

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

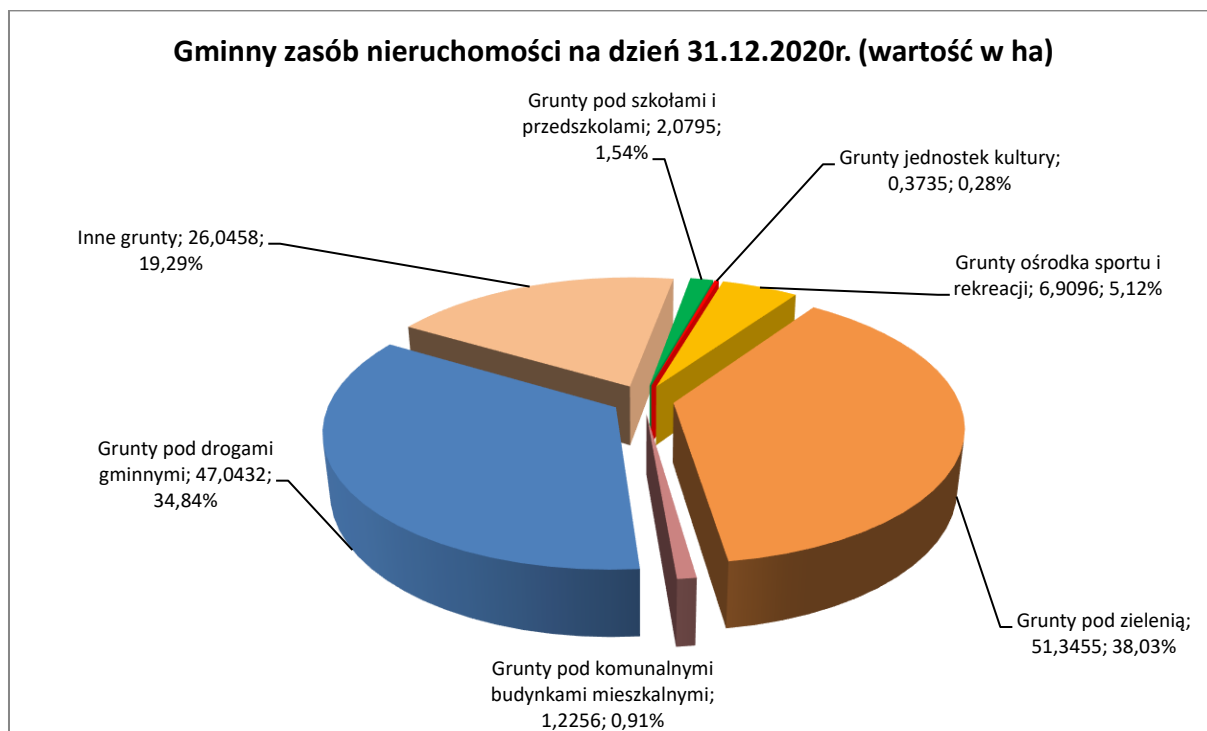
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2020 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 164.8310 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,0067 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	28.7244	17,43 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	135.0227	81,92 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	2.0795	1,54 %
	b) grunty jednostek kultury	0.3735	0,27 %
	c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	6.9096	5,12 %
	d) grunty pod zielenią	51.3455	38,03 %
	e) grunty pod komunalnymi budynkami	1.2256	0,91 %

mieszkalnymi		
f) grunty pod drogami gminnymi	47.0432	34,84 %
g) inne grunty	26.0458	19,29 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 31.682.417,80 PLN.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. nie było przekształceń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji działkę o powierzchni 0,1682 ha.

