

Projekt

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.40), Rada Miasta Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący część graficzną zmiany planu, opracowany w skali 1:1000 zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy”, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 2, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4, stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku, krawędzi dachu wiaty od linii rozgraniczającej teren;
- 5) **pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku zmiany planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2022r. poz.1846, poz.2185, poz.2747

obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;

- 7) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom naturalnej warstwy terenu mierzonej przed rozpoczęciem prac budowlanych;
- 8) **slupie linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE;
- 2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN;
- 3) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDR;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR;
- 5) teren komunikacji pieszo – rowerowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków, wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku, wiat jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wiat jednak nie więcej niż o 1,50 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie podziału na działki przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych,
 - b) gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;

- 6) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu: nie ustala się;
- 3) minimalną szerokość frontu działki gruntu: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: w granicy zmiany planu ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV, 15kV, 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV, 15kV 0,4 kV;
- 4) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu skablowania, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,

- e) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - f) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
 - g) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją linii elektroenergetycznej;
- 5) w pasie ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Powidz – GPZ Słupca o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w każdą stronę) ustala się:
- a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorową, dwutorową lub wielotorową wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV wyłącznie na terenach IE,
 - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - f) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
 - g) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - h) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;
- 6) zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;
- 7) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne;
- 8) lokalizację nadziemnych urządzeń liniowych, w tym linii elektroenergetycznej wzdłuż pasa drogowego KDR zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o drogach publicznych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi publicznej, drogi wewnętrznej, komunikacji pieszo – rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenu komunikacji pieszo – rowerowej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci gazociągowych wysokiego ciśnienia, linii elektroenergetycznych 0,4kV, 15kV, 110kV, w tym napowietrznych oraz kablowych, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE, ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednorodowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - b) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - c) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110kV,
 - d) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem lit. f,
 - f) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem §10 pkt 7 oraz przepisów odrębnych: do 32,0 m,
 - g) zakaz lokalizacji budynków,
 - h) w granicy terenów, w tym pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z ustaleniami §10 pkt 5,
 - i) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §10 pkt 5;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4IE ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednorodowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - b) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - c) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z elektroenergetyką,
 - d) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110kV,
 - e) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem §10 pkt 7 oraz przepisów odrębnych: do 32,0 m,

- h) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - i) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - j) wysokość budynków: do 6,0 m,
 - k) wysokość budowli: do 12,0 m, z dopuszczeniem dla linii elektroenergetycznej 110 kV do 32,0 m,
 - l) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1,
 - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - n) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - o) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §10 pkt 5;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) tereny rolnicze w tym grunty rolne,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - f) dopuszczenie:
 - robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV,
 - g) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
 - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
 - dla linii elektroenergetycznej 15 kV: do 15,0 m,
 - pozostałe budowle: do 12,0 m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDR ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszczenie:

- a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
- b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
 - b) pozostałe budowle: do 12,0 m;
- 7) przejścia nadziemne urządzeń liniowych nad drogą KDR należy wykonać na wysokości nie mniejszej niż 7,1 m licząc od najniższego położenia do rzędnej niwelety jezdni.

§ 18. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
 - b) pozostałe budowle: do 12,0 m.

§ 19. Dla terenu komunikacji pieszo – rowerowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KP ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację komunikacji pieszo – rowerowej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,

b) pozostałe budowle: do 12,0 m.

§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL2000(9)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr WG.6642.701.2022_3023_CL2
z dnia 26.10.2022 r. przez Starostę Słupskiego

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV/309/2023
Rady Miasta Słupcy
z dnia 26 stycznia 2023r.

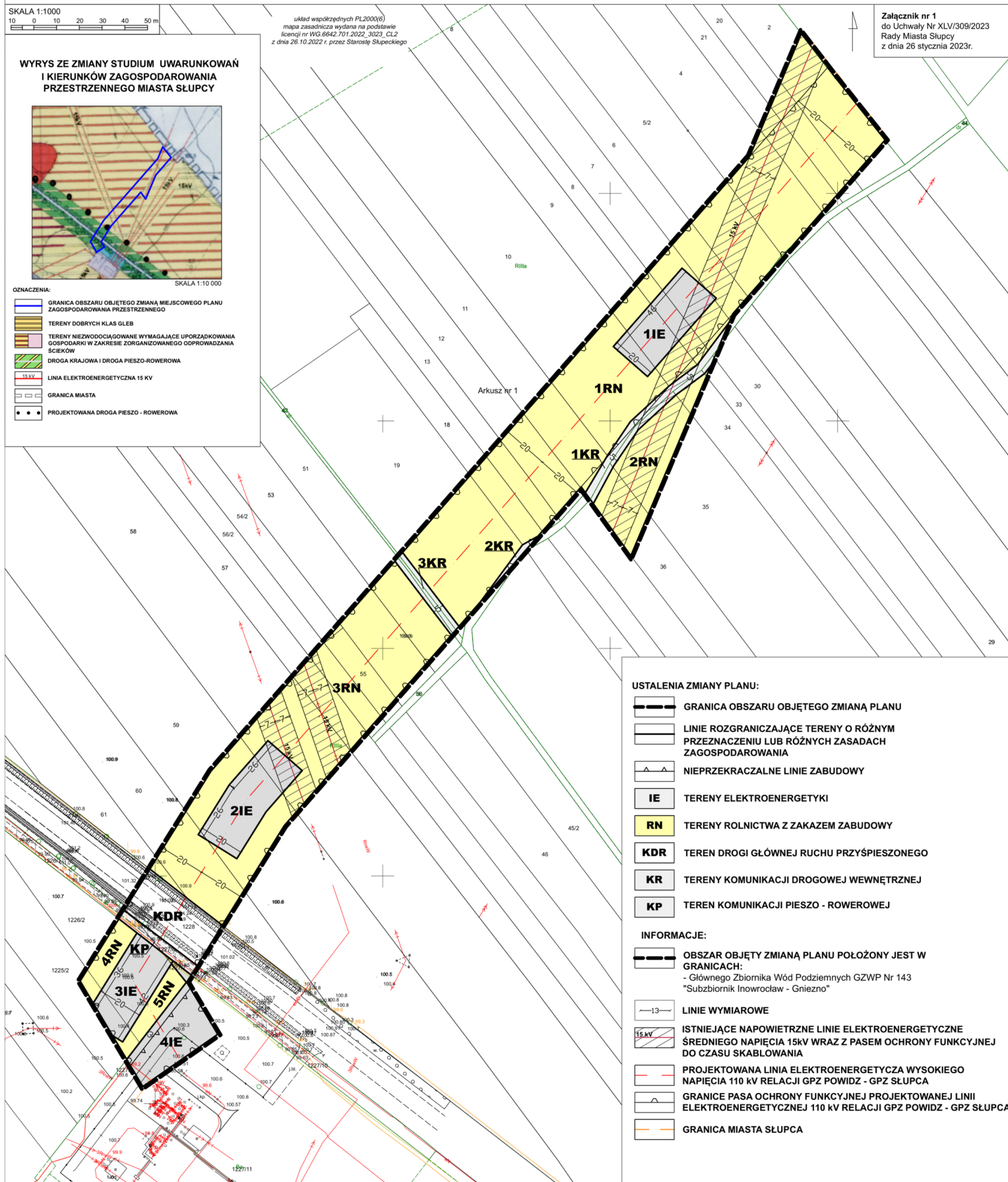
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY



SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY DOBRYCH KLAS GLEB
- TERENY NIEZWODNOCIA DOWANE WYMAGAJĄCE UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI W ZAKRESIE ZORGANIZOWANEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- DROGA KRAJOWA I DROGA PIESZO-ROWEROWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- GRANICA MIASTA
- PROJEKTOWANA DROGA PIESZO - ROWEROWA



USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDR TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 143
"Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
- LINIE WYMIAROWE
- ISTNIEJĄCE NAPIOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ DO CZASU SKABLOWANIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
- GRANICA MIASTA SŁUPCA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 26 stycznia 2023r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 26 stycznia 2023r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 26 stycznia 2023r.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<gml:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd">
  <gml:featureMember>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-
MPZP_XLIV.297.2022_P1_20211104T000000">
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-
MPZP/XLIV.297.2022/P1/20211104T000000</gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-
MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>XLIV.297.2022_P1</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20211104T000000</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2021-11-04T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>w sprawie w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Słupcy.
</app:tytul>
      <app:tytulAlternatywny>MPZP Słupca2021</app:tytulAlternatywny>
      <app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzenn
egoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego"/>
      <app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny"/>
      <app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption" xlink:title="w trakcie
przyjmowania"/>
      <!--zmiana-->
      <app:mapaPodkladowa>
```

