

Projekt

z dnia 18 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)¹⁾ oraz § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą - [REDAKCYJNA] umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w mieście Słupcy oznaczonych wg ewidencji gruntów nr 51 i 45/2 o łącznej powierzchni 14428m², dla których urządzona jest księga wieczysta nr KN1S/00026800/4.

2. Granice nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zaznaczone są na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Królak
Pz-Kn/145/91
18.01.2021r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2021r. poz. 11

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy

Wnioskiem z dnia 7 stycznia 2021r. [REDAKTOWANE] - dotychczasowy wieloletni dzierżawca nieruchomości o numerach geodezyjnych 51 i 45/2 wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Poznańskiej i wykorzystywana jest przez wnioskodawcę na cele rolne.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej niezbędna jest zgoda Rady Miasta Słupcy.

Zgodnie z wykładnią przepisów zawarcie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata z tym samym podmiotem traktowane jest jako zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat.