadkiem licznych wydarzeń związanych z powstaniami narodowymi (w 1831, 1846/1848, 1863/1864 r.) W czasie I wojny światowej Niemcy urządzili w Słupcy duży obóz dla jeńców rosyjskich. W okresie II wojny światowej miasto znalazło się w tzw. Warthegau, czyli Kraju Warty, na terenie włączonym do III Rzeszy. Zostało wyzwolone 21 stycznia 1945 r.

Z dawnej zabudowy miasta zachowały się do dzisiaj resztki murów miejskich a także murowany kościół św. Wawrzyńca z XV w. oraz szesnastowieczny drewniany, kryty gontem kościół św. Leonarda. W gotyckim kościele św. Wawrzyńca na belce tęczowej można obejrzeć krucyfiks z początku XV w. oraz rzeźbę Matki Boskiej Bolesnej i chrzcielnicę z XVI w. W kościele tym w 1998 roku znaleziono najstarszy mechanizm zegarowy w Polsce; jego miniatura jest wystawiona w Muzeum Regionalnym, w Słupcy. W kościele św. Leonarda warto zobaczyć znajdujący się w barokowym ołtarzu krucyfiks z 1500 r., kamienną kropielnicę z 1521 r., a w prezbiterium i nawie głównej szesnastowieczne polichromie. W mieście do dziś zachował się dawny owalnicowy układ ulic i kilka dziewiętnastowiecznych budowli, m.in. zabytkowy dom przy ulicy Kościuszki, który niegdyś był zajazdem pocztowym.

Z historią miasta związane były losy wielu wybitnych postaci, m.in. Jana ze Słupcy - dziekana i rektora Akademii Krakowskiej w XV w., Apolinarego Szeluto (1884-1966) - kompozytora i pianisty, twórcy opery pt. "Pan Tadeusz" na motywach znanego poematu Adama Mickiewicza, oraz księdza Franciszka Szczygłowskiego (1876-1941) - cenionego przedwojennego działacza oświatowego. Nie sposób tutaj nie wspomnieć o innych znaczących mieszkańcach miasta: doktorze dekretów Uniwersytetu

Jagiellońskiego Marcinie zwanego, z racji miejsca urodzenia, Marcinem ze Słupcy i Tadeuszu Parysie, który słupczaninem co prawda nie był, ale o Słupcę i ich mieszkańców dbał, jak na dobrego włodarza miasta przystało (był nim w latach: 1924 – 27).

Mieszkańcem naszego miasta był też Adam Chmielowski, późniejszy Brat Albert. W 1846 roku ojciec Adama Wojciech Chmielowski doświadczony urzędnik, naczelnik komory celnej w Igołomii koło Krakowa otrzymał awans na wyższe stanowisko Naczelnika Komory Celnej I Klasy w Słupcy. Rodzina Chmielowskich mieszkała w grodzie nad Meszną krótko, bo do sierpnia 1847 roku, kiedy to ojciec po raz kolejny awansował na sekretarza kolegiального, rodzina Chmielowskich została przeniesiona do Szczypiorna (dane pochodzą z tekstu zamieszczonego na Portalu Ziemi Słuckiej: www.slupca.pl dział HISTORIA, Sylwetki, św. Brat Albert).

3.2 Zasoby środowiska kulturowego

W opracowaniu przedstawiono zasoby środowiska kulturowego terenu objętego zmianą Studium.

Na terenie objętym przedmiotową zmianą Studium znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków jest to Kościół p.w. Św. Leonadra i Wniebowzięcia NMP mieszczący się przy ul. Sienkiewicza. Jest to drewniany obiekt z XVI w. (Nr rejestru zabytków A-60/624 z dnia 5 kwietnia 1958 r.). Kościół wraz z cmentarzem przykościelnym, otoczeniem kościoła podlega ochronie konserwatorskiej. Część terenu objętego opracowaniem (obszar ograniczony ulicami: Objazdową, Warszawską i ciekim wodnym) usytuowany jest w strefie „E” ochrony ekspozycji układu urbanistycznego Słupcy. Wyznaczenie tej strefy ma na celu zachowanie widoczności i ekspozycji historycznej panoramy staromiejskiej części Słupcy obserwowanej z trasy Warszawa – Poznań. Strefa „E” ochrony ekspozycji układu urbanistycznego Słupcy, podlega ochronie konserwatorskiej.

Na terenie objętym zmianą Studium znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. Jest to grodzisko kultury łużyckiej zlokalizowane na działce o nr ewid. 439, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 414/Wlkp/C z dnia 22 marca 2011 r. Stanowisko to objęte jest ścisłą ochroną konserwatorską zgonie z ustawą o ochronie i opiece nad

zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2014 r., poz. 1446). Na terenie tym obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych czy przemysłowych.

Ponadto na terenie miasta Słupcy zarejestrowano stanowiska archeologiczne począwszy od neolitu (kultury: pucharów lejkowatych, amfor kulistycznych), poprzez epokę wczesnego brązu, kulturę łużycką, kulturę przeworską, średniowiecze aż po okres nowożytny.

Zasięg stanowisk archeologicznych został wyznaczony na mapach na podstawie badań powierzchniowych. Jednak nie musi odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy traktować do zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych. Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi. W trakcie prac ziemnych stanowiska te ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu i utracą swoją wartość naukową.

Na obszarze objętym zmianą Studium znajduje się park miejski założony w 1867 r., który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 729/Wlkp/A na podstawie decyzji WWKZ z dnia 29 grudnia 2008 r.

Na terenie podlegającym opracowaniu, na działce nr ewid. 1169, znajduje się cmentarz katolicki założony około 1830 r. ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie objętym zmianą Studium znajduje się cmentarz żydowski, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3.3 Obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej

Wytyczne konserwatorskie dotyczące urbanistyki i planowania przestrzennego

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej STREFA „A”

Centrum tej strefy stanowi Stare Miasto, w obrębie miasta lokacyjnego.

Granice tej strefy powinny przebiegać następująco: od południa – ul. Elektrowniana, od wschodu – ul. Okopowa, od północy – ul. Kościuszki, od zachodu –

ul. Matejki, aż do jej przecięcia z ul. Elektrownianą. Tą strefą należy objąć również kościół św. Leonarda przy ul. Sienkiewicza.

Jakiegolwiek zmiany w obrębie tej strefy mogą być dokonywane jedynie po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wytyczenie strefy ochrony konserwatorskiej „A” ma na celu zabezpieczenie historycznego układu urbanistycznego oraz zachowanie wartościowych historycznie i architektonicznie obiektów oraz rewitalizację obszaru staromiejskiego.

Strefa ochrony konserwatorskiej STREFA „B”

Strefa ta obejmuje swoim zasięgiem znacznie większy obszar niż strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Postuluje się objąć jej zasięgiem następujący obszar: od południa wzdłuż ul. Słowackiego i Stodolnej, od północy granica pokrywa się ze strefą „A” – wzdłuż ul. Pułaskiego i Kościuszki, obejmując swym zasięgiem Plac Szkolny, od wschodu granicę jej wyznacza generalnie ul. Okopowa, z tym że ochroną strefy „B” należy objąć również całą ul. Warszawską po obu jej stronach.

Wytyczenie takiego obszaru strefy „B” podyktowane jest wykluczeniem tego obszaru spod wysokiej dysharmonizującej z otoczeniem zabudowy oraz ochroną wartościowych pod względem kulturowym i historycznym budynków, na kanwie historycznego układu urbanistycznego.

Strefa ochrony ekspozycji STREFA „E”

Strefą tą należy objąć praktycznie całe miasto – poza terenami na północnym – zachodzie, zajętymi pod nowe budownictwo mieszkaniowe.

Celem takiego wyznaczenia strefy jest wyłączenie tego terenu spod wysokiej zabudowy oraz zachowanie dotychczasowych gabarytów budynków.

Strefa ta powinna obejmować również teren wokół Jeziora Słupeckiego, tym bardziej, że jezioro to pokryło ślady dawnej osady kultury łużyckiej.

Postuluje się rozważyć przy projektowaniu nowych budynków, związanych z wypoczynkiem w rejonie jeziora.

Strefa ochrony krajobrazu STREFA „K”

Celem tej strefy jest ochrona krajobrazu kulturowego. Wszelkie zmiany wprowadzające elementy przestrzenne, znaczące widokowo w krajobrazie miejskim, winny być starannie przemyślane i uzasadnione.

Z tego też względu granice strefy „K” winny obejmować całe miasto wraz z Jeziołem Słupeckim i terenami wokół niego (okoliczne pola – teren Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu).

Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i tereny zabytkowe wymienione poniżej:

1. UKŁAD URBANISTYCZNY, k. XIII – XIX.
Rej. Zab.: A – 55/544 z dn. 23 lutego 1956 r.
2. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. WAWRZYŃCA:
 - a. kościół, ul. Warszawska, mur., ok., poł. XV (na miejscu drewn. z XIII), dobud. naw i zakrystii pocz. XVI, restaur. 2 poł. XVIII, dobud. kruchty i gruntowna restaur. k. XIX, regotyzacja 1949-1958, wg proj. arch. Aleksandra Holasa, Rej. Zab.: A -59/623 z dn. 25 kwietnia 1958 r.
 - b. ogrodzenie z bramami, ul. Warszawska/ul. Okopowa, żel-mur., k. XIX, ok. 1950 (mur.), remont. 1970,
 - c. plebania, ul. Kościelna nr 3, mur., 2 poł. XIX,
 - d. wikařówka, ul. Okopowa nr 4, mur., ok. 1930.
3. KOŚCIÓŁ PAR. P.W.ŚW. LEOARDA I WNIEBOWZIECIA NMP
(drugie patrociunium dodano znaczenie później), ob. par. ul. Sienkiewicza, drewn., XVI (na miejscu szpitalnego XIV), dobud. kaplic i restaur. 1730, dobud. wieży, kruchty i restaur. 1765, restaur. 1877, 1930, przebud. wieży, dobud. kruchty i remont. 1992-1994.
Rej Zab.: A-60/624 z dn. 25 kwietnia 1958 r.
4. ZESPÓŁ SYNAGOGI, ul. Bożnicza nr 11, wł. GKIM:
 - a. synagoga, ob. budynek nie użytkowany, mur., k. XIX, przebud.,
 - b. mykwa, ob. dom, mur., k. XIX, przebud.,
 - c. ubojnia rytualna, ob. dom z cz. gospodarczą, mur., k. XIX, przebud.,
 - d. dom rabina, ob. dom, ul. Poprzeczna, mur., k. XIX,
 - e. brama, mur., k. XIX.
5. ZESPÓŁ CMENTARZA RZYM.-KAT., ul. Cmentarna:
 - a. cmentarz, 1831, powiększony 1922, czynny,
 - b. kaplica cmentarna, ob. biuro, kam. –mur., 1831.
6. CMETARZ ŻYDOWSKI, Al. Tysiąclecia, zniszczony w latach II wojny świat.
lokalizacja

7. POZOSTAŁOŚCI MURU MIEJSKEIGO (rozebrany ok. 1800), ul. Kościuszki nr 4, kam. – mur., 1374.
8. STASTWO POWIATOWE, ul. Poznańska nr 16, mur., 1928.
9. PRZYTUŁEK MIEJSKI, w latach 1939-1945 garaże i magazyn, ob. Sąd Rejonowy, ul. Traugutta nr 4, mur., 1896, wielokrotnie remont.,
10. GMINA ŻYDOWSKIE, późn. Szkoła Handlowa przekształc. w Gimnazjum Kupieckie, latach 1939-1945 koszary, ob. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. M. Grzegorzewskiej, Pl. Szkolny nr 14, mur., ok. 1920, remont. 1939.
11. SZKOŁA POWSZECHNA, ob. podstawowa nr 1 i liceum ogólnokształcące, pl. Szkolny nr 16, mur., 1922-1924, spalenie trzeciego piętra 1941. (nieodbud.), remont. 1941, 1947.
12. BUDYNEK TOWARZYSTWA GIMNASTYCZNEGO „SOKÓŁ”, ob. kino i dom kultury, ul. Traugutta nr 5, mur., 1932, remont. i cz. przebud. 1955.
13. ZESPÓŁ KOMORY CELNEJ, późn. sądu, ob. Starostwo Powiatowe i PKO, ul. Poznańska nr 18:
 - a. komora celna, mur., 2 poł XIX,
 - b. oficyna I, mur. 2 poł XIX,
 - c. oficyna II, mur., 2 poł XIX,
14. DWORZEC KOLEJOWY, ul. Dworcowa, mur. 1956-1958.
15. ZAJAZD POCZTOWY, ob. dom, ul. Kościuszki nr 4, mur.-drewn., I poł. XIX, remont, 1988-1990 Rej. Zab.: A-405/147 z dn. 7 kwietnia 1988 r.
16. PARK MIEJSKI, ul. Warszawska, 1867.

ul. Bożnica (d. Świerczewskiego)

17. DOM NR 6, mur., 2 poł XIX,
18. DOM NR 13, mur. –szach., 1 poł XIX,
ul. Dworcowa (d. Dzierżyńskiego)
19. DOM NR 12, mur., ok. 1920
20. DOM NR 16, mur., ok. 1936

ul. Elektrowniana

21. DOM NR 5, mur., ok. 1930

ul. Kościelna

22. DOM NR 20, mur., pocz. XX.

23.DOM NR 30, drewn. mur., ok. poł. XIX, przebud. 1874.

ul. Kościuszki

24.DOM NR 2, mur., ok. 1900.

25.DOM NR 6, mur.-szach., 1 poł. XIX.

26.DOM NR 9, mur., ok. 1930

ul. 11 Listopada

27.DOM NR 2, mur., pocz. XX.

28.DOM NR 4, mur., pocz. XX.

29.DOM NR 6, mur., pocz. XX.

30.DOM NR 8, mur., pocz. XX.

ul. 3 Maja (d. 1 Maja)

31.DOM NR 19, mur., ok. 1930.

32.ZESPÓŁ DOMU NR 21:

a. dom, mur., ok. 1930,

b. brama, mur.-drewn., ok. 1930.

33.ZESPÓŁ DOMU NR 21:

a. dom, mur., pocz. XX

b. brama i ogrodzenie, mur. – drewn., pocz. XX

34.DOM NR 42, mur., pocz. XX.,

35.DOM NR 43, mur., pocz. XX.

36.DOM NR 44, mur., XIX/XX.

ul. Matejki

37.DOM NR 4, mur., ok. 1910.

38.DOM NR 4a, mur., ok. 1910.

39.DOM NR 5, mur., ok. 1920.

40.DOM NR 7 mur.-szach., poł. XIX.

ul. Mickiewicza

41.DOM NR 6, mur.-szach., 2 poł. XIX.

42.DOM NR 16, mur., ok. 1900, remont 2000.

ul. Okopowa (d. Walki Młodych)

43.DOM NR 9, drewn., 1 poł. XIX, wielokrotnie remont.

44.ZESPÓŁ DOMU NR 11:

- a. dom, drewn., 1 poł. XIX, wielokrotnie remont.
- b. oficyna, drewn.-mur., 1 poł. XIX, przebud. 1920.
- c. budynek gospodarczy, drewn., 1 poł. XIX.

