

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

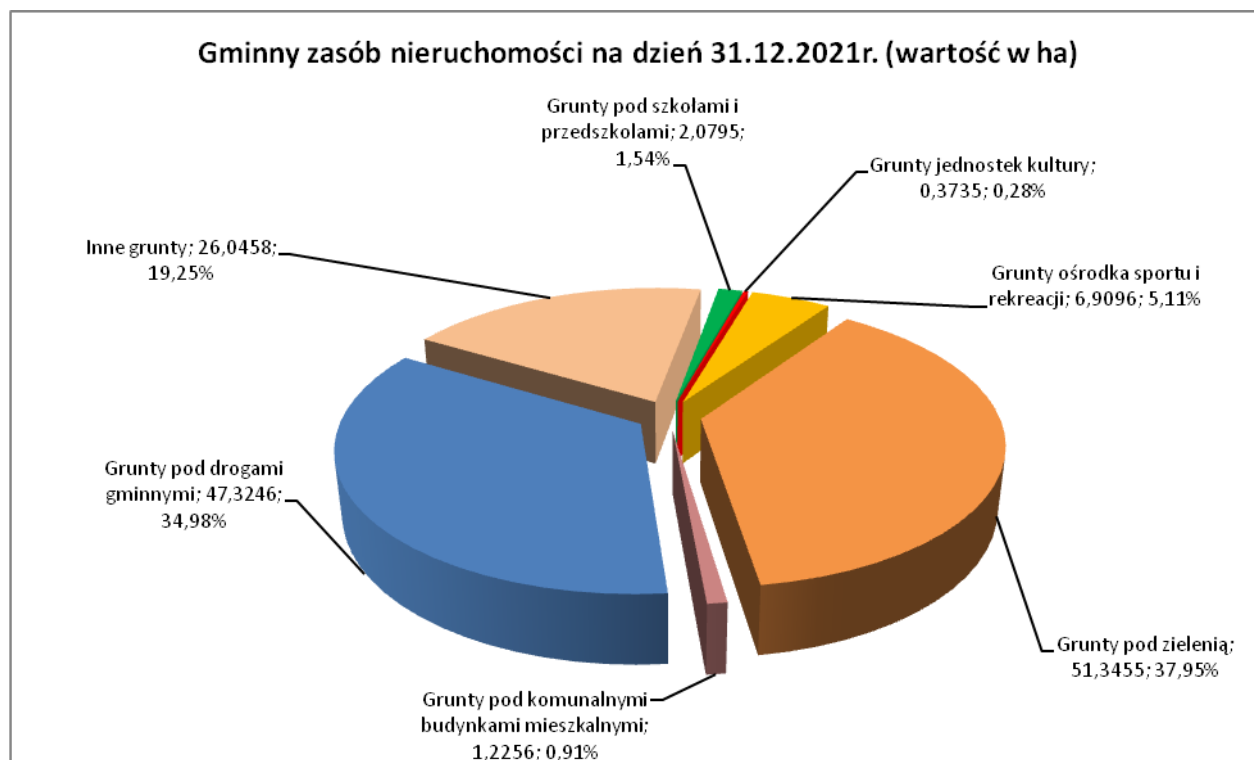
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 164.9697 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,0067 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	28.6736	17,38 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	135.3041	82,02 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	2.0795	1,54 %
	b) grunty jednostek kultury	0.3735	0,27 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	6.9096	5,11 %
	d) grunty pod zielenią	51.3455	37,95 %
	e) grunty pod komunalnymi budynkami	1.2256	0,90 %

mieszkalnymi		
f) grunty pod drogami gminnymi	47.3246	34,98 %
g) inne grunty	26.0458	19,25 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 31.661.012,80 PLN.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności osobom fizycznym o łącznym obszarze 0,0508 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od osób fizycznych działki o łącznej powierzchni 0,2814 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
(stan na dzień 31 grudnia 2021 r.)**

