

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA SŁUPCY ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie osobom fizycznym lub prawnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca wolnego lokalu mieszkalnego **numer 23** położonego w budynku wielomieszkaniowym przy **ul. Orzeszkowej 3A** w Słupcy wraz z udziałem w gruncie wynoszącym **6246/175044 części** w działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi **904/11 i 2622/3** o łącznym obszarze **0,2879** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **KN1S/00021225/4**.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m2	Powierzchnia przynależna (piwnica) w m2	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu w zł	Cena wywoławcza ułamkowej części gruntu w zł	Łączna cena wywoławcza w zł
1.	2	3	4	5	6	7	
1.	23	59,40	3,06	6246/175044	212 300,-	12 200,-	224 500,-

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym na pierwszym piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i WC.

Stan prawny jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2023r. o godz. 10⁰⁰**
w Sali Narad Urzędu Miasta Słupcy, ul. Pułaskiego 21.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w pieniądzu** w wysokości **23 000 zł** na rachunek Urzędu Miasta Słupcy w Banku Spółdzielczym w Słupcy numer **69 8542 0001 0024 3377 0003 6903** lub w Punkcie Obsługi Klienta Banku Spółdzielczego w Słupcy przy ul. Pułaskiego 21, do dnia **17 maja 2023r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się najpóźniej w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Słupcy, Referacie Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Pułaskiego 21, pokój 302, tel. (63) 277-27-27 wew. 102.

Regulamin przetargu dostępny są na stronie internetowej www.bip.slupca.pl i www.miesto.slupca.pl.

Słupca, dnia 14 kwietnia 2023r.