

Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.:

- 1) w granicach określonych na rysunku zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, w uchwale Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A”, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp., Nr 40, poz. 1002 z późn. zm.), zmienionej uchwałą Nr XLII/284/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006 r., uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006 r., uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008 r., uchwałą Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008 r., uchwałą Nr XXII/115/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008 r., uchwałą Nr XLV/249/10 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 marca 2010 r., uchwałą Nr XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014 r., uchwałą Nr XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014 r., uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.;
- 3) w części tekstowej, w uchwale Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 2805;
- 4) w części tekstowej, w uchwale Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 996, zmienionej uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.;
- 5) w części tekstowej, w uchwale Nr XX/105/2008 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 81, poz. 1589 zmienionej uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - 4 – stanowiące część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowane w skali 1:1000 zatytułowane: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy”;
- 2) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11

- 3) załącznik nr 6 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 7 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 7) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć obszar leżący wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 15,0m od skrajnego przewodu, przeznaczony do funkcjonowania, a także przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 wprowadza się następującą zmianę tekstową: w §7 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 pozostają bez zmian, za wyjątkiem zmian wynikających z ustaleń niniejszej uchwały.

§ 4. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3 wprowadza się następujące zmiany tekstowe:

- 1) w §15 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy: do 16,0m,”;
- 2) w §15 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych: do 4,”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3 pozostają bez zmian.

§ 5. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 4 wprowadza się następującą zmianę tekstową:

- 1) w §16 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki”;
- 2) w §16 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie: „powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 4 pozostają bez zmian, za wyjątkiem zmian wynikających z ustaleń niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 5 wprowadza się następujące zmiany tekstowe::

- 1) w §16 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie: „rodzaj dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub dachy płaskie”;
- 2) w §16 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „nachylenie głównych połaci dachowych do 40°”;
- 3) w §16 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „pokrycie dachów: dowolne”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 5 pozostają bez zmian.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1P/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3MW/U;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4MN/U.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla istniejących budynków dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania, w tym powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) jeżeli powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających nie spełnia ustalonych niniejszą uchwałą minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, dopuszcza się podział zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych w budynkach;
- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu budynków bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości 1,5 m od granicy działek;
- 9) na terenach MN/U, MW/U, MN/MW/U, P/U dopuszczenie dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia terenu lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) terenu 1P/U na którym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznej 110kV,

- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – mikroinstalacji, z uwzględnieniem pkt 4;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z uwzględnieniem pkt 7, 8;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN/U, MN/MW/U, MW/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek gruntu:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu, z uwzględnieniem lit. d:
 - dla terenu 1P/U nie mniejszą niż 2000,0m²,
 - dla terenów 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U nie mniejszą niż 700,0m²,
 - dla terenu 3MW/U nie mniejszą niż 1000,0m²,
 - dla terenu 4MN/U nie mniejszą niż 600,0m²,
 - b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek gruntu, z uwzględnieniem lit. d:
 - dla terenu 1P/U nie mniejszą niż 20,0m,
 - dla terenów 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U, 3MW/U, 4MN/U nie mniejszą niż 18,0m,
 - c) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110,
 - d) ustalenia lit. a, b nie dotyczą powierzchni nowo wydzielanych działek gruntu oraz minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek gruntu przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się na terenie 3MW/U ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2, 3;
- 2) zachowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie 4MN/U przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami,
 - c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 5) uwzględnienie przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenie 4MN/U zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych, przylegających do terenu, a znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) zakaz przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do wód powierzchniowych śródlądowych, przylegających do terenu, a znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicy terenu 1P/U nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami ustawy o transporcie kolejowym, przepisami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych, przepisami w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
- 9) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla nowoprojektowanych budynków w obrębie działki, w tym miejsca w garażach z uwzględnieniem pkt 2, 3:
 - a) na terenie 1P/U:
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - dla funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 150,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenach 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) na terenach 3MW/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,

d) na terenie 4MN/U:

- dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
- dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 50,0m² powierzchni użytkowej budynku;

2) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów istniejących budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m² dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych bez nakazu realizacji nowych miejsc postojowych;

3) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych z uwzględnieniem pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe, przylegające do terenu 1P/U a znajdujące się poza granicami zmiany planu oraz zakaz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych - mikroinstalacji, z zastrzeżeniem §9 pkt 4;
- 8) dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy remontu, rozbiórki sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną;
- 11) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia przebudowę, rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1P/U ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, z uwzględnieniem lit. b,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali,
- c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: do 15,0m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 4,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §15 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno – usługowych, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie dobudowanych lub wbudowanych garaży do bryły budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, budowy garaży podziemnych, budynków garażowych,
 - c) dopuszczenie budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. h: do 10,0m,
 - h) wysokość budynku garażowego: do 6,0m,
 - i) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem lit. j: do 3,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych budynku garażowego: 1,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - m) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 700 m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §15 pkt 1 lit. b, pkt 2, 3;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie garaży w pierwszej kondygnacji budynków lub garaży podziemnych, parkingów podziemnych, budynków garażowych, wolno stojących budynków parkingowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 15% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: do 15,0m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 4,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 40°;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §15 pkt 1 lit. c, pkt 2, 3;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z uwzględnieniem lit. b, c, d,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w niniejszym paragrafie, w tym dla budynku inwentarskiego jak dla budynku mieszkalnego,

- d) dopuszczenie robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym możliwość przebudowy i rozbudowy, w tym na linię wielotorową i wielonapięciową,
 - e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu §14 pkt 3, 4,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 35% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 10,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 6,0 m,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: 1,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
 - m) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25-45,
 - dachy płaskie: do 12;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej wolno stojącej nie mniejszej niż 800,0m², z uwzględnieniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej bliźniaczej nie mniejszej niż 600,0m² i nie mniej niż 2 działek w celu zrealizowania pary budynków z uwzględnieniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §15 pkt 1, lit. d, pkt 2, 3;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

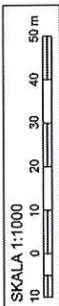
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

KP/KP

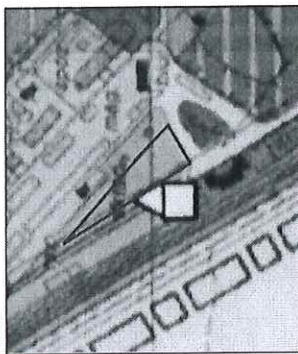
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



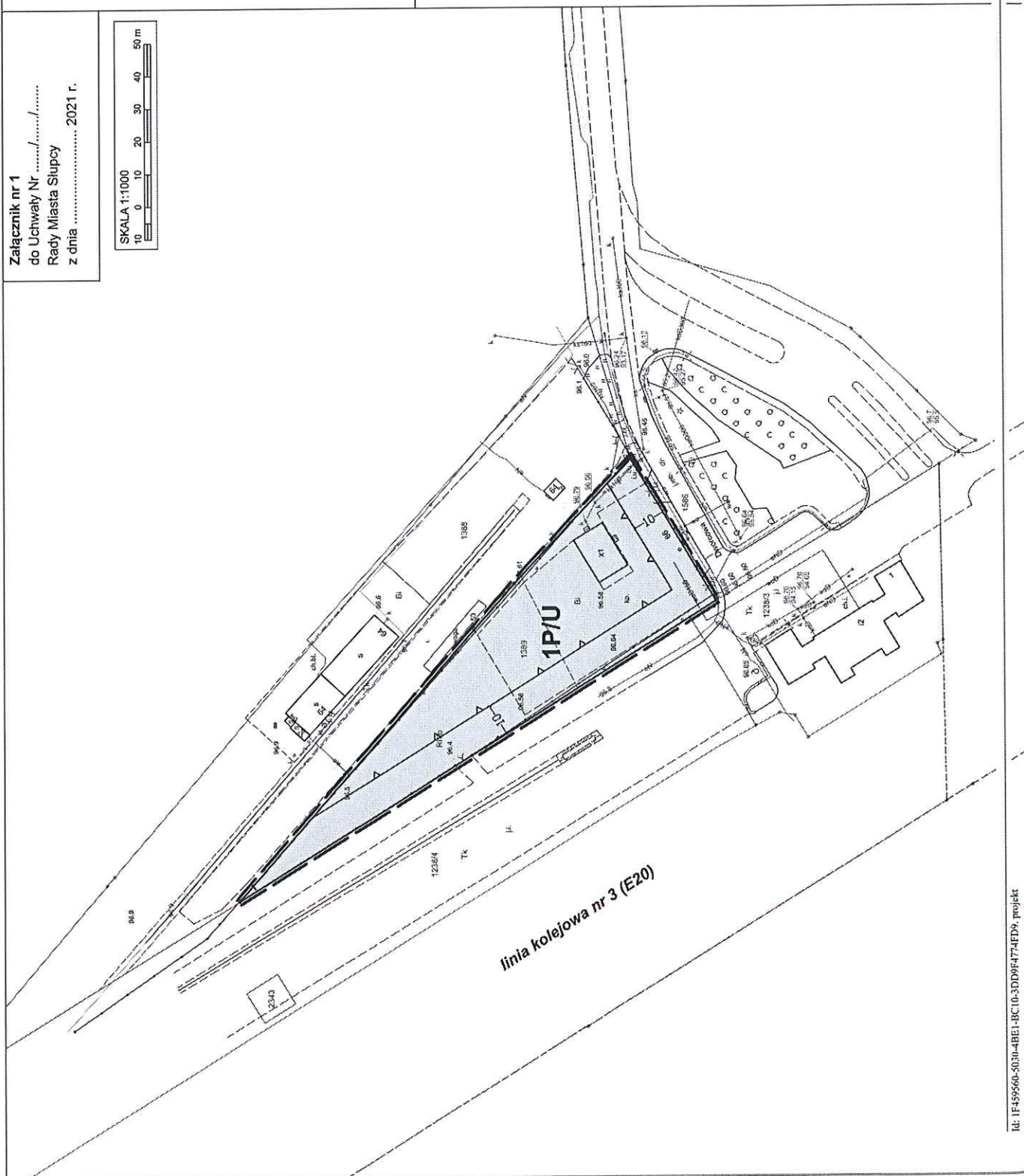
OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- USŁUGI, HANDEL, RZEMIOSŁO NIEUCIĄŻLIWE, GASTRONOMIA

OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE WYMIAROWE



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr/.....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARZĄ NIEUŁĄŻLIWĄ

OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy

z dnia 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUCIAŁIWA

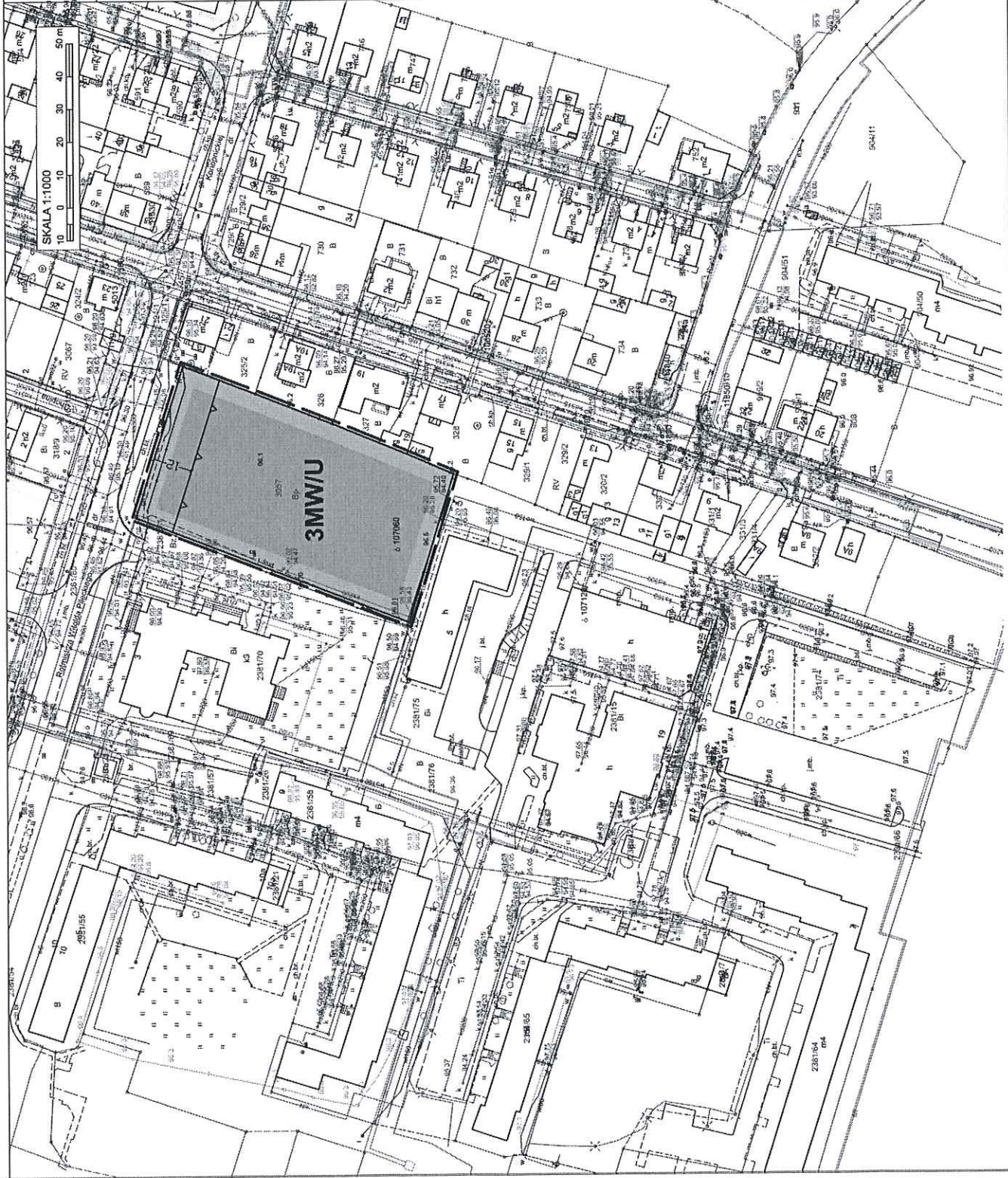
OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

