

Projekt

z dnia 6 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.:

- 1) w granicach określonych na rysunku zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, w uchwale Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 996.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - 8 – stanowiące część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowane w skali 1:1000 zatytułowane: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy”;
- 2) załącznik nr 9 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 10 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 11 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymioeninej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2022r. poz.1005, poz.1079, poz.1561

²⁾ zmiany tekstu jdnlitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2020r. poz.1846, poz. 2185

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku, wiaty na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany tekstowe:

- 1) w §15 pkt 1 lit. i otrzymuje brzmienie: „geometrię dachów budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie”;
- 2) w §15 pkt 1 lit. j otrzymuje brzmienie: „nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego: do 45°”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 pozostają bez zmian, za wyjątkiem zmian wynikających z ustaleń niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1MN/U, 1.2MN/U, 5MN/U, 8.1MN/U, 8.2MN/U, 8.3MN/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1MW/U, 2.2MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 7MW/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 3U, 6U;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8P/U;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8KDL;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 8.1KDD, 8.2KDD.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla istniejących budynków dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania budynku z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania, w tym powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) jeżeli powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających nie spełnia ustalonych niniejszą uchwałą minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, dopuszcza się podział zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych w budynkach;

- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i remontu budynków bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości 1,5 m od granicy działek;
- 9) na terenach MN/U, MW/U, P/U dopuszczenie dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia terenu lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) terenu 8P/U na którym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 4;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z uwzględnieniem pkt 7, 8;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:
 - a) MN/U, MW/U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - b) U w przypadku lokalizacji w granicach terenu:
 - hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej,
 - szpitala, teren zalicza się do terenów szpitali w mieście;
- 8) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek gruntu:

a) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu, z uwzględnieniem lit. d:

- dla terenów 1.1MN/U, 1.2MN/U, 5MN/U, 8.1MN/U, 8.2MN/U, 8.3MN/U dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500,0 m², dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 700,0 m²,
- dla terenów 2.1MW/U, 2.2MW/U, 7MW/U nie mniejszą niż 1000,0 m²,
- dla terenu 5MW/U nie mniejszą niż 800,0 m²,
- dla terenów 3U, 6U nie mniejszą niż 1000,0 m²,
- dla terenu 8P/U nie mniejszą niż 2000,0 m²,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek gruntu, z uwzględnieniem lit. d:

- dla terenów 1.1MN/U, 1.2MN/U, 5MN/U, 8.1MN/U, 8.2MN/U, 8.3MN/U dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 14,0 m, dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 18,0 m,
- dla terenów 2.1MW/U, 2.2MW/U, 7MW/U nie mniejszą niż 18,0 m,
- dla terenu 3U, 6U, 8P/U nie mniejszą niż 20,0 m,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

c) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110,

d) ustalenia lit. a, b nie dotyczą powierzchni nowo wydzielanych działek gruntu oraz minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek gruntu przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się na terenach 1.1MN/U, 1.2MN/U, 2.1MW/U, 2.2MW/U, 7MW/U, 3U i części terenu 6U ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) zachowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne;
- 4) w granicy terenów 8.2MN/U, 8KDL, 8.1KDD nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami ustawy o transporcie kolejowym, przepisami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych, przepisami w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla nowoprojektowanych budynków w obrębie działki, w tym miejsca w garażach z uwzględnieniem pkt 4, 5:
 - a) na terenach 1.1MN/U, 1.2MN/U, 5MN/U, 8.1MN/U, 8.2MN/U, 8.3MN/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenach 2.1MW/U, 2.2MW/U, 5MW/U, 7MW/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) na terenie 3U, 6U: dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) na terenie 8P/U:
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - dla funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 150,0 m² powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - e) na terenie 4MW/U nie ustala się;
- 4) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów istniejących budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m² dopuszczenie zachowania istniejącej liczby miejsc postojowych bez nakazu realizacji nowych miejsc postojowych;
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych z uwzględnieniem pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe, przylegające do terenów 8KDL, 8.1KDD, 8.2MN/U, a znajdujące się poza granicami zmiany planu;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy remontu, rozbiórki sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną;
- 11) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia przebudowę, rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1MN/U, 1.2MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 10,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, inwentarskiego, wiaty: do 6,0 m,
 - h) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, inwentarskiego, wiaty: 1,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe,
 - k) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, za wyjątkiem dachów płaskich: 25-45,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, inwentarskiego, wiaty: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej wolno stojącej nie mniejszej niż 700,0 m², z uwzględnieniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej bliźniaczej nie mniejszej niż 500,0 m² i nie mniej niż 2 działek w celu zrealizowania pary budynków z uwzględnieniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §12 pkt 3, lit. a, pkt 4, 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 5MN/U, 8.1MN/U, 8.2MN/U, 8.3MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) na terenach 8.2MN/U, 8.3MN/U dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 11,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, inwentarskiego, wiaty: do 6,0 m,
 - h) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 3,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, inwentarskiego, wiaty: 1,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów z zastrzeżeniem, że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe,
 - k) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, za wyjątkiem dachów płaskich: 25-45,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, inwentarskiego, wiaty: do 45,
 - l) na terenach 8.1MN/U, 8.2MN/U, 8.3MN/U nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów,
 - m) na terenie 8.2MN/U dopuszczenie ekranów akustycznych;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej wolno stojącej nie mniejszej niż 700,0 m², z uwzględnieniem lit. c,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej bliźniaczej nie mniejszej niż 500,0 m² i nie mniej niż 2 działek w celu zrealizowania pary budynków z uwzględnieniem lit. c,
- c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z dróg publicznych, w tym położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §12 pkt 3, lit. a, pkt 4, 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1MW/U, 2.2MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie garaży w pierwszej kondygnacji budynków lub garaży podziemnych, parkingów podziemnych, budynków garażowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,45, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami: do 14,0 m,
 - budynku usługowego: do 10,0 m,
 - budynku garażowego: do 5,50 m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami: do 4,
 - budynku usługowego: do 2,
 - budynku garażowego: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45,
 - k) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000 m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z dróg publicznych, położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §12 pkt 3, lit. b, pkt 4, 5;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług, budynku usługowego,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną: 0% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy: do 5,50 m,
 - f) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) geometrię dachów: dachy płaskie,
 - i) nachylenie połaci dachowych: do 12;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi publicznej, położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nie ustala się lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 19. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 5MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług, budynku usługowego,
 - b) dopuszczenie garaży w pierwszej kondygnacji budynku lub garaży podziemnych, budynków garażowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,45, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami, usługowego: do 11,0 m,
 - budynku garażowego: do 5,50 m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami, usługowego: do 3,
 - budynku garażowego: 1,

- h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 800 m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej, położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §12 pkt 3, lit. b, pkt 4, 5;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 7MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie garaży w pierwszej kondygnacji budynku lub garaży podziemnych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami, usługowego: do 10,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 5,50 m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalnego z usługami: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000 m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej, położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §12 pkt 3, lit. b, pkt 4, 5;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 3U, 6U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat,
 - b) dopuszczenie obiektów sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku usługowego, sportu i rekreacji na terenie 3U: do 16,0 m,
 - budynku usługowego, sportu i rekreacji na terenie 6U: do 12,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, portierni, wiaty: do 6,0 m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - budynku usługowego, sportu i rekreacji na terenie 3U: do 5,
 - budynku usługowego, sportu i rekreacji na terenie 6U: do 3,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, portierni, wiaty: 1,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000 m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z dróg publicznych, położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §12 pkt 3, lit. c, pkt 4, 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 15%.

§ 22. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 8P/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali,

- c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: do 15,0 m,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) geometrię dachów, nachylenie połąci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - i) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz zjazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000 m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z dróg publicznych w tym położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §12 pkt 3, lit. d, pkt 4, 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 23. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 8KDL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami o drogach publicznych,
 - d) dopuszczenie ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, rowerowych,
 - e) dopuszczeniem ekranów akustycznych;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 8.1KDD, 8.2KDD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami o drogach publicznych,
 - d) dopuszczenie ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, rowerowych,
 - e) na terenie 8.1KDD dopuszczeniem ekranów akustycznych;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia r.