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Osoby fizyczne	0.4212
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Alicja i Janusz Józwiak	0.4067
4.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
5.	Nowakowska, Śmiechowska, Kamińska, Broniarczyk, Nowicki	0.0198
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Grażyna Król	0.0233
8.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
9.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.2733
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
11.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.4181
12.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
13.	Szumski Edward	0.0335
14.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
15.	AGMATO s.c.	0.2304
16.	Głowacki Roman	0.0033
17.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
18.	Strażnica	0.0200
19.	ELKA – Mazurkiewicz	0.4300
OGÓŁEM		28.6736

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

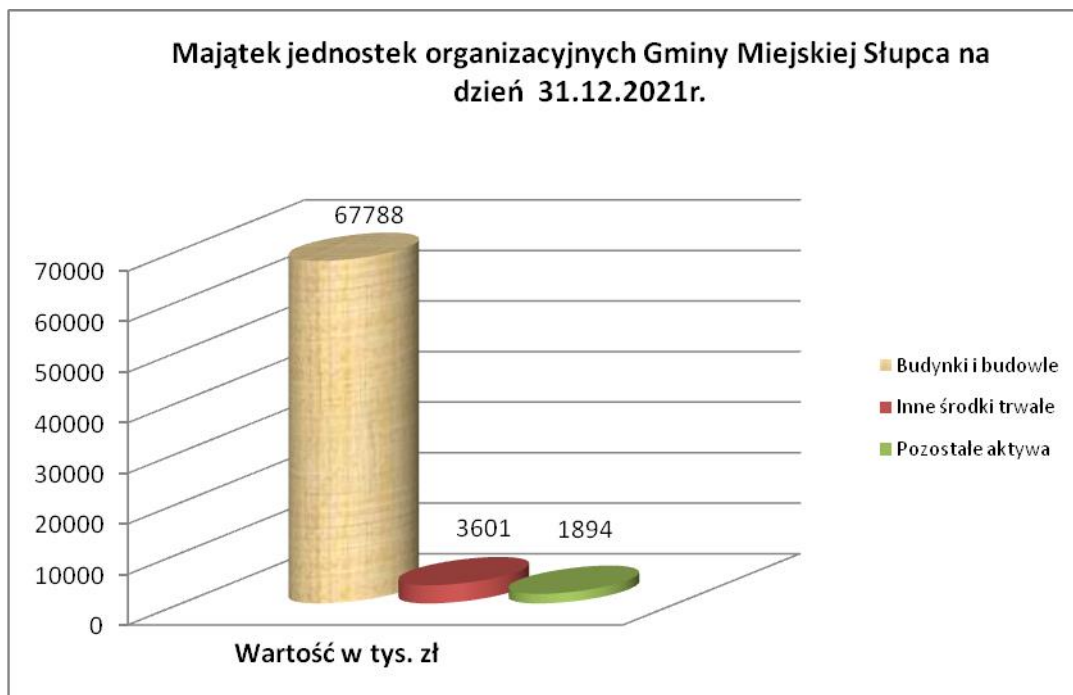
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	----- -	3	218	221	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	598	107	-----	705	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	300	20	-----	320	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	774	142	955	1.871	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	5357	80	1.804	432	-----	2.236	- „ -	
6	Muzeum Regionalne	2738	41	637	87	1	725	umowa użyczenia	
7	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	12812	192	1.278	62	1	1.341	umowa użyczenia	
8	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	70046	1.051	33.794	1.290	472	35.556	n.s.p.*)	
9	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	23187	348	3.164	35	26	3.225	- „ -	
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	7	219	22	-----	241	- „ -	
11	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	742	221	3.586	umowa użyczenia	
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	69096	1.036	22.597	659	-----	23.256	n.s.p.*)	
Ogółem		201134	3.002	67.788	3.601	1.894	73.283	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 73.283 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 67.788 tys. zł
- inne środki trwałe 3.601 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.894 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 11 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 85 lokali - 100% własność gminy, (W tym jeden budynek o nieuregulowanym stanie prawnym tj. ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali - brak właściciela).
- w 20 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 78 lokali mieszkalnych, co stanowi 24,91 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość księgowa zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.257.833,30 PLN.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (brak właściciela).

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta bez budynków instytucji kultury wykazanych w tabeli Nr 2.