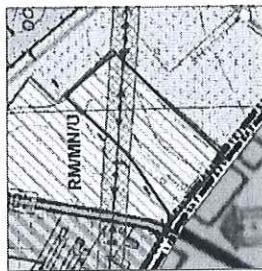
Załącznik nr 4

do Uchwały Nr/...../.....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY



SKALA 1:5 000

OZNACZENIA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANI I OGRODNICZYCH ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI W GOSPODARSTWACH MIASTOWYCH I MIASTECZKOWYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY MIASTOWYCH I MIASTECZKOWYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | POWIERZCHNIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM |
|  | GRANICA MIASTA SŁUPCY |
|  | GRANICA ZMIANY STUDIUM |
|  | GRANICA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH |

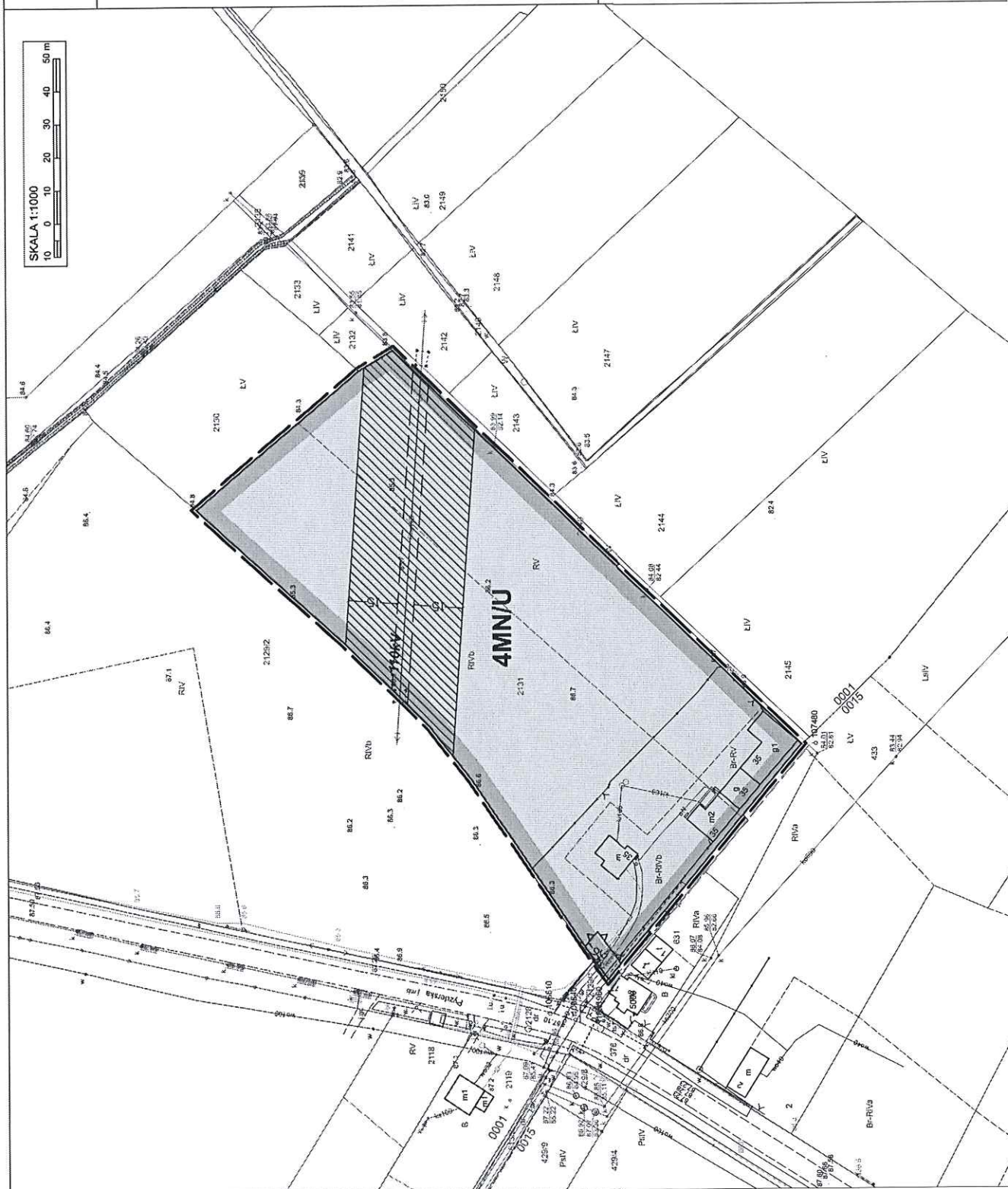
OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZANIEM USŁUG |
|  | LINIE WYMIAROWE |