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- 
**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 
**OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUCIAŻLIWĄ**

OZNACZENIA:

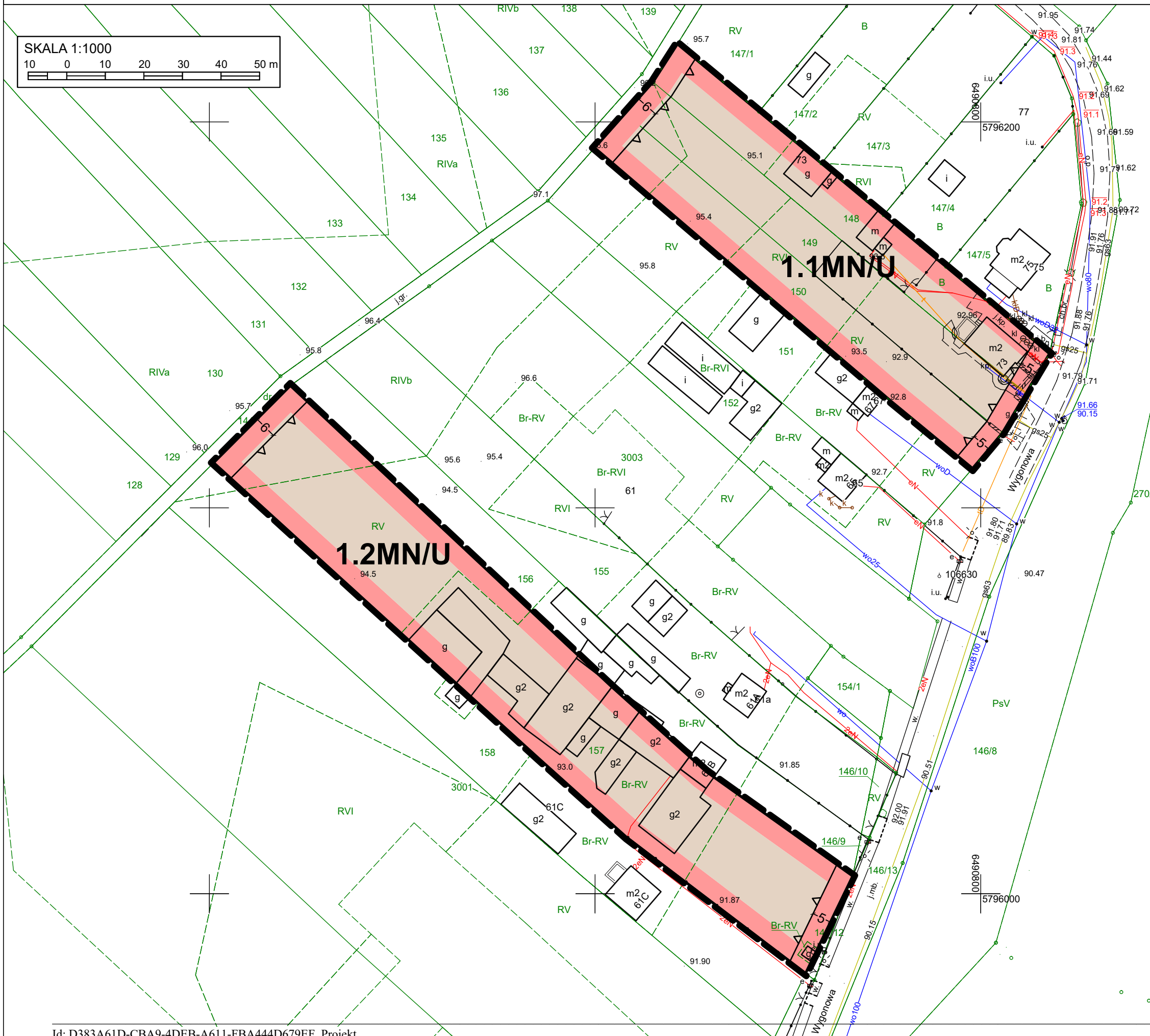
USTALENIA ZMIANY PLANU:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |

INFORMACJE:

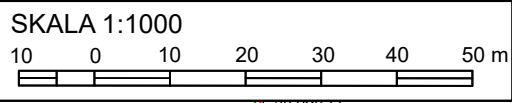
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:**
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"

LINIE WYMIAROWE

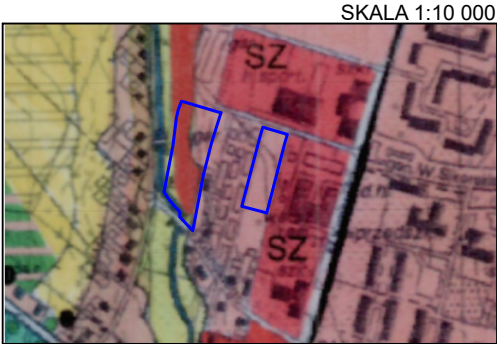


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

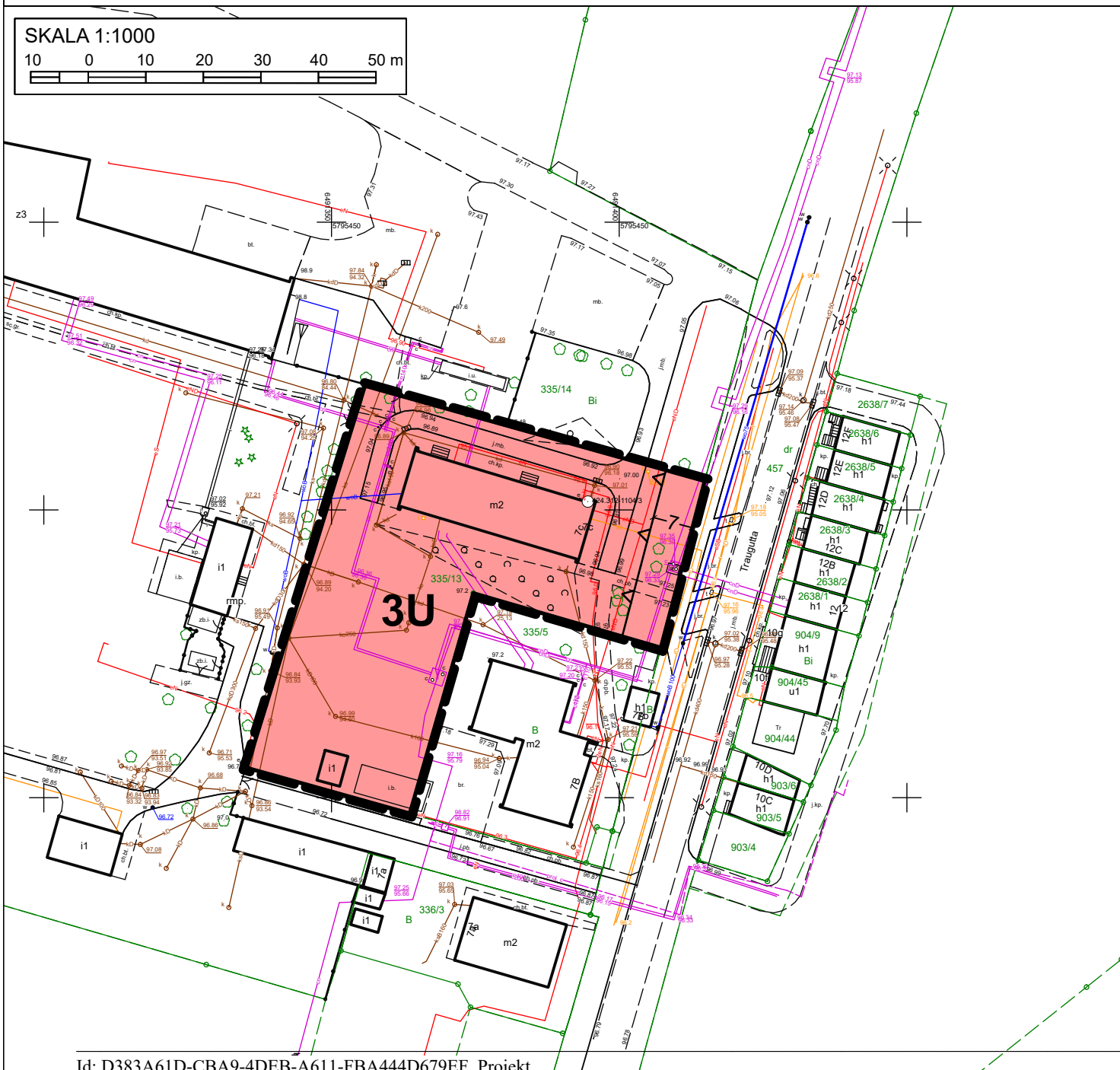
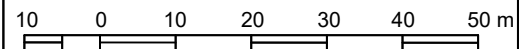


- OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUCIAŻLIWĄ
 - OBSZARY ZIELENI PRZY CIEKACH WODNYCH

- OZNACZENIA:
- USTALENIA ZMIANY PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - PAS ZIELENI ISOLACYJNEJ
- INFORMACJE:
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
 - LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:1000



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUciążLIWĄ

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

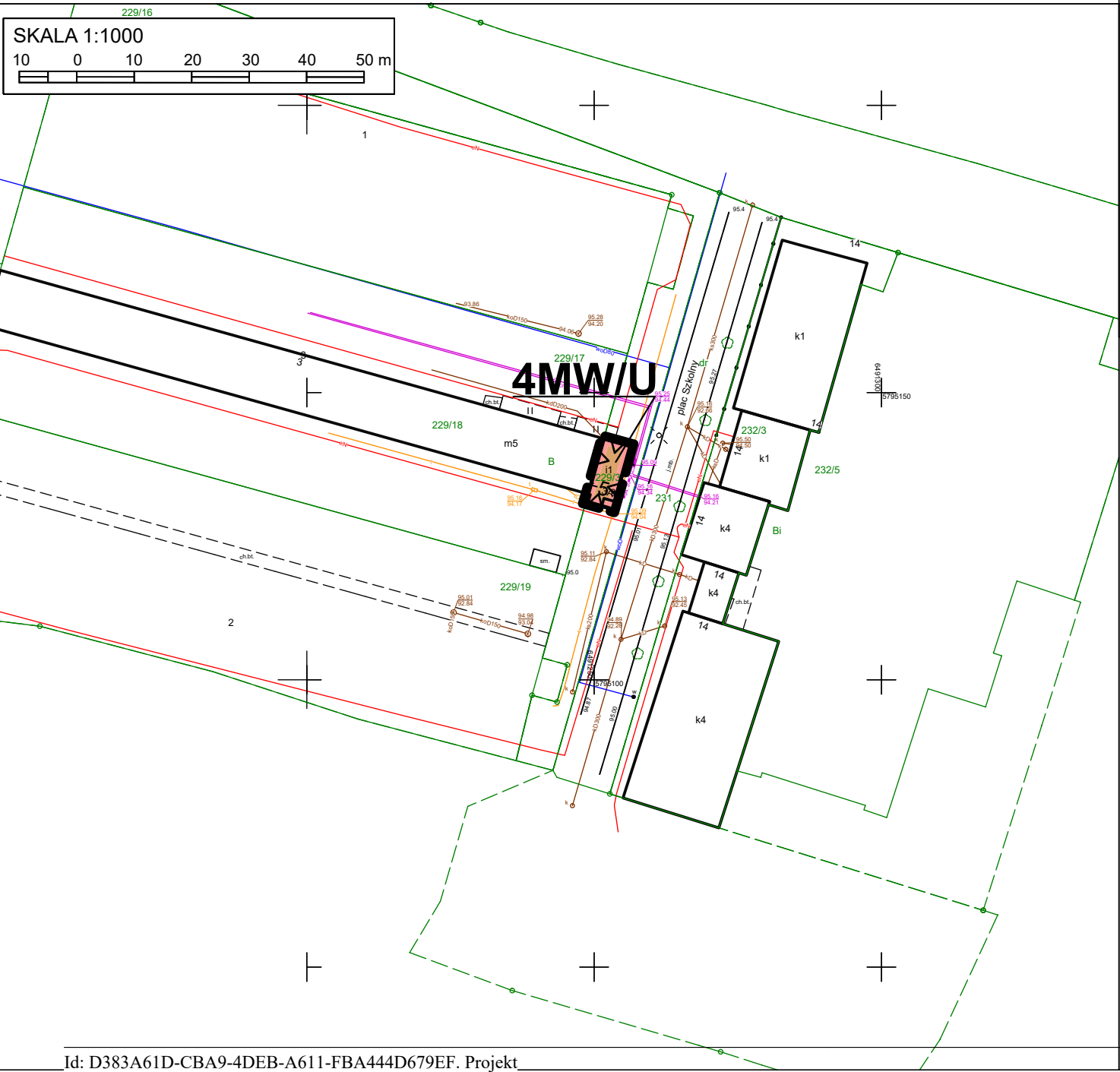
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUCIĄŻLIWĄ

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

INFORMACJE:

- 6** LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

10 0 10 20 30 40 50 m

do Uchwały Nr/...../.....

z dnia r.

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUCIAŹLIWA**

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
---	---------------------------------

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

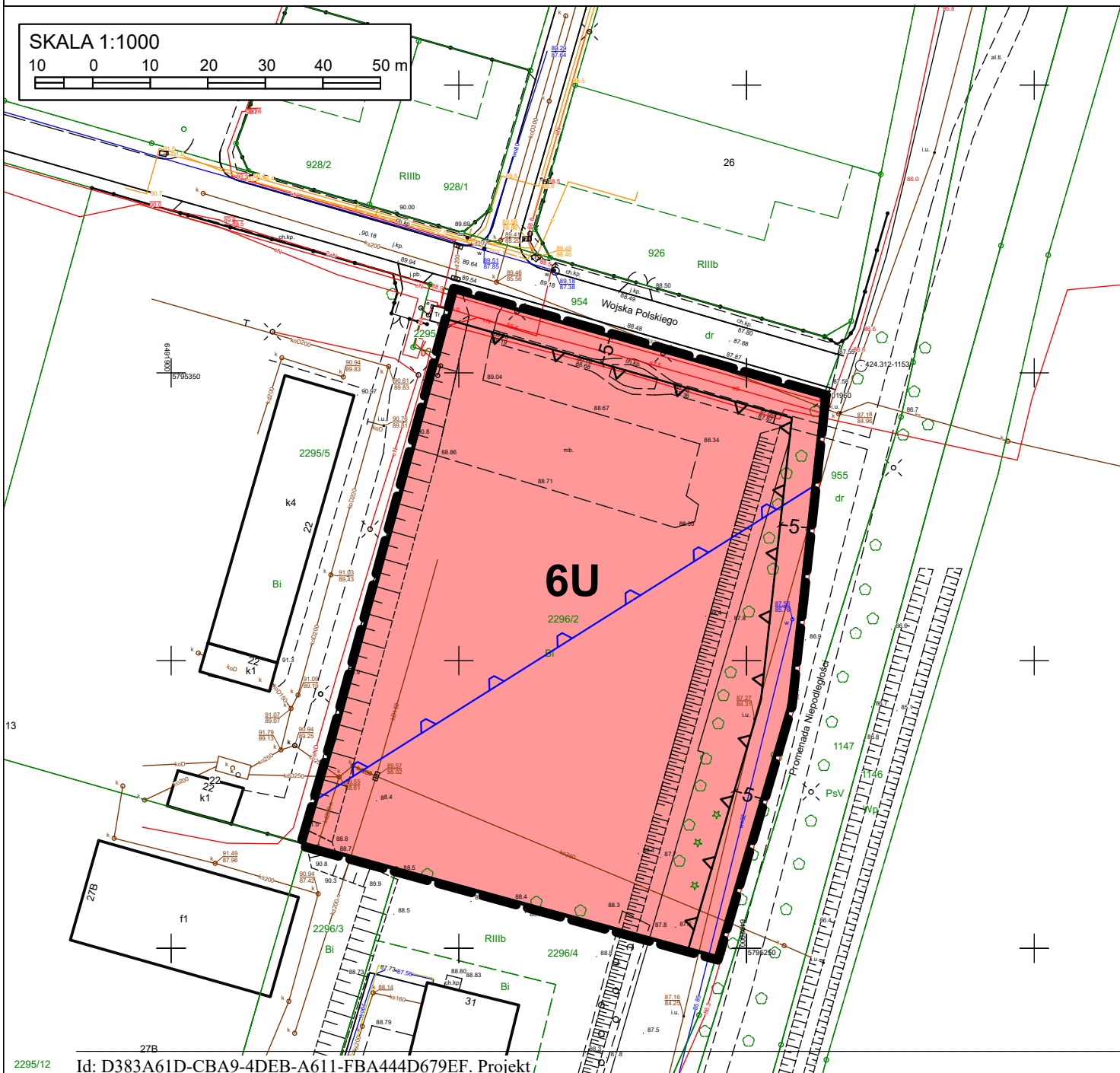
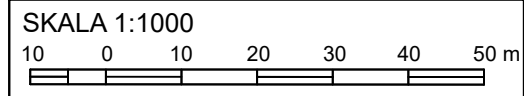
MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