Plac Parysa

45.DOM NR 6, mur., pocz. XX.

ul. Poznańska

46.DOM NR 1, mur., pocz. XX.

47.DOM NR 3, mur., XIX/XX, remont.

48.DOM NR 4, mur., pocz. XX, remont. 1999.

49.DOM NR 5, mur., XIX/XX.

50.DOM NR 7, mur., k. XIX.

51.DOM NR 9, mur., 1912, remont.

52.DOM NR 10, mur., ok. 1910.

53.DOM NR 12, mur., pocz. XX.

54.DOM NR 15, mur., 3 ćw. XIX.

55.DOM NR 22, mur. pocz. XX.

56.DOM NR 30, mur. ok. 1910.

ul. Sienkiewicza

57.DOM NR 4, mur., 1929.

58.DOM NR 12, mur., k. XIX.

ul. 21 stycznia

59.DOM NR 7, mur., ok. 1900.

60.DOM NR 11, mur., pocz. XX.

61.DOM NR 21, mur., XIX/XX

ul. Sukiennicza

62.DOM NR 7, mur., pocz. XX.

63.DOM NR 8, mur.-szach., 2 poł XIX, remont.

64.DOM NR 10, ob. nie użytkowany, mur.-szach., 2 poł. XIX.

ul. Szeluty

65.ZESPÓŁ WILLI NR 3d, d. kompozytora Apolinarego Szeluty:

- a. willa, mur., ok. 1925,
- b. ogrodzenie z bramą, żel.-mur., ok. 1925

Pl. Szkolny

66.DOM NR 2, mur., XIX/XX.

67.DOM NR 17, mur., XIX/XX.

68.DOM NR 18(1), mur., pocz. XX.

69.DOM NR 18(2), mur, pocz. XX.

ul. Traugutta

70.DOM NR 1, mur.-szach., poł. XIX, przebud.

71.DOM NR 2, mur., pocz. XX.

72.DOM NR 3, mur., k. XIX, remont.

73.DOM NR 6, ob. redakcja „Gazety Słupeckiej”, mur., ok. 1925.

ul. Warszawska

74.DOM NR 3, mur., ok. 1900.

75.DOM NR 5, mur., k. XIX, remont 1998.

76.DOM NR 7, mur., 2 poł. XIX.

77.DOM NR 10 (1914-1918 Wojskowa Komenda Miasta), mur., 2 poł. XIX.

78.DOM NR 11, mur., ok. 1930.

79.DOM NR 12, mur., ok. 1925 (przeznaczony do rozbiórki)

80.DOM NR 13, mur., XIX/XX.

81.DOM NR 15, mur., ok. 1930.

82.DOM NR 17, mur. pocz. XX, przebud. 1997.

83.DOM NR 19, mur., 2 poł. XIX.

84.DOM NR 23, mur. ok. 1920, remont.

85.DOM NR 24, mur., pocz. XX.

86.DOM NR 30, mur., ok. 1920.

87.DOM NR 33, mur., ok. 1920.

88.DOM NR 35, szach., pocz. XIX.

89.DOM NR 37, mur., ok. 1930.

90.DOM NR 41, mur., 1914-1918, remont.

91.DOM NR 43, mur., pocz. XX.

92.DOM NR 45, mur., ok. 1900.

93.ZESPÓŁ WILLI NR 53, d. rejenta Stanisława Gregorkiewicza:

a. willa, ob. Muzeum Regionalne, mur. ok. 1922, remont. 1995,

b. ogrodzenie z bramą, żel.-mur., ok. 1922.

Plac Wolności

94.DOM NR 2 (dom popa), k. XIX, remont.

95.DOM NR 8, mur., 1929, remont.

96.DOM NR 9, mur., ok. 1920.

97.DOM NR 11, mur., ok. 1930.

98.DOM NR 12, mur., 2 poł. XIX.

99.DOM NR 13, mur., 1868, remont.

100.DOM NR 14, mur., 2 poł. XIX, remont.

101.DOM NR 15 mur., 1928.

102.DOM NR 16, mur., 2 poł. XIX.

103.DOM NR 17, mur., poł. XIX, remont.

104.DOM NR 18, mur., 2 poł. XIX, remont.

105.DOM NR 19, mur., k. XIX, remont.

106.DOM NR 20, mur., k. XIX, remont.

107.DOM NR 21, mur., 2 poł. XIX, remont.

108.ZESPÓŁ ELEKTROWNI I ŁAŻNI MIEJSKIEJ, ul. Elektrowniana, wł. GKiM:

- a. elektrownia, ob. sklep, ul. Mickiewicza, mur., 1915-1918,
- b. łaźnia, ob. dom, u. Sienkiewicza nr 2, mur., 1915-1918,
- c. budynek administracyjny, późn. magistrat, ob. dom, ul. Elektrowniana nr 2, mur., 1915-1918.

109.ZESPÓŁ MŁYNA, ul. Kleczewska nr 5:

- a. pozostałości młyna wodnego, późn. motorowego, wł. Wacław Cegielski, mur., ok. poł. XX (na miejscu drewnianego), rozbiórka, trzeciej kondygnacji 1982,
- b. dom młynarza, wł. Wacław Cegielski i Edward Pliszka, mur.-glin., ok. poł. XIX, rozbud. ok. 1910-1964, remont. 1975-1978,
- c. stodoła, wł. Wacław Cegielski i Edward Pliszka, mur., ok. poł. XIX, remont. 1975-1978,
- d. magazyn, późn. piekarnia i magazyn, ob. nie używany, wł. Wacław Cegielski i Edward Pliszka, mur., ok. poł. XIX, przebud. ok. 1910.

110.MŁYN, pl. Szkolny nr 17a, wł. Henryk Błaszczuk, mur., ok. 1910.

111.WIATRĄK KOŹLAK, ul. Słowackiego nr 44, wł. Marek Wardręcki, drewn., 1895.

112.KUŹNIA , ob. zakład kowalsko-ślusarski, ul. Okopowa nr 23, wł. Andrzej i Jan Król, mur. 1927.

113.GRODZISKO, kultura łużycka

Objęte strefą „OW” obiekty obserwacji archeologicznej.

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Na terenie województwa wielkopolskiego nie opracowano audytu krajobrazowego. Nie wprowadzono jego wniosków i rekomendacji do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

5. Potrzeby i możliwość rozwoju miasta Słupcy

5.1 Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna miasta Słupcy

Na potrzeby opracowywanego dokumentu wykonano szereg analiz: ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz przeprowadzono symulację wzrostu liczby mieszkańców Słupcy oraz oszacowano możliwości finansowania niezbędnych przedsięwzięć towarzyszących wprowadzeniu nowej zabudowy, takich jak wykonanie sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, społecznej służących realizacji zadań własnych Miasta Słupcy.

Analiza społeczna została przedstawiona również w rozdziale 9 „Warunki życia ludności”, gdzie scharakteryzowano takie zagadnienia jak: mieszkalnictwo, infrastruktura komunalna, edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, kultura, sport i rekreacja. Opracowano również prognozę demograficzną.

Analiza środowiskowa została przeprowadzona w poniższym dokumencie po przez scharakteryzowanie czynników środowiskowych i określenie ich kierunków rozwoju oraz ochrony.

5.2 Prognoza demograficzna dla miasta Słupcy do 2050 roku

Do określenia prognozy demograficznej analizowanego obszaru wykorzystać można różnorodne modele statystyczne i matematyczne. Dla potrzeb niniejszego opracowania wykorzystano metody badań rozwoju liczebnego ludności według funkcji wykładniczej, wykorzystywane do określania ogólnych szacunków demograficznych. Na podstawie tej formuły obliczyć można liczbę ludności po upływie danej liczby lat, jeżeli znana jest liczba ludności w dowolnym momencie wyjściowym oraz przy przyjęciu niezmiennego poziomu współczynnika przyrostu naturalnego. W analizie tej nie uwzględnia się ewentualnych ruchów migracyjnych ludności.

Dla określenia prognozy demograficznej dla miasta Słupcy obliczono średni wskaźnik przyrostu naturalnego dla lat 2003-2013, który wyniósł 2,5618‰.

Tab. 2. Zmiany wskaźnika przyrostu naturalnego miasta Słupcy w latach 2003-2013

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
urodzenia	151	126	128	133	176	160	158	190	137	122	123
zgony	95	74	112	105	117	120	106	98	115	130	130
liczba ludności	14458	14464	14451	14290	14133	14035	13943	14287	14186	14063	14019
wskaźnik przyrostu naturalnego (‰)	3,87	3,59	1,10	1,95	4,17	2,85	3,72	6,43	1,55	-0,56	-0,49

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Regionalnych - GUS

Prognoza demograficzna dla miasta Słupcy dla okresu od 2020 do 2050 roku przedstawiona została w tabeli nr 3.

Tab. 3. Prognoza demograficzna dla miasta Słupcy

Rok	Liczba ludności (przy założeniu wartości wskaźnika naturalnego PN = 2,5618‰)
2020	14 272
2025	14 456
2030	14 642
2040	14733
2050	14860

Źródło: opracowanie własne

Prognozuje się stały, lecz powolny wzrost liczby mieszkańców miasta Słupcy, kształtujący się na poziomie około 35 osób rocznie.

5.3 Możliwości finansowania przez miasto Słupcę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych miasta

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Urzędzie Miasta Słupcy, jednostka ta będzie miała możliwości sfinansowania podstawowych zadań dla sprawnego funkcjonowania miasta.

Sieć drogową w mieście Słupcy stanowią: droga krajowa, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Miasto Słupca jest zwodociągowana w 100%, we wszystkich miejscach występuje możliwość przyłączenia się do wodociągu miejskiego. Miejski Zakład Wodociągów i

Kanalizacji w Słupcy poza regulowaniem produkcji i dostaw wody, zajmuje się również gospodarką ściekową na terenie miasta Słupcy. Zgodnie z danymi w chwili obecnej ścieki sanitarne odbierane są od około 93% ogółu mieszkańców.

W zakresie infrastruktury społecznej zakłada się jej dalszy rozwój. Obecnie na terenie miasta Słupca funkcjonują 2 szkoły podstawowe, 1 szkoła gimnazjalna, 3 szkoły ponadgimnazjalne oraz 3 przedszkola. W budżecie miasta Słupcy przewidywane są koszty utrzymania tych jednostek. W budżecie miasta Słupcy przewidziana jest również pula na dofinansowanie kultury.

5.4 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na terenie Miasta Słupcy obecnie obowiązuje 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miasto Słupca jest całościowo pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W planach tych określono konkretne przeznaczenie terenów, są to m. in.: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto wyznaczono takie funkcje jak: tereny zielni, tereny infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych czy tereny rolnicze.

W oszacowaniu chłonności dla:

1. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto:

- średnia powierzchnia działki – 600 m²,
- średnia powierzchnia zabudowy działki - 30%,
- przyjęto, że na jednej działce powstanie 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
- budynek mieszkalny jednorodzinny może liczyć 2 kondygnacje nadziemne;

2. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług przyjęto:

- średnia powierzchnia działki – 800 m²,
- średnia powierzchnia zabudowy działki - 50%,

- przyjęto, że na jednej działce powstanie 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, 1 budynek usługowy

- budynek mieszkalny jednorodzinny może liczyć 2 kondygnacje nadziemne;

3. terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto:

- średnia powierzchnia działki – 2000 m²,

- średnia powierzchnia zabudowy działki - 60%,

- przyjęto, że na jednej działce powstanie 1 budynek mieszkalny wielorodzinny,

- budynek mieszkalny wielorodzinny może liczyć 4 kondygnacje nadziemne;

4. terenów zabudowy zagrodowej przyjęto:

- średnia powierzchnia działki – 2000 m²,

- średnia powierzchnia zabudowy działki - 20%,

- przyjęto, że na jednej działce powstanie 1 budynek mieszkalny,

- budynek mieszkalny może liczyć 2 kondygnacje nadziemne;

5. terenów zabudowy usługowej przyjęto:

- średnia powierzchnia działki – 1000 m²,

- średnia powierzchnia zabudowy działki - 60%,

- przyjęto, że na jednej działce powstanie 1 budynek usługowy,

- budynek usługowy może liczyć 2 kondygnacje nadziemne;

6. terenów zabudowy produkcyjnej przyjęto:

- średnia powierzchnia działki – 2000 m²,

- średnia powierzchnia zabudowy działki - 70%,

- przyjęto, że na jednej działce powstanie 1 budynek produkcyjny,

- budynek produkcyjny może liczyć w 3 kondygnacje nadziemne.

Podsumowując przeprowadzone analizy społeczne, środowiskowe, społeczne prognozy demograficzne oraz możliwości finansowania przez jednostkę niezbędnych przedsięwzięć towarzyszących wprowadzeniu nowej zabudowy, takich jak wykonanie sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, społecznej służących realizacji zadań własnych Miasta Słupcy, określono zapotrzebowanie miasta Słupcy na nową zabudowę.

Tab. 4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w mieście Słupca.

FUNKCJA	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjna, magazynowa
POWIERZCH NIA OGÓLNA (ha)	32,40	32,58	2,30	17,61	7,06	8,30	61,84
SREDNIA POWIERZCH NIA UŻYTKOWA (m ²)	192586	325786	55141	246574	28228	98793	1298497

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Słupcy.

Na terenie miasta Słupcy oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W tab. 5 przedstawiona została chłonność wyżej omawianych terenów wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy.

Tab. 5 Chłonność terenów o pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

FUNKCJA	POWIERZCHNIA OGÓLNA (ha)	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZAGOSPDOAROWANYCH (ha)	SREDNIA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	111,57	10,04	60244
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem	151,53	28,41	284091

usług			
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	33,30	2,70	64872
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ,zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	19,53	0	0
zabudowa zagrodowa	10,94	1,70	6788
zabudowa usługowa	33,51	0,90	10848
zabudowa produkcyjna, magazynowa	83,32	6,61	138789
RAZEM:	443,70	50,36	565632

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Słupcy.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz 778) art. 10 ust. 5 pkt 3. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy szacuje się chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, znajdujących się poza obszarem o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Na terenie Miasta Słupcy obecnie obowiązuje 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miasto Słupca jest całościowo pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W celu oszacowania bilansu terenów, na których obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posłużono się „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Słupcy w latach 2010-2014”. W dokumencie tym wskazano wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz w ustalonymi w nich funkcjami terenów.

Tab. 6. Chłonność terenów dla których ustanowiono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poza terenami o pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

FUNKCJA	POWIERZCHNIA OGÓLNA (ha)	POWIERZCHNIA TERENÓW NIEZAGOSPODAROWANYCH (ha)	SREDNIA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	28,16	27,72	166328
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	11,37	9,92	99191
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	20,72	20,72	290088
zabudowa zagrodowa	7,23	6,61	26422
zabudowa usługowa	10,68	8,78	105380
zabudowa produkcyjna, magazynowa	68,0	66,14	1388854
RAZEM:	146,16	139,89	2076263

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Słupcy.

Zapotrzebowanie miasta Słupcy na nową zabudowę, pod kątem prognozowanego wzrostu liczby mieszkańców w perspektywie kolejnych 30 lat zostanie zaspokojone, na terenach leżących w granicach zwartych struktur przestrzennych oraz wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W poniższym dokumencie nie wyznaczono terenów na których musi być wprowadzona nowa zabudowa, proponuje się aby następowało to w pierwszej

kolejności na terenach gdzie istnieje zabudowa i nowe zainwestowanie stanowić będzie uzupełnienie struktury przestrzennej. Ponadto proponuje się wprowadzać zabudowę na obszarach gdzie występuje już infrastruktura techniczna i drogowa.

6. Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy

Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowi punkt wyjścia do określenia kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta Słupcy.

Użytkowanie terenu w ciągu minionych lat uległo przekształceniu. Podstawowymi elementami krajobrazu i użytkowania terenu miasta Słupcy w granicach zmiany Studium są tereny zabudowane, teren jeziora Słupeckiego oraz tereny użytków rolnych (w tym łąk, pastwisk). Tereny leśne, w mniejszym stopniu niż tereny zabudowane i rolne, wywierają wpływ na funkcje obszaru. Są to rejony atrakcyjne dla lokalizacji i rozwiązań założeń turystyczno-wypoczynkowych i zabudowy mieszkaniowej. Teren miasta przecięty jest pasem korytarza komunikacyjnego, a mianowicie drogą krajową nr 92.

Aby przedstawić istniejący stan zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą Studium podzielony on został na trzy strefy: rejon północny, środkowy oraz południowy.

Rejon północny stanowi obszar: od wschodniej granicy opracowania, Jezioro Słupeckie wraz z jego najbliższym sąsiedztwem sięgającym aż po Aleję Tysiąclecia. W strefie tej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która zlokalizowana jest głównie wzdłuż ulicy Róża oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Punktowo występują również zabudowa zagrodowa. W północnym krańcu, w obszarze ulokowanym pomiędzy ulicą Róża, a zbiornikiem Jeziora Słupeckiego, znajdują się ogrody działkowe. W bliskim sąsiedztwie jeziora znajdują się obiekty usług turystyki, rekreacji. Na analizowanym terenie znajduje się ujęcie wód podziemnych. Teren ten w znacznej części stanowią grunty orne oraz łąki i pastwiska. Część obszaru po południowej stronie Jeziora Słupeckiego stanowią lasy. Na omawianym terenie występują obszary zdrenowane.

Rejon środkowy wydzielono na południe od Alei Tysiąclecia, aż do drogi krajowej nr 92. Obszar ten w znacznej części stanowi las. W strefie tej występuje wiele różnych rodzajów zabudowy. W części zachodniej rejonu środkowego znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z usługami oraz zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zlokalizowana jest również wzdłuż ulicy Leśnej. W analizowanym rejonie, w sąsiedztwie ulicy Gajowej, znajdują się tereny usług sportu. Są to boiska sportowe, tereny rekreacji dla najmłodszych – place zabaw oraz największy obiekt sportowy w mieście Słupcy – Stadion Miejski. Stadion Miejski tworzą: boisko sportowe otoczone bieżnią, stanowisko do pchnięcia kulą, korty tenisowe oraz trybuny na około 2000 miejsc. Wzdłuż ulicy Koszuckiej usytuowany jest cmentarz komunalny. Na analizowanym terenie znajdują się dwa ujęcie wód podziemnych (okolice ulicy Koszuckiej, okolice skrzyżowania ulicy Gajowej z Aleją Tysiąclecia). W kwartale ulic: Koszuckiej, Warszawskiej oraz Kleczewskiej również występują różne rodzaje zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zagrodowa, usługowa. Na omawianym terenie znajduje się park miejski. Na terenie tym występują duże połacie łąk i pastwisk oraz gruntów rolnych. W trójkącie ulicy Warszawskiej, drogi krajowej nr 92 oraz cieku wodnego występuje zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, usługowa, produkcyjna. Na obszarze tym zlokalizowany jest m.in. tartak oraz stacja paliw. Na omawianym terenie występują obszary zdrenowane.

Rejon południowy stanowi obszar położony na południe od drogi krajowej nr 92 aż po południowe krańce Miasta Słupcy. Na omawianym terenie w sąsiedztwie ulicy Wspólnej oraz ulicy Objazdowej znajduje się wiele obiektów zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej. W rejonie tym punktowo występuje zabudowa mieszkaniowa zarówno jednorodzinna jak i wielorodzinna. Przy ulicy Objazdowej zlokalizowany jest Urząd Skarbowy. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami rozwinęła się w rejonie ulic: Słowackiego, Łąkowej, Pyzdreskiej, Sienkiewicza oraz Zagórowskiej. W okolicy skrzyżowania ulicy Objazdowej z ulicą Sienkiewicza znajduje się kościół św. Leonarda, który wpisany jest do rejestru zabytków. Omawiany rejon przecina linia kolejowa E20 relacji Kunowice-Poznań-Warszawa. W kwartale pomiędzy ulicą Pyzdreską a ulicą Zagórowską znajduje się Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Przez analizowany rejon przepływa rzeka Mieszna. Na terenie tym występują duże połacie gruntów rolnych, łąk i pastwisk. Przez rejon południowy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Konin-Września. Na omawianym terenie występują obszary zdrenowane.

Podstawową formą zagospodarowania terenu miasta Słupcy jest zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowo - usługowa. Zabudowa mieszkaniowa rozwinęła

się głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Coraz większe znaczenie w strukturze przestrzennej jednostki ma funkcja produkcyjna. Istniejące zainwestowanie, stan ładu przestrzennego stanowi podstawę do określenia kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta Słupcy.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zagrożeniem bezpieczeństwa ludności i mienia na terenie miasta Słupcy stanowić mogą wypadki na drogach. Negatywny wpływ na warunki zamieszkania na terenie miasta Słupcy może wywierać hałas, który wiąże się z przebiegiem dróg (krajowych, wojewódzkich, linia kolejowa).

8. Stan prawny gruntów w zakresie planowania przestrzennego

Na terenie miasta Słupcy obowiązuje łącznie 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na 1 czerwca 2016 roku.), w tym 11 planów obowiązujących na terenie objętym przedmiotową zmianą Studium (tab. 7). Miasto Słupca ma 100% pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2016 w mieście Słupcy

Lp.	Nr uchwały Rady Miejskiej w Słupcy	Pełna nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Główne przeznaczenie terenów*
1.	123/XXVIII/96 z dnia 12 listopada 1996 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy	P/U
2.	IX/49/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy, "przy lesie"	MN
3.	XVII/115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy w rejonie ul. Szeluty, Gajowej	MN, US
4.	XXXII/218/2001 z dnia 27 września 2001 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	P/U
5.	XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A	MN, RM, MN/U, U, P/U, Z, IK, IT, WS, R
6.	XXV/166/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C"	P/U
7.	XLII/285/06 z dnia 28 września 2006 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	Z

8.	XX/105/08 z dnia 27 marca 2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	MN, MW, MN/U, U, P/U, Z
9.	XLV/249/10 z dnia 25 marca 2010 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część 'A'	MN/U
10.	XXVIII/189/13 z dnia 27 marca 2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992	U
11.	XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	MN, MW, RM, MN/U, MN/MW/U, U, US, Z, IT, WS, R
12.	XL/270/14 z dnia 29 maja 2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	P/U
13.	XLIII/2/14 z dnia 30 października 2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	P/U
14.	XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy	MN, KDD, U/UT, KS, ZL

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Słupcy.

- * MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej,
 MN/MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
 U tereny zabudowy usługowej,
 US tereny sportu i rekreacji,
 U/UT tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług turystyki,
 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,
 Z tereny zieleni,
 ZL las,
 KD tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej
 KS tereny obsługi komunikacji samochodowej,
 IK tereny infrastruktury kolejowej,
 IT tereny infrastruktury technicznej.
 WS tereny powierzchniowych wód śródlądowych,
 R tereny rolnicze

9. Społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy

9.1 Demografia

9.1.1 Liczba ludności, jej rozmieszczenie i dynamika

Miasto Słupcę wg danych z 2013 roku zamieszkuje 14 019 osób. Średnia gęstość zaludnienia dla terenu miasta w roku 2003 wynosiła 1 402 os/km², by w roku 2013 osiągnąć poziom 1 361 os/km². Jest to poziom znacząco wyższy od średniej dla województwa wielkopolskiego, który w 2013 roku wynosił ok. 116 os/km².

Tab. 8. Gęstość zaludnienia miasta Słupcy w latach 2003-2013

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Gęstość zaludnienia	1402	1403	1402	1387	1372	1363	1354	1387	1377	1365	1361

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych – GUS

Tab. 9. prezentuje podstawowe dane dotyczące liczby ludności. W latach 2003- 2013 zauważyć można spadek liczby mieszkańców. W roku 2010 liczba mieszkańców wzrosła w stosunku do lat poprzednich, jednak kolejne lata przyniosły ponownie spadek liczby ludności zamieszkującej miasto Słupca. Od 2003 roku liczba ludności miasta zmniejszyła się o 439 osób.

Tab. 9. Podstawowe dane demograficzne miasta Słupcy w latach 2003-2013

Ludność	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ogółem	14458	14464	14451	14290	14133	14035	13943	14287	14186	14063	14019
kobiety	7441	7448	7458	7405	7323	7261	7202	7376	7352	7306	7288
mężczyźni	7017	7016	6993	6995	6810	6774	6741	6911	6834	6757	6731

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych – GUS

Na sytuację demograficzną miasta wpływ mają dwa elementy – ruch naturalny i migracje. Słupca notuje w ostatnich latach spadek przyrostu naturalnego. Liczba urodzeń kształtuje się na średnim poziomie 134 osób rocznie. Liczba zgonów wynosi średnio 118 osób. Daje to ujemny przyrost naturalny odnotowany już w roku 2012.

Tab. 10. Dane przedstawiające ruch naturalny miasta Słupcy w latach 2003-2013

Ludność	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Urodzenia	151	126	128	133	176	160	158	190	137	122	123
Zgony	95	74	112	105	117	120	106	98	115	130	130
Przyrost naturalny	56	52	26	28	59	40	52	92	22	-8	-7

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych – GUS

9.1.2 Struktura ludności według płci, wieku i wykształcenia

Struktura ludności miasta wg płci i wieku ma istotny wpływ na sytuację społeczną i gospodarczą Słupcy. Wg stanu z 2013 roku, w Słupcy mieszkało 7 288 kobiet i 6 731 mężczyzn (tab. 11). Średni współczynnik feminizacji w analizowanych latach w mieście Słupcy wynosi 106, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypada 106 kobiet.

Tab. 11. Ludność miasta Słupcy według struktury płci oraz współczynnik feminizacji w latach 2003-2013

Rok	Liczba ludności		Współczynnik feminizacji
	Mężczyźni [os.]	Kobiety [os.]	
2003	7017	7441	106
2004	7016	7448	106
2005	6993	7458	106
2006	6885	7405	107
2007	6810	7323	107
2008	6774	7261	107
2009	6741	7202	106
2010	6911	7376	106
2011	6834	7352	107
2012	6757	7306	108
2013	6731	7288	108
Średnia wartość współczynnika feminizacji:			106

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych – GUS

Struktura wg wieku charakteryzuje ludność danego obszaru wydzielając trzy grupy ludności – osoby w wieku przedprodukcyjnym (0-14 lat), produkcyjnym (15-59/64) i poprodukcyjnym (60/65+). Dane dotyczące miasta Słupcy przedstawione

zostały w tab. 12. Wynika z niej, iż od 2003 roku systematycznie spada liczba osób znajdujących się w wieku przedprodukcyjnym oraz w wieku produkcyjnym. Odnotowano wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym. Na ten stan rzeczy wpływ ma malejąca liczba najmłodszych mieszkańców gminy. Liczba najstarszych mieszkańców gminy wykazuje znaczący wzrost od początku badanego okresu.

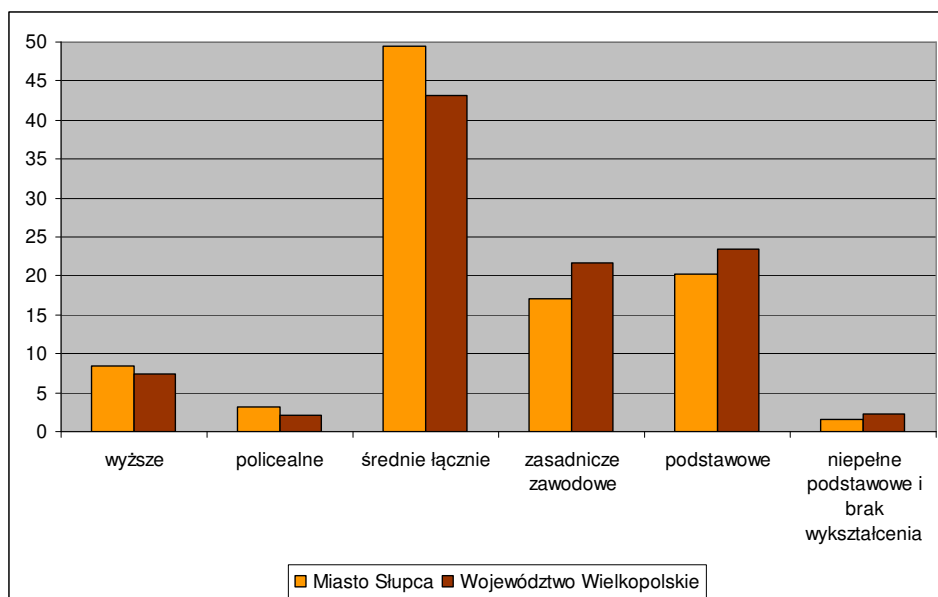
Tab. 12. Struktura ludności wg wieku w mieście Słupcy w latach 2003-2013

Rok	Ludność wg grup wiekowych					
	wiek przedprodukcyjny 0-14 [os.]	%	wiek produkcyjny 15-59k / 64m [os.]	%	wiek poprodukcyjny 60k / 65m+ [os.]	%
2003	2415	17	10495	73	1548	11
2004	2306	16	10554	73	1604	11
2005	2208	15	10603	73	1640	11
2006	2107	15	10428	73	1755	12
2007	2069	15	10226	72	1838	13
2008	2025	14	10064	72	1946	14
2009	1985	14	9931	71	2027	15
2010	2064	14	10018	70	2205	15
2011	2026	14	9835	69	2325	16
2012	1997	14	9577	68	2489	18
2013	1959	14	9410	67	2650	19

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych - GUS

Przeprowadzony w 2002 roku Narodowy Spis Powszechny ludności, zawiera również dane dotyczące poziomu wykształcenia mieszkańców miasta Słupcy. Zostały one przedstawione na ryc. 4.

Ryc. 4. Struktura ludności miasta Słupcy wg poziomu wykształcenia w 2002 roku [%]



Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych - GUS

Wśród mieszkańców miasta Słupcy dominują osoby z wykształceniem średnim i stanowią prawie 50% ogółu mieszkańców. W porównaniu do województwa wielkopolskiego miasto Słupca notuje większy odsetek osób z wykształceniem średnim. Osoby z wykształceniem podstawowym niepełnym oraz bez wykształcenia stanowią zaledwie ok. 2 % mieszkańców miasta Słupca. Udział procentowy osób odznaczających się danym wykształceniem wśród całej populacji miasta Słupcy na tle sytuacji województwa wielkopolskiego zawiera tab. 13.

