

Projekt

z dnia 27 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/.../21
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Słupcy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2021r. poz.1372) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 741ze zm.)¹⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "A" zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz.1002 z późn. zm.) zmienionego uchwałą Nr XLII/284/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r., uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r., uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r., uchwałą Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r., uchwałą Nr XXII/115/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r., uchwałą Nr XLV/249/10 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 marca 2010r., uchwałą Nr XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2013r., uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r., uchwałą Nr XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014r., uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r., uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018r. oraz uchwałą Nr XXI/176/2021 rady Miasta Słupcy z dnia 7 kwietnia 2021r.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014r. poz.996) zmienionego uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016r., uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018r., uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXI/176/2021 z dnia 7 kwietnia 2021r
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C" zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 grudnia 2004r. (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2005r. Nr 1, poz.9) zmienionego uchwałą Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r, uchwałą Nr XLIII/296/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014r.

§ 2. Przedmiotem zmiany jest :

- 1) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętych uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część "A", w zakresie działek o numerach geodezyjnych 148,149 zaznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1, nieruchomości o numerze geodezyjnym 2029 zaznaczonej kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 2 oraz dla obszaru w rejonie ulicy Torowej i Pyzderskiej zaznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym numer 3
- 2) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętych uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy o numerze geodezyjnym 981,727/8, 229/3, 335/13, 2296/2 zaznaczonych kolorem czerwonym na załącznikach graficznych nr 4,5,6,7,8 , nieruchomości 274/12 i 3039/2 zaznaczonych kolorem czerwonym

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2021r. poz.784, poz.922

na załączniku graficznym numer 9 oraz obszaru w rejonie ulicy Torowej i Pyzderskiej zaznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym numer 10

- 3) zmiana tekstowa uchwały Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w zakresie ustaleń rodzajów dachów
- 4) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętych uchwałą Nr XXV/166/2004r Rady Miasta Słupcy z dnia 9 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C" dla obszaru w rejonie ulicy Torowej i Pyzderskiej zaznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym numer 11

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Słupcy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 2) zawiadomienia na piśmie zarządów województwa i powiatu oraz organów właściwych do uzgadniania projektów planów

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały.....

Rady Miasta Słupcy z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Słupcy

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu ze wskazaniem ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotem opracowania uchwały jest zmiana przeznaczenia nieruchomości położonych na terenie miasta Słupca, o którą wnioskowali właściciele. Z uwagi na rozwój zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Pyzderskiej oraz Torowej zmiana umożliwia między innymi dojazd mieszkańcom do nieruchomości. Pozostałe wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, zmianę przeznaczenia nieruchomości z terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, zmianę przeznaczenia nieruchomości z terenów obsługi komunikacji samochodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zmianę przeznaczenia usług oświaty, edukacji na teren usług publicznych, zmianę przeznaczenia z zabudowy terenów mieszkaniowych jednorodzinnych na tereny zabudowy wielorodzinnej. Przedmiotem opracowania jest również zmiana tekstowa w zakresie parametrów zabudowy poprzez dodanie możliwości budowy budynków z dachami płaskimi.

Przygotowywana zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy będzie zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Słupcy uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016r.

Zatwierdzenie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury formalno - prawnej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.