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

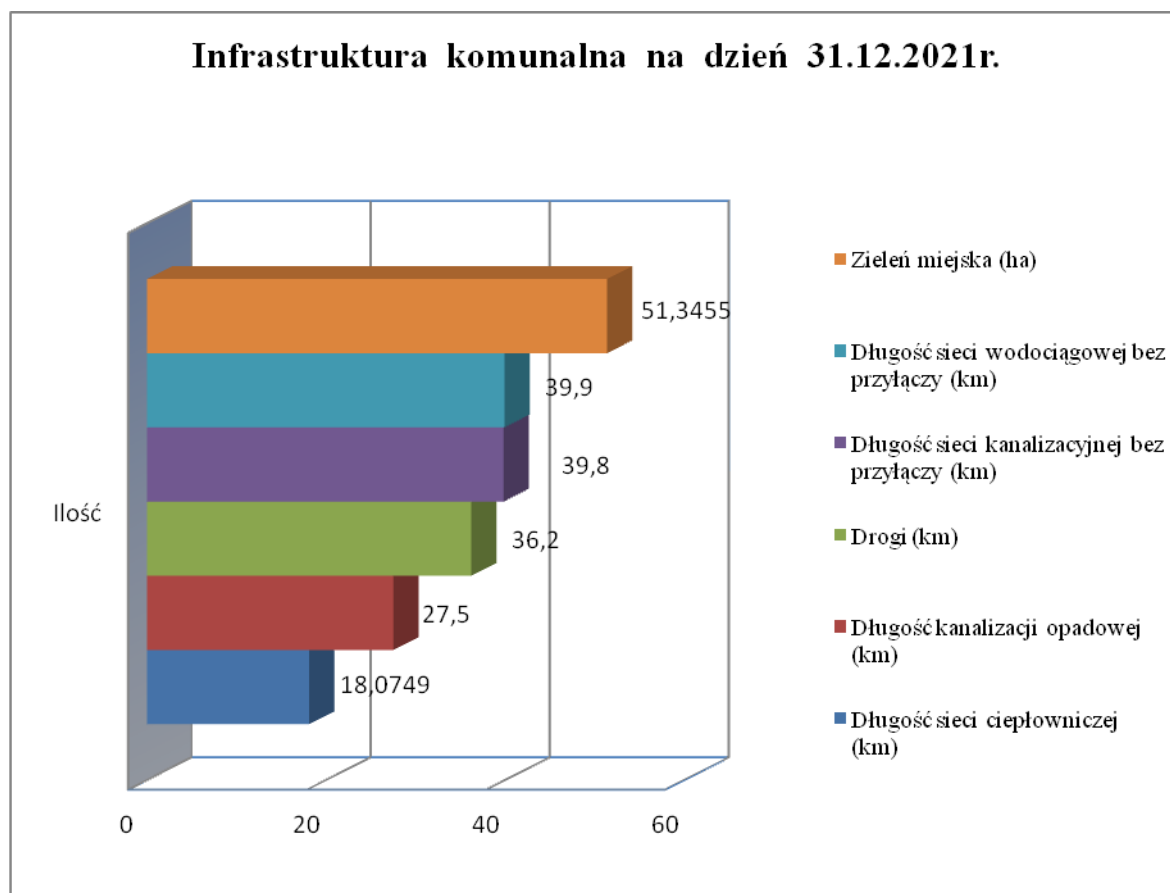
Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2021			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwale
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1.	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.237	---	---
2.	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---
3.	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
4.	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
5.	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
6.	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
7.	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
8.	Budynek po bibliotece przy ulicy Mickiewicza	1	50	---	---
9.	BUDYNEK TECHNICZNY Orzeszkowej 5 (MZEC)	1	7	---	---
10.	BUDYNEK POMP (MZEC)	1	22	---	---
11.	BUDYNEK WĘZŁA CIEPLNEGO Oś. Niepodległości 13 (MZEC)	1	1	---	---
12.	BUDYNEK PORTIERNI ZAKŁAD. ul. Kilińskiego 37B (MZEC)	1	12	---	---
13.	Budynek po MZEC ul. Kilińskiego 37B	1	167	---	---
14.	Wiata magazynowa (MZEC)	1	6	---	---
15.	Budynek warsztatowy ul. Kilińskiego 37 B	1	38	---	---
16.	Komputery	---	---	83	---
17.	Środki transportu	---	---	389	---
18.	Maszyny i urządzenia	---	---	2.845	---
19.	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	27.290
Ogółem		15	1.998	3.317	27.290