Tab. 13. Struktura ludności wg wykształcenia w mieście Słupcy i województwie wielkopolskim w 2002 roku

Jednostka terytorialna	Udział % ludności legitymującej się danym wykształceniem [%]					
	wyższe	policealne	średnie	zasadnicze zawodowe	podstawowe	niepełne podstawowe i brak
miasto Słupca	8	3	50	17	20	2
województwo wielkopolskie	7	2	43	22	23	2

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

9.1.3 Struktura zatrudnienia oraz bezrobocie

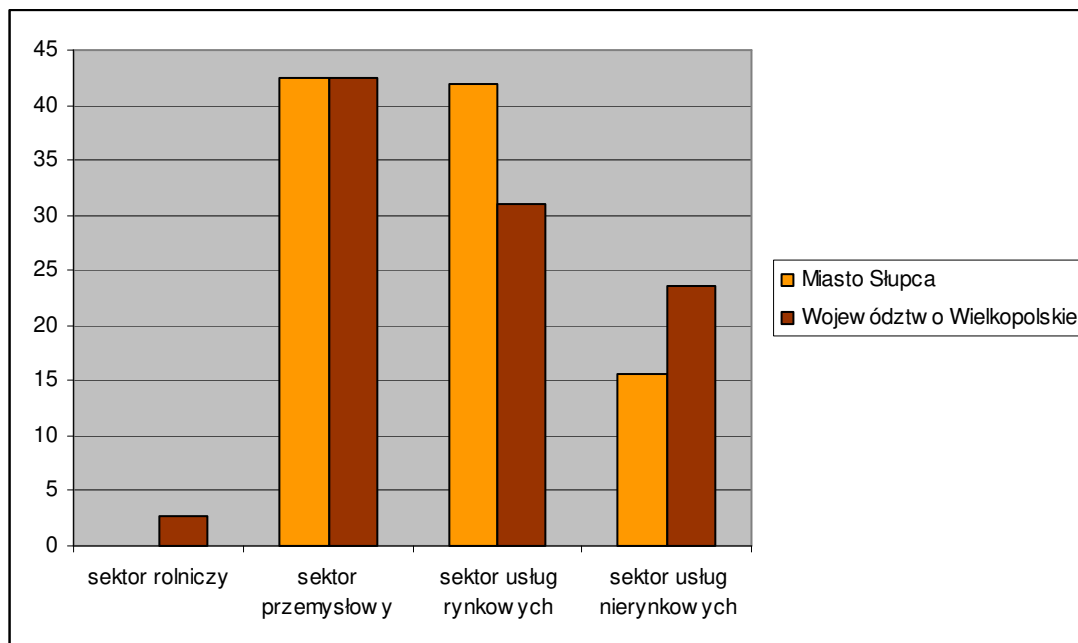
Struktura zatrudnienia jest kolejnym istotnym elementem wpływającym na możliwości rozwojowe miasta Słupcy. Dominującym sektorem gospodarki jest przemysł oraz usługi, z których utrzymuje się większa część mieszkańców.

Na terenie miasta Słupcy znajdują się m. in. takie zakłady jak: Mostostal Słupca S.A., Mostostal Montaż, Kospol – Bis Sp. z o.o., Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”, Danpol, Słowińscy S.J. czy Roskon.

Największym z tych zakładów, jest Mostostal Słupca S.A. i Mostostal Montaż. Firma zajmuje się produkcją konstrukcji stalowych, ich montażem.

Zatrudnienie wg sektorów gospodarki w mieście Słupcy przedstawia ryc. 5. Sektorem gospodarki, który zatrudnia najwięcej osób w mieście Słupcy jest przemysł (ok. 42% ogółu pracujących) oraz sektor usług rynkowych który również skupia 42% ogółu pracujących w mieście Słupcy. Najmniejszą grupę stanowią osoby zatrudnione w sektorze rolniczym (1%). Należy wskazać również na fakt, iż w usługach nierynkowych zatrudnionych jest 14% osób pracujących.

Ryc. 5. Zatrudnienie wg sektorów gospodarki w mieście Słupcy i województwie wielkopolskim 2003 roku [%]



Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych - GUS

Miasto Słupca odznacza się wyższym wskaźnikiem osób zatrudnionych w sektorze usług rynkowych niż w województwie wielkopolskim dla którego ten wskaźnik wynosi 31%. Natomiast zatrudnienie w przemyśle porównywalne jest do poziomu wojewódzkiego. W województwie zatrudnionych jest 24% osób pracujących w sektorze usług nierynkowych, przy czym w mieście Słupcy 14%. Poziom zatrudnienia w sektorze rolniczym jest równie niski jak w województwie.

W roku 2013 w mieście Słupcy zarejestrowane były 943 osoby bezrobotne, z czego 452 to mężczyźni, a 491 kobiety. Stanowi to 10,5% liczby ludności w wieku produkcyjnym.

9.2 Warunki życia ludności

9.2.1 Mieszkalnictwo

Warunki mieszkaniowe w mieście Słupcy są jednym z elementów, dzięki którym można określić stopień rozwoju analizowanej jednostki terytorialnej. Dla potrzeb niniejszego opracowania analizowano dane dotyczące mieszkalnictwa dla miasta, a także powiatu słupeckiego i województwa wielkopolskiego (tab. 14).

Zgodnie ze spisem powszechnym przeprowadzonym w 2002 roku, w mieście Słupcy w 4 476 mieszkaniach mieszkało na stałe 14 316 osób. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła około 299 tys. m².

W odniesieniu do porównywanych jednostek terytorialnych, miasto Słupca notuje następujące wskaźniki standardów mieszkalnictwa (tab. 14):

- niższa od powiatowej i wojewódzkiej przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m²,
- niższa od powiatowej i wojewódzkiej przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m² na 1 osobę.

Tab. 14. Zasoby mieszkaniowe miasta Słupcy, powiatu słupeckiego i województwa wielkopolskiego w 2002 roku

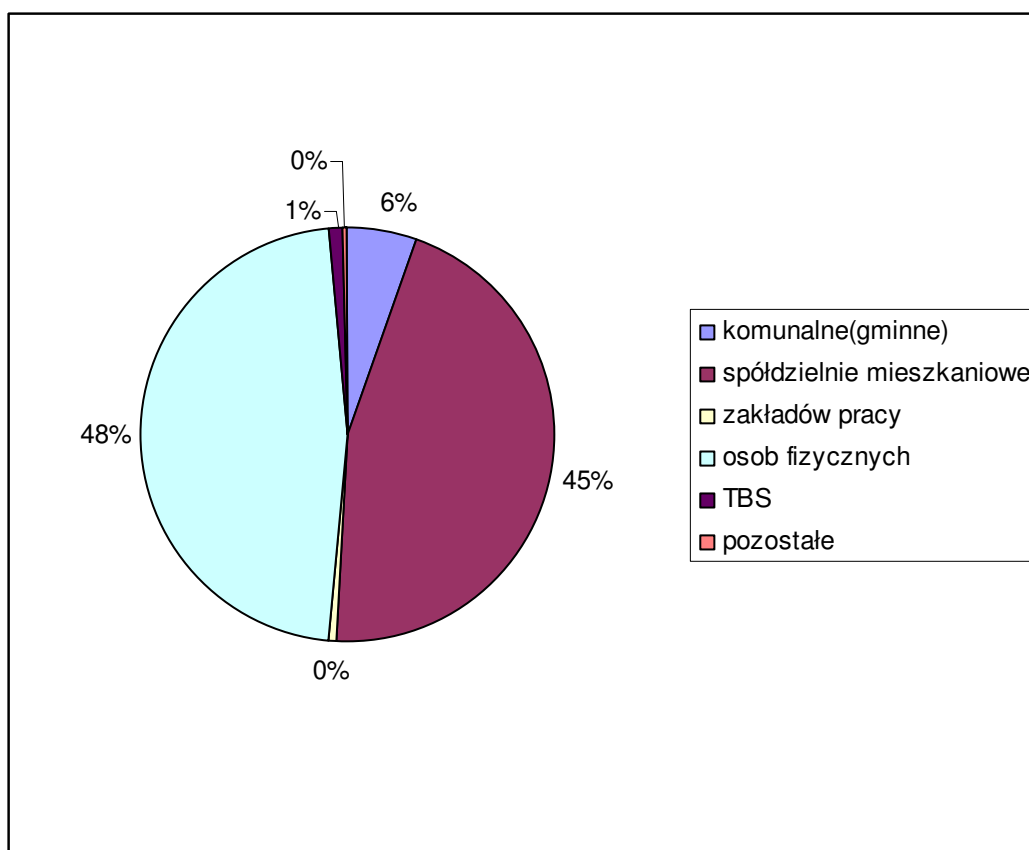
Wyszczególnienie	miasto Słupca	powiat słupecki	województwo wielkopolskie
Ludność w mieszkaniach ogółem	14 316	58 196	3 318 435
Liczba mieszkań	4 476	15 690	962 461
Łączna powierzchnia użytkowa (m ²)	299 736	1 262 415	72 859 169
Przeciętna powierzchnia	66,3	79,8	75,3

użytkowa mieszkania (m^2)			
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 os	21,4	22,3	22,7

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych - GUS

Struktura własnościowa mieszkań miasta Słupcy przedstawiona została na ryc. 6. Około 47% całego zasobu mieszkań stanowią mieszkania własnościowe, 45% zasobu stanowią mieszkania będące w zarządzie spółdzielni mieszkaniowych. Około 6% zasobów mieszkaniowych miasta to mieszkania komunalne. Jest to wskaźnik nieco niższy od poziomu wojewódzkiego (8,8%). Pozostałymi podmiotami dysponującymi zasobami mieszkaniowymi są m.in. zakłady pracy (0,5%), TBS (0,9%) i inne podmioty (0,4%).

Ryc. 6. Zasoby mieszkaniowe miasta Słupcy wg form własności w 2007 roku



Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych - GUS

9.2.2 Infrastruktura komunalna

Stopień rozwoju infrastruktury komunalnej na terenie miasta Słupcy wpływa bezpośrednio na poziom życia jej mieszkańców. Podstawowe dane dotyczące infrastruktury komunalnej (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej) w mieście prezentuje tab. 15. Najwyższy stopień rozbudowy wykazuje sieć wodociągowa, z której korzystało w 2008 roku prawie 100% mieszkańców. Również sieć kanalizacyjna dociera do prawie wszystkich mieszkańców (90%). Sieć gazowa dociera jedynie do 2% liczby mieszkańców.

Tab. 15. Urządzenia sieciowe infrastruktury komunalnej w mieście Słupcy w 2013 roku

Sieć	Długość (km)	Liczba połączeń do budynków mieszkalnych	Ludność korzystająca z sieci	
			ogółem	%
wodociągowa	35,8	1 704	13 741	98,0
kanalizacyjna	34,7	1 379	12 617	90,0
gazowa	33 590	114	272	1,9

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

Porównując stopień wyposażenia miasta w sieci infrastruktury komunalnej do poziomów powiatowego i wojewódzkiego można wysunąć następujące wnioski (tab. 16):

- wskaźnik wyposażenia ludności w sieć wodociągową oraz kanalizacyjną jest wyższy od wartości wskaźnika obliczonych dla powiatu i województwa,
- odsetek ludności korzystającej z sieci gazowej jest wyraźnie niższy w stosunku do obszaru województwa wielkopolskiego, a na porównywalnym poziomie z powiatem słupeckim.

Tab. 16. Urządzenia sieciowe infrastruktury komunalnej w mieście Słupcy, powiecie słupeckim i województwie wielkopolskim w 2013 roku

Sieć	Wskaźnik	miasto Słupca	powiat słupecki	województwo wielkopolskie
wodociągowa	ludność korzystająca w % ogółu	98,0	92,8	93,1

kanalizacyjna	ludność korzystająca w % ogółu	90,0	50,8	64,6
gazowa	ludność korzystająca w % ogółu	1,9	0,9	47,5

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

9.2.3 Edukacja

Na terenie miasta Słupcy zlokalizowane są następujące placówki oświatowe: dwie szkoły podstawowe, jedno gimnazjum, trzy przedszkola. Ponadto na terenie miasta funkcjonuje jedno liceum ogólnokształcące, zespół szkół ekonomicznych, zespół szkół zawodowych, zespół szkół muzycznych oraz specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy. Wśród niniejszych placówek edukacyjnych wyróżnia się następujące:

- szkoły podstawowe:
 - Szkoła Podstawowa nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej,
 - Szkoła Podstawowa nr 3 im. Adama Mickiewicza,
- Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika,
- przedszkola:
 - Przedszkole nr 1 z Oddział Integracyjnymi,
 - Przedszkole nr 2 „Miś”,
 - Przedszkole nr 4 „Jarzębinka”,
- szkoły ponadgimnazjalne:
 - Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
 - Zespół Szkół Ekonomicznych im. Maksymiliana Jackowskiego,
 - Zespół Szkół Zawodowych im. Władysława Sikorskiego.

Na terenie miasta funkcjonuje również Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marii Grzegorzewskiej oraz Zespół Szkół Muzycznych im. Apolinerego Szeluty.

Aktualne rozmieszczenie sieci szkół podstawowych, gimnazjów i placówek przedszkolnych jest korzystne, ponieważ umożliwia szeroko pojęty dostęp do edukacji na każdym etapie rozwoju dziecka. Szkoły podstawowe, gimnazjum, a zwłaszcza oddziały przedszkolne w mieście Słupcy stanowią miejsca integracji

społeczności ludzkiej. Tu odbywa się szereg imprez kulturalnych, sportowych, okolicznościowych spotkań.

Poziom uprzedzkolenia w Słupcy wynosi około 80%. W placówkach dzieci mają zapewnioną właściwą opiekę i możliwość wszechstronnego rozwoju. Pod kierunkiem wychowawców przedszkolnych, którzy stosują różnorodne formy i metody pracy, realizują z powodzeniem program wychowania przedszkolnego. Każda z jednostek posiada własną tożsamość, własne programy wychowawcze wypracowane wspólnie z rodzicami i własnymi tradycjami.

Sieć szkół miejskich uzupełnia oddział gimnazjum prowadzony przez spółkę „EDUKACJA LUBASZ” Sp. z o.o. współpracujący z Ochotniczym Hufcem Pracy w Czarnkowie. Jednostka ta pomaga uczniom, którzy mają problemy z nauką.

9.2.4 Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Ochrona zdrowia lokalnie zapewniona jest przez zespoły lekarzy ośrodków publicznych i niepublicznych. W Ośrodku Zdrowia dodatkowo funkcjonują samodzielne gabinety np. stomatologiczne, fizjoterapii czy ginekologiczne.

Opieka szpitalna zapewniona jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Słupcy.

W mieście funkcjonuje również Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zapewniający właściwą opiekę najbardziej potrzebującym z obszaru całego miasta. Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego 505 gospodarstw domowych korzysta ze środowiskowej pomocy społecznej, co daje 992 osoby korzystające z takiej formy pomocy.

