

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

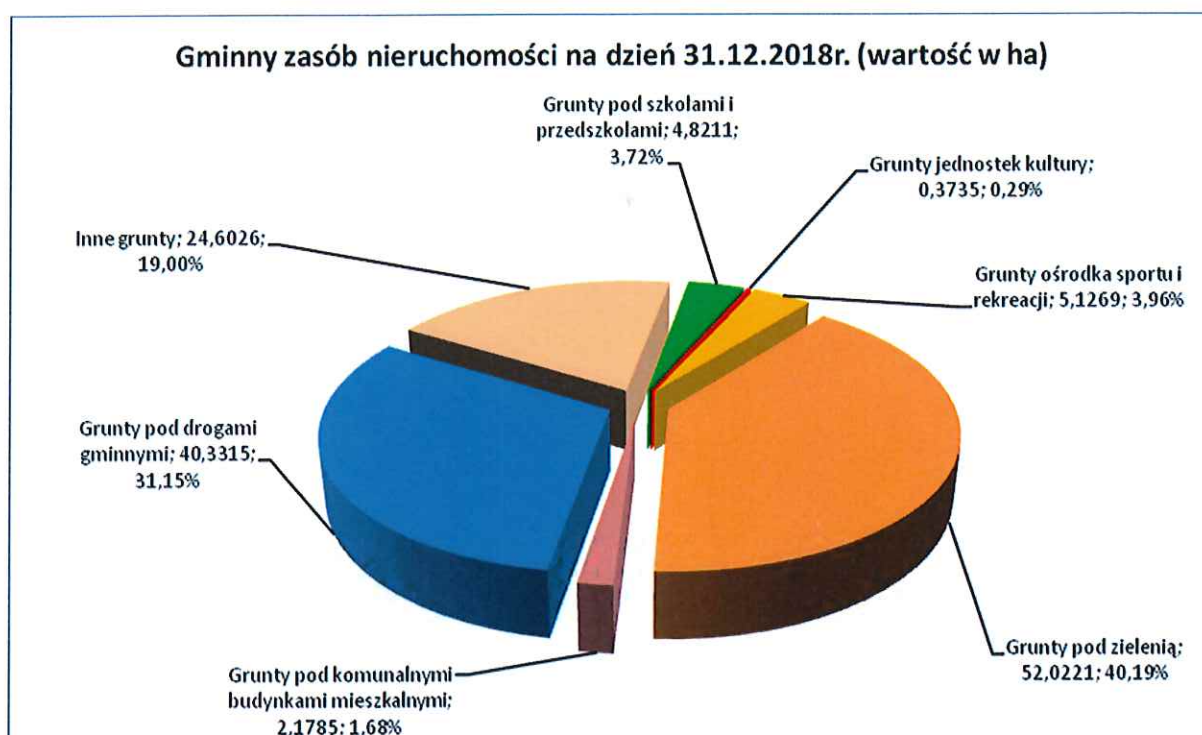
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2018 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 159.6862 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1066 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	30,0258	18,80 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	129,4562	81,07 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8211	3,72 %
	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,29 %

c) grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	3,96 %
d) grunty pod zielenią	52,0221	40,19 %
e) grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	2,1785	1,68 %
f) grunty pod drogami gminnymi	40,3315	31,16 %
g) inne grunty	24.6026	19,00 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 27.620.655,64 PLN.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności osobom fizycznym o łącznym obszarze 0,4150 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca z mocy ustawy działkę o powierzchni 0,0267 ha, od osób fizycznych działki o łącznej powierzchni 0,0907 ha oraz w drodze darowizny z Powiatu Słupskiego działki pod drogę uliczną o łącznej powierzchni 4,4468 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła jedną działkę o powierzchni 0,6035 ha oraz dwie nieruchomości gruntowe na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1

i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
(stan na dzień 31 grudnia 2018 r.)**

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe - osoby fizyczne, KRUS i ZUS	1.6329
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Rondo Park Sp. z o.o.	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Nowakowska, Śmiechowska, Kamińska, Broniarczyk, Nowicki	0.0198
7.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
8.	Grażyna Król	0.0233
9.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.3630
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
12.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.4181
13.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
14.	Szumski Edward	0.0335
15.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
16.	Trzynasta - Czerwona Torebka	0.2304
17.	Głowacki Roman	0.0033
18.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
19.	Strażnica	0.0200
20.	ELKA – Mazurkiewicz	0.4300
OGÓŁEM		30.0258