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

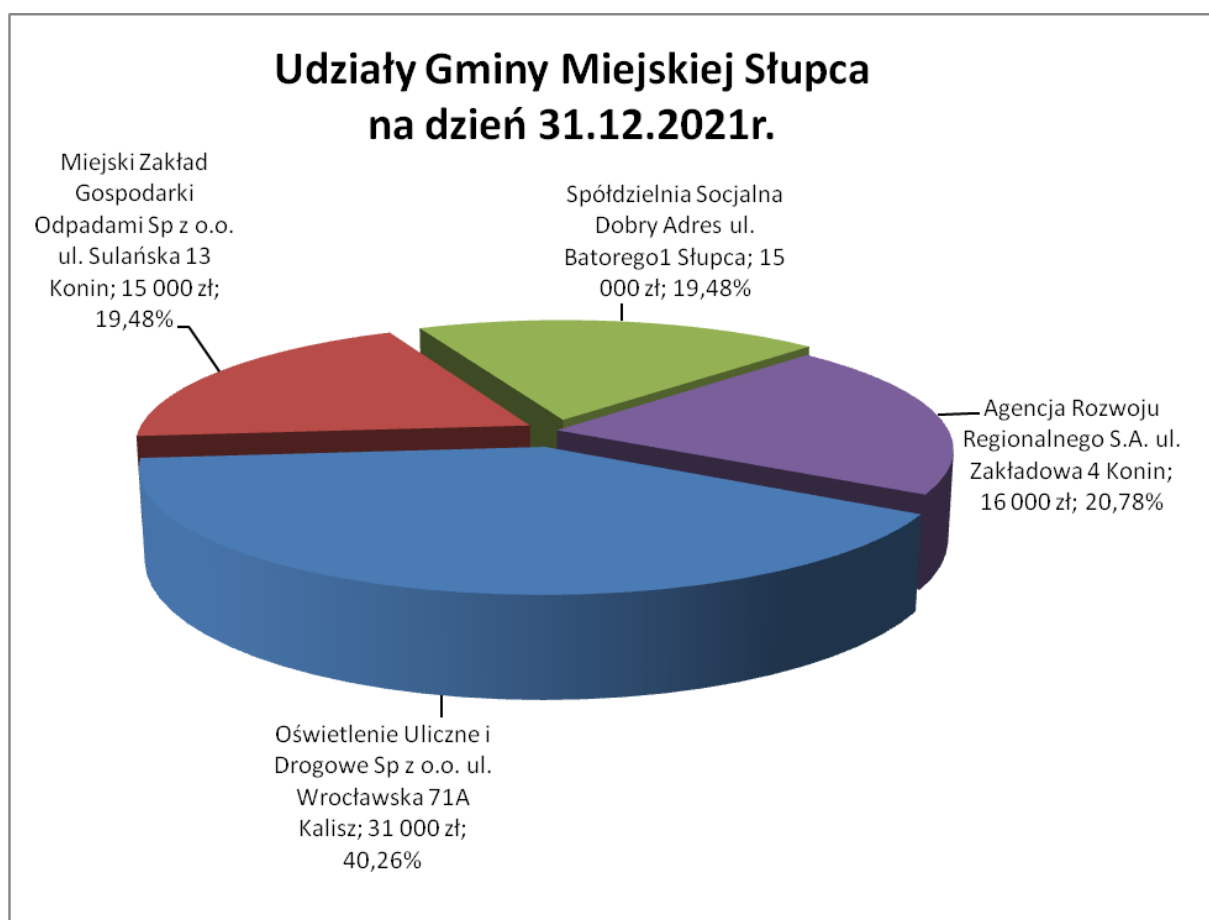
Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	36,2
Długość kanalizacji opadowej	km	27,5
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	39,8
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	39,9
Długość sieci ciepłowniczej	km	18,0749
Zieleń miejska	ha	51,3455



