

Projekt

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz §5, §6 i §7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)¹⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca, położonej przy ul.Orzeszkowej 3A w Słupcy wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 2622/3 i 904/11 o łącznej pow. 0,2879 ha. dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00021225/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają zasady gospodarowania nieruchomością. W myśl art.13 ust.1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Przeznaczony do zbycia jest lokal o numerze 23, położony jest w budynku wielorodzinnym w Słupcy przy ul. Orzeszkowej 3A, stanowiący własność Gminy Miejskiej Słupca. Lokal usytuowany jest na 1 piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 59,40 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 3,06 m².

Lokal przeznaczony do zbycia nie jest przedmiotem najmu oraz wymaga generalnego remontu.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej nastąpi w trybie przetargu.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej nieruchomości stanowiąć będą przychód Gminy Miejskiej Słupca i zasilą jej budżet.

Wobec powyższego podjęcia niniejszej uchwały jest uzasadnione.