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

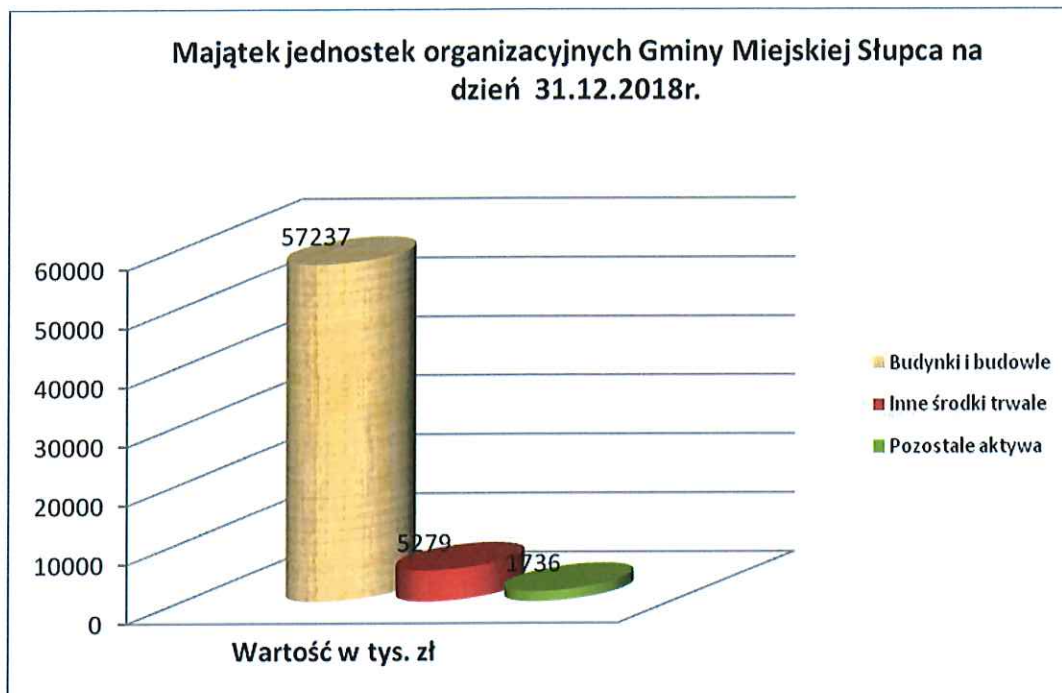
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	3	160	163	n.s.p.*)
2	Przedszkole nr 2	4571	69	598	95	-----	693	- „ -
3	Przedszkole nr 4	7564	113	300	20	-----	320	- „ -
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	734	10	778	1.522	- „ -
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418 18957	246 284	2.194	379	-----	2.573	- „ -
6	Muzeum Regionalne	2738	41	637	75	2	714	umowa użyczenia
7	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	367	6	50	47	1	98	umowa użyczenia
8	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	71074	1.066	32.935	1.087	501	34.523	n.s.p.*)
9	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	6.357	2.528	181	9.066	- „ -
10	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	27.898	418	3.587	35	26	3.648	- „ -
11	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	786	11.790	184	22	-----	206	- „ -
12	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	742	87	3.452	umowa użyczenia
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	68.337	1.025	7.038	236	-----	7.274	n.s.p.*)
Ogółem		227.876	15.196	57.237	5.279	1.736	64.252	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 64.252 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 57.237 tys. zł
- inne środki trwałe 5.279 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.736 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 12 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 93 lokali,
- w 19 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 98 lokali mieszkalnych, co stanowi 30,37 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.593.522,51 PLN.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (brak właściciela).

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2018			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwale
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.066	---	---
2	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---