INFORMACJE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SŁUPCA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



Załącznik nr 5 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 25 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 25 marca 2021r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, nie obciąża budżetu miasta Słupca.

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<gml:FeatureCollection
  xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
  xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
  xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
  xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd">
  <gml:featureMember>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego
      gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP__P1_00001">
        <gml:identyfikator
          codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//P1/00001</gml:identyfikator>
          <app:idIIP>
            <app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>
              <app:lokalnyId>_P1</app:lokalnyId>
              <app:wersjaId>00001</app:wersjaId>
            </app:Identyfikator>
          </app:idIIP>

<app:poczatekWersjiObiektu>2019-12-19T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
              <app:tytul>Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy</app:tytul>
              <app:tytulAlternatywny>MPZP Słupca</app:tytulAlternatywny>
              <app:typPlanu
                xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"
                xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"/>
              <app:poziomHierarchii
                xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infralocal"
                xlink:title="sublokalny"/>
              <app:obowiazujeOd>2021-03-25</app:obowiazujeOd>
              <app:status
                xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"
                xlink:title="w trakcie przyjmowania"/>
              <app:mapaPodkladowa>
                <app:MapaPodkladowa>
                  <app:data>2019-12-19</app:data>
                  <app:referencja>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</app:referencja>
                </app:MapaPodkladowa>
              </app:mapaPodkladowa>

```

```

        <app:zasiegPrzestrzenny>
            <gml:MultiSurface
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::2177"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795094.87 6489848.23
5795009.79 6489945.5 5794973.73 6489983.41 5794947.65 6489939.83 5794955.71
6489934.8 5795018.93 6489895.29 5795094.87
6489848.23</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5793410.23 6491271.8 5793286.62 6491151.92 5793304.37
6491130.6 5793345.67 6491080.95 5793349.29 6491085.87 5793387.19 6491142.19
5793399.32 6491157.58 5793421.47 6491179.58 5793470.22 6491223.84 5793420.61
6491265.68 5793410.23
6491271.8</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795108.86 6490466.92 5795116 6490458.42 5795123.68
6490449.06 5795138.04 6490460.04 5795122.49 6490478.44 5795106.84 6490496.97
5795098.38 6490487.07 5795094.55 6490482.58 5795108.86
6490466.92</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795100.56 6490632.33 5795092.45 6490611.81 5795089.7
6490604.98 5795112.67 6490592.42 5795116.16 6490588.77 5795128.08 6490599.55
5795125.88 6490602.18 5795100.56
6490632.33</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795737.21 6491454.67 5795779.03 6491470.91 5795764.43
6491517.09 5795742.14 6491508.58 5795722.51 6491500.77 5795718.47 6491499.17
5795695.71 6491489.77 5795681.28 6491483.63 5795684.99 6491471.63 5795695.27
6491438.38 5795737.21
6491454.67</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:MultiSurface>
            </app:zasiegPrzestrzenny>
            <app:dokumentPrzystepujacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//P1"/>
            <app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//D1"/>