```

<app:MapaPodkladowa>
  <app:data>2021-11-04</app:data>
  <app:referencja>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</app:referencja>
</app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>
<app:zasiegPrzestrzenny>
  <gml:MultiSurface
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior
><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5796210.34 6490715.03 5796220.19 6490721.35
5796202.65 6490742.51 5796189.26 6490758.68 5796175.86 6490774.84 5796162.47 6490791.01 5796152.94
6490802.48 5796139.95 6490817.81 5796129.72 6490811.72 5796119.4 6490805.59 5796110.22 6490797.88
5796127.49 6490776.92 5796193.29 6490699.89 5796202.22 6490707.83 5796210.34
6490715.03</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5796004.6
6490766.8 5795979.41 6490754.59 5796014.52 6490708.31 5796035.26 6490685.19 5796111.7 6490601.11
5796131.67 6490621 5796054.04 6490703.87 5796031.68 6490728.77 5796004.6
6490766.8</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surf
aceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795149.34
6491711.26 5795118.62 6491702.27 5795143.17 6491628.83 5795174.03 6491638.02 5795149.34
6491711.26</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795691.45
6491904.47 5795672.17 6491899.08 5795668.78 6491892.93 5795669.97 6491888.17 5795680.43 6491853.89
5795685.43 6491851.13 5795703.88 6491856.34 5795702.54 6491861.16 5795700.41 6491869.46 5795701.67
6491869.78 5795695.89 6491889.84 5795695.24 6491889.67 5795691.45
6491904.47</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795141.98
6491251.68 5795140.69 6491256.3 5795129.71 6491253.2 5795131.01 6491248.58 5795141.98
6491251.68</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795405.02
6491414.86 5795376.06 6491407.24 5795385.53 6491374.64 5795347.25 6491363.61 5795355.18 6491335.27
5795421.57 6491355.81 5795405.02
6491414.86</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795364.09
6491949.43 5795345.83 6492013.31 5795292.21 6492007.44 5795248.56 6491994.7 5795263.78 6491939.15
5795268.19 6491923.04 5795286.27 6491928.29 5795353.26 6491946.5 5795364.09
6491949.43</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795635.71
6490856.36 5795608.46 6490847.79 5795595.58 6490843.85 5795570.67 6490837.54 5795554.57 6490833.46
5795481.13 6490819.38 5795498.88 6490802.84 5795505.28 6490803.2 5795513.76 6490795.02 5795520.18
6490789.99 5795531.24 6490782.16 5795592.76 6490794.04 5795613.96 6490796.66 5795627.14 6490798.2
5795639.71 6490800.91 5795650.84 6490805.13 5795635.71
6490856.36</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795505.57
6490921.82 5795513.95 6490889.79 5795606.44 6490914.03 5795617.7 6490917.32 5795611.81 6490937.23
5795608.36 6490948.9 5795597.9 6490945.7 5795576.97 6490940.29 5795505.57
6490921.82</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5793975.25
6490999.68 5793971.29 6491066.38 5793957.78 6491191.85 5793894.47 6491178.45 5793845.64 6491167.01
5793811.93 6491159.66 5793797.02 6491155.76 5793746.65 6491145.51 5793721.55 6491139.21 5793663.81
6491126.33 5793684.48 6491087.25 5793689.58 6491074.28 5793691.49 6491057.35 5793686.83 6491024.19
5793687.37 6491013.43 5793690.97 6490998.43 5793735.34 6490899.61 5793754.22 6490858.31 5793763.04
6490818.22 5793786.67 6490767.27 5793794.02 6490754.47 5793804.19 6490744.8 5793805.82 6490746.05

```

5793812.83 6490751.18 5793817.4 6490745.69 5793830.93 6490724.5 5793837.49 6490714.19 5793843.27
6490704.88 5793850.24 6490693.35 5793856.97 6490681.73 5793871.51 6490655.48 5793888.16 6490668.93
5793893.35 6490673.02 5793910.48 6490685.87 5793922.5 6490696.75 5793933.72 6490709.05 5793951.97
6490728.74 5793960.7 6490738.29 5794000.46 6490783.23 5793999 6490805.04 5793995.69 6490819.99
5793992.15 6490835.97 5793989.05 6490852.08 5793989.62 6490854.32 5793987.21 6490867.45 5793984.93
6490886.64 5793983.41 6490904.05 5793981.1 6490920.26 5793979.23 6490940.85 5793978.17 6490959.68
5793977.43 6490969.85 5793975.25
6490999.68</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:sur
faceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5794054.34
6491329.14 5794052.25 6491327.25 5794043.78 6491318.92 5794038 6491313.04 5794027.33 6491302.38
5794007.48 6491282.83 5793988.43 6491264.16 5793987.47 6491263.22 5793987.87 6491256.7 5793989.58
6491225.38 5794019.69 6491255.72 5794038.95 6491275.15 5794042.42 6491278.65 5794048.64 6491284.91
5794051.13 6491287.42 5794062.39 6491298.78 5794069.82 6491306.27 5794073.37 6491309.85 5794054.34
6491329.14</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:M
ultiSurface>

</app:zasiegPrzestrzenny>

<app:dokumentPrzystepujacy

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302
301-MPZP/XLIV.297.2022/Przy1"/>

<app:dokumentUchwalajacy

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302
301-MPZP/XLIV.297.2022/D1"/>

<app:rysunek

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P
L.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XLIV.297.2022/rys1/20211104T000000"/>

</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>

</gml:featureMember>

<gml:featureMember>

<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP_XLIV.297.2022_Przy1">

<gml:identifier

codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XLIV.297.2022/Przy1</gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-
MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XLIV.297.2022_Przy1</app:lokalnyId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:tytul>Uchwała nr XXVII/211/2021 z 2021-11-04 - </app:tytul>

<app:organUstanawiajacy></app:organUstanawiajacy>

<app:data>

<gmd:CI_Date>

<gmd:date>

<gco:Date>2021-11-04</gco:Date>

</gmd:date>

