

Projekt

z dnia 4 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm.)¹⁾ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "A" zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz.1002 z późn. zm.) zmienionego uchwałą Nr XLII/284/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r., uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r., uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r., uchwałą Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r., uchwałą Nr XXII/115/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r., uchwałą Nr XLV/249/10 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 marca 2010r., uchwałą Nr XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2013r., uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r., uchwałą Nr XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014r., uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018r.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miast Słupcy (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2016r. poz.2805)
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014r. poz.996) zmienioną uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018r.,
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 81, poz. 1589) , zmienionej uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018r.

§ 2. Przedmiotem zmiany jest :

- 1) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętych uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część "A", w zakresie działek o numerach geodezyjnych 1389, 2131, 3037, 1364/4 zaznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1,2,3,4
- 2) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętej uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy o numerze geodezyjnym 3057 zaznaczonej kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 5

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2019r. poz.1309, poz. 1696, poz.1815

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz.730, poz 1009, poz.1524, poz.1696, poz.1716, poz.1815

- 3) zmiana tekstowa uchwały Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy -część "A" w zakresie ustaleń rodzajów dachów
- 4) zmiana tekstowa uchwały Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w zakresie całkowitej powierzchni zabudowy oraz w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego
- 5) zmiana tekstowa uchwały Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w zakresie ustaleń wysokości zabudowy i ilości kondygnacji nadziemnych
- 6) zmiana tekstowa uchwały Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w zakresie ustaleń rodzaju dachów

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Słupcy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 2) zawiadomienia na piśmie zarządów województwa i powiatu oraz organów właściwych do uzgadniania projektów planów

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Skocka

04.12.2019

UZASADNIENIE

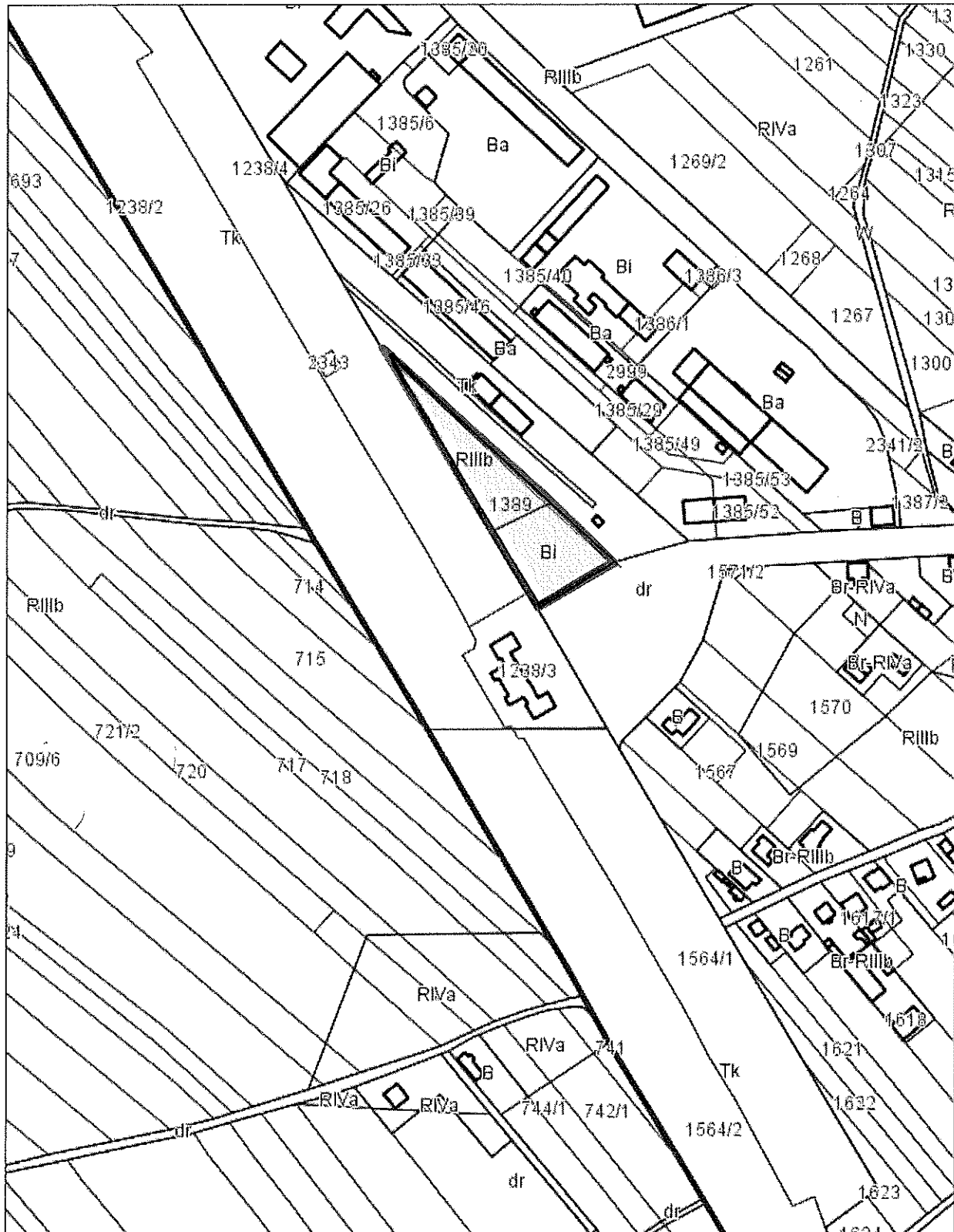
do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy z dnia 19 grudnia 2019r.

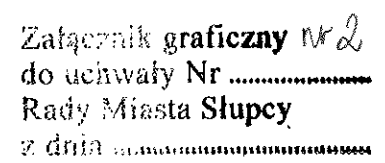
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

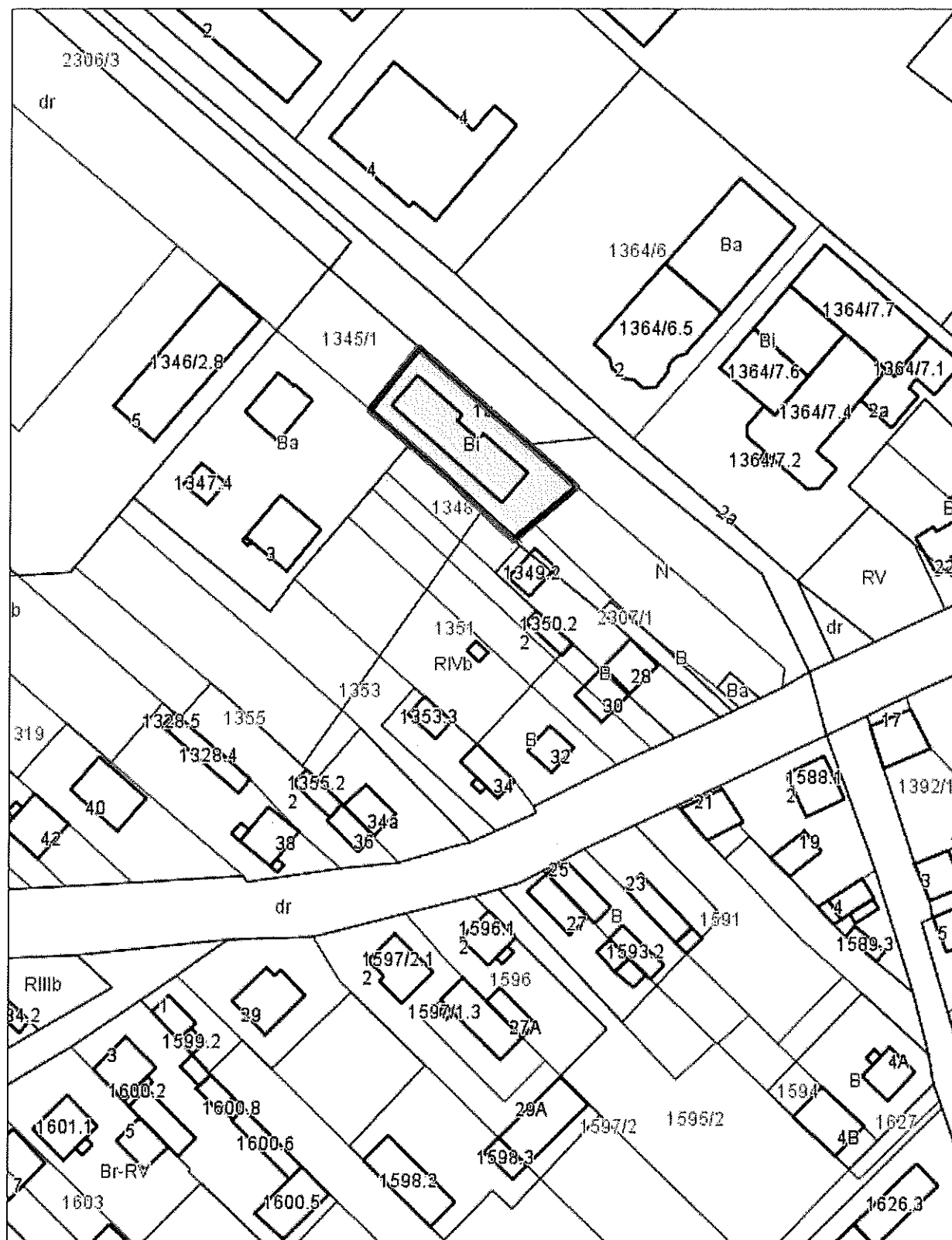
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu ze wskazaniem ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotem opracowania uchwały jest zmiana przeznaczenia nieruchomości położonych na terenie miasta Słupca, o co wnioskowali właściciele. Zmiana przeznaczenia ma na celu umożliwienie rozwoju terenów miasta w zakresie nowych inwestycji w pobliżu jeziora słupeckiego, przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, ul. Bielawskiej oraz przy ul. Dworcowej. Pozostałe wnioski dotyczą zmiany tekstowej dotychczasowych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów zabudowy m.in. dodanie możliwości budowy budynków z dachami płaskimi, zmiana procentu powierzchni zabudowy. Przygotowywana zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy będzie zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Słupcy uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016r.