            <app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//rys1/00001"/>
            </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
        </gml:featureMember>
        <gml:featureMember>
            <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP__P1">
                <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//P1</gml:identifier>
                <app:idIIP>
                    <app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>
                    <app:lokalnyId>_P1</app:lokalnyId>

```

```

        </app:Identyfikator>
    </app:idIIP>
    <app:tytul>Uchwała nr XI/97/19 z 2019-12-19 w sprawie
przystąpienia do opracowania: Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy</app:tytul>
    <app:data>
        <gmd:CI_Date>
            <gmd:date>
                <gco>Date>2019-12-19</gco>Date>
            </gmd:date>
            <gmd:dateType>
                <gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateT
ypeCode" codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
            </gmd:dateType>
        </gmd:CI_Date>
    </app:data>

    <app:lacze>https://mslupca.e-mapa.net/legislacja/dokument/4347/uchwala2019-12-19
_mpzp.pdf</app:lacze>
        <app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
estrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//P1"/>
        </app:DokumentFormalny>
    </gml:featureMember>
    <gml:featureMember>
        <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP__D1">
            <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.
pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/
/D1</gml:identifier>
            <app:idIIP>
                <app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>
                <app:lokalnyId>_D1</app:lokalnyId>
            </app:Identyfikator>
        </app:idIIP>
        <app:tytul>Uchwała nr z 2021-03-25 w sprawie
uchwalenia: Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy</app:tytul>
        <app:data>
            <gmd:CI_Date>
                <gmd:date>
                    <gco>Date>2021-03-25</gco>Date>
                </gmd:date>
                <gmd:dateType>
                    <gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateT
ypeCode" codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
                </gmd:dateType>
            </gmd:CI_Date>
        </app:data>

```

```

<app:lacze>https://mslupca.e-mapa.net/legislacja/dokument/4574/Uchwała.Projekt.2
021-03-25mpzp.pdf</app:lacze>
  <app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
estrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//P1"/>
    </app:DokumentFormalny>
  </gml:featureMember>

  <gml:featureMember>
    <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP__rys1_00001">
      <gml:identifiler
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.
pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZ
P.2965/302301-MPZP//rys1/00001</gml:identifiler>
        <app:idIIP>
          <app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>_rys1</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>00001</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>

<app:poczatekWersjiObiektu>2019-12-19T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>Przystąpienie do sporządzenia zmiany
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - rysunek
planu</app:tytul>

<app:lacze>https://www.bip.umslupca.finn.pl/res/serwisy/pliki/26201541?version=1
.0</app:lacze>
      <app:legenda></app:legenda>

<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177</
app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>

<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
      <app:obowiazujeOd>2021-03-25</app:obowiazujeOd>
      <app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
estrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP//P1/00001"/>
        </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
      </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

Uzasadnienie

do Uchwały Nr . . . / . . . /

Rady Miasta Słupcy

z dnia

w sprawie: **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Słupcy Nr XI/97/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 12 maja 2020 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 12 maja 2020 r. do dnia 8 czerwca 2020 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr MRZ.6721.1.2020 z dnia 15 maja 2020 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.162.2020.PW.1 z dnia 9 czerwca 2020 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON.NS.9011.23.2020 z dnia 28 maja 2020 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Słupcy uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 27 stycznia 2021 r. do 22 lutego 2021 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Informator Słupecki” w dniu 19.01.2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 19 stycznia 2021 r. do dnia 9 marca 2021 r.

Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 3 lutego 2021 r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 9 marca 2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Miasta Słupcy, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §8 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §18-§21 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

2)uwzględnić walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §8, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §9 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §14 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu oraz w §18-§21 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

3)uwzględnić wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §9 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

4)uwzględnić wymagania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §10 tekstu uchwały, które na terenie objętym planem nie występują;

5)uwzględnić wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §9 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §14 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;

6)uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §18-§21 tekstu uchwały;

7)uwzględnić prawo własności, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §18-§21 tekstu uchwały;

8)uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §16 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9)uwzględnić potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §16 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10)uwzględnić potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §16 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

-niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

-niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnił potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnienie dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2)zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3)zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4)projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XLIII/295/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt zmiany planu nie wprowadza terenów dróg publicznych. W związku z powyższym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej nie będą miały wpływu na budżet miasta Słupcy.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVIII/116/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Słupcy