9.2.5 Kultura, sport i rekreacja

Podstawowym obiektywnym warunkiem uczestnictwa w kulturze jest istnienie wytworów artystycznych i instytucji udostępniających je oraz świadczących różnego rodzaju usługi kulturalne.

Najważniejszą instytucją na obszarze miasta Słupcy jest Miejski Ośrodek Kultury który w swej działalności realizuje swoje podstawowe zadania statutowe, w zakresie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury.

Przy jego współudziale organizowane są na terenie miasta liczne imprezy, które urozmaicają życie mieszkańców oraz umożliwiają im kontakt z kulturą. Organizowane są w nim zajęcia muzyczne, artystyczne czy aktorskie skierowane zarówno do młodszych jak ich starszych mieszkańców. Przy Miejskim Domu Kultury działa Miejski Chór KANON, którego występy można podziwiać w czasie świąt państwowych i lokalnych uroczystości oraz grająca od ponad 100 lat Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej.

Na terenie miasta Słupcy działa Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna. Posiada ona w swoim zbiorze 34 764 woluminy, wypożyczalnię dla dorosłych, oddział dla dzieci i młodzieży oraz czytelnię internetową. Poza wypożyczaniem i udostępnianiem na miejscu książek i czasopism biblioteka prowadzi bogatą działalność kulturalno-oświatową. Organizowane są spotkania autorskie, warsztaty literackie czy konkursy plastyczne o zasięgu miejskim i powiatowym.

Działają również jednostki prywatne, reprezentowane przez Szkołę Muzyczną „Yamaha” oraz Centrum Kultury „Muzyk”. Ponadto na terenie Słupcy działają liczne stowarzyszenia i organizacje pozarządowe. Do najprężniej działających należy: Słupeckie Towarzystwo Społeczno-Kulturalne, Stowarzyszenie Inicjatyw Muzycznych, Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej ANMAR.

W mieście Słupcy znajduje się Muzeum Regionalne, które powstało z inicjatywy słupeckiego regionalisty Wojciecha Sypniewskiego. Działalność swoją rozpoczęło 21 stycznia 1975r. Obecna siedziba muzeum mieści się w zabytkowej willi z 1920 roku przy ul. Warszawskiej. W muzeum zgromadzone są zbiory ilustrujące historię i kulturę miasta oraz bogatą przeszłość ziemi słupeckiej. Są to przede wszystkim zbiory archeologiczne, etnograficzne oraz historyczne mówiące o dziejach miasta i regionu oraz o losach mieszkańców tych terenów na przestrzeni wieków.

Zadania sportowe w Słupcy realizowane są głównie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Realizuje on zadania w dziedzinie kultury fizycznej i turystyki, w tym utrzymania komunalnych terenów rekreacyjnych, urządzeń sportowych, obiektów sportowych i turystycznych. Przedmiotem działania Ośrodka jest propagowanie i realizacja wszelkich usług z zakresu sportu i masowej kultury fizycznej przy ścisłym współdziałaniu z organizacjami kultury fizycznej i sportu. Do obiektów zarządzanych przez MOSiR należą: hala widowiskowo-sportowa, stadion, skocznia w dal, 5 kortów

ceglastych do tenisa ziemnego, boczne boisko treningowe, strzelnica sportowa, 2 boiska do siatkówki plażowej oraz kompleks boisk Orlik 2012.

9.3 Turystyka i wypoczynek

Propagowaniem turystyki na terenie miasta Słupcy zajmuje się głównie Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Ośrodek oferuje organizację rajdów, kuligów, regat żeglarskich, spływów kajakowych dla dzieci, młodzieży czy dorosłych takich jak: rajd im. E. Taczanowskiego Szlakami Powstańców Styczniowych w Nieznane, Marsze Patrolowe, Złaz Siedmiomilowców dla przedszkolaków i klas I-III SP oraz imprezy turystyczne i rekreacyjne w ramach „Słupeckiej Dni Rodziny”.

Miasto Słupca położone jest na szlaku turystyki sakralnej. Przez Słupcę przebiega trasa tradycyjnych pielgrzymek do Częstochowy z Polski północnej. W odległości około 40 km od Słupcy znajduje się Sanktuarium Maryjne w Licheniu, które jest bardzo znanym miejscem kultu maryjnego nie tylko w Polsce, a i za granicami.

Słupca jest punktem węzłowym szlaków turystycznych – szlaku cysterskiego i piastowskiego.

Na terenie miasta Słupcy brak jest jednolitej bazy noclegowej, znajduje się tu hotel Centrum oraz pokoje gościnne.

W 2010 r. na terenie lasu między ulicami Gajową, a Szeluty oznaczone zostały trasy biegowe i spacerowe.

Urząd miasta w Słupcy zaczął realizować projekt stworzenia Miejskiej Trasy Turystycznej. Projekt obejmuje wybranie i opisanie najatrakcyjniejszych punktów turystycznych w mieście oraz utworzenie multimedialnych wideoprezentacji obiektów.

Poniżej propozycja trasy udostępniona przez Urząd Miasta w Słupcy.

Rynek – kamienice, pomnik Wolności

Pomnik Wolności na słupeckim Rynku został postawiony w 1926 roku dla upamiętnienia Słupczan, którzy w latach 1914 – 1920 złożyli Ojczyźnie największą ofiarę: swoje życie. W 1940 roku Niemcy pomnik rozebrali. Na jego miejscu założono klomb i trawnik. Po wojnie na Placu Wolności stanął znowu pomnik różniący się nieco od poprzedniego: w dolnej jego części umieszczono płaskorzeźby przedstawiające sceny bitewne autorstwa Adolfa Zdziarskiego, na szczycie

umieszczona została czerwona gwiazda, a u stóp pomnika mogiły poległych w obronie Miasta żołnierzy Armii Czerwonej. W lutym 1997 roku ekshumowane zwłoki żołnierzy odwieziono na cmentarz wojskowy w Kole, a 11 listopada, odsłonięto i poświęcono odbudowany staraniem Słupczan Pomnik Wolności. Wokół rynku, staromiejskie XIX wieczne kamienice. W jednej z nich (Plac Wolności 13) w roku 1935 mieściła się apteka.

Pomnik księdza Franciszka Szczygłowskiego

Ksiądz prałat Franciszek Szczygłowski od 1920 r. związany z parafią św. Wawrzyńca, sprowadził salezjanów do opactwa pocysterskiego w Łądzie oraz siostry sercanki do Słupcy, które mieszkają tu do dnia dzisiejszego. W 1921r. zainicjował budowę gmachu dla szkoły podstawowej i licealnej. Twórca Polskiej Macierzy Szkolnej, założyciel średniej szkoły handlowej, przekształconej w 1939r. w gimnazjum kupieckie. W maju 1923 roku otrzymał godność kanonika honorowego kolegiaty kaliskiej. 7 grudnia 1940 r. aresztowany i zabrany do więzienia w Koninie, a stamtąd do Gniezna. Zmarł w Gnieźnie. Po wojnie pochowany w Radomsku.

Pomnik Bohaterów II wojny światowej

Pomnik Pamięci Narodowej Upamiętnia on tych, którzy wywalczyli niepodległość, a także tych, „którzy czynem i krwią serdeczną swe umiłowanie do ziemi ojczystej świadczyli.”

Skwer Szeluty i pomnik

Pomnik ku czci Apolinarego Szeluto postawiono w setną rocznicę Jego urodzin (23 lipca 1984 roku). Na domu, w którym mieszkał wmurowano tablicę pamiątkową, skwer leżący nieopodal nazwano Jego imieniem, tam stanął też pomnik – fortepian, Jemu poświęcony.

Cmentarz Jeniecki z lat 1914 – 1921

Na obozowym cmentarzu pochowano ponad 8 tysięcy jeńców z dwóch wojen, różnego wyznania, o czym może świadczyć zachowana jedynie na zdjęciach brama cmentarna z symbolami prawosławia, katolicyzmu, islamu oraz judaizmu.

Cmentarz żydowski

W czasie II wojny światowej splądrowany przez Niemców. Dziś o jego istnieniu przypomina symboliczny pomnik utworzony z głazów i szczątków macew – żydowskich płyt nagrobnych. Pomnik ustawiono w 1996 roku z inicjatywy Słupckiego Towarzystwa Społeczno – Kulturalnego. Szczątki ocalałych macew można też oglądać w lapidarium przy Muzeum Regionalnym.

Cmentarz Prawosławny ul. Szeluty

To miejsce upamiętnia obelisk z prawosławnym krzyżem ustawiony staraniem Słupckiego Towarzystwa Społeczno – Kulturalnego.

Cmentarz parafialny

Cmentarz św. Krzyża . Słupcki cmentarz parafialny - powstał prawdopodobnie około roku 1831, na co wskazuje data zachowana na cmentarnej kapliczce. Jest to miejsce spoczynku powstańców, żołnierzy i osób zasłużonych dla miasta. Warto zobaczyć nagrobek: Wojciecha Olsztyńskiego – powstaniec z 1863r, grób rodziny Kozickich- rodziców ST. Kozickiego dowódcy słupckich POW-iaków z 1918r., Ludwika Lubeka referent powiatu słupckiego, A. Szeluty – kompozytor Młodej Polski, Ali Mustafy – Michałowskiego- adwokat, Mateusza Melania- powstaniec z 1863r, Atanazego Karwowskiego – kapelan wojsk powstańczych z 1863r, Felicjana Trębaczewicza – inicjator strajku dzieci szkolnych 1905r., Bronisław Gutowski – założyciel i prezes OSP, Marian Jarecki – regionalista, January Józef Jasiński- kapelmistrz OSP.

Kościół p.w. Bł. Michała Kozala; Park im. Jana Pawła II

Katolicka świątynia erygowana 26 września 1996r. Najnowszy ze słupckich kościołów. Przy parafii tworzony jest obecnie park im. Jana Pawła II.

Kościół św. Leonarda, łaskami słynący Krzyż

Kościół p.w. św. Leonarda – drewniany, kryty gontem, w XIV wieku wzmiankowany jako szpitalny. Wielokrotnie restaurowany, w XVI stuleciu zyskał swój dzisiejszy kształt. Znajdują się tam między innymi: gotycki obraz z 1460 roku przedstawiający św. Leonarda, kamienna kropielnica z 1521 r., w bocznym ołtarzu krucyfiks z 1500

roku, uznawany za cudowny, na wieży kościoła znajduje się chorągiewka z datą: 1732.

Kościół św. Wawrzyńca (dzwon, chrzcielnica, kropielnica, ołtarz, organy)

Pierwsze wzmianki o kościele pw. Św. Wawrzyńca pochodzą z 1296 roku. Zniszczony w czasie najazdu krzyżackiego w 1331 roku. Potężna bryła późnogotyckiej fary jest przykładem dwuetapowego przedsięwzięcia budowlanego, w którym jako pierwsze w 1 poł. XIV w. powstało prezbiterium, a w początkach XV w. dobudowano potężny korpus nawowy. Fundatorem przebudowy i rozbudowy kościoła w połowie XV w. był biskup poznański Andrzej z Bnina. Z bogatego wyposażenia na uwagę zasługuje umieszczony na belce tęczowej krucyfiks (z ok.1420r.) i figura Matki Boskiej Bolesnej z tzw. Grupy Ukrzyżowania z ok.1420 r. kropielnica późnogotycka z herbem Poraj, organy

Park Miejski

Park Miejski założony został w 1867 roku. W ten sposób upamiętniono powstanie powiatu słupeckiego. W tym samym czasie po drugiej stronie ulicy wykopano stawek. Wespół z tym stawkiem, ze skwerem Szelity, ogródkiem jordanowskim i lasem komunalnym tworzy największy kompleks zieleni wokół miasta. Było to miejsce spotkań, zabaw, pikników, festynów, koncertów, choć nie tylko - miały tam też miejsce wydarzenia o wymiarze historycznym. Podjęto starania, aby wpisać słupecki Park Miejski do rejestru zabytków.

Muzeum Regionalne

Muzeum Regionalne mieści się w zabytkowej willi z 1920 roku. Inicjatywę utworzenia placówki gromadzącej materialne pamiątki z przeszłości podejmowano trzykrotnie, wreszcie w 1975 roku udało się to słupeckiemu regionaliście - Wojciechowi Sypniewskiemu. Są tam zgromadzone zbiory archeologiczne, etnograficzne oraz historyczne ilustrujące historię i kulturę miasta, bogatą przeszłość Ziemi Słupeckiej oraz losy mieszkańców tych terenów na przestrzeni wieków.

Ulica Poznańska dom dra Bronisława Gutowskiego

Dawny dom doktora Bronisława Gutowskiego – lekarz powiatowy, pierwszy prezes słupeckiej Straży Ogniovej. Obecnie w budynku mieści się miejscowy oddział banku PKO BP.

Ulica Bóżnicza – synagoga

Synagoga, wzniesiona w 2.połowie XIX. Orientowana, na planie prostokąta, z płytkimi ryzalitami elewacji południowej i północnej, z dwukondygnacyjną dobudówką przy narożniku południowo-zachodnim. W budynkach mieściła się m.in. mykwa - łaźnia rytualna. Obecnie własność Gminy Wyznaniowej Żydowskiej we Wrocławiu – opuszczona.

Ulica Elektrowniana – budynek dawnej elektrowni

Miejska Elektrownia – własność gminy miejskiej. Jej budowę rozpoczęli Niemcy podczas I wojny światowej, dokończyło ją miasto. Turbina mieściła się w niskim budynku u zbiegu ulic Sienkiewicza i Mickiewicza, obok, od strony ulicy Elektrownianej stał drugi budynek zespolony z pierwszym niewielkim łącznikiem. W 1918 roku mieściły się tam: magistrat, szkoła podstawowa oraz łaźnia. Kiedy szkoła otrzymała nową siedzibę na Placu Szkolnym w budynku elektrowni pozostał magistrat i łaźnia. Obecnie w przebudowanym budynku byłej elektrowni mieści się Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna

Ulica Marcina ze Słupcy – tablica pamiątkowa

Marcin ze Słupcy był synem Olbrachta (Alberta), mieszczanina ze Słupcy. Żył w pierwszej połowie XV w. Ojciec dbał o jego wykształcenie i po ukończeniu nauk przygotowujących w 1436 r. zapisał go na Uniwersytet Jagielloński. W 1437 r. uzyskał stopień bakałarza, a w 1441 tytuł magistra. Po ukończeniu studiów opuścił Kraków, powrócił do Słupcy, a w latach 1446-47 wykladał o poetach rzymskich słupeckiej młodzieży, między innymi Janowi ze Słupcy, późniejszemu kanonikowi katedry gnieźnieńskiej, dla którego był stryjem. Wykłady te odbywały się w szkole mieszczącej się przy kościele św. Wawrzyńca. W 1447 r. wyjechał do Poznania, gdzie został rektorem szkoły katedralnej. W 1456 r. został powołany ponownie na Uniwersytet Krakowski i wykladał Owidiusza.

