



URZĄD MIASTA w Słupcy

ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca
Tel. (063) 277 27 27, Fax. (063) 277 26 69,
www.miesto.slupca.pl, www.bip.slupca.pl
e-mail: um@miasto.slupca.pl
czynny pon. - pt. w godz.: 7.30 – 15.30
Biuro Obsługi Klienta czynne w pon. 7.30 – 16.30

Numer karty:

FN - 12

KARTA INFORMACYJNA

Wydanie: 3

USTALENIE/KOREKTA ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO Z TYTUŁU PODATKU ROLNEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH (NAZWA USŁUGI)

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat Finansowo - Księgowy, pok. 102, wew. 209.
r-podatki@miasto.slupca.pl

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1325 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.333 ze zm.).
3. Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVI/147/2020 z dnia 10 listopada 2020 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczania podstawy podatku rolnego na obszarze Gminy Miejskiej Słupca na 2021 rok

WYMAGANE DOKUMENTY:

Od osób fizycznych:

W przypadku powstania i wygaśnięcia obowiązku podatkowego:

- wypełniony formularz informacji o gruntach
- akt notarialny zakupu gruntów rolnych lub inny dokument potwierdzający wejście w posiadanie nieruchomości (np. postanowienie sądu o nabyciu spadku, akt darowizny nieruchomości),
- dokument potwierdzający zajęcie gruntów rolnych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolniczą,

W przypadku zmiany mającej wpływ na wysokość opodatkowania:

- wypełniony formularz informacji o gruntach,
- dokument potwierdzający zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni gruntów oraz zmianę klasyfikacji gruntów rolnych.

W przypadku korekty informacji należy dołączyć pisemne wyjaśnienie przyczyn złożenia korekty.

Od osób prawnych:

- wypełniona deklaracja na podatek rolny,
- akt notarialny zakupu (sprzedaży) gruntów rolnych,
- umowa najmu/dzierżawy nieruchomości rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

	- inne dokumenty świadczące o obowiązku podatkowym, <u>W przypadku korekty deklaracji należy dołączyć pisemne wyjaśnienie przyczyn złożenia korekty deklaracji.</u>
OPŁATY:	Złożenie informacji i deklaracji jest wolne od opłat.
MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW:	Biuro Obsługi Klienta
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:	<u>Od osób fizycznych:</u> W terminie do 1 miesiąca od złożenia kompletnej informacji wydawana jest decyzja ustalająca wysokość podatku. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin ten może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy. Decyzje wymiarowe na kolejny rok są wystawiane na początku roku i dostarczane Podatnikowi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru za pośrednictwem poczty lub przez pracowników urzędu. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. <u>Od osób prawnych:</u> W terminie do 1 miesiąca od złożenia kompletnej deklaracji dokonywany jest wymiar podatku na koncie podatkowym Podatnika. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin ten może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy. Podatek w wysokości obliczonej w deklaracji wpłaca się bez wezwania na rachunek bankowy w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.
TRYB ODWOŁAWCZY:	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
INFORMACJE DODATKOWE:	I. OSOBY FIZYCZNE Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o których mowa w art. 2 ustawy o podatku rolnym, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Za działalność rolniczą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.

Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne będące:

właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów

Jeżeli grunty stanowią współwłasność (znajdują się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki) nieposiadającej osobowości prawnej - osoba fizyczna składa deklarację na podatek rolny oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. W tym przypadku osobie fizycznej nie jest doręczana decyzja (nakaz płatniczy) ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informacje o gruntach, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego. Obowiązek składania informacji o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na mocy przepisów ustawy o podatku rolnym.

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności. Podatek rolny na rok podatkowy ustala w drodze decyzji organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów. Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku rolnym lub zaistniały zmiany, organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku rolnym: obowiązek podatkowy w podatku rolnym wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

II. OSOBY PRAWNE

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podatnikami podatku rolnego są osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatnicy podatku rolnego są obowiązani składać organowi podatkowemu sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru deklaracje na podatek rolny w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli podatek powstał po tym dniu, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Jeżeli w ciągu roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą albo z innych powodów powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana (na formularzu deklaracji na podatek rolny

	lub informacji o gruntach należy zaznaczyć, że jest to korekta.). Wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku rolnym: obowiązek podatkowy w podatku rolnym wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli grunty rolne stanowią współwłasność (współposiadanie) osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej, osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny i opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. Obowiązek składania deklaracji na podatek rolny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy o podatku rolnym. Niezłożenie deklaracji lub złożenie deklaracji po terminie może spowodować pociągnięcie Podatnika do odpowiedzialności karno-skarbowej.
ZAŁĄCZNIKI:	1. DR-1 Deklaracja na podatek rolny 2. IR-1 Informacja w sprawie podatku rolnego

Data utworzenia: 23 września 2011r.

Data ostatniej aktualizacji: 07.01.2021r.

Weryfikujący: Agnieszka Górna