W wyniku zasiedzenia na rzecz osoby fizycznej Gminie Miejskiej Słupca ubyło w drodze 0,0212 ha gruntu stanowiącego pas drogowy.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
(stan na dzień 31 grudnia 20 r.)**

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Osoby fizyczne	0.4212
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Spółka RWG Solution Sp. z o.o.s.k.	0.0508
4.	Alicja i Janusz Józwiak	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Nowakowska, Śmiechowska, Kamińska, Broniarczyk, Nowicki	0.0198
7.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
8.	Grażyna Król	0.0233
9.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.2733
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
12.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.4181
13.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
14.	Szumski Edward	0.0335
15.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
16.	AGMATO s.c.	0.2304
17.	Głowacki Roman	0.0033
18.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
19.	Strażnica	0.0200
20.	ELKA – Mazurkiewicz	0.4300
OGÓŁEM		28.7244

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

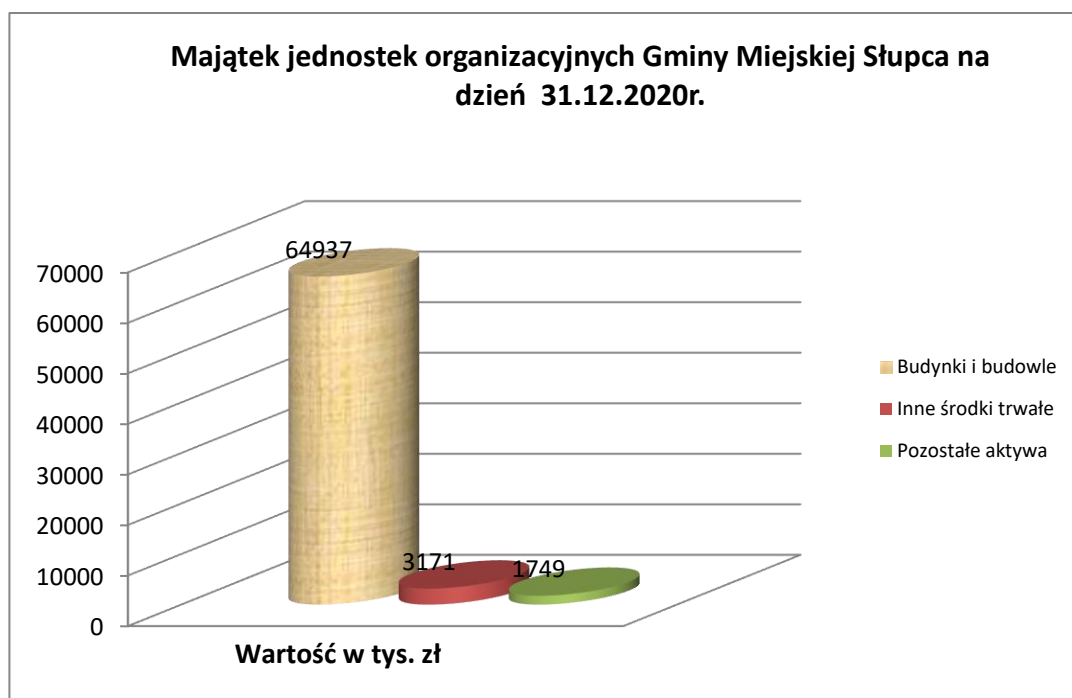
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	----- -	3	190	193	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	598	95	-----	693	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	300	20	-----	320	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	814	4	781	1.599	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	5357	80	1.804	195	-----	1.999	- „ -	
6	Muzeum Regionalne	2738	41	637	87	2	726	umowa użyczenia	
7	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	367	6	50	62	1	113	umowa użyczenia	
8	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	70046	1.041	33.472	1.290	575	35.337	n.s.p.*)	
9	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	23187	348	3.294	35	26	3.355	- „ -	
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	786	12	219	22	-----	241	- „ -	
11	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	742	174	3.539	umowa użyczenia	
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	69096	1.036	21.123	619	-----	21.742	n.s.p.*)	
Ogółem		188012	2.811	64.937	3.171	1.749	69.857	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 69.857 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 64.937 tys. zł
- inne środki trwałe 3.171 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.749 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 11 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 85 lokali - 100% własność gminy,
- w 20 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 85 lokali mieszkalnych, co stanowi 27,40 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość księgowa zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.409.243,67 PLN.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (brak właściciela).

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta bez budynków instytucji kultury wykazanych w tabeli Nr 2.

