

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

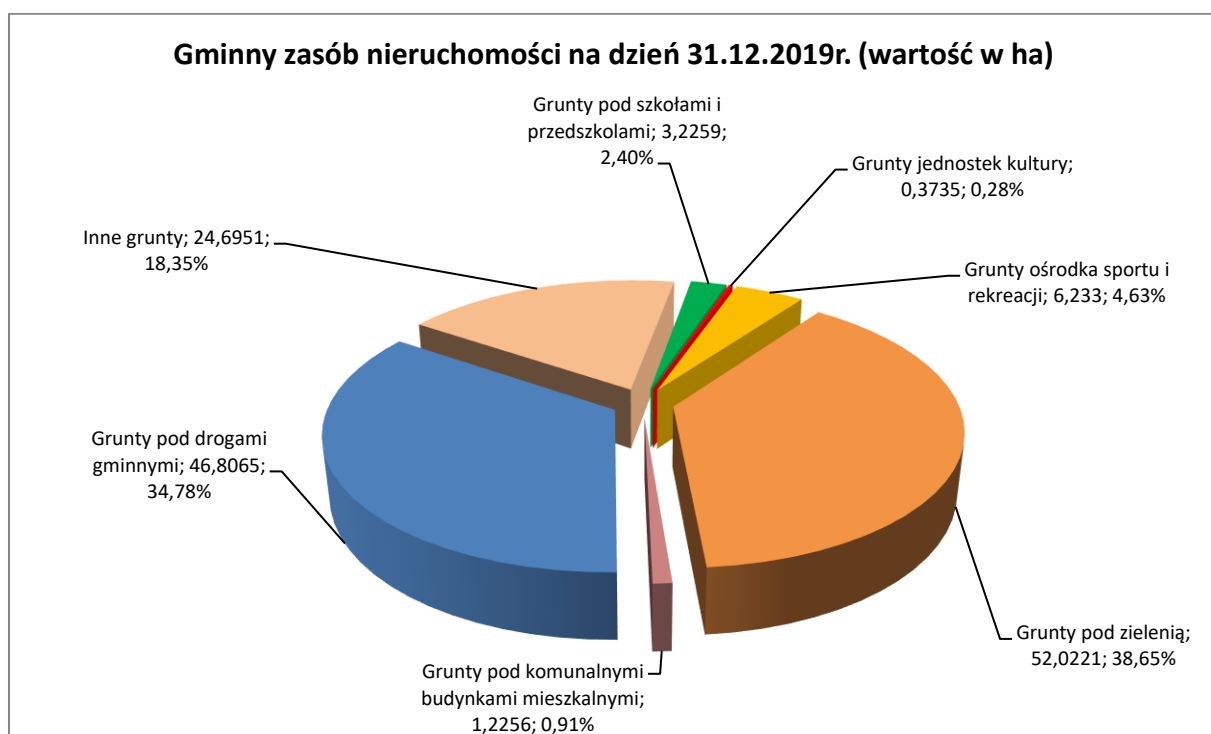
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2019 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 164.7737 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,0067 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	28,8141	17,49 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	134.5817	81,68 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	3,2259	2,40 %
	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,28 %

c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	6,2330	4,63 %
d) grunty pod zielenią	52,0221	38,65 %
e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	1,2256	0,91 %
f) grunty pod drogami gminnymi	46,8065	34,78 %
g) inne grunty	24.6951	18,35 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 31.594.171,76 PLN.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności osobom fizycznym o łącznym obszarze 1,2117 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca od osób fizycznych działki o łącznej powierzchni 0,1486 ha oraz w drodze darowizny od Powiatu Słupskiego działki pod drogi publiczne o łącznej powierzchni 6,3264 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła w drodze zamiany jedną działkę o powierzchni 0,3966 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
(stan na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe - osoby fizyczne, KRUS i ZUS	0.4212
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Spółka RWG Solution Sp. z o.o.s.k.	0.0508
4.	Alicja i Janusz Jóźwiak	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Nowakowska, Śmiechowska, Kamińska, Broniarczyk, Nowicki	0.0198
7.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
8.	Grażyna Król	0.0233
9.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.3630
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
12.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.4181
13.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
14.	Szumski Edward	0.0335
15.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
16.	Trzynasta - Czerwona Torebka	0.2304
17.	Głowacki Roman	0.0033
18.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
19.	Strażnica	0.0200
20.	ELKA – Mazurkiewicz	0.4300
OGÓŁEM		28.8141

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

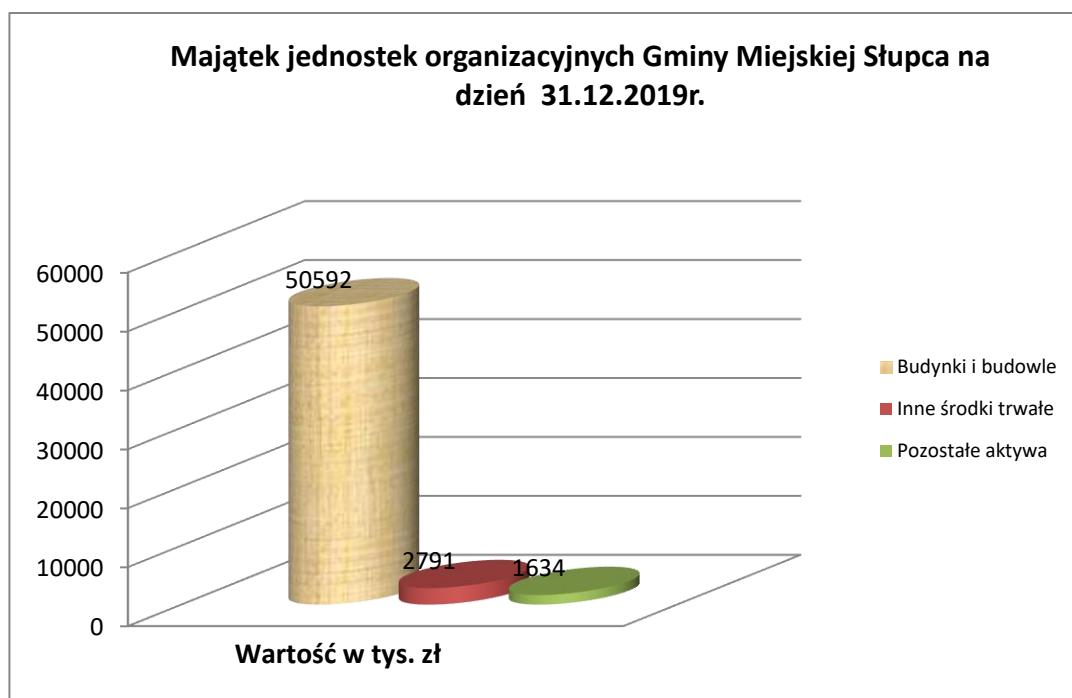
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	----- -	----- ----	-----	3	169	172	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	598	95	-----	693	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	300	20	-----	320	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	698	5	702	1.405	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	5357	80	1.804	195	-----	1.999	- „ -	
6	Muzeum Regionalne	2738	41	637	75	2	714	umowa użyczenia	
7	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	367	6	50	50	1	101	umowa użyczenia	
8	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	71074	1.066	33.289	1.120	608	35.017	n.s.p.*)	
9	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	23.187	348	3.371	35	26	3.432	- „ -	
10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	786	11.790	184	22	-----	206	- „ -	
11	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	742	126	3.491	umowa użyczenia	
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	68.337	1.025	7.038	429	-----	7.467	n.s.p.*)	
Ogółem		188.281	14.603	50.592	2.791	1.634	55.017	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 55.017 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 50.592 tys. zł
- inne środki trwałe 2.791 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.634 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 11 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 85 lokali - 100% własność gminy,
- w 20 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 96 lokali mieszkalnych, co stanowi 29,52 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość księgowa zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.548.977,53 PLN.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (brak właściciela).

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

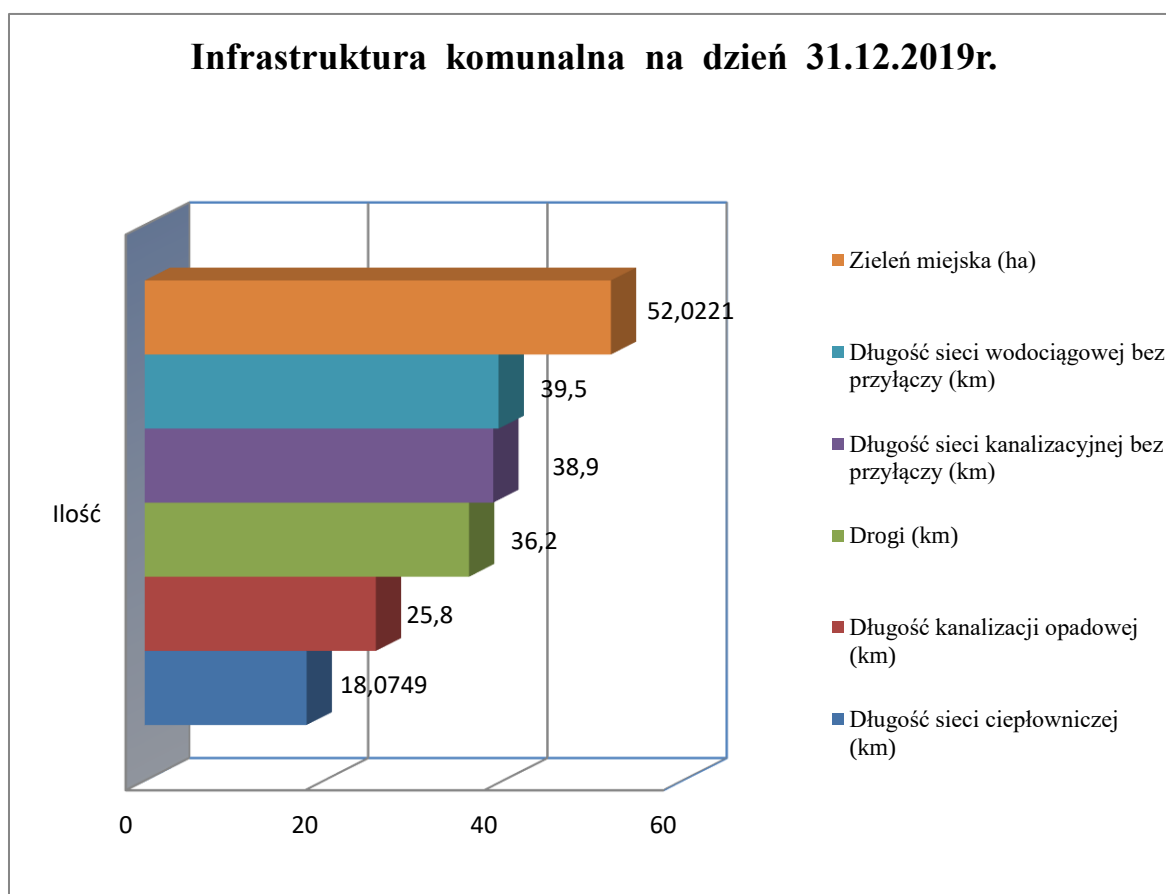
Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2019			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1.	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.066	---	---
2.	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---
3.	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
4.	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
5.	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
6.	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
7.	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
8.	Budynek po Gimnazjum przy ulicy Armii Krajowej 27	1	390	---	---
9.	BUDYNEK TECHNICZNY Orzeszkowej 5 (MZEC)	1	7	---	---
10.	BUDYNEK POMP (MZEC)	1	22	---	---
11.	BUDYNEK WĘZŁA CIEPLNEGO ul.Niepodległości 13 (MZEC)	1	1	---	---
12.	BUDYNEK PORTIERNI ZAKŁAD. ul.Kilińskiego 37B (MZEC)	1	12	---	---
13.	Budynek po MZEC ul. Kilińskiego 37B	1	167	---	---
14.	Wiata magazynowa (MZEC)	1	6	---	---
15.	Budynek warsztatowy ul. Kilińskiego 37 B	1	38	---	---
16.	Komputery	---	---	83	---
17.	Środki transportu	---	---	437	---
18.	Maszyny i urządzenia	---	---	2.780	---
19.	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	21.980
Ogółem		15	2.167	3.300	21.980

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

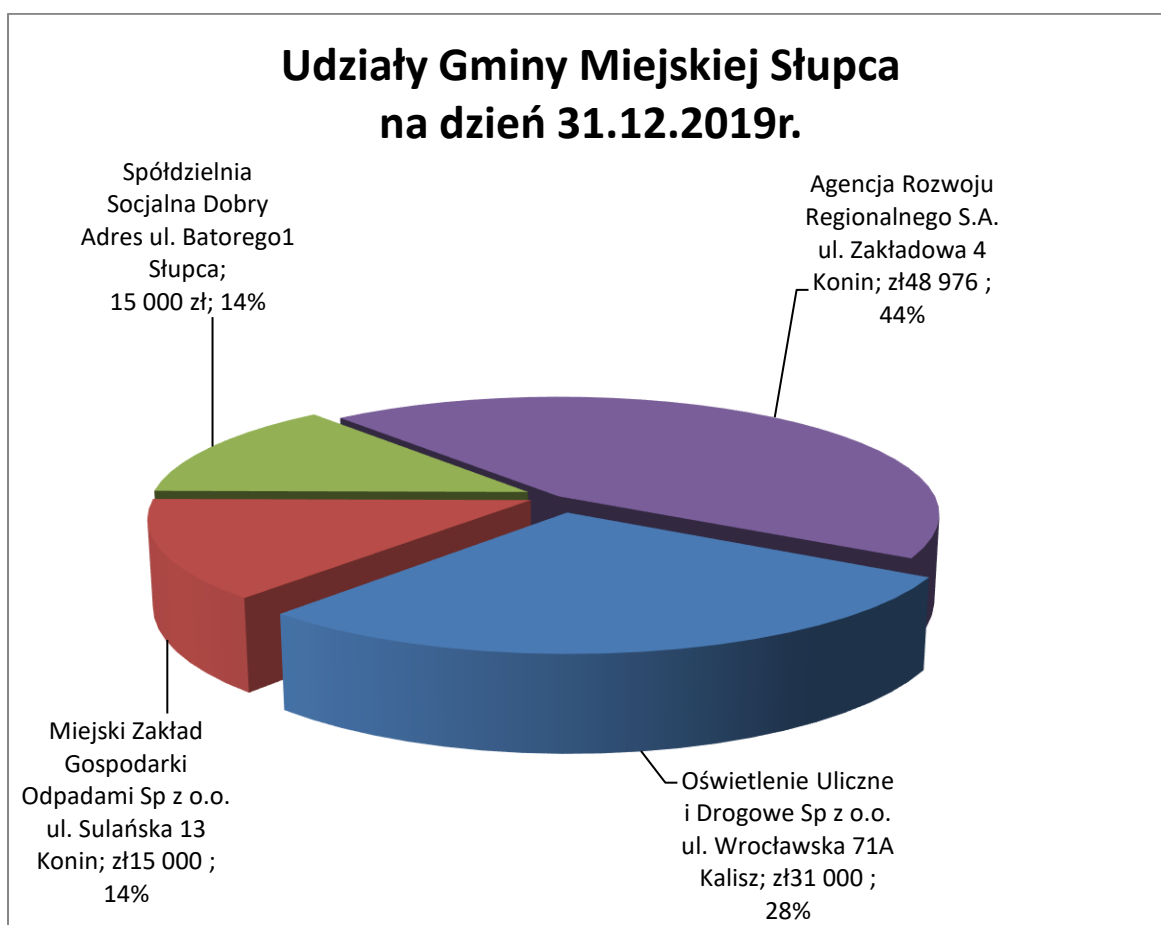
Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	36,2
Długość kanalizacji opadowej	km	25,8
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	38,9
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	39,5
Długość sieci ciepłowniczej	km	18,0749
Zieleń miejska	ha	52,0221



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2019r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2019r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2019r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 48.976 PLN, na dzień 31 grudnia 2019r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

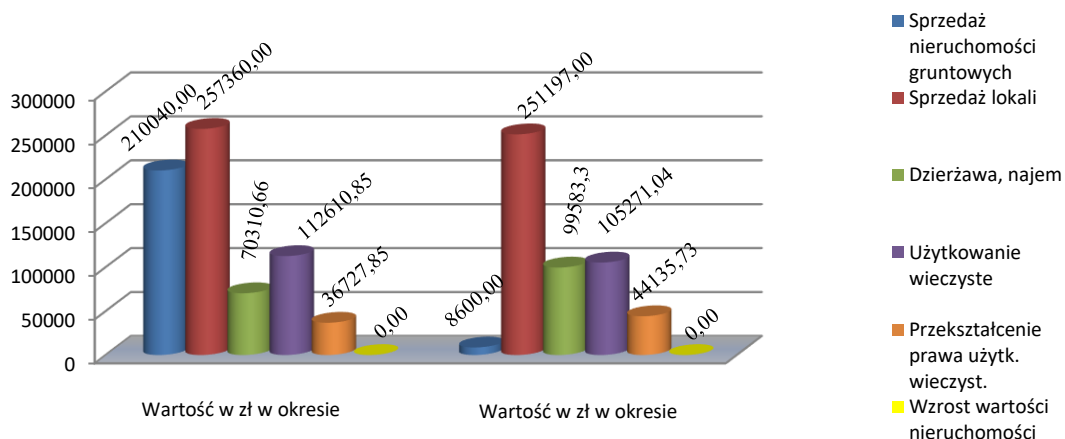
Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2018 do 31.12.2018	od 01.01.2019 do 31.12.2019	Planowane 2020 r.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	210.040,00	8.600,00	120.000
2.	Sprzedaż lokali	257.360,00	251.197,00	180.000
3.	Dzierżawa, najem	70.310,66	99.583,30	160.000
4.	Użytkowanie wieczyste	112.610,85	105.271,04	60.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	36.727,85	44.135,73	30.000
6.	Wzrost wartości nieruchomości	0	0	0
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	30.687,81	0
Razem dochody		804.010,20	539.474,88	550.000

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. wyniosły 539.474,88 zł.

Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w latach 2018 - 2019



VI . Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2019 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 12.240.927,10 zł dotyczą Urzędu Miasta w Słupcy w tym mieszczą się: 2 dokumentacje drogowe na kwotę 92.127,00 zł, 2 dokumentacje dotyczące budowy oświetlenia na kwotę 32.744,96 zł, dokumentacja na budowę krytych kortów w kwocie 11.150 zł, które w najbliższym czasie będą kontynuowane i obecnie realizowane tj. „Budowa krytej pływalni w Słupcy” na kwotę 10.342.721,50 zł oraz „Budowa ulic Stefana Batorego, Przemysła II, Władysława Łokietki i Jana Kazimierza w Słupcy” na kwotę 1.762.183,64 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2019 (stan na dzień 31.12.2019) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.