Zatwierdzenie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury formalno - prawnej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

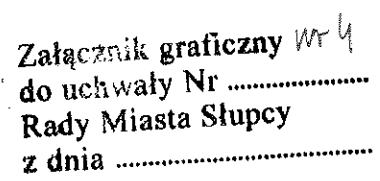


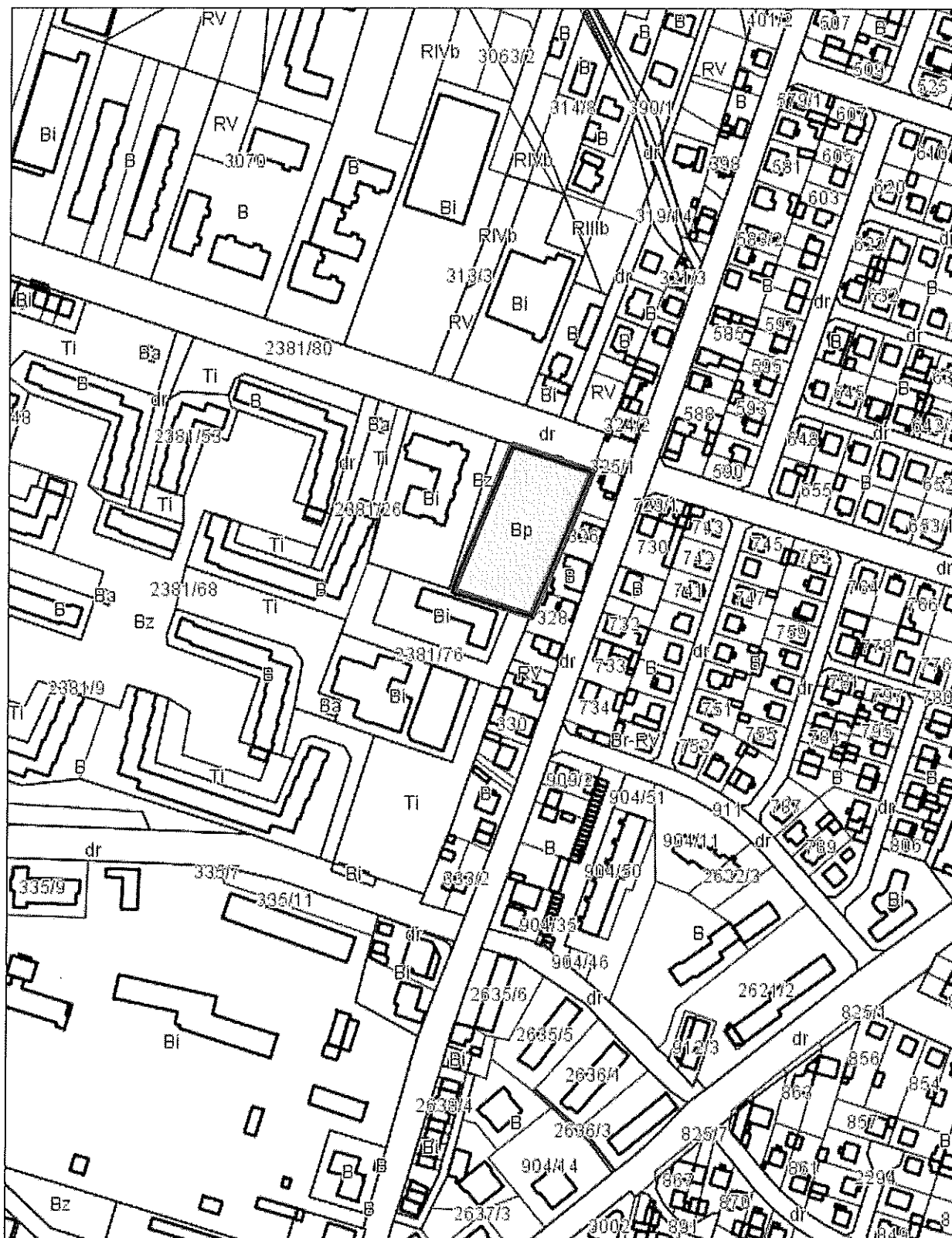
Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia





Załącznik graficzny nr 3
do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia





Załącznik graficzny nr 5
do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia