

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

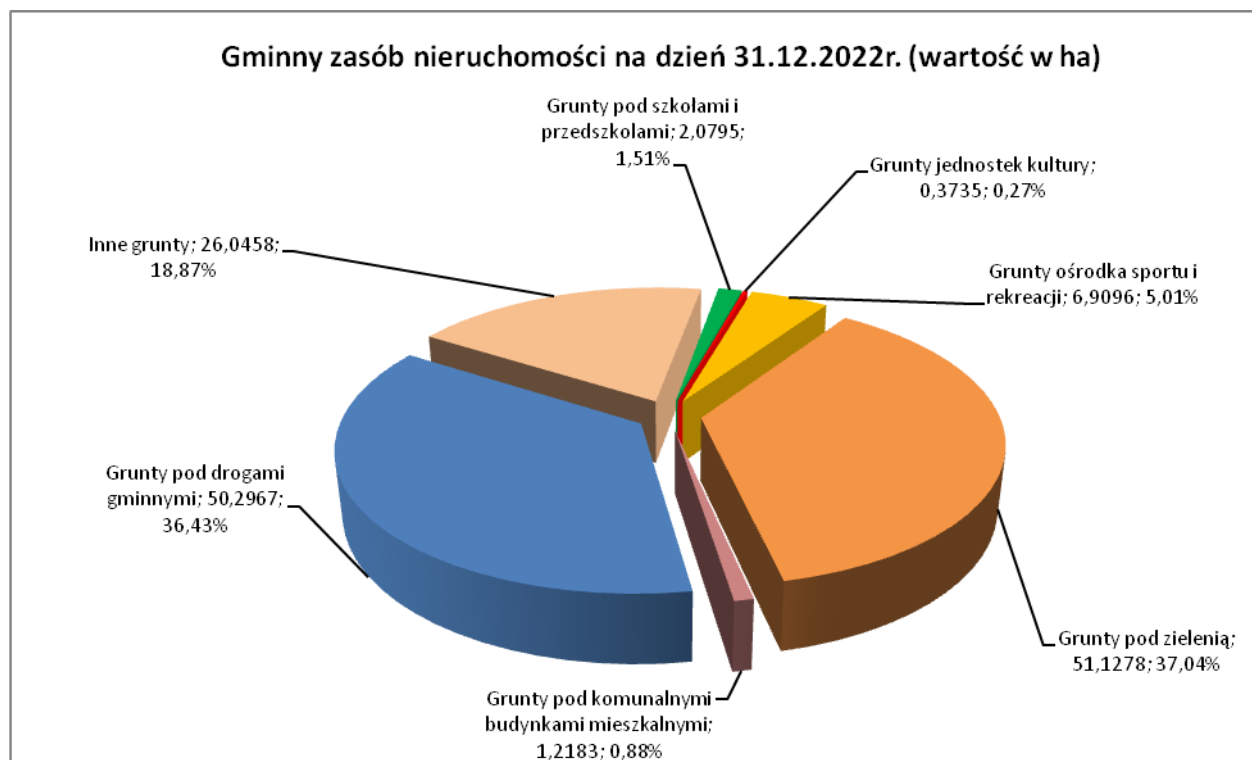
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2022 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 167.6515 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,0067 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	28.6736	17,20 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	138.0512	82,00 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	2.0795	1,51 %
	b) grunty jednostek kultury	0.3735	0,27 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	6.9096	5,00 %

d) grunty pod zielenią	51.1278	37,04 %
e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	1.2183	0,88 %
f) grunty pod drogami gminnymi	50.2967	36,43 %
g) inne grunty	26.0458	18,87 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 33.546.481,80 PLN.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od osób fizycznych pod drogi publiczne działki o łącznej powierzchni 0,0929 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca w drodze darowizny od Powiatu Słupckiego działki pod drogi publiczne o łącznej powierzchni 2,5356 ha.

