

Projekt

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 19 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Słupca**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)¹⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

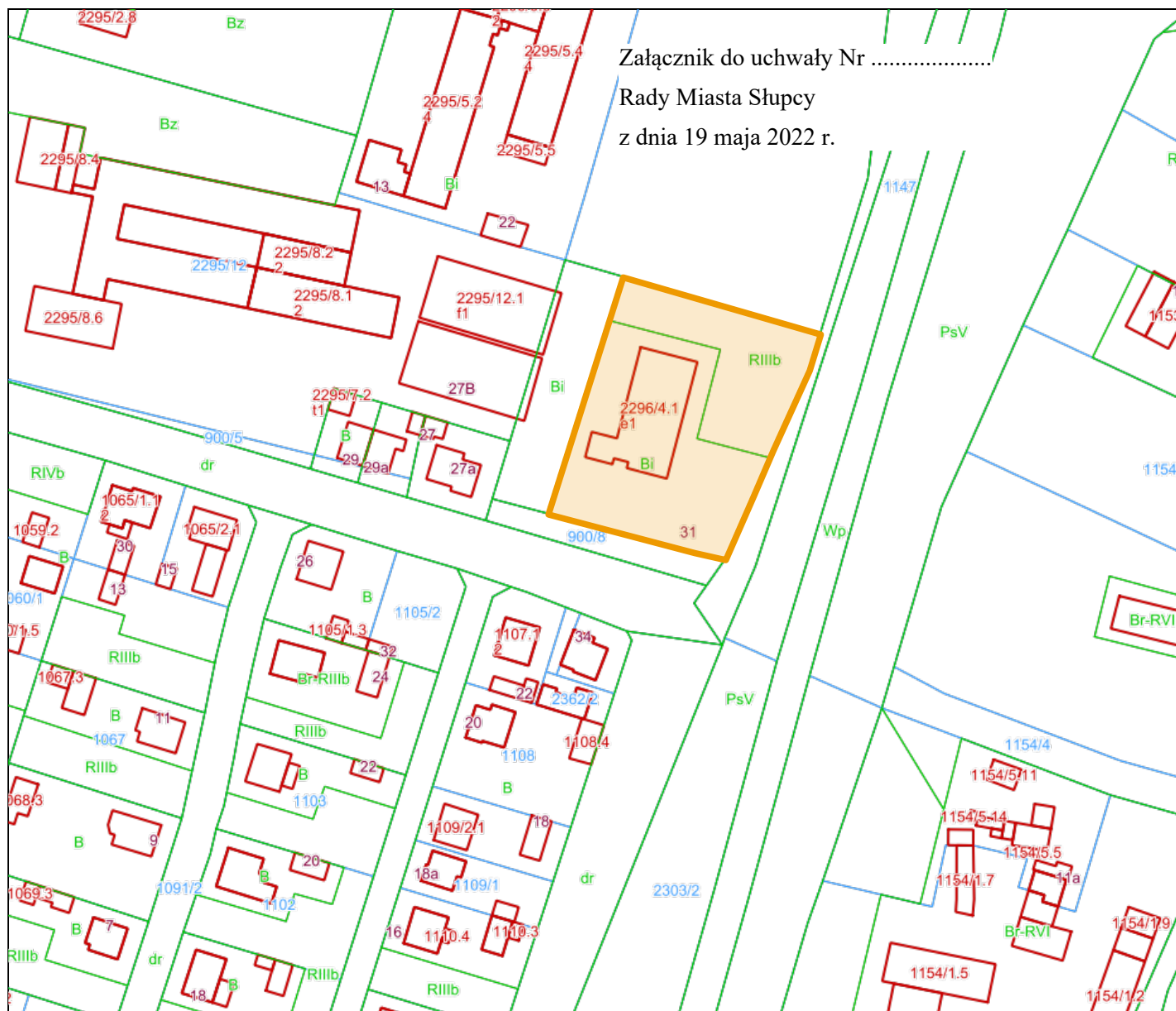
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Słupcy przy ul. Armii Krajowej oznaczonej numerem geodezyjnym 2296/4 o pow. 0,3749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00002810/3, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10 - letniej umowy. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym prowadzone jest przedszkole, stanowiące nakład dzierżawcy.

2. Granice nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zaznaczone są na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 7086



Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości - spółka Scandic Park zwróciła się z wnioskiem o możliwość jej nabycia w drodze bezprzetargowej.

Powołany przepis art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że właściwa rada może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Obowiązująca od dnia 14 kwietnia 2020r. umowa dzierżawy pomiędzy Spółką a Gminą Miejską Słupca została zawarta na okres 10 lat.

Dzierżawca poniósł również znaczne nakłady związane z budową oraz wyposażeniem budynku, w którym prowadzone jest publiczne przedszkole.

Ponadto Wnioskodawca oświadcza, że nabycie nieruchomości przez Spółkę znacząco ułatwi dalszą realizację inwestycji oraz zarządzanie prowadzonym publicznym przedszkolem.