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

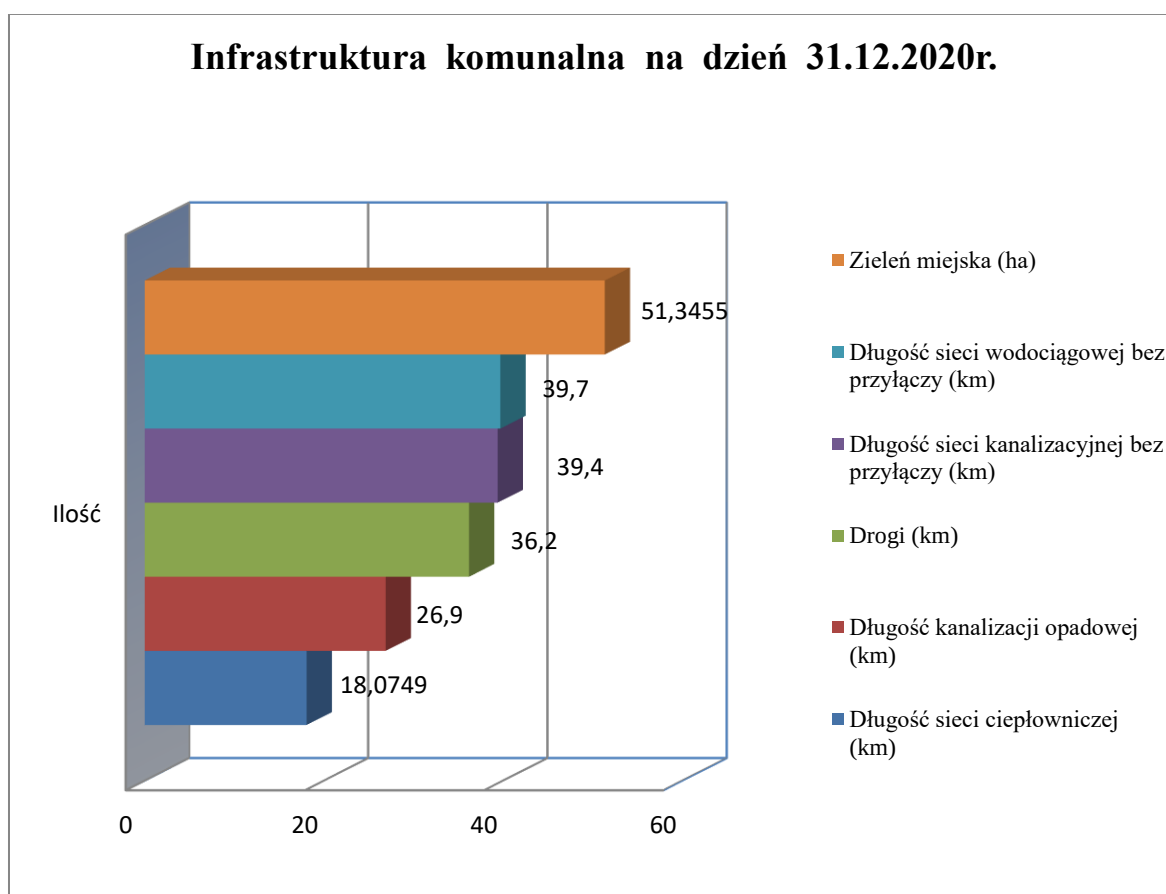
Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2020			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwale
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1.	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.066	---	---
2.	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---
3.	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
4.	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
5.	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
6.	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
7.	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
8.	Budynek po Gimnazjum przy ulicy Armii Krajowej 27	1	390	---	---
9.	BUDYNEK TECHNICZNY Orzeszkowej 5 (MZEC)	1	7	---	---
10.	BUDYNEK POMP (MZEC)	1	22	---	---
11.	BUDYNEK WĘZŁA CIEPLNEGO Oś. Niepodległości 13 (MZEC)	1	1	---	---
12.	BUDYNEK PORTIERNI ZAKŁAD. ul. Kilińskiego 37B (MZEC)	1	12	---	---
13.	Budynek po MZEC ul. Kilińskiego 37B	1	167	---	---
14.	Wiata magazynowa (MZEC)	1	6	---	---
15.	Budynek warsztatowy ul. Kilińskiego 37 B	1	38	---	---
16.	Komputery	---	---	83	---
17.	Środki transportu	---	---	389	---
18.	Maszyny i urządzenia	---	---	2.810	---
19.	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	25.752
Ogółem		15	2.167	3.282	25.752

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

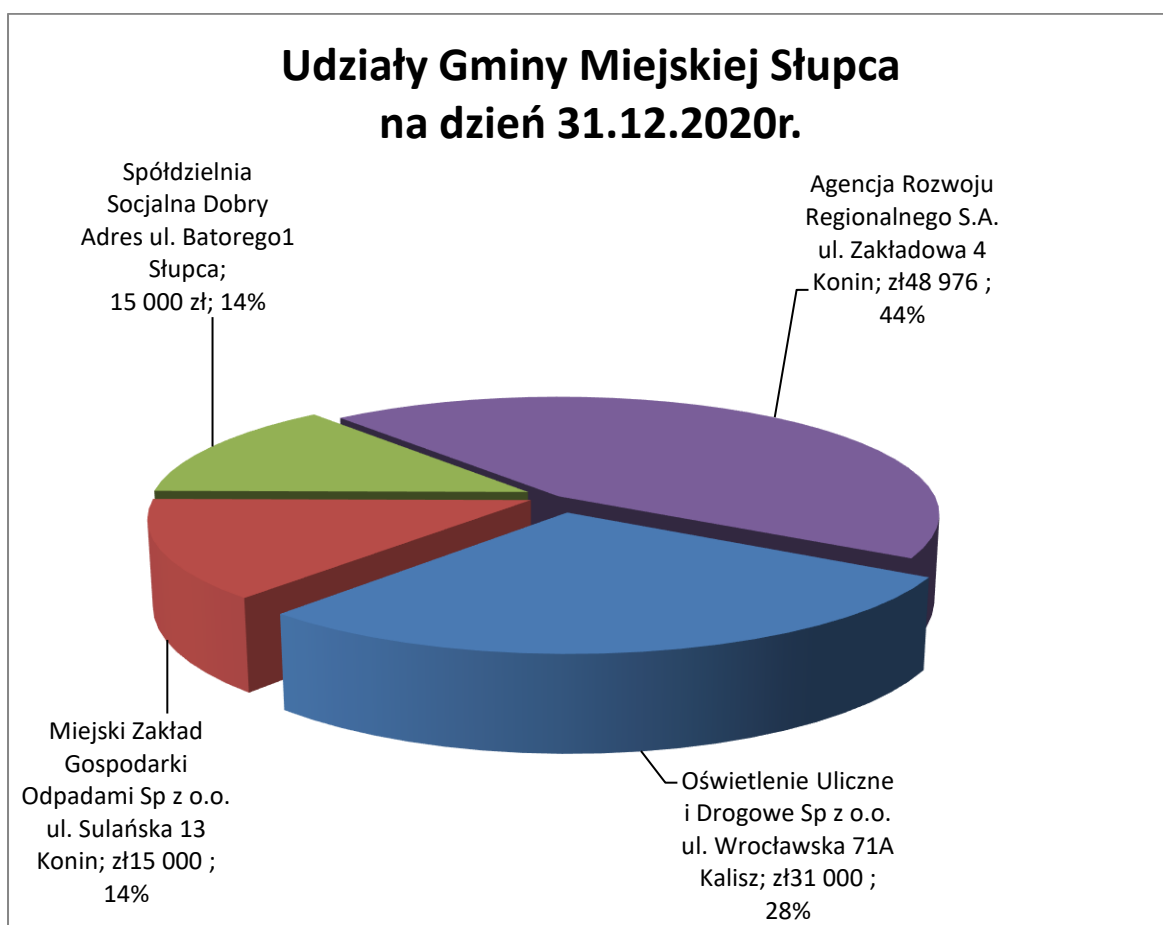
Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	36,2
Długość kanalizacji opadowej	km	26,9
sieci Długość kanalizacyjnej bez przyłączy	km	39,4
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	39,7
Długość sieci ciepłowniczej	km	18,0749
Zieleń miejska	ha	51,3455



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2020r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2020r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2020r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 48.976 PLN, na dzień 31 grudnia 2020r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

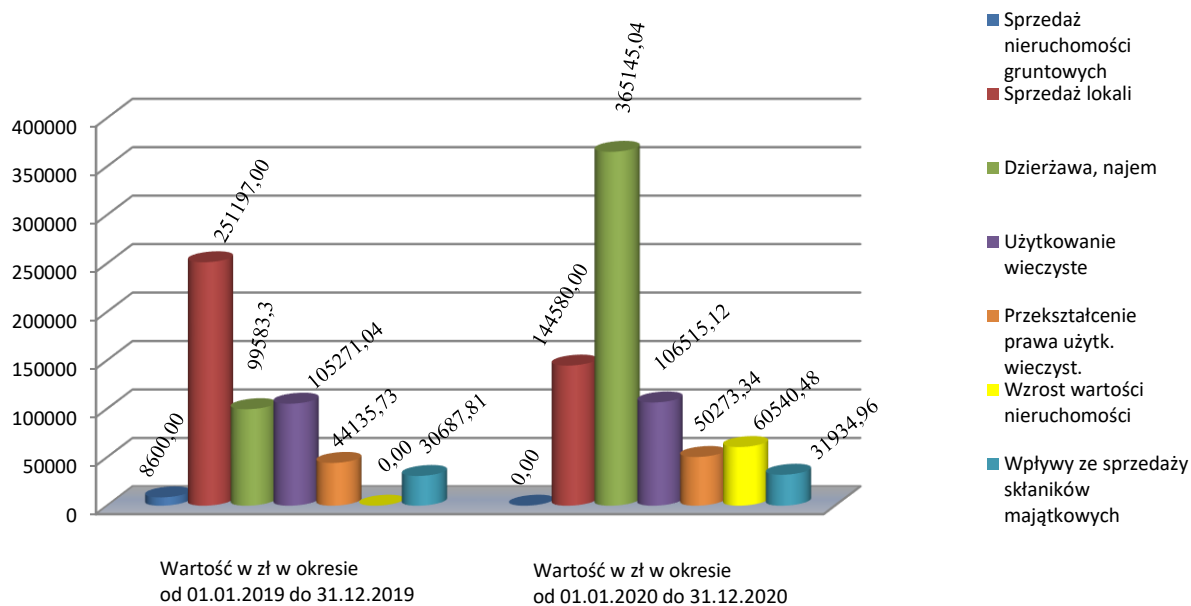
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2019 do 31.12.2019	od 01.01.20 do 31.12.2020	Planowane 2021 r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	8.600,00	0,00	120.000
2.	Sprzedaż lokali	251.197,00	144.580,00	180.000
3.	Dzierżawa, najem	99.583,30	365.145,04	695.950
4.	Użytkowanie wieczyste	105.271,04	106.515,12	103.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	44.135,73	50.273,34	25.000
6.	Wzrost wartości nieruchomości	0	60.540,48	0
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	30.687,81	31.934,96	0
Razem dochody		539.474,88	758.988,94	1.123.950

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wyniosły 758.988,94 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2019 - 2020**



VI . Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2020 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 356.598,09 zł z czego:

- kwota 48.030,06 zł dotyczy Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Cichej”,
- kwota 308.568,03 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w której mieszczą się:
 - 4 dokumentacje drogowe na kwotę 254.873,07 zł,
 - dokumentacje dotyczące budowy oświetlenia na kwotę 32.744,96 zł,
 - dokumentacja na budowę krytych kortów w kwocie 11.150 zł,
- dokumentacja na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku po byłym gimnazjum na pomieszczenia Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w kwocie 9.800 zł, które w najbliższym czasie będą kontynuowane lub są obecnie realizowane.

W 2020 r. przyjęto z inwestycji w budowie na stan Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Budowę krytej pływalni w Słupcy”, na stan Urzędu Miasta „Budowę ulic Stefana Batorego, Przemysła II, Władysława Łokietki i Jana Kazimierza w Słupcy”.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2020 (stan na dzień 31.12.2020 r.) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.