Ulica Warszawska – dom Gieryna (apteka k. kościoła)

Jeden ze starszych budynków w mieście. Marian Gieryn postawił ten dom w roku 1921 i prowadził w nim sklep żelazny. Charakterystycznym elementem budynku była duża, unikatowa, pochodząca z 1928 roku, witryna wystawowa. Później (po wojnie) na wystawie zamiast artykułów żelaznych znalazły się... kapelusze - mieściła się tam pracownia damskich kapeluszy, a sklep zyskał nowy, potoczny, adres: słupczanki chodziły „do modystki”. Dziś mieści się tam apteka „Przy Kościele”.

9.4 Działalność gospodarcza

9.4.1 Podmioty gospodarcze

W mieście Słupcy w 2013 roku zarejestrowanych było 1799 podmiotów gospodarczych. Prawie wszystkie podmioty to przedsiębiorstwa i firmy prywatne (tab. 17). Od 2009 roku notuje się ogólny wzrost liczby podmiotów.

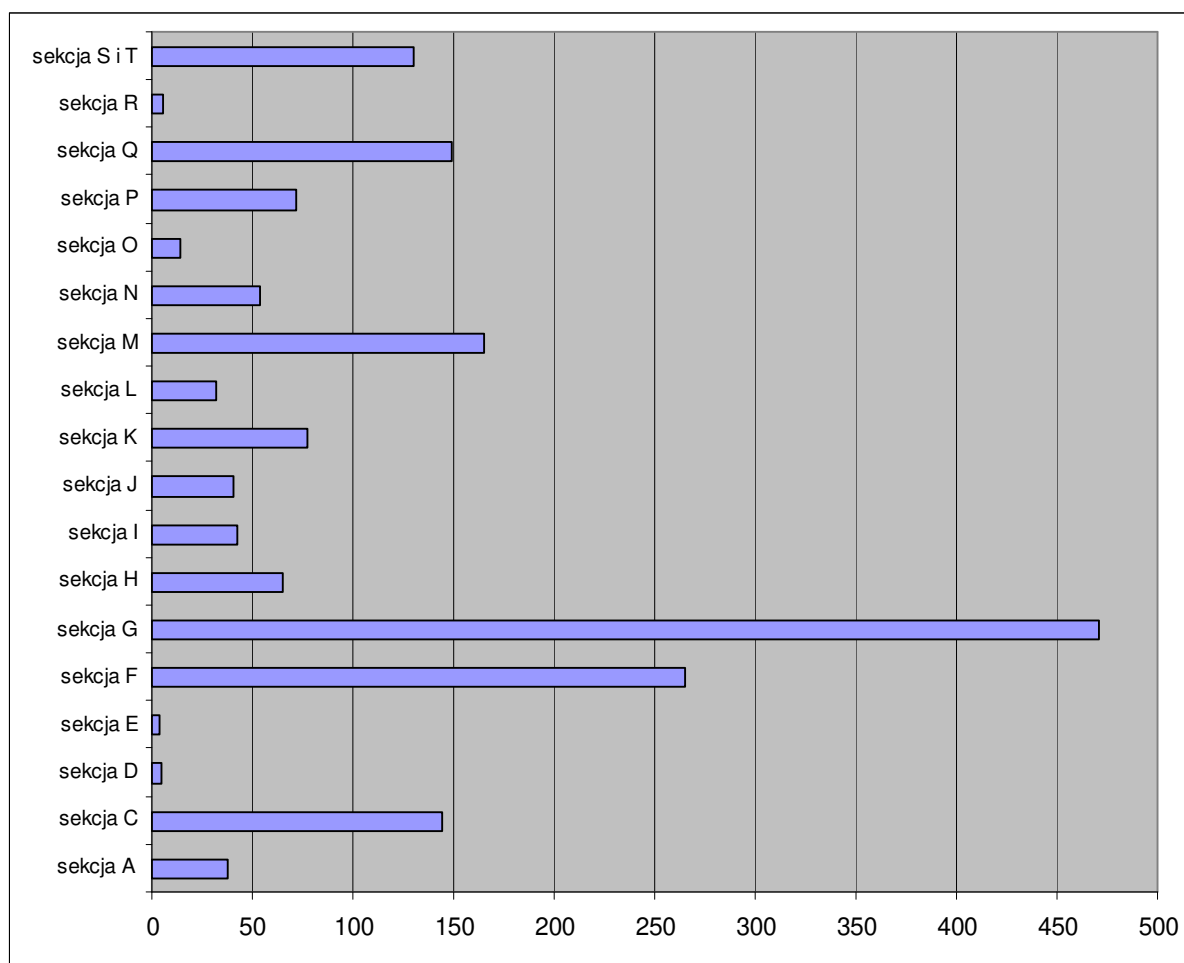
Tab. 17. Podmioty gospodarcze w mieście Słupcy wg sektorów własności w latach 2003-2013

Sektor	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ogółem	1861	1831	1903	1919	1928	1920	1721	1758	1714	1764	1799
publiczny	66	67	70	69	68	61	60	60	60	60	57
prywatny	1795	1764	1833	1850	1860	1859	1661	1698	1654	1704	1742

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

Struktura podmiotów gospodarczych wg sektorów klasyfikacji Polskiej Klasyfikacji Działalności (ryc. 7) wyraźnie wskazuje na dominację przedsiębiorstw działających w sektorze handlu hurtowego i detalicznego oraz naprawy pojazdów samochodowych (Sekcja G - 471 podmiotów). Dużą drugą grupą są podmioty zarejestrowane w sektorze budownictwa (Sekcja F - 265 podmiotów), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (Sekcja M - 165 podmiotów), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (Sekcja Q - 149 podmiotów) oraz przetwórstwo przemysłowe (Sekcja C - 144 podmioty).

Ryc. 7. Podmioty gospodarcze wg sektorów klasyfikacji PKD 2007*



Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

* Sekcja A – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo,

Sekcja B – górnictwo i wydobywanie,

Sekcja C – przetwórstwo przemysłowe,

Sekcja D – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,

Sekcja E – dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją

Sekcja F – budownictwo,

Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle

Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,

Sekcja I – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,

Sekcja J – informacja i komunikacja,

Sekcja K – działalność finansowa i ubezpieczeniowa,

Sekcja L – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,

Sekcja M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna,

Sekcja N – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca,

Sekcja O – administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne,

Sekcja P – edukacja,

Sekcja Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna,

Sekcja R – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją,

Sekcja S – pozostała działalność usługowa,

Sekcja T – gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby,

Sekcja U – organizacje i zespoły eksterytorialne.

Do najważniejszych i największych podmiotów gospodarczych w mieście Słupcy należą:

- Mostostal Słupca S.A. , Mostostal Montaż,
- „Konspol – Bis” Sp. z o.o.,
- Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”,
- Danpol,
- Słowińscy S.J.,
- Roskon.

9.4.2 Rolnictwo, leśnictwo

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

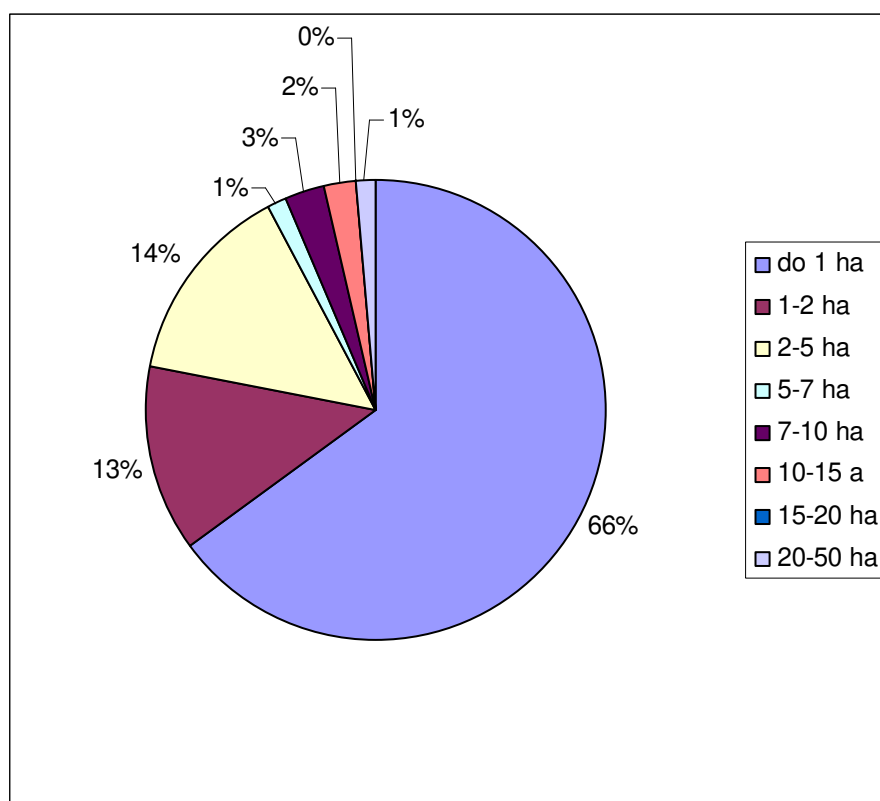
Na warunki prowadzenia działalności rolniczej na danym obszarze wpływ ma położenie danej jednostki w układzie krain fizyczno-geograficznych.

Powierzchnia użytków rolnych w mieście Słupcy wynosi 490,5 ha, co stanowi 47,5% całkowitej powierzchni miasta. Powierzchnia użytków rolnych ulega sukcesywnemu zmniejszeniu z uwagi na zmianę sposobu użytkowania (cele nierolnicze takie jak: budownictwo, przemysł, usługi).

Wskaźnik bonitacyjny gleb w mieście Słupcy wynosi 1,0 czyli w większości są to grunty w klasie IVa.

Struktura wielkości gospodarstw rolnych w 2002 r. przedstawiona na ryc. 8.

Ryc. 8. Struktura wielkości gospodarstwach rolnych w mieście Słupcy w 2002 r.



Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

Użytkowanie terenów w mieście Słupcy

Grunty miasta Słupcy są w większości użytkowane rolniczo (56% powierzchni). Lasy i grunty leśne stanowią 4% powierzchni miasta Słupcy. Większość lasów pełni funkcje ochronne. Ich użytkowanie powinno być zgodne z Planem Urządzenia Lasu. Rejony ich występowania są atrakcyjne dla lokalizacji i rozwiązań założeń turystyczno-wypoczynkowych i zabudowy mieszkaniowej. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują ok. 35% miasta. Strukturę użytkowania gruntów miasta Słupcy na dzień 1 stycznia 2013 roku przedstawia tab. 18.

Tab. 18. Struktura użytkowania gruntów w mieście Słupcy w 2013 roku

	Miasto Słupca [ha]	Udział w strukturze gruntów [%]
Powierzchnia ogólna	1030	100
Użytki rolne	543	52,7
w tym:		
• grunty orne	452	43,9
• sady	3	0,3

• łąki trwałe	26	2,5
• pastwiska trwałe	36	3,5
• grunty rolne zabudowane	18	1,7
• grunty pod stawami	2	0,2
• grunty pod rowami	6	0,6
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia	45	4,4
Grunty zabudowane i zurbanizowane	355	34,5
Inne	87	8,4

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

Struktura agrarna

Wg danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 roku w mieście Słupcy działało 298 gospodarstw rolnych, z czego 65% stanowiły gospodarstwa indywidualne o powierzchni do 1 ha. Odsetek gospodarstw indywidualnych największych, czyli o powierzchni 20-50ha, wynosił jedynie 1%. Był to wskaźnik wyższy od poziomu wojewódzkiego, który wynosił 0,5%.

Tab. 19. Liczba gospodarstw rolnych według powierzchni w mieście Słupcy i województwie wielkopolskim w 2002 roku

Powierzchnia gospodarstwa	Miasto Słupca		województwo wielkopolskie	
	liczba gospodarstw	%	liczba gospodarstw	%
do 1,99 ha	233	78	90 792	44,6
2,00 – 4,99 ha	42	14	30 553	15,0
5,00 - 6,99 ha	4	1	13 768	6,8
7,00 - 9,99 ha	8	3	19 271	9,5
10,00 - 14,99 ha	7	2	22 174	10,9
15,00 - 19,99 ha	0	0	11 213	5,5
20,00 - 49,99 ha	4	1	12 984	6,4
50,00 – 99,99 ha	-	-	1 552	0,8
100 ha i więcej	-	-	993	0,5
Ogółem	298		203 300	100

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Regionalnych – GUS

Struktura upraw i chów zwierząt

Struktura upraw jest bardzo ściśle związana z jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dotyczy to głównie jakości bonitacyjnej gleb. Powszechny Spis Rolny z 2002 roku wykazał, iż ponad 25% całkowitej powierzchni upraw przeznaczona jest

pod pszenicę (tab. 20). Dużym odsetkiem charakteryzuje się również uprawa pszenżyta (ok. 18%) oraz jęczmienia (15,1%).

Tab. 20. Struktura powierzchni zasiewów (w %) w gospodarstwach rolnych w mieście Słupcy, powiecie słupeckim i województwie wielkopolskim w 2002 roku

	<i>pszenica</i>	<i>żyto</i>	<i>jęczmień</i>	<i>owies</i>	<i>pszenżyto</i>	<i>mieszanki zbożowe</i>	<i>kukurydza</i>	<i>ziemniaki</i>	<i>buraki</i>	<i>rzepak</i>	<i>warzywa gruntowe</i>	<i>truskawki</i>
Miasto Słupca	23,1	11,1	15,1	1,9	18,0	10,2	1,0	7,3	4,1	1,7	5,9	0,7
powiat słupecki	16,5	20,1	11,5	5,0	14,0	12,5	2,7	6,2	4,9	5,5	1,1	0,1
województwo wielkopolskie	16,2	17,5	11,6	3,5	14,7	14,5	6,5	5,3	3,8	4,6	1,5	0,1

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Regionalnych – GUS

Miasto Słupca posiada wyższy odsetek powierzchni upraw pszenicy, jęczmienia, pszenżyta, ziemniaków, warzyw gruntowych oraz truskawek niż wartość średnia dla województwa oraz dla powiatu słupeckiego.

W 2002 roku pogłowie zwierząt gospodarskich mieście Słupcy wynosiło 93 sztuki bydła, 29 krów, 928 świń, 4 konie i 4003 kury. Zwierzęta te stanowiły mały odsetek pogłowia tych zwierząt dla całego obszaru województwa wielkopolskiego (tab. 21).

Tab. 21. Pogłowie zwierząt gospodarskich w mieście Słupcy na tle województwa wielkopolskiego w 2002 roku

		<i>bydło</i>	<i>krowy</i>	<i>trzoda chlewna</i>	<i>konie</i>	<i>kury</i>
Miasto Słupca	liczba sztuk	93	29	928	4	4003
	udział % (100% - woj. wielkopolskie)	0,01	0,01	0,02	0,02	0,01
województwo wielkopolskie	liczba sztuk	720664	295982	5272357	18413	27705253

Źródło: opracowanie własne, Bank Danych Lokalnych – GUS

10. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

10.1 Transport i komunikacja

10.1.1 Sieć dróg publicznych

Przez obszar miasta Słupcy przebiegają: droga krajowa, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz gminne, stanowią one szkielet układu komunikacyjnego miasta i należą do nich:

1) drogi krajowe:

- nr 92 Poznań – Słupca – Warszawa,

2) drogi wojewódzkie:

- nr 466 Słupca –Ciężen - Pызdry,
- nr 263 Słupca – Ślesin – Sompolno – Kłodawa - Dąbie,

3) drogi powiatowe:

- nr 3080 – Słupca – Kotunia,
- nr 3090 – Słupca - Wierzbno,
- Aleja Tysiąclecia,
- ulica Warszawska,

4) drogi gminne.

