

AB.6740.1.7.2021

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art.11c i art.11d ust.5-8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.176) w związku z art.26 i art.27 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz.471 ze zmianami)

z a w i a d a m i a m

że z wniosku Burmistrza Miasta Słupcy wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej:

rozbudowę ulicy Róża w Słupcy

w jednostce ewidencyjnej 302301_1 Słupca Miasto (Gmina Miejska Słupca), powiat Słupecki:
– **w obrębie ewid. 0001 Miasto Słupca** na nieruchomościach, bądź ich częściach:

ark. 7 - działki ozn. nr ewid. gruntów: 956, 456, 446/5, 433/13, 437/1, 433/18, 433/22, 3031/8, 433/15, 434, 433/5, 446/4, 446/3, 438/5, 438/3, 448, 447,

ark. 8 - działka ozn. nr ewid. gruntów: 813/1.

Działki ozn. nr ewid. gruntów 446/4, 446/3, 438/5, 438/3 przeznaczono w całości pod pas drogowy drogi gminnej i zaplanowano do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miejskiej Słupca.

Do wniosku inwestor dołączył mapy zawierające projekty podziału nieruchomości dla działek w obrębie ewid. 0001 Miasto Słupca oznaczone nr ewid. gruntów:

448 (podział na działki ozn. nr 448/1 i 448/2),

447 (podział na działki ozn. nr 447/1 i 447/2),

z których wydzielono działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej ozn. nr ewid. gruntów: 448/1 i 447/1 - planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miejskiej Słupca.

Wnioskodawca określił również nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (z tytułu przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy lub budowy zjazdów):

– w jednostce ewidencyjnej 302301_1 Słupca Miasto (Gmina Miejska Słupca), powiat Słupecki, w obrębie ewid. 0001 Miasto Słupca na nieruchomościach:

ark. 7 - działki ozn. nr ewid. gruntów: 445, 437/16, 436/1, 446/6, 438/6, 447, 437/16,

ark. 8 - działka ozn. nr ewid. gruntów: 813/2,

– w jednostce ewidencyjnej 302306_2 Słupca (Gmina Słupca), powiat Słupecki, w obrębie ewid. 0026 Piotrowice na nieruchomościach:

ark. 7 - działki ozn. nr ewid. gruntów: 574/2 i 269.

Jednocześnie zgodnie z art.10 § 1 oraz art.73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz.735 ze zmianami) w związku z art.11c w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadamiam, że z aktami sprawy strony mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika w Wydziale Architektury i Budownictwa

Starostwa Powiatowego w Słupcy, budynek „C”, w godz. 8⁰⁰ -15⁰⁰ oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia i obwieszczenia.

Po tym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzony materiał.

Zgodnie z art.11d ust.7 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiadomienie wysyła się jedynie wnioskodawcy.

Przepis ten stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (art.11d ust.8 w/w ustawy).

Zgodnie z art.11d ust.9 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie wysyła się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Słupcy, w Urzędzie Miasta w Słupcy i w Urzędzie Gminy w Słupcy, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (zgodnie z art.11d ust.5 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

z up. Starosty
Halina Kubiak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*