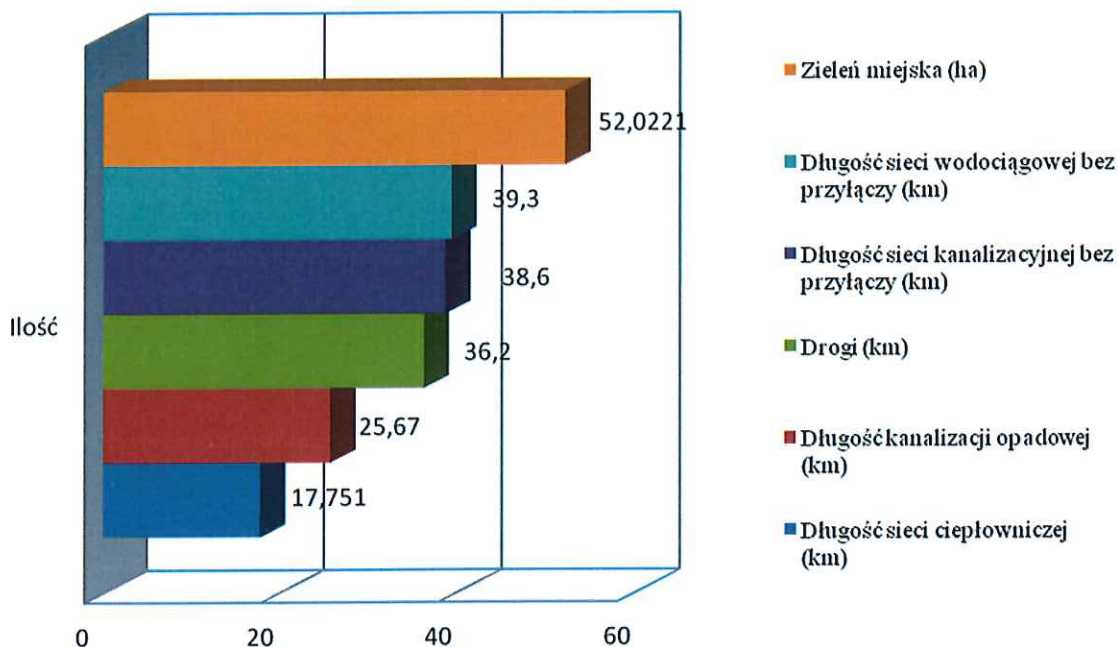
5	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
6	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
7	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
8	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
5	Komputery	---	---	119	---
6	Środki transportu	---	---	287	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	513	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	15.433
Ogółem		7	1.524	919	15.433

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	36,2
Długość kanalizacji opadowej	km	25,67
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	38,6
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	39,3
Długość sieci ciepłowniczej	km	17,751
Zieleń miejska	ha	52,0221

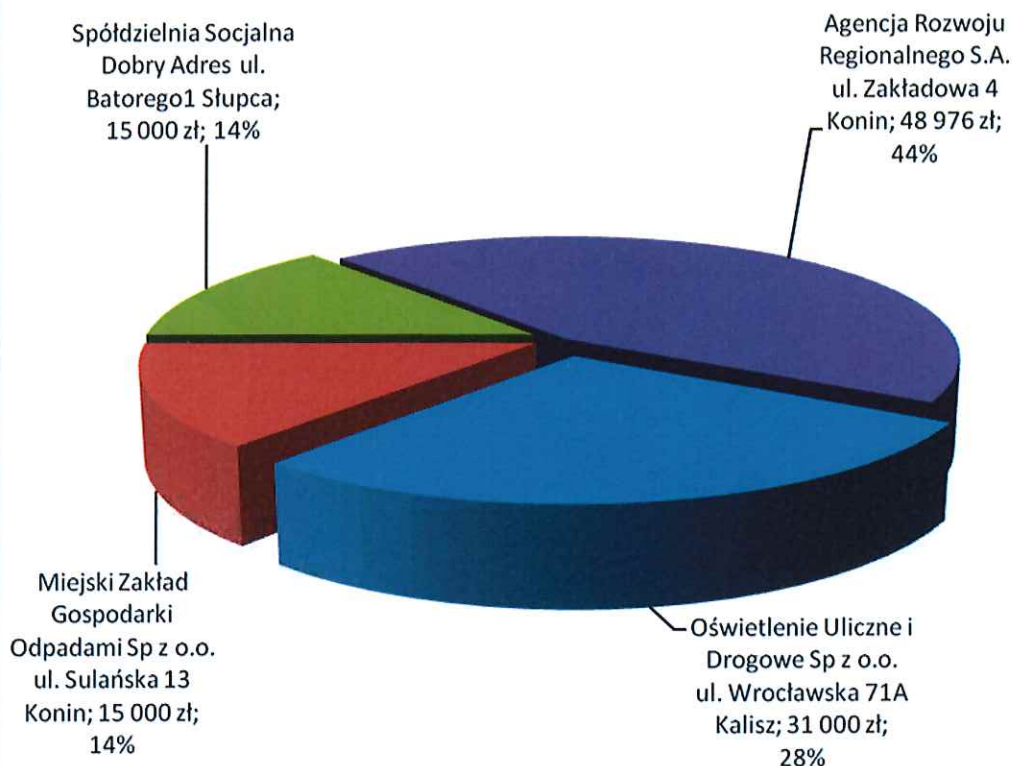
Infrastruktura komunalna na dzień 31.12.2018r.