W odległości około 5 km od miasta w kierunku południowym przebiega autostrada A-2. Autostrada jest powiązana z drogowym układem miasta poprzez drogę wojewódzką nr 466.

10.1.2 Komunikacja kolejowa

Przez teren miasta Słupcy przebiega linia kolejowa o krajowym znaczeniu E20 Kunowice – Poznań - Warszawa.

10.1.3 Komunikacja autobusowa

Miasto Słupca nie dysponuje siecią zbiorowej komunikacji publicznej. Istnieje jedynie możliwość korzystania z obsługi na trasach komunikacji zbiorowej PKS. Komunikację drogową zapewnia komunikacja PKS Konin, PKS Gniezno, PKS Turek, PKS Poznań, PKS Łódź, PKS Białystok i inne. Ten układ zapewnia dobre połączenia z miastami wojewódzkim. Dobrze rozwinięta jest sieć połączeń w całym powiecie słupeckim. Najgorzej rozwinięta sieć to kierunki północ-południe.

10.2 Infrastruktura techniczna

10.2.1 Sieć wodociągowa

Miasto Słupca jest zwodociągowana w 100%, we wszystkich miejscach gdzie jest potrzeba przyłączenia do wodociągu miejskiego, jest taka możliwość. Dostawą wody na potrzeby ludności i innych odbiorców zajmuje się Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy. W chwili obecnej miasto zaopatrzone jest w wodę z 2 studni głębinowych bezfiltrowych ujmujących wodę z pokładów kredowych. Rezerwę stanowi trzecia studnia, która obecnie nie jest eksploatowana ze względu na podwyższone parametry fizyko-chemiczne, które kwalifikują tę wodę jako wymagającą uzdatniania. Studnie czerpią wodę z utworów kredowych o wysokich walorach jakościowych. Ponadto eksploatowany jest zbiornik wieżowy przy ul. Kopernika o łącznej pojemności 700m³ wody. MZWiK korzysta z sieci wodociągowej o łącznej długości 62,14 km, na którą składają się m.in.: przewody magistralne, rozdzielcze i przyłącza.

10.2.2 Sieć kanalizacyjna

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy poza regulowaniem produkcji i dostaw wody, zajmuje się również gospodarką ściekową na terenie miasta Słupcy. Zgodnie z danymi w chwili obecnej ścieki sanitarne odbierane są od około 93% ogółu mieszkańców. MZWiK korzysta z sieci kanałów i przyłączy sanitarnych o łącznej długości 50,36 km. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej. Oczyszczalnia ścieków odprowadziła w roku 2012 średnio u ciągu doby 2104 m³ ścieków do rzeki Mieszny.

Podstawowymi celami działania Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy jest:

- produkcja i dostawa wody na potrzeby ludności i innych odbiorców,
- przyjmowanie ścieków i oczyszczanie ich na oczyszczalni ścieków zgodnie z pozwoleniem wodnym-prawnym,
- prowadzenie kontroli laboratoryjnej wody i ścieków,
- eksploatacja, konserwacja i prowadzenie remontów istniejących ujęć wody, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarnej) oczyszczalni ścieków oraz prowadzenie odpowiedniej dokumentacji w tym zakresie,
- utrzymywanie całodobowego pogotowienia wodociągowo - kanalizacyjnego,

- dokonywanie odczytów wodomierzy, zbieranie opłat za dostarczoną wodę i odebrane ścieki,
- udział w programowaniu i koordynacji rozwoju wodociągów i kanalizacji na terenie działalności Zakładu.

10.2.3 Sieć energetyczna

Miasto Słupca zaopatrywane jest w energię elektryczną liniami średniego napięcia i kolejno poprzez stacje transformatorowe, liniami niskiego napięcia dostarczana jest odbiorcom. Obecnie na terenie miasta nie ma żadnych obiektów Krajowej Sieci Przesyłowej. Na terenie objętym zmianą Studium znajduje się linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Cienin – GPZ Słupca, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV oraz linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV.

10.2.4 Sieć gazowa

Przez teren miasta Słupcy nie przebiega sieć gazu wysokiego ciśnienia. Na terenie jednostki od roku 2010 r. rozpoczęto budowę sieci gazowych średniego ciśnienia. Na terenie zmiany Studium w sieć gazową średniego ciśnienia zostały dotychczas wyposażone takie ulice jak: Kleczewska, Warszawska, Objazdowa, Parkowa, Szeluty, Polna, Róża, Aleja Tysiąclecia.

10.2.5 Ropociąg

Przez teren miasta Słupcy nie przebiegają ropociągi tranzytowe.

10.2.6 Ciepłownictwo

Na terenie miasta Słupcy dostarczeniem ciepła zajmuje się Miejski Zakład Energetyki Ciepłej. Obecnie odnotowuje się wzrost liczny odbiorców. Długość miejskiej sieci ciepłej wynosi 16,40 km, a ilość węzłów ciepłych 266 sztuk. Na chwilę obecną z ciepła systemowego korzysta około 54% ogółu mieszkańców. Do sieci podłączone są głównie budynki wielorodzinne oraz część budynków jednorodzinnych.

10.2.7 Gospodarka odpadami

Na obszarze miasta Słupca zbiórką odpadów komunalnych zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kleczewie. Na terenie miasta brak jest spalarni, sortowni i kompostowni odpadów. Uchwałą Nr XXVI/179/12 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 grudnia 2012 r. uchwalono Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Słupcy. W latach 2006-2012 miasto Słupca wytworzyła ogółem 33 423,2 ton odpadów. W roku 2012 na terenie Słupcy zebrano:

- 3 871,5 Mg niesegregowanych odpadów komunalnych,
- 732,7 Mg odpadów komunalnych zebranych selektywnie (w tym papier tektura – 9,7 Mg, szkło – 59,3 Mg, tworzywa sztuczne – 41,1 Mg, metale 1,7 Mg, odpady wielkogabarytowe – 0,2 Mg, odpady biodegradowalne – 24,5 Mg.

11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie zmiany Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Tereny zamknięte

Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów winno się uwzględniać istniejące tereny zamknięte. W granicach administracyjnych miasta Słupcy znajdują się obszary zamknięte ustanowione przepisami odrębnymi do których należą tereny kolei.

13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 roku, teren miasta Słupcy zakwalifikowano do pasma dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, są to obszary o najwyższym potencjale rozwoju.

Przy projektowaniu i zagospodarowywaniu terenu należy także uwzględnić zadania, wynikające z innych dokumentów planistycznych i strategicznych.

14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie miasta Słupcy obowiązuje "Operat przeciwpowodziowy dla miasta Słupcy". Dokument ten ma na celu m. in.: przybliżenie wielkości możliwego katastrofalnego przepływu powodziowego, spowodowanego mało prawdopodobną, lecz technicznie możliwą awarią zapory czołowej Zbiornika Jeziora Słupcy, czy określenie zalewów powodziowych spowodowanych niekontrolowanym wypływem wody. W przypadku możliwej awarii nastąpią podtopienia i groźba uszkodzenia lub zniszczenia budynków usytuowanych na trasie przepływu wód powodziowych. W wyżej wspomnianym dokumencie opisano m. in. potencjalne rozmiary awarii i jej skutków dla miasta, zasady ostrzegania i alarmu w przypadku nastąpienia ewentualnej awarii.

15. Uwarunkowania rozwoju – zmiana Studium 2023 r.

15.1 Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

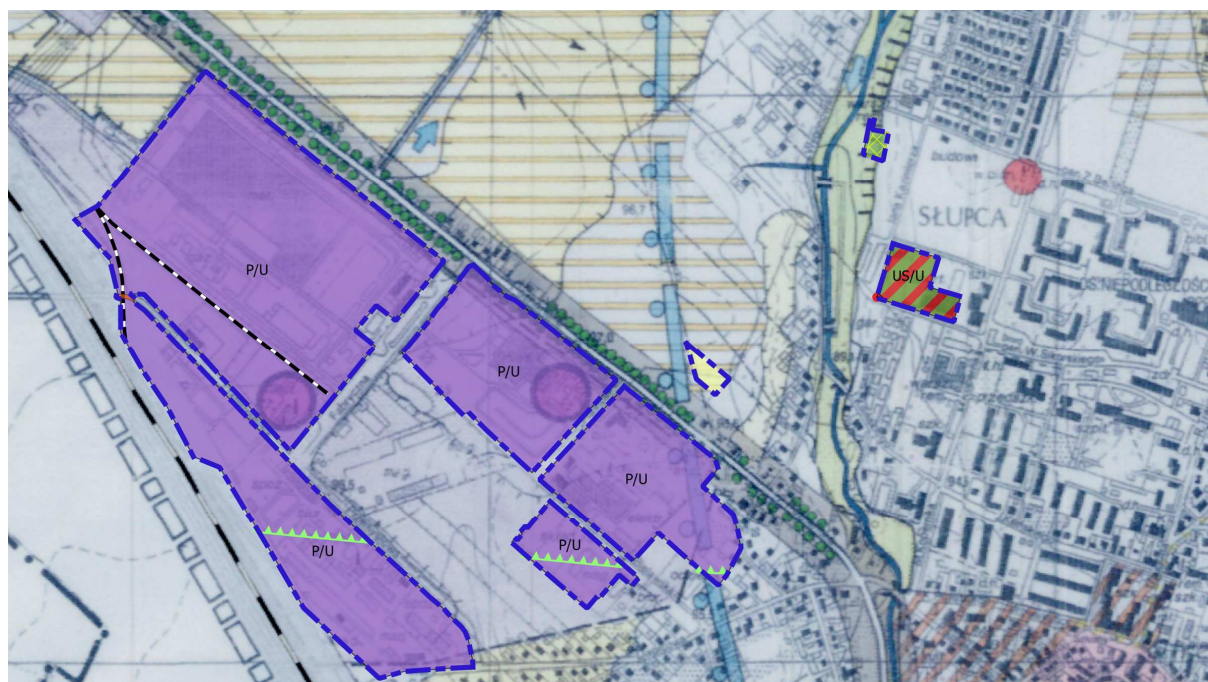
Tereny objęte zmianą Studium są w większości już zagospodarowane, znajduje się na nich zabudowa przemysłowa oraz usługowa. Na działce nr ewid. 2058/7 znajduje się Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji, a na działce nr 2625/5 zlokalizowany jest basen. Tereny objęte zmianą Studium, na których brak jest aktualnie zabudowy stanowią grunty rolne, pastwiska. Na wszystkich analizowanych terenach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Istniejące przeznaczenie terenów, wyznaczone na załączniku graficznym nr 3 do zmiany Studium:

- teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej (US/U),
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej (P/U),
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (IT-K),
- grunty orne,
- łąki, pastwiska.

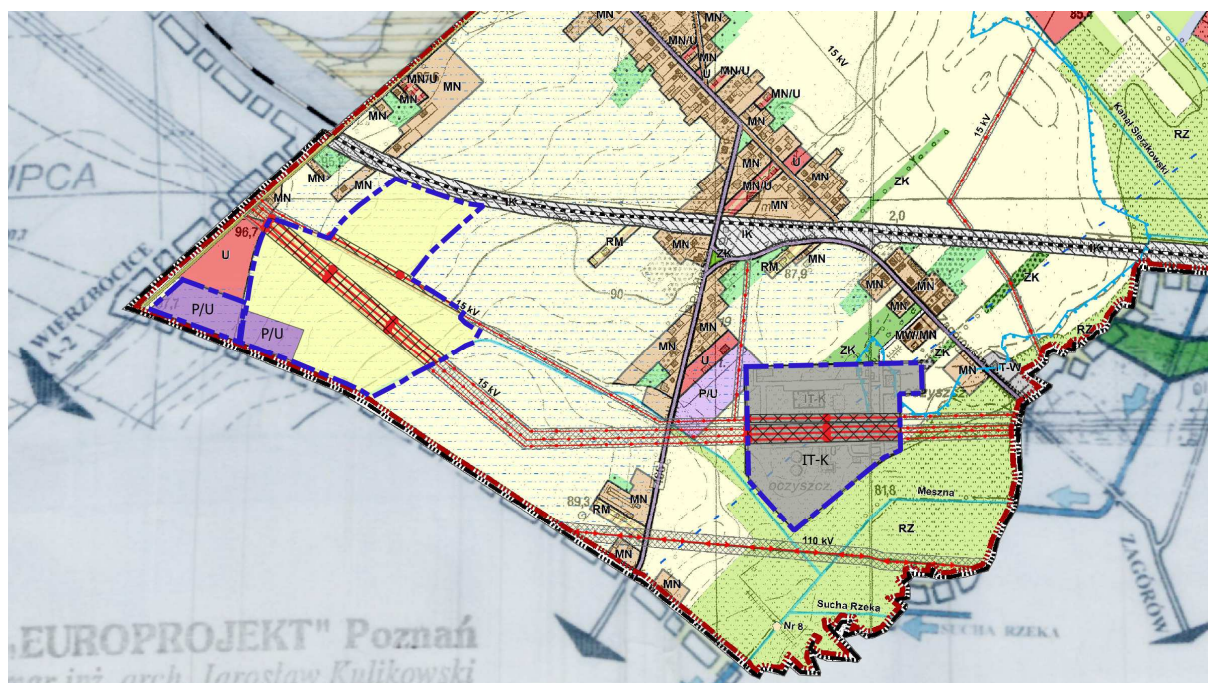
Tereny objęte zmianą studium przedstawiają poniższe ryciny:

1. Tereny w północno – zachodniej części miasta.



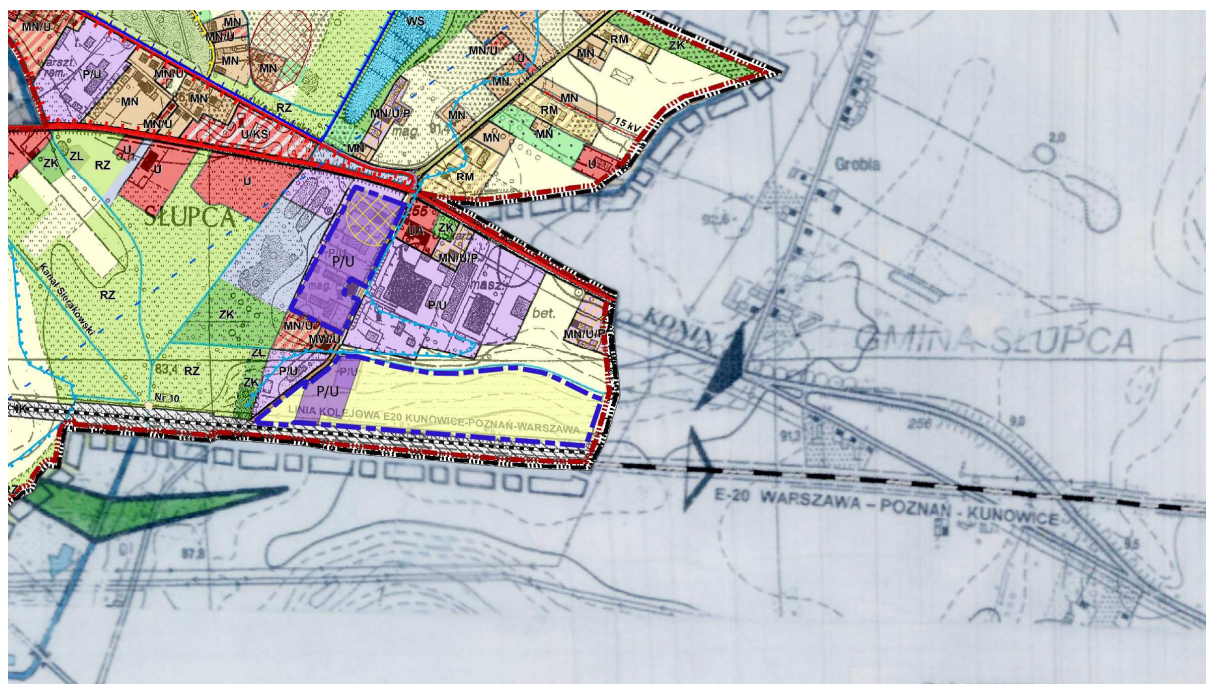
--- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

2. Tereny w południowej części miasta.



--- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

3. Tereny w południowo – wschodniej części miasta.



— — — TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

15.2 Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Wymogi ochrony ładu przestrzennego dotyczą wielu komponentów składających się na pojęcie krajobrazu kulturowego i jego ochrony. W rozwoju każdej jednostki osadniczej spełnione winny być dwa podstawowe cele: zrównoważonego rozwoju opartego na prawidłowych relacjach pomiędzy obszarami zabudowanymi i przyrodniczymi, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego w relacjach pomiędzy strukturą funkcjonalno–przestrzenną a formami zabudowy, z uwzględnieniem ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu kulturowego. W związku z powyższym zagospodarowanie terenów objętych zmianą Studium powinno zapewnić maksymalne zachowanie walorów środowiska naturalnego a proponowany sposób zagospodarowania powinien również uwzględnić uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

15.3 Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Obszary objęte zmianą Studium podlegały ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju miasta Słupcy.

15.4 Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Część terenów objętych zmianą Studium, położonych w północno-zachodniej części miasta, znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”.

Część terenów objętych zmianą Studium znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600009183649 Dopływ spod Ostrowa Kościelnego. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest naturalną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela” stan wód dla JCWP oceniono jako umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny stan to zły stan wód (2021 r.).

Część terenów objętych zmianą Studium znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW6000091836899 Struga Bawół od Dopływu z Szemborowa do ujścia. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest naturalną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny

o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela” stan wód dla JCWP oceniono jako umiarkowany stan ekologiczny, ogólny stan to zły stan wód (2019 r.).

Część terenów objętych zmianą Studium znajduje się w granicy zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600015183679 Mieszna do Strugi Bawół. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP jest silnie zmienioną częścią wód. Aktualny stan dla przedmiotowej JCWP określa się jako zły i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela” stan wód dla JCWP oceniono jako słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, ogólny stan to zły stan wód (2021 r.).

Część terenów objętych zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 61 (PLGW600061). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Według „Mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary” stan chemiczny i ilościowy powyższej JCWPd został oceniony jako dobry (2019 r. GIOŚ). Według „Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2022” w punkcie pomiarowym Lubinia Mała nr MONBADA 2619 oceniono jako II końcową klasę jakości wód podziemnych.

Część terenów objętych zmianą Studium znajduje się w zasięgu Jednolitej

Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 62 (PLGW600062). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Według „Mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary” stan chemiczny został oceniony jako dobry, a stan ilościowy powyższej JCWPd został oceniony jako słaby (2019 r. GIOŚ). Według „Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2022” w punkcie pomiarowym Wilczna Kolonia nr MONBADA 2281 oceniono jako III końcową klasę jakości wód podziemnych.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze gminy wykorzystano raport WIOŚ w Poznaniu pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do odnowionego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu m. in. o ustawę - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) czy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845). Strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, oraz ich nazwy, kody i obszary określa załącznik do ustawy Prawo ochrony środowiska. Według odnowionego podziału strefę stanowią: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy i tzw. pozostały obszar. Zgodnie z tym raportem obszar miasta Słupca zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego w 2022 roku dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM 10 wszystkie strefy zaliczono do klasy C. W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Pod kątem ochrony roślin w roku 2022 roku, w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2.

15.5 Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na analizowanym obszarze znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- na działce nr ewid. 3081 - stanowisko nr 14, obszar AZP 55-36/21,
- na działce nr ewid. 3022 - stanowisko nr 8, obszar AZP 55-37/28.

15.6 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w przyjęto Audyt krajobrazowy dla województwa wielkopolskiego.

Obszary objęte zmianą Studium znajdują się w granicach krajobrazu miejskiego, miejscowości z zachowanym układem historycznym. Rzeźba terenu równinna.

Tereny objęte zmianą Studium nie znajdują się w granicach krajobrazów priorytetowych.

15.7 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców.

Realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego.

15.8 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia.

15.9 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

1. Celem zmiany Studium jest umożliwienie lokalizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej **(MN/U)** na terenach rolniczych (obszar o powierzchni 0,27 ha),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej **(MN/MW/U)** na terenach łąk i pastwisk (obszar o powierzchni 0,18 ha),
- odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW **(US/U/PEF)** na terenach sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej (obszar o powierzchni 1,10 ha),
- odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW **(P/U/PEF)** na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, (obszar o powierzchni 65,68 ha),
- odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW **(IT-K/PEF)** na terenach infrastruktury technicznej – kanalizacja (obszar o powierzchni 6,32 ha).

2. Po dokonaniu analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia:

- terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MN/U),
- terenów łąk i pastwisk na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MN/MW/U) – utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia ustalonego w Studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- terenów rolniczych na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) - utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia ustalonego w Studium oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte zmianą Studium położone są w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Tabela 1. Powierzchnie rezerw w zwartych obszarach osadniczych w granicach zmiany Studium.

Funkcja terenu*	Powierzchnia rezerw w zwartych jednostkach osadniczych [m ²]	Powierzchnia pojedynczej działki [m ²]	Liczba działek	Powierzchnia użytkowa zabudowy na pojedynczej działce [m ²]	Powierzchnia użytkowa zabudowy rezerw w zwartych jednostkach osadniczych [m ²]
1	2	3	4 (2/3)	5	6 (4x5)
MN/U	2700	1000	2	200	400
MN/MW/U	1800	1500	1	400	400
RAZEM	4500	-	3	-	800
P/U	150 710	5000	30	300	9 000

Oznaczenia:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Na terenie zmiany Studium w obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – zwartych obszarach osadniczych występuje łącznie 800,0 m² rezerw powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz 9000,0 m² rezerw powierzchni użytkowej zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej.

Zgodnie z przeprowadzonymi analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi oraz analizą Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zmiana przeznaczenia funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową z usługami oraz zabudowę produkcyjną, magazynową, składową i usługową jest uzasadniona i stanowi odpowiedź na zapotrzebowanie miasta na nową zabudowę.

3. Pozostałe tereny objęte zmianą Studium nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia poza dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

15.10 Stan prawny gruntów

Tereny objęte zmianą Studium stanowią własność prywatną, własność gminy miejskiej Słupca oraz Skarbu Państwa.

15.11 Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Tereny objęte zmianą Studium nie są położone w granicach terenów chronionych, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

15.12 Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

15.13 Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Część terenów objętych zmianą Studium, położonych w północno-zachodniej części miasta, znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”.

Tereny objęte zmianą Studium położone są poza granicami udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

15.14 Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszarów objętych zmianą Studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze.

15.15 Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Część terenów objętych zmianą Studium położonych jest przy drodze krajowej nr 92 oraz drodze wojewódzkiej nr 466.

Średni dobowy ruch roczny w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 dla terenów objętych zmianą Studium i położonych przy drodze krajowej nr 92 oraz drodze wojewódzkiej nr 466 przedstawiał się następująco:

Tabela 2. Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021 - średni dobowy ruch roczny (SDRR) w punktach pomiarowych w GPR 2020/21 na drogach krajowych

Nazwa odcinka	Długość odcinka	SDRR Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Samochody osobowe mikrobusy	Lekkie samochody ciężarowe (dostawcze)	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
W. SŁUPCA /DW466/ - W. SŁUGOCIN /DW467/	13,081	22053	14	11894	2661	279	7143	62	0	-
WÓLKA /DW260/ - SŁUPCA /UL. SIENKIEWICZA (DW466)/	7,316	14035	71	10821	1809	303	962	35	34	45
SŁUPCA /OBWODNICA: UL. SIENKIEWICZA (DW466) - UL. KLECZEWSKA (DW263)/	1,567	11489	50	8541	1716	135	984	42	21	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Generalnego pomiaru ruchu 2020/2021.”

Część terenów objętych zmianą Studium sąsiaduje z linią kolejową nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, odcinek Konin – Sokołowo Wrzesińskie.

Dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy miejskiej Słupca został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupcy.

15.16 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie wyznaczono zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15.17 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Tereny objęte zmianą Studium położone są poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

Spis tabel

1. Wyniki generalnego pomiaru ruchu w 2015 r. odcinków na terenie miasta i gminy Słupca
2. Zmiany wskaźnika przyrostu naturalnego miasta Słupcy w latach 2003-2013
3. Prognoza demograficzna dla miasta Słupcy
4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w mieście Słupca
5. Chłonność terenów o pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
6. Chłonność terenów dla których ustanowiono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poza terenami o pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2015 w mieście Słupcy
8. Gęstość zaludnienia miasta Słupcy w latach 2003-2013
9. Podstawowe dane demograficzne miasta Słupcy w latach 2003-2013
10. Dane przedstawiające ruch naturalny miasta Słupcy w latach 2003-2013
11. Ludność miasta Słupcy według struktury płci oraz współczynnik feminizacji w latach 2003-2013
12. Struktura ludności wg wieku w mieście Słupcy w latach 2003-2013
13. Struktura ludności wg wykształcenia w mieście Słupcy i województwie wielkopolskim w 2002 roku
14. Zasoby mieszkaniowe miasta Słupcy, powiatu słupeckiego i województwa wielkopolskiego w 2002 roku
15. Urządzenia sieciowe infrastruktury komunalnej w mieście Słupca w 2013 roku
16. Urządzenia sieciowe infrastruktury komunalnej w mieście Słupca, powiecie słupeckim i województwie wielkopolskim w 2013 roku
17. Podmioty gospodarcze w mieście Słupcy wg sektorów własności w latach 2003-2013

18. Struktura użytkowania gruntów w mieście Słupca w 2013 roku
19. Liczba gospodarstw rolnych według powierzchni w mieście Słupcy i województwie wielkopolskim w 2002 roku
20. Struktura powierzchni zasiewów (w %) w gospodarstwach rolnych w mieście Słupca, powiecie słupeckim województwie wielkopolskim w 2002 roku
21. Pogłowie zwierząt gospodarskich w mieście Słupca na tle województwa wielkopolskiego w 2002 roku

Zmiana studium – 2023 r.

1. Powierzchnie rezerw w zwartych obszarach osadniczych w granicach zmiany Studium.
2. Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021 - średni dobowy ruch roczny (SDRR) w punktach pomiarowych w GPR 2020/21 na drogach krajowych.

Spis rycin

1. Położenie miasta Słupcy na tle powiatu słupeckiego
2. Podział fizyczno-geograficzny pojezierzy wielkopolskich wg J. Kondrackiego
3. Położenie miasta Słupcy na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
4. Struktura ludności miasta Słupcy wg poziomu wykształcenia w 2002 roku [%]
5. Zatrudnienie wg sektorów gospodarki w mieście Słupcy i województwie wielkopolskim 2003 roku [%]
6. Zasoby mieszkaniowe miasta Słupcy wg form własności w 2007 roku
7. Podmioty gospodarcze wg sektorów klasyfikacji PKD 2007
8. Struktura wielkości gospodarstwach rolnych w mieście Słupcy w 2002 r.

Zmiana Studium – 2023 r.

Tereny objęte zmianą Studium:

1. Tereny w północno – zachodniej części miasta.
2. Tereny w południowej części miasta.
3. Tereny w południowo – wschodniej części miasta.

BIBLIOGRAFIA:

MATERIAŁY ARCHIWALNE:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy z 2002r., Zespół Biura Architektury i Urbanistyki „EUROPROJEKT”
2. Opracowanie fizjograficzne dla miasta Słupcy,
3. Program ochrony środowiska dla gminy miejskiej słupca,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy wraz ze zmianami, uchwalone w latach 1999-2016.

LITERATURA:

Atlas jezior Polski, t. I, pr. zb. pod red. *J. Jańczaka*; IMGW, Poznań 1996
Dąbrowski St., Hydrogeologia i warunki ochrony wód podziemnych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej. Wydawnictwo SGGW-AR, Warszawa 1990
Kondracki J., Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa 1988
Mała encyklopedia leśna; pr. zb. PWN, Warszawa 1991
Ochrona i zrównoważone użytkowanie lasów w Polsce, pr. zb. pod red. *B. Łonkiewicza*. Fundacja IUCN, Warszawa 1996
Problematyka przyrodnicza w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. pr. zb. pod red. *M. Teisseyre-Sierpińskiej*. IGPIK -Warszawa 1997
Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013. WIOŚ, Poznań
Regiony klimatyczne Polski (według *W. Okołowicza*); materiały szkoleniowe GEOPROJEKT-Warszawa, 1982
A. Richling, J. Solon, Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1993
Słownik krajoznawczy Wielkopolski, pr.zb.; PWN, Warszawa-Poznań 1992
D. Sołowiej, Weryfikacja ocen integralnych atrakcyjności środowiska przyrodniczego człowieka w wybranych systemach rekreacyjnych. Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992
Szponar A., Rinke Z., Metody badań geografii fizycznej, cz.I; Uniwersytet Wrocławski, Wrocław 1981
Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski wg gmin; IUNiG, Puławy 1981

MAPY:

Podział hydrograficzny Polski 1:200 000. IMGW, Warszawa 1980-83
Województwo wielkopolskie. Mapa administracyjna 1 : 500 000. Pietruska & Partner, Poznań 1998
Mapa morfologiczna Niż. Wielkopolskiej 1:100 000, *B. Krygowskiego*
Mapa geomorfologiczna Polski, 1:500 000. IGiPZ, Warszawa

Mapa geologiczna Polski 1:200 000. Wydawn. Geologiczne, Warszawa 1975

Mapa hydrograficzna Polski 1:50 000, OPGK - Poznań 1990

Mapa glebowo-bonitacyjna 1:5 000. WBGiTR - Poznań

Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1 : 300 000; IGiPZ PAN, Warszawa 1995

Mapa „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolin Kopalna Wielkopolska”