```

        <gmd:dateType>
            <gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
            </gmd:dateType>
        </gmd:CI_Date>
    </app:data>
    <app:dataWejsciaWZycie>2021-11-04</app:dataWejsciaWZycie>

    <app:lacze>https://eurzad.finn.pl/gmslupca/server/pobierz_rejestry_zalacznik/824818</app:lacze>
        <app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.2965/302301-MPZP/XLIV.297.2022/P1"/>
        </app:DokumentFormalny>
    </gml:featureMember>
    <gml:featureMember>
        <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP_XLIV.297.2022_D1">
            <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XLIV.297.2022/D1</gml:identifier>
            <app:idIIP>
                <app:Identyfikator>
                    <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-
MPZP</app:przestrzenNazw>
                    <app:lokalnyId>XLIV.297.2022_D1</app:lokalnyId>
                </app:Identyfikator>
            </app:idIIP>
            <app:tytul>Uchwała nr XLIV/297/2022 z 2022-12-22 - w sprawie w sprawie zmiany
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.
            </app:tytul>
            <app:data>
                <gmd:CI_Date>
                    <gmd:date>
                        <gco:Date>2022-12-22</gco:Date>
                    </gmd:date>
                    <gmd:dateType>
                        <gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
                        </gmd:dateType>
                    </gmd:CI_Date>
                </app:data>

```

```

    <app:lacze>https://eurzad.finn.pl/gmslupca/server/pobierz_rejestry_zalacznik/910006</app:lacze>
      <app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.2965/302301-MPZP/XLIV.297.2022/P1"/>
    </app:DokumentFormalny>
  </gml:featureMember>
  <gml:featureMember>
    <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-
MPZP_XLIV.297.2022_rys1_20211104T000000">
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-
MPZP/XLIV.297.2022/rys1/20211104T000000</gml:identifier>
      <app:idiIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-
MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>XLIV.297.2022_rys1</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20211104T000000</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idiIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2021-11-04T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>w sprawie w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Słupcy.
- rysunek planu</app:tytul>
    <app:lacze>https://www.bip.umslupca.finn.pl/res/serwisy/pliki/31155199?version=1.0</app:lacze>
    <app:legenda></app:legenda>
    <app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2177</app:ukladOdnie
sieniaPrzestrzennego>
    <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
    <app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.2965/302301-MPZP/XLIV.297.2022/P1/20211104T000000"/>
    </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr//.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia 26 stycznia 2023r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Słupcy Nr XXXVIII/262/2022 z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 21.06.2022 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 21.06.2022 r. do dnia 06.07.2022 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr MRZ.6721.1.2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.268.2022.PW.1 z dnia 26 lipca 2022 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON-NS.9011.7.12.2022 z dnia 1 lipca 2022 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Słupcy uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 03.11.2022 r. do 28.11.2022 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 25.10.2022 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 25.10.2022 r. do dnia 12.12.2022 r.

Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 18.11.2022 r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 12.12.2022 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Miasta Słupcy, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §14-§19 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §5 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §10 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu oraz w §14-§19 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

- 4) uwzględnia wymagania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, które na terenie objętym planem nie występują;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §10 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-§19 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-§19 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnienie dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,
- 5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie zmiany planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XLIII/295/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku od budowli. Projekt zmiany planu wprowadza teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDR), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR, 3KR) oraz teren komunikacji pieszo – rowerowej (KP). Teren komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR stanowi w części własność miasta Słupcy.

W związku z powyższym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej mogą mieć wpływ na budżet miasta Słupcy.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVIII/116/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.