INFORMACJE:

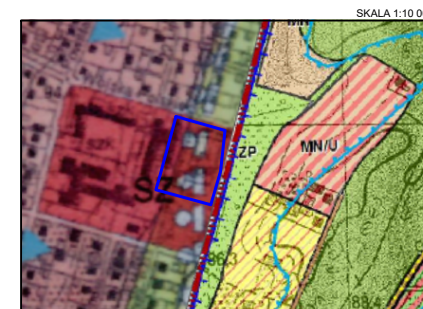
—6— LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY



- OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - USŁUGI, HANDEL, RZEMIOSŁO NIEUCIĄŻLIWE, GASTRONOMIA
 - GRANICA OBSZARU ZASOBOWEGO REJONU SŁUPCY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNY

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

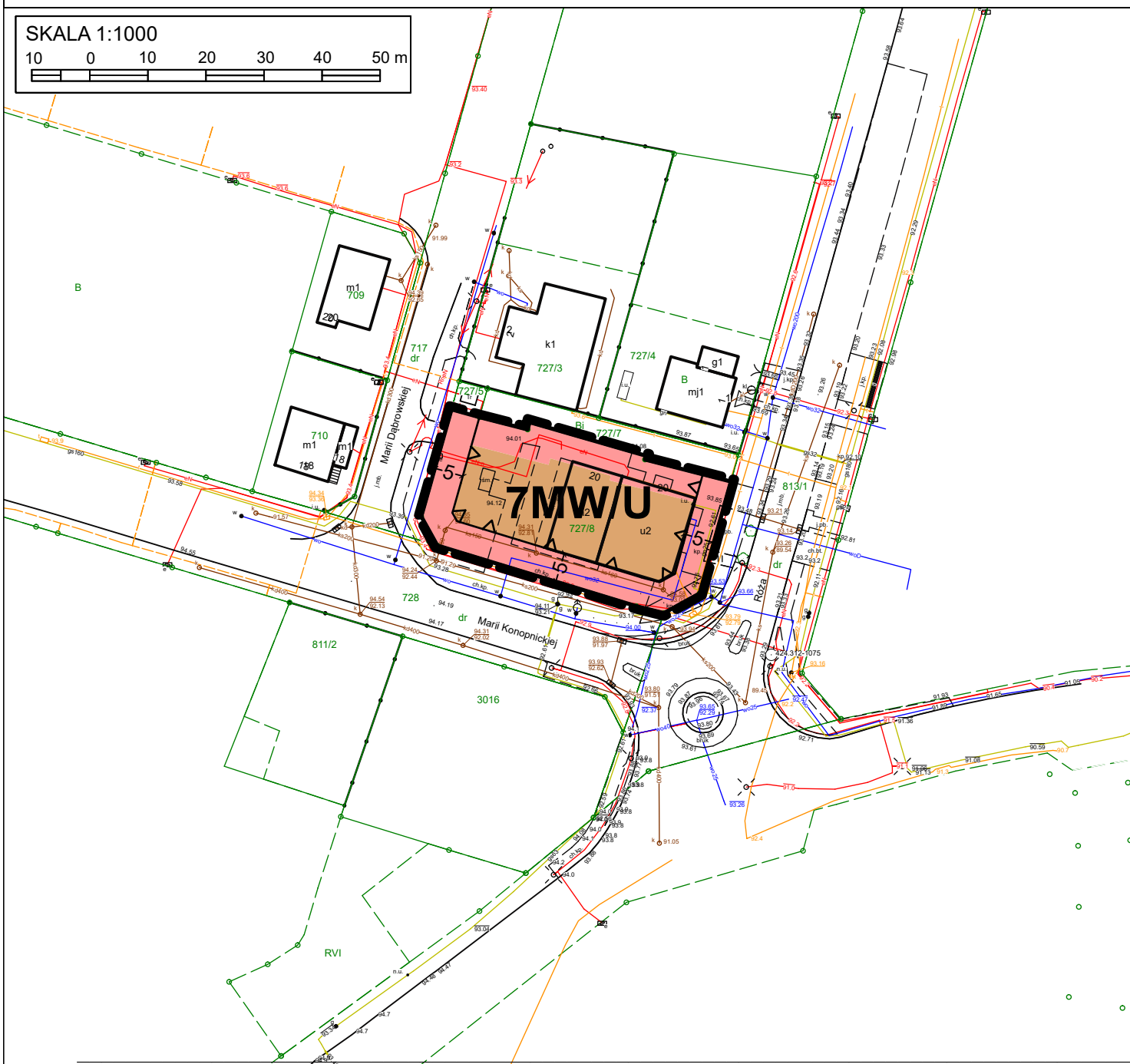
INFORMACJE:

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"
- LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m



Załącznik nr 7
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUČIAŹLIWĄ

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

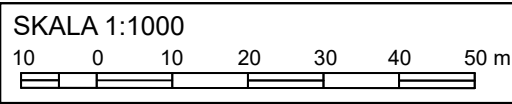
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

INFORMACJE:

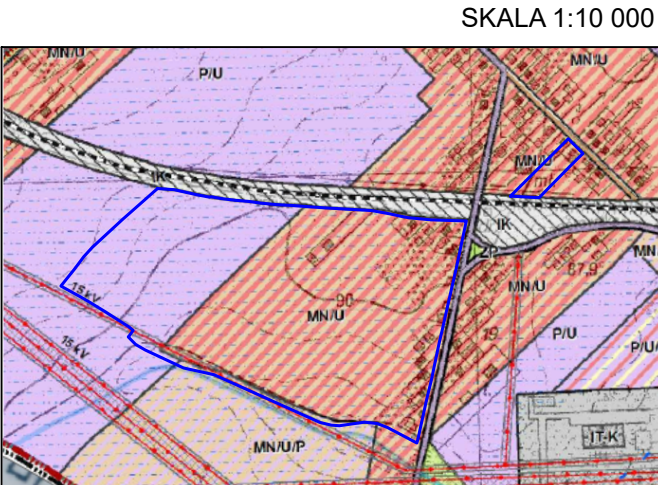
- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
- ~6~ LINIE WYMIAROWE

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 15kV NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA

OZNACZENIA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Δ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

INFORMACJE:

- 6 LINIE WYMIAROWE
- 15kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 22 grudnia 2022r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planów jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 22 grudnia 2022r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planów miejscowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planów miejscowych oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planów miejscowych, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr /..... /.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia 22 grudnia 2022r.

w sprawie: **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Słupcy Nr XXVII/211/2021 z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 22.02.2022 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 21.02.2022 r. do dnia 13.03.2022 r. oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr MRZ.6721.1.2021 z dnia 21.02.2022 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.84.2022.AM.1 z dnia 30.03.2022 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON-NS.9011.7.4.2022 z dnia 02.03.2022 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Słupcy uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 28 września 2022 r. do 19 października 2022 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupska” w dniu 20.09.2022 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 20.09.2022 r. do dnia 04.11.2022 r.

Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 29.09.2022 r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 04.11.2022 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Miasta Słupcy, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §15-§24 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §11 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu oraz w §15-§24 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

- 4) uwzględnia wymagania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały, które na terenie objętym planem nie występują;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-§24 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-§24 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnienie dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,
- 5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie zmiany planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XLIII/295/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt zmiany planu wprowadza tereny dróg publicznych. W związku z powyższym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej będą miały wpływ na budżet miasta Słupcy.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVIII/116/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.