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2021r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2021r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2021r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 16.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2021r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

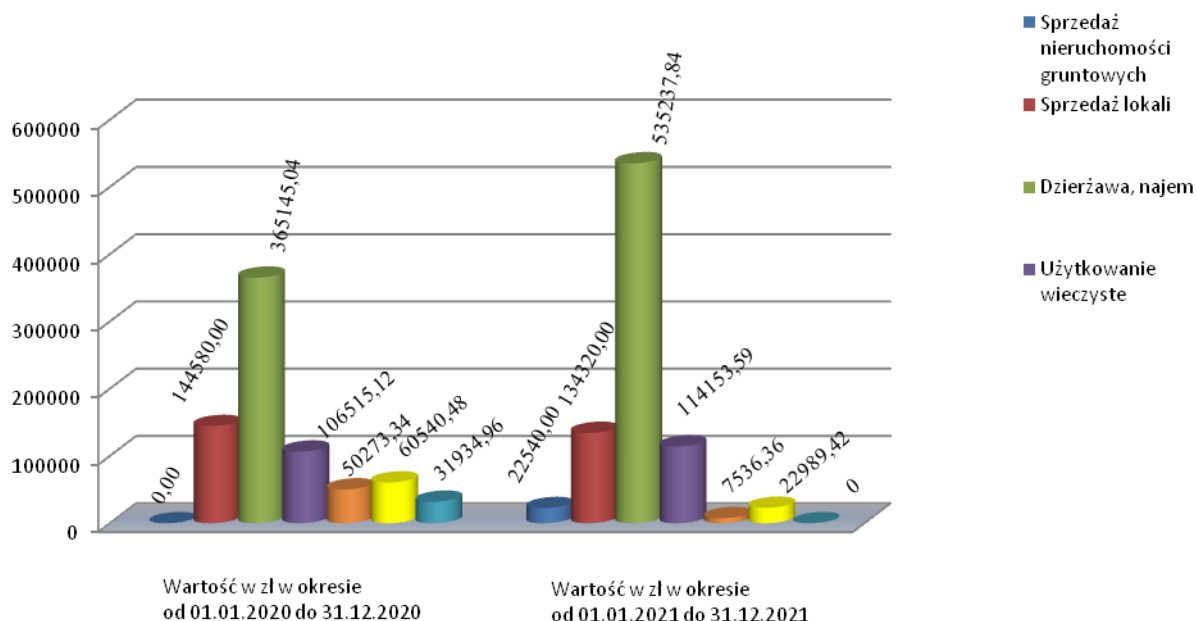
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2020 do 31.12.2020	od 01.01.2021 do 31.12.2021	Planowane 2022 r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	0,00	22.540,00	120.000
2.	Sprzedaż lokali	144.580,00	134.320,00	80.000
3.	Dzierżawa, najem	365.145,04	535.237,84	889.980
4.	Użytkowanie wieczyste	106.515,12	114.153,59	110.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	50.273,34	7.536,36	25.000
6.	Wzrost wartości nieruchomości	60.540,48	22.989,42	0
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	31.934,96	0,00	0
Razem dochody		758.988,94	836.777,21	1.224.980

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wyniosły 836.777,21 zł.

Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2020 - 2021



VI . Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2021 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 331.923,03 zł z czego:

- kwota 308.568,03 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w której mieszczą się:
 - 4 dokumentacje drogowe na kwotę 294.873,07 zł,
 - dokumentacje dotyczące budowy oświetlenia na kwotę 32.744,96 zł,
 - dokumentacja na modernizację boiska przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Słupcy w kwocie 4.305 zł,

W 2021 r. przyjęto z inwestycji w budowie na stan przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku po byłym gimnazjum na pomieszczenia Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej oraz budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Cichej na stan Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2021 (stan na dzień 31.12.2021 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.