Gmina Miejska Słupca nabyła z mocy prawa działkę pod drogę o powierzchni 0,1186 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
(stan na dzień 31 grudnia 2022 r.)**

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Osoby fizyczne	0.4212
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Alicja i Janusz Józwiak	0.4067
4.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
5.	Nowakowska, Śmiechowska, Kamińska, Maćkowiak, Nowicki	0.0198
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Grażyna Król	0.0233
8.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
9.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.2733
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
11.	LOMM Nieruchomości Sp. z o.o.	0.4181
12.	AMPOL- MEROL Sp. z o.o	0.2772
13.	Szmulski Edward	0.0335
14.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
15.	AGMATO s.c. A.T.Skowrońscy	0.2304
16.	Głowacki Roman	0.0033
17.	Szmulski, Energa, Unimebel	0.0251
18.	Strażnica	0.0200
19.	ELKA – Mazurkiewicz	0.4300
OGÓŁEM		28.6736

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

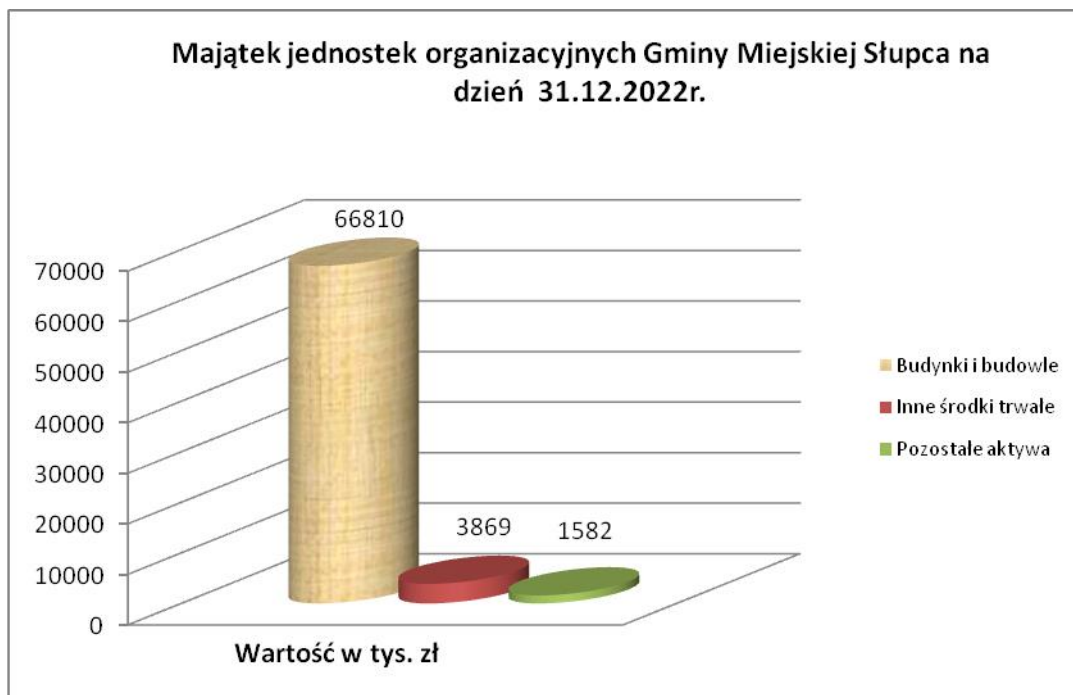
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	----- -	3	242	245	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	598	101	-----	699	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	300	20	-----	320	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	735	126	956	1.817	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	5357	80	1.825	542	-----	2.367	- „ -	
6	Muzeum Regionalne	2738	41	637	87	2	726	umowa użyczenia	
7	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	-----	62	50	112	umowa użyczenia części budynku	
8	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	70046	1.051	33.869	1.290	140	35.299	n.s.p.*)	
9	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	23187	348	3.003	35	26	3.064	- „ -	
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	7	259	22	-----	281	- „ -	
11	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	768	166	3.557	umowa użyczenia	
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	69096	1.036	22.961	813	-----	23.774	n.s.p.*)	
Ogółem		188320	2810	66.810	3.869	1.582	72.261	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 72.261 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 66.810 tys. zł
- inne środki trwałe 3.869 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.582 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 11 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 85 lokali - 100% własność gminy, (w tym jeden budynek o nieuregulowanym stanie prawnym tj. ul. 11 Listopada 8 – 14 w 18 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 70 lokali mieszkalnych, co stanowi 24,91 % udziału w tych Wspólnotach.
- Ogólna wartość księgowa zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.257.833,30 PLN.

Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta bez budynków instytucji kultury wykazanych w tabeli Nr 2.