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2018r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2018r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2018r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 48.976 PLN, na dzień 31 grudnia 2018r.

Udziały Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2018r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

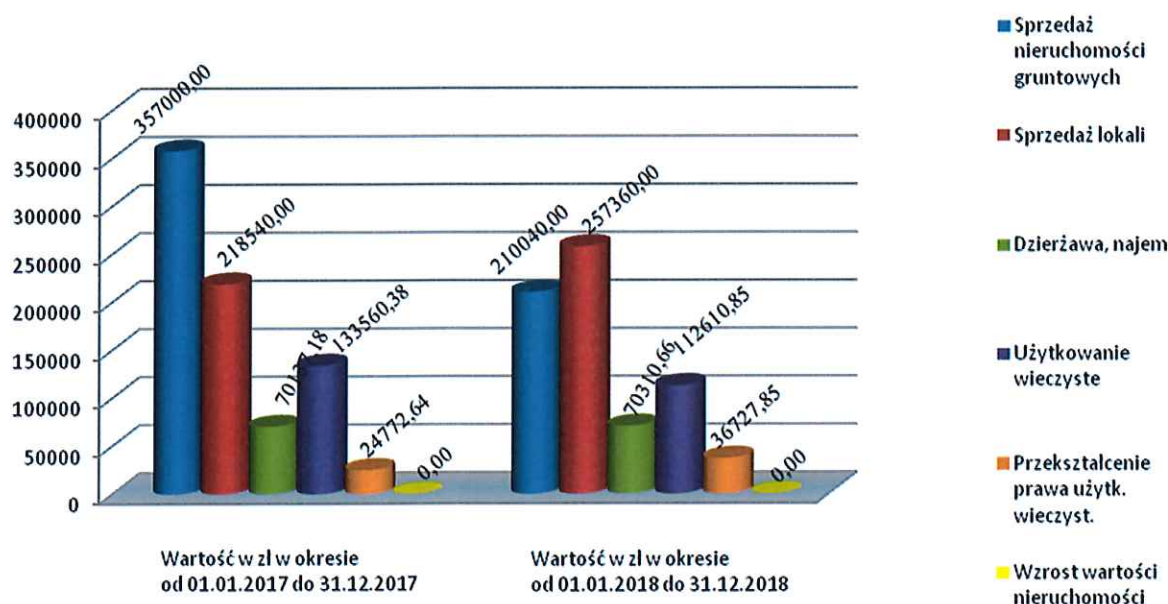
Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2017 do 31.12.2017	od 01.01.2018 do 31.12.2018	Planowane 2019r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	357.000,00	210.040,00	120.000
2.	Sprzedaż lokali	218.540,00	257.360,00	180.000

3.	Dzierżawa, najem	70.137,18	70.310,66	66.500
4.	Użytkowanie wieczyste	133.560,38	112.610,85	96.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	24.772,64	36.727,85	43.000
6.	Wzrost wartości nieruchomości	0	0	0
Razem dochody		804.010,20	687.049,36	505.500

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wyniosły 687.049,36 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2017 - 2018**



VI. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2018 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 4.046.885,30 zł dotyczą Urzędu Miasta w Słupcy w tym mieszczą się: 4 dokumentacje drogowe, 2 dokumentacje dotyczące rozbudowy budynków oświatowych, 2 dokumentacje dotyczące budowy oświetlenia, „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – dokumentacja”, które w najbliższym czasie będą kontynuowane i obecnie realizowana Budowa krytej pływalni w Słupcy”.

W 2018 r. przyjęto z inwestycji w budowie na stan Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej „Budowę przyłącza ciepłego - ul. Kopernika 137”, na stan Miejskiego Zakładu Wodociągów

i Kanalizacji „Przebudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w ulicy Traugutta i ulicy Róża”, na stan Przedszkola Miś „Przebudowę Przedszkola Miejskiego Nr 2”.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2018 (stan na dzień 31.12.2018) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz

Michał Pyrzyk