

Projekt

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Słupcy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2023r. poz.40) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 503ze zm.)¹⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "A" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz.1002 z późn. zm.) zmienionego uchwałą Nr XLII/284/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r., uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r., uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r., uchwałą Nr XXII/115/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r., uchwałą Nr XLV/249/10 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 marca 2010r., uchwałą Nr XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy dnia 27 marca 2013r., uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r., uchwałą Nr XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014r., uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r.,uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018r.oraz uchwałą Nr XXI/176/2021 rady Miasta Słupcy z dnia 7 kwietnia 2021r.,uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XLIV/297/2022 z dnia 22 grudnia 2022r, uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XLV/309/2023 z dnia 26 stycznia 2023r
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014r. poz.996) zmienionego uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016r., uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018r., uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXI/176/2021 z dnia 7 kwietnia 2021r, uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XLIV/297/2022 z dnia 22 grudnia 2022r
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C" zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 grudnia 2004r. (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2005r. Nr 1, poz.9) zmienionego uchwałą Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r, uchwałą Nr XLIII/296/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014r.
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XX/105/2008 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 81, poz.1589), zmienionego uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVI/101/16 z dnia 31 marca 2016r., uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018r., uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXI/176/2021 z dnia 7 kwietnia 2021r,
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy uchwalonego uchwałą Nr 123/XXVIII/96 Rady Miejskiej w Słupcy z dnia 12 listopada 1996r. (Dz. U. Woj. Konińskiego z 1996r. Nr 63, poz. 210) zmienionego Uchwałą Nr XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014r.
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XL/270/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014r., poz.3701)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2022r. poz.1846, poz.2185, poz.2747

- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/247/2018 Rady Miasta Słupcy z 1 marca 2018r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018r. poz.2420),
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/296/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014r., poz.6756),

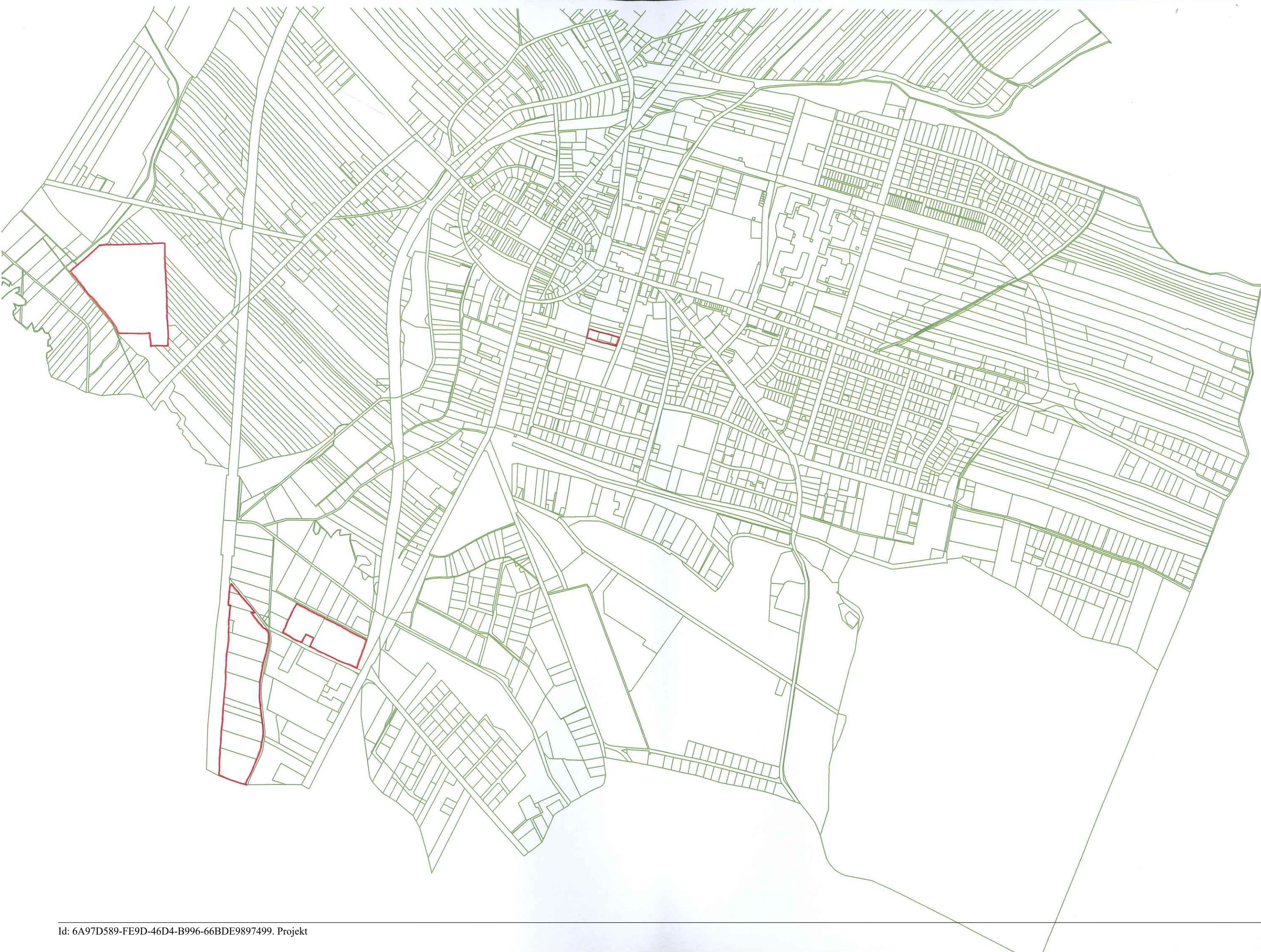
§ 2. Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia nieruchomości zaznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1 oraz nr 2.

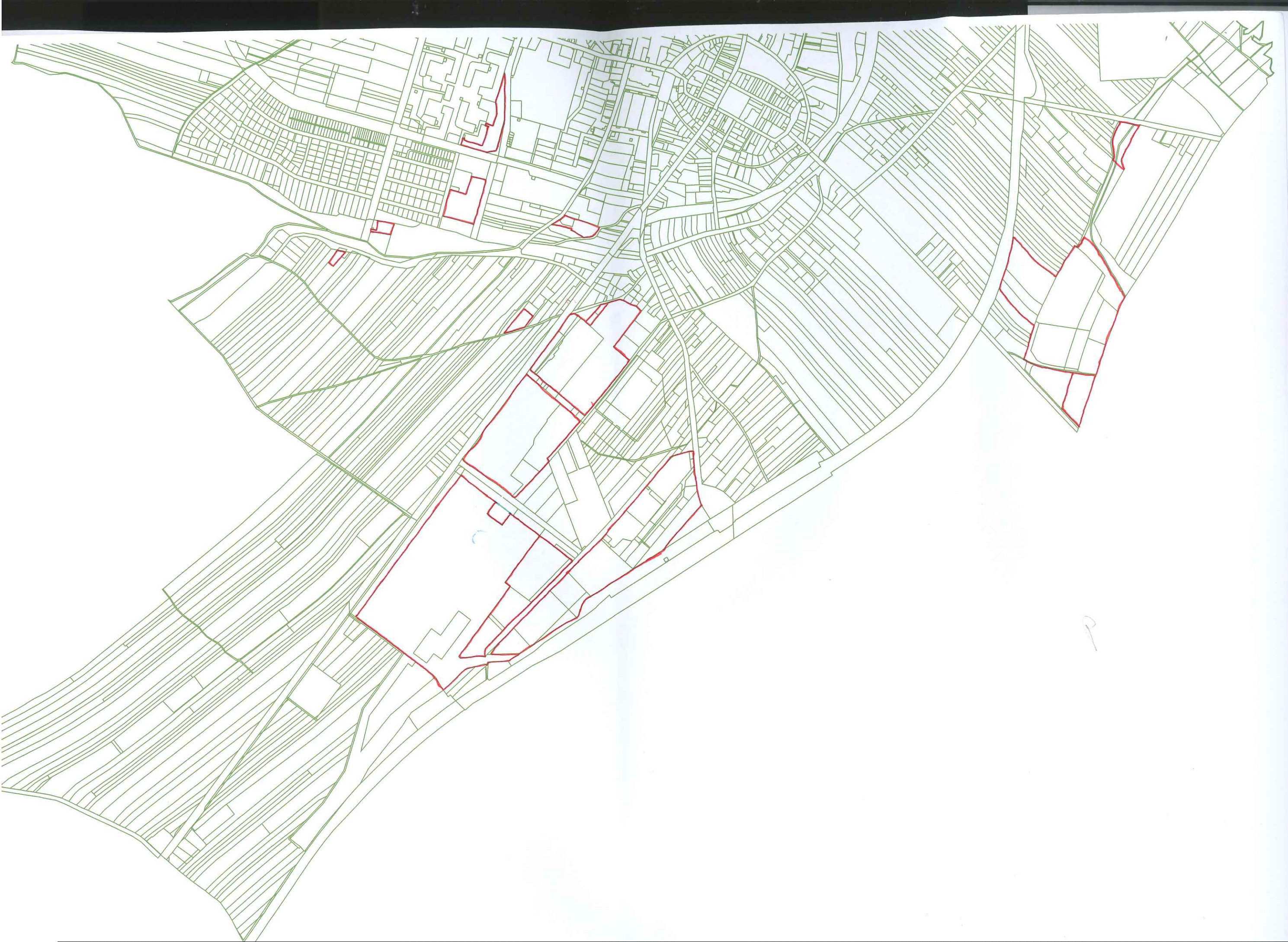
§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Słupcy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 2) zawiadomienia na piśmie zarządów województwa i powiatu oraz organów właściwych do uzgadniania projektów planów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





UZASADNIENIE

do uchwały

Rady Miasta Słupcy z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Słupcy

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu ze wskazaniem ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotem opracowania uchwały jest zmiana przeznaczenia nieruchomości położonych na terenie miasta Słupca, o którą wnioskowali właściciele. Zmiana ustaleń planu polegać będzie m.in. na dopuszczeniu instalacji fotowoltaicznych, dopuszczeniu usług na terenie zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej, zmiana przeznaczenia z terenów usługowych na tereny mieszkaniowo usługowe, zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe.

Zatwierdzenie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury formalno - prawnej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.