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2022			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1.	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.364	---	---
2.	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---

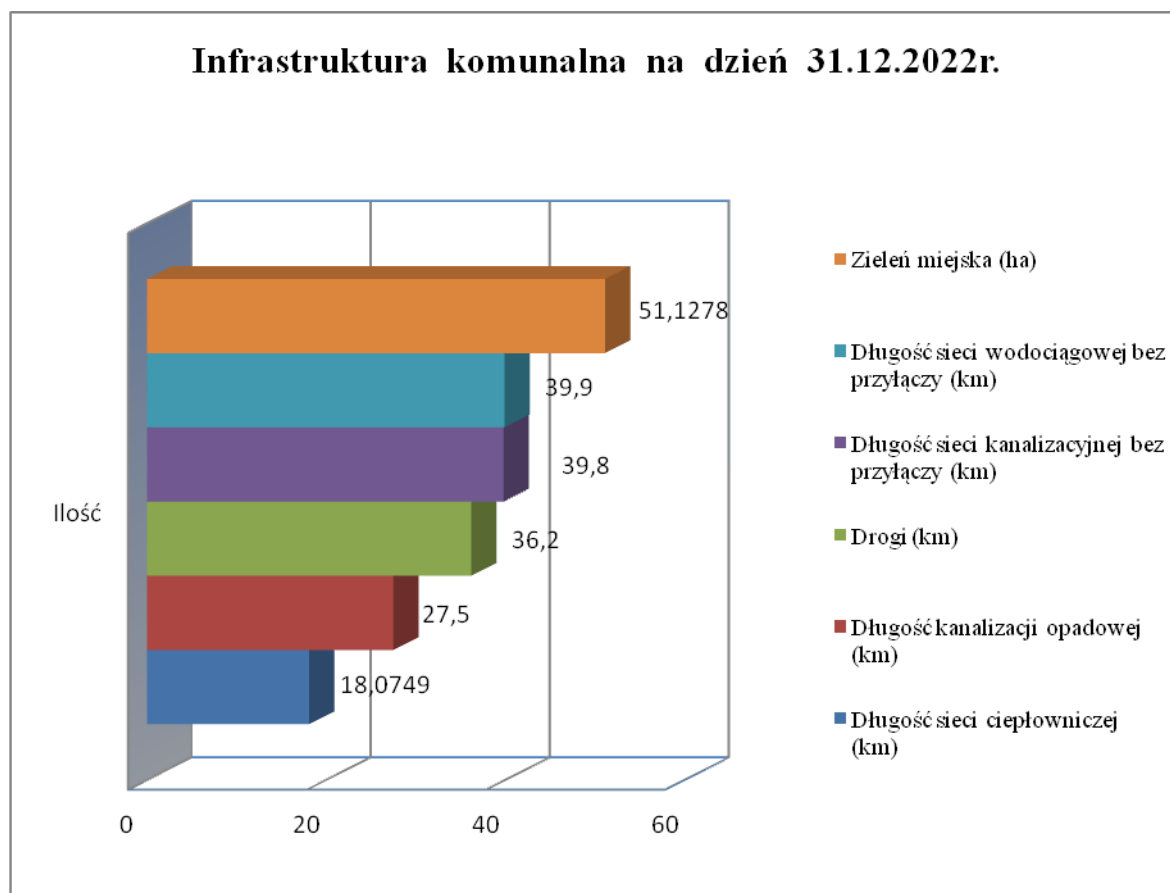
3.	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
4.	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
5.	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
6.	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
7.	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
8.	Budynek po bibliotece przy ulicy Mickiewicza	1	50	---	---
9.	BUDYNEK TECHNICZNY Orzeszkowej 5 (MZEC)	1	7	---	---
10.	BUDYNEK POMP (MZEC)	1	22	---	---
11.	BUDYNEK WĘZŁA CIEPLNEGO Oś. Niepodległości 13 (MZEC)	1	1	---	---
12.	BUDYNEK PORTIERNI ZAKŁAD. ul. Kilińskiego 37B (MZEC)	1	12	---	---
13.	Budynek po MZEC ul. Kilińskiego 37B	1	167	---	---
14.	Wiata magazynowa (MZEC)	1	6	---	---
15.	Budynek warsztatowy ul. Kilińskiego 37 B	1	38	---	---
16.	Budynek po gimnazjum przy ulicy Armii Krajowej 27	1	1.615	---	---
17.	Komputery	---	---	83	---
18.	Środki transportu	---	---	389	---
19.	Maszyny i urządzenia	---	---	3.078	---
20.	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	27.718
Ogółem		16	3.740	3.550	27.718

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

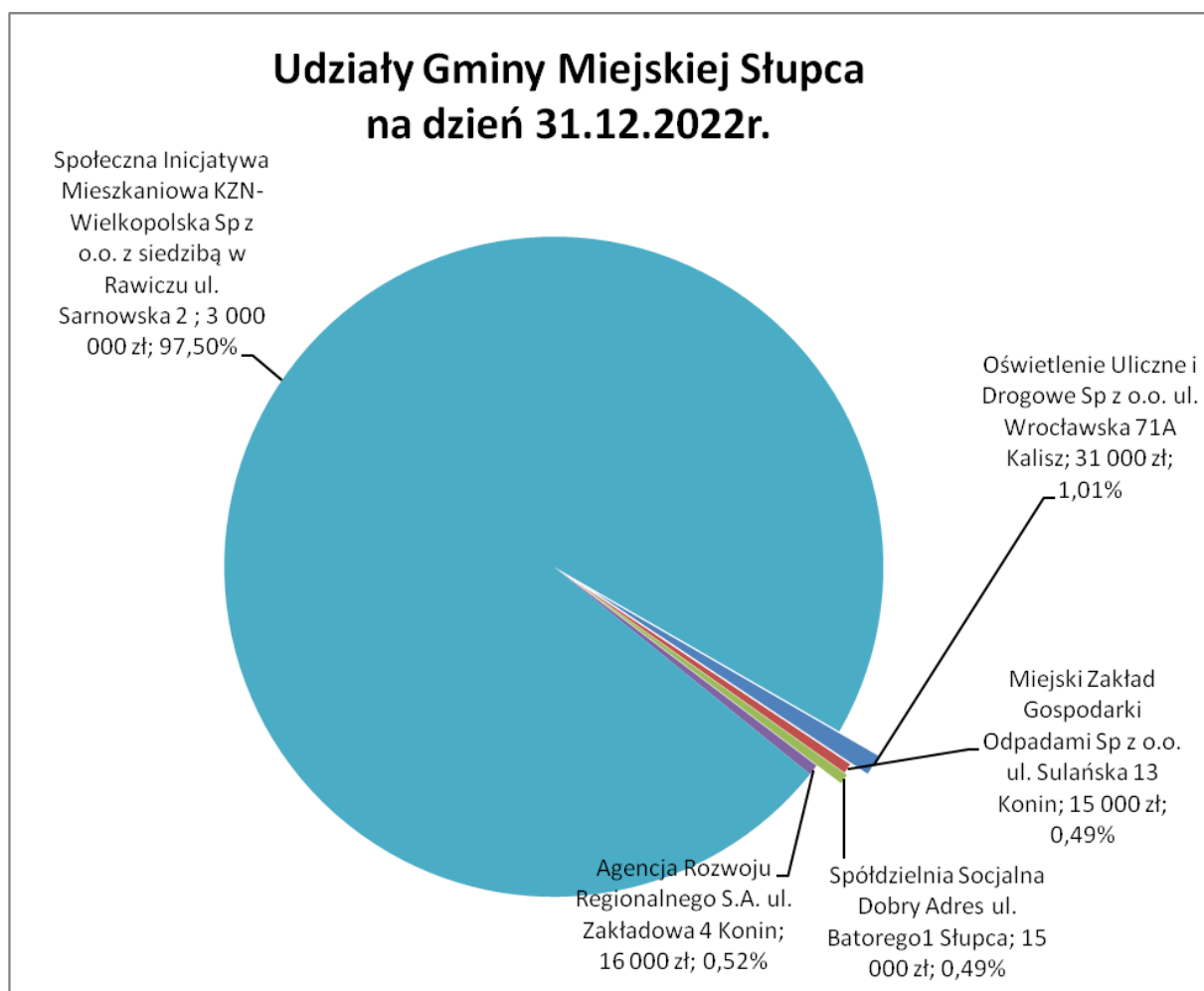
Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	36,2

Długość kanalizacji opadowej	km	27,5
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	39,8
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	39,9
Długość sieci ciepłowniczej	km	18,0749
Zieleń miejska	ha	51,1278



Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2022r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2022r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2022r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 16.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2022r.
5. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu ul. Sarnowska 2 wynosi 3.000.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2022r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

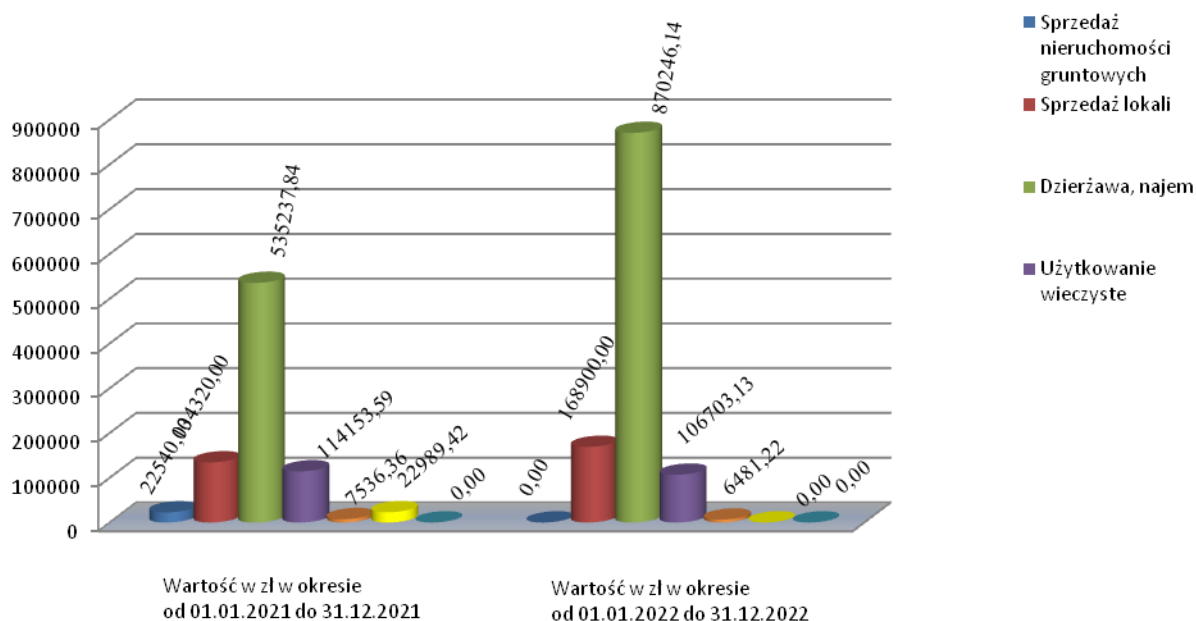
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2021 do 31.12.2021	od 01.01.2022 do 31.12.2022	Planowane 2023 r.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	22.540,00	0,00	0,00
2.	Sprzedaż lokali	134.320,00	168.900,00	410.000
3.	Dzierżawa, najem	535.237,84	870.246,14	829.150
4.	Użytkowanie wieczyste	114.153,59	106.703,13	100.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	7.536,36	6.481,22	6.500
6.	Wzrost wartości nieruchomości	22.989,42	0,00	0
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	0
Razem dochody		836.777,21	1.152.330,49	1.345.650

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. wyniosły 1.152.330,49 zł.

Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2021 - 2022



VI . Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2022 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 4.384.206,05 zł z czego:

- kwota 32.314,12 zł dotyczy Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w tym:
 - „budowa kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja sieci wodociągowej w ul.3 Maja kwota 11.177,10 zł,
 - budowa sieci wodociągowej w ul. Aleja 1000-lecia – połączenie sieci w ul. Szeluty (wraz z dokumentacją techniczną) oraz modernizacja sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Aleja 1000-lecia kwota 5.080,50 zł,
 - budowa kanalizacji wodociągowej - w ul. Objazdowej kwota 9.087,07 zł
 - budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kukurydzianej (od ulicy Traugutta do końca ul. Kukurydzianej) - dokumentacja techniczna kwota 6.969,45 zł
- kwota 4.351.891,93 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w której mieszczą się:
 - 5 dokumentacji drogowych na kwotę 309.873,07 zł,
 - dokumentacje dotyczące budowy oświetlenia na kwotę 44.429,96 zł,
 - dokumentacja na modernizację boiska przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Słupcy w kwocie 4.305 zł,
 - dokumentacja na modernizację PSZOK-u w kwocie 105.780 zł,
 - Zagospodarowanie terenów nad Jeziorem Słupeckim – I etap w kwocie 3.130.479,90 zł

- Budowa rozproszonych instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Miejskiej Słupca wraz z usługą bilansowania energii elektrycznej - I etap w kwocie 724.500 zł
- Rewitalizacja słupeckiego rynku I etap w kwocie 32.524 zł.

W 2022 r. rozpoczęto realizację dwóch inwestycji w ramach programu Polski Ład tj. „Zagospodarowanie terenów nad Jeziorem Słupeckim” oraz „Rewitalizacja słupeckiego rynku”. W 2022 r. nie przyjęto na stan żadnej rozpoczętej inwestycji w 2021 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2022 (stan na